

**Viļānu novada pašvaldības 2018.gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr.107  
„Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Viļānu novada pašvaldībā”  
paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Viļānu novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošie noteikumi Nr.107 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Viļānu novada pašvaldībā”, turpmāk – Saistošie noteikumi, izstrādāti, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu, 2.panta 8.<sup>1</sup> daļu, 3.panta 1.<sup>4</sup> daļu.</p> <p>Saistošie noteikumi izstrādāti, lai noteiktu nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk - nodokļa) aprēķināšanas un maksāšanas kārtību atsevišķos gadījumos Viļānu novada pašvaldībā.</p>
2.Īss projekta satura izklāsts	<p>Ar saistošo noteikumu projektu tiek paredzēts ar nekustamā īpašuma nodokli aplikēt vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves un ēkas, paredzot nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % (trīs procentu) apmērā, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: a) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; b) būves kadastrālās vērtības.</p> <p>Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanas ar nodokli mērķis ir panākt šo īpašumu sakārtošanu vai nojaukšanu.</p> <p>Ar saistošo noteikumu projektu tiek paredzēts noteikt objektus, kas netiek aplikti ar nekustamā īpašuma nodokli - dzīvojamo māju palīgēkas vai to daļas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup> un, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas.</p> <p>Ar saistošo noteikumu projektu tiek paredzēts noteikt nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus par pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un pašvaldības zemi, uz kuras tās atrodas.</p>
3.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu projekta īstenošana ietekmē pašvaldības budžetu, taču ne būtiski.</p> <p>Lai nodrošinātu saistošo noteikumu projekta izpildi, nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai radīt jaunas darba vietas.</p>
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošo noteikumu projekts attiecināms uz visiem nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem un piemērojams visā novada teritorijā.</p> <p>Uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā Saistošie noteikumi neskar.</p>
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Personas Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos var griezties Viļānu novada pašvaldības administrācijā.</p>
6. Informācija par konsultācijām	<p>Saistošo noteikumu izstrādes procesā ir notikušas konsultācijas ar fiziskām, juridiskām personas, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā, Viļānu novada pašvaldības administratīvās teritorijā, ir nekustamais īpašums. Konsultāciju ietvaros izteiktie priekšlikumi tika iekļauti saistošajos noteikumos.</p>

Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

Jekaterina Ivanova