



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.7

2021.gada 17.jūnijā

Sēde notiek attālināti ,pieslēdzoties deputātiem .

Sēdi vada domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova.

Protokolē Viļānu novada pašvaldības kancelejas pārzine Anna Strode.

Sēdi sāk plkst.15.00.

Piedalās:

- Viļānu novada pašvaldības deputāti **Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Inga Zunda , Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Zoja Golovļova, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Māris klaučs.**
Deputātes Guna Popova un Felicija Leščinska -nokavē.

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

- Galvenā grāmatvede Irēna Stafecka.
- Nekustamā īpašuma speciāliste Lidija Kuzņecova.
- Juriste Iveta Metlāne.
- Izpilddirektors Andris Stafeckis.
- Finanšu analītiķe Ija Visocka.

Darba kārtībā:

1. Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.
2. Par nomas attiecību izbeigšanu.
3. Par nekustamo īpašumu pārdošanu izsolē.
4. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
5. Par nomas attiecību pagarināšanu.
6. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai.
7. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.
8. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
9. Par nomas attiecību izbeigšanu.
10. Par 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
11. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.
12. Par zemes iznomāšanu.
13. Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

14. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.
15. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.
16. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.
17. Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.
Papildus domes sēdē.
18. Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu.
19. Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.
20. Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu P.S.
21. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.
22. Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.
23. Par zemes iznomāšanu.
24. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai.
25. Par izsludināto nekustamo īpašumu izsoļu pārtraukšanu.
26. Par nomas attiecību pagarināšanu.
27. Par zemes nomas līguma atjaunošanu.
28. Informācija.

Deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs ,Zoja Golovļova,Inta Brence, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt darba kārtību .

Novada pašvaldības domes priekšsēdētāja J.Ivanova informē deputātus par papildus novada domes sēdes darba kārtībā iesniegtajiem jautājumiem.

Par papildus jautājumu iekļaušanu darba kārtībā tiek balsots.

Deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučš, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Papildus iesniegtos jautājumus iekļaut domes darba kārtībā.

1§

Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.1.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 15.panta 9.punktu un 21. panta 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučš, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Rēzeknes iela 4-1, Viļāni, Viļānu novads, 41,40 m² platībā, kas sastāv no 414/5373 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040184001 (dzīvojamā māja) un 414/5373 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040184;
2. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Rēzeknes iela 4-2, Viļāni, Viļānu novads, 47,10 m² platībā, kas sastāv no 471/5373 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040184001 (dzīvojamā māja) un 471/5373 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040184;
3. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Rēzeknes iela 4-3, Viļāni, Viļānu novads, 47,00 m² platībā, kas sastāv no 470/5373 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040184001 (dzīvojamā māja) un 470/5373 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040184;
4. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Rēzeknes iela 4-4, Viļāni, Viļānu novads, 41,80 m² platībā, kas sastāv no 418/5373 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040184001 (dzīvojamā māja) un 418/5373 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040184.

2§

Par nomas attiecību izbeigšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

2.1.Izskatot **J.M.** dzīv.: Sokolku pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040147 – 0,8478 ha platībā, Sokolku pagastā, izmantošanas. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar J.M. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040147 – 0,8478 ha platībā.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt J. M.- Sokolku pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3§

Par nekustamo īpašumu pārdošanu izsolē.

L.Kuzņecova J.Ivanova

3.1.Ņemot vērā Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājas Indras Šarkovskas 03.06.2021. ziņojumu „Par pašvaldībai piederošām

neizīrētām dzīvojamām telpu” ar lūgumu izskatīt jautājumu par dzīvokļu nodošanu atsavināšanai, **Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – dzīvokli “Skolas māja”- 4, Kristceļi, Viļānu pag., Viļānu novads, ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījām Nr.100000042305 - 4. Nekustamais īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 34,30 m², kas ir 343/2092 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78980010261001 (dzīvojamā māja) un 343/2092 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010267.

Iepriekš minētais dzīvoklis nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 3.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt dzīvokļa īpašuma “Skolas māja”- 4, Kristceļi, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai, pārdodot to izolē;

4§

Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.

L.Kuzņecova J.Ivanova

4.1. Pamatojoties uz 2021. gada 29. aprīļa Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.5 dienas kārtības 15. jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001055 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānu nov., platība ir 47,20 m² un tas ir 4707/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D. Koroševskas 04.12.2020. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.174 25).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 27. maija slēdzieni par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna

Ruba, Rūdolf Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav, deputāte Jevdokija Šlivka balsošanā nepiedalās,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001055, kura platība ir 47,20 m² un tas ir 4707/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt J.L. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
3.1.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli, 4707/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 320,15 pārceļ uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **J.L.**- Viļāni, Viļānu nov.
Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.2. Pamatojoties uz 2021. gada 29. aprīļa Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.5 dienas kārtības 15. jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000878 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Dzīvokļa īpašuma, Nākotnes ielā, Viļānu nov., platība ir 55,10 m² un tas ir 521/11661 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040529001 (dzīvojamā māja) un 521/11661 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040529.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 04.12.2017. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.191 16).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 27. maija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 3000,00 (trīs tūkstoši eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felīcija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000878, kura platība ir 55,10 m² un tas ir 521/11661 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040529001 (dzīvojamā māja) un 521/11661 domājamās

- daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040529, nosacīto cenu – EUR 3000,00 (trīs tūkstoši eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt A.K. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
 3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā dzīvokli, 521/11661 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040529001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 248,26 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā dzīvokli 521/11661 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040529, sākotnējā vērtība EUR 139,00 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 4. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. K.- Viļāni, Viļānu nov.**
Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.3. Pamatojoties uz 2021. gada 29. aprīļa Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.5 dienas kārtības 15. jautājuma 3.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000638 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 39,10 m² un tas ir 3910/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 16.03.2015. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000191988 35).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 28. maija slēdzieni par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2000,00 (divi tūkstoši eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000638, kura platība ir 39,10 m² un tas ir 3910/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 2000,00 (divi tūkstoši eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt F.K. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli, 3910/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 148,39 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;

4. Lēmuma norakstu nosūtīt **F. K.-** Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.4. Pamatojoties uz 2021. gada 27. maija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.6 dienas kārtības 10. jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Celtnieku iela, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000629 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 36,60 m² un tas ir 3660/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 16.03.2015. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000191988 - 33).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 7. jūnija slēdzieni par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfis Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000629, kura platība ir 36,60 m² un tas ir 3660/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi);

2.Piedāvāt M. V. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;

3.Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli, 3660/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 138,90 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;

4.Lēmuma norakstu nosūtīt **M. V.-** Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.5. Pamatojoties uz 2021. gada 27. maija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.6 dienas kārtības 10. jautājuma 3.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000806 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 55,50 m² un tas ir 5200/109019 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040559001 (dzīvojamā māja) un 5200/109019 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040559.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 08.02.2018. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.335 2).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 7. jūnija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfis Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000806, kura platība ir 55,50 m² un tas ir 5200/109019 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040559001 (dzīvojamā māja) un 5200/109019 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040559, nosacīto cenu – EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi);

2.Piedāvāt I. Z. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;

3.Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli, 5200/109019 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040559001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 255,63, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;

3.2.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli, 5200/109019 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040559, sākotnējā vērtība EUR 200,90, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;

4.Lēmuma norakstu nosūtīt **I. Z.** Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

L.Kuzņecova J.Ivanova

5.1.Izskatot **A. K.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 21. maija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 23. maijā Viļānu novada pašvaldība un A. K. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.VP-2016/17 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020540 daļu 660 m² platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 23. maijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10. decembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020540 ar kopējo platību 2673 m² kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 187 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas mazdārziņš (sakņu dārzs).

2021. gada 21. maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. K. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170020540 daļu 660 m² platībā. Pamatojoties uz 23.05.2016. zemes nomas līguma NR.VP-2016/17 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 29.punkta 3.apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, zemesgabala iznomāšanai izsole nav jārīko.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot A. K. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar A. K. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020540 daļu 660 m² platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem no līguma noslēgšanas dienas, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību;

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A. K. Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.2.Izskatot **M.S.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 24.maija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 20. jūnijā Viļānu novada pašvaldība un M. S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.17 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090242 – 1,30 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 21.06.2021. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 23. janvāra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090242 ar kopējo platību 1,30 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 920,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021.gada 24. maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M.S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980090242 – 1,30 ha platībā. Pamatojoties uz 20.06.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.17 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30 gadus).

Izvērtējot M.S. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 20.06.2016 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.17 ar M.S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090242 – 1,30 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu, līdz 20.06.2022, lauksaimniecības vajadzībām;

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt M.S. Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.3. Izskatot **L.S.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 20. maija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 23. maijā Viļānu novada pašvaldība un L. S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.13 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060101. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 23.05.2021. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011. gada 3. februāra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060101 ar kopējo platību 0,06 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 216 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme – ģimenes (sakņu) dārzs.

2021. gada 20. maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L.S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980060101 – 0,06 ha platībā. Pamatojoties uz 23.05.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.13 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53. punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30. gadus).

Izvērtējot L.S. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53. punktu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47. panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēm:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus nomas līgumu ar L. S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060101 – 0,06 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts

- lēmums par platības precizēšanu) nomu uz vienu gadu no līguma noslēgšanas brīža, lauksaimniecības vajadzībām – ģimenes (sakņu) dārza uzturēšanai;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību;
 3. Lēmuma norakstu nosūtīt L. S.Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.4. Izskatot **L.J.** dzīv. Rikavas pag., Rēzeknes novads, 2021. gada 21. maija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 23. maijā Viļānu novada pašvaldība un L. J. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.14 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980050185. Nomā līguma darbības laiks noteikts līdz 23.05.2021. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 7.jūlija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050185 ar kopējo platību 6,28 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 4954 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021.gada 21. maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L.J. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980050185 – 6,28 ha platībā. Pamatojoties uz 23.05.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.14 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30gadus).

Izvērtējot L. J.iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus nomas līgumu ar L.J. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980050185 – 6,28 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts

- lēmums par platības precizēšanu) nomu uz vienu gadu no līguma noslēgšanas brīža, lauksaimniecības vajadzībām ;
2. Noteikt nomas maksu gadā 21,00 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar iepriekšējā nomas līguma nosacījumiem, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību;
 3. Lēmuma norakstu nosūtīt L.J. Rikavas pag., Rēzeknes novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.5.Izskatot **I.B.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 27. maija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2011. gada 13.jūnijā Viļānu novada pašvaldība un I.B. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.18 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030360 - 1108 m² platībā. Pamatojoties uz 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.7 lēmumu Nr.8.8. nomas līgums tika pagarināts un nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 13. jūnijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10. decembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030360 ar kopējo platību 1108 m² kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 78 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mazdārziņš (sakņu dārzs).

2021. gada 27. maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.B. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030360 - 1108 m² platībā. Pamatojoties uz 13.06.2011. zemes nomas līguma NR.18 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 29.punkta 3.apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, zemesgabala iznomāšanai izsole nav jāriko.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot I.B. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta

Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfis Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar I.B. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030360 - 1108 m² platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem no līguma noslēgšanas dienas, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabala daļā neveic saimniecisko darbību;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I. B. Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.6. Izskatot **Ē.O.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2021. gada 28. maija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 27. decembrī Viļānu novada pašvaldība un Ē. O. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.33 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040101. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 27.12.2021. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010. gada 27. maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 789800540101 ar kopējo platību 0,58 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 451,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021. gada 28. maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Ē.O. iesniegums ar līgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980040101 – 0,58 ha platībā. Pamatojoties uz 27.12.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.33 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53. punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30 gadus).

Izvērtējot Ē.O. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53. punktu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47. panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti

atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav, deputāts Artūrs Ornicāns balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēm:

1. Noslēgt vienošanos par 27.12.2016 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.33 ar Ē. O. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040101 – 0,58 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu, līdz 27.12.2022, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Ē.O. Viļānu pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.7.Izskatot **K.S.** Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 1. jūnija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 20. jūnijā Viļānu novada pašvaldība un K.S. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.VP-2016/21 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030113 - 719 m² platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 20. jūnijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 22. septembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030113 ar kopējo platību 719 m² kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 50,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošanu sakņu dārziem. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mazdārziņš (sakņu dārzs).

2021. gada 1. jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts K.S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030113 - 719 m² platībā. Pamatojoties uz 20.06.2016. zemes nomas līguma NR.VP-2016/21 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 29.punkta 3.apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, zemesgabala iznomāšanai izsole nav jāriko.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma

termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30 gadus).

Izvērtējot K.S. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav, deputāts Artūrs Ornicāns balsošanā nepiedalās,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar K.S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030113 - 719 m² platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem no līguma noslēgšanas dienas, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabālā neveic saimniecisko darbību;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt K.S. Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.8.Izskatot **S. S.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 3. jūnija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 20. jūnijā Viļānu novada pašvaldība un S. S. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.VP-2016/27 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030114 - 518 m² platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 20. jūnijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 22. septembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030114 ar kopējo platību 518 m² kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 36,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mazdārziņš (sakņu dārzs).

2021. gada 3. jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030114 - 518 m² platībā. Pamatojoties uz 20.06.2016. zemes nomas līguma NR.VP-2016/27 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 29.punkta 3.apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu

(ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, zemesgabala iznomāšanai izsole nav jārīko.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30 gadus).

Izvērtējot S.S. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 20.06.2016 zemes nomas līguma Nr.VP-2016/27 ar S. S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030114 – 518 m² platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem no līguma noslēgšanas dienas, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabala daļā neveic saimniecisko darbību;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt S. S. Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6§

Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai.

L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

6.1.Izskatot **N.J.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Rēzeknes ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

N.J. iesniegumam ir pievienojusi 03.04.2012. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.269, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 26.03.2021. izziņa Nr.49 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 29.03.2021. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Rēzeknes ielā, Viļānos, platība ir 47,20 m² un tas ir 472/5373 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040184001 (dzīvojamā māja) un 472/5373 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040184. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, dzīvokļa platība un domājamo daļu

apmērs var tikt precizēts. Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Dzīvoklis Rēzeknes ielā, Viļāni, N.J. ir piešķirts pamatojoties uz 08.03.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 diena kārtības 15.jautājuma „Par dzīvojamās platības piešķiršanu” 5.punkta lēmumu, saskaņā ar kuru tika nolemts sniegt palīdzību N.J. dzīvokļa jautājuma risināšanā, pamatojoties uz LR likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 3.panta 1.punktu.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pants paredz, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām. Doto informāciju apliecina arī LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 30.01.2019. vēstule Nr.1-13/827 “Par skaidrojuma sniegšanu normatīvā akta piemērošanā”, kur LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija norāda, ka, ja personai sniegta palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā – izīrēta dzīvojamā telpa, tad šī izīrētā telpa nevar tikt pārdota vai kā citādi atsavināta personai.

Ņemot vērā, ka izīrētā dzīvojamā telpa – dzīvoklis Rēzeknes ielā, Viļānos, N.J. ir izīrēts un dzīvojamās telpas īres līgums par to, noslēgts pamatojoties uz LR likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”, kā palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā, pamatojoties uz LR normatīvajiem aktiem, dzīvoklis Rēzeknes ielā, Viļānos, nevar tikt pārdots vai kā citādi atsavināts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 20.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece), pret – 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 2(Inta Brence, Rūdolfs Beitāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Atteikt N.J. nodot atsavināšanai dzīvokli Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu novads;

2.Lēmuma norakstu nosūtīt N. J. Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.2.Izskatot **S. I.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

S.I. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

S.I. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (06.09.2001. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1205, SIA

„VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 31.05.2021. izziņa Nr.85 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 31.05.2021. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 62,10 m² un tas ir 6210/206940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040347001 (dzīvojamā māja). Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Celtnieku ielā, Viļāni, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000233889 25.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfis Beitāns, Daiga Ceipinieca), pret – nav, atturas-nav, Jekaterina Ivanova balsošanā nepiedalās, sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 62,10 m² platībā un tas ir 6210/206940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040347001 (dzīvojamā māja), atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

2.Lēmuma norakstu nosūtīt S. I. Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.3.Izskatot **A. B.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Ziedu ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

A. B. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

A.B.atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (24.03.1995. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1281/910, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 27.05.2021. izziņa Nr.83 par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā, Viļānos, platība ir 54,80 m² un tas ir 5483/63493 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040136001 (dzīvojamā māja) un 5483/63493 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040136. Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Ziedu ielā, Viļāni, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.185 - 10.

Dzīvokļa īpašums Ziedu ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra

Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Nodot dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā, Viļānos, 54,80 m² platībā un tas ir 5483/63493 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040136001 (dzīvojamā māja) un 5483/63493 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040136, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

2.Lēmuma norakstu nosūtīt A.B. Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.4.Izskatot **I. R.**dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

I.R. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

I.R. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (04.09.1995. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1244, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 28.05.2021. izziņa Nr.84 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 28.05.2021. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 60,50 m² un tas ir 6050/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja). Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Celtnieku ielā, Viļāni, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000191976 33.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felīcija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 60,50 m² platībā un tas ir 6050/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja), atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

2.Lēmuma norakstu nosūtīt I. R. Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.5.Izskatot **M. M.**dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

M.M. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

M.M.atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (05.08.2008. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.523/877, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 02.06.2021. izziņa Nr.89 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 08.06.2021. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānu nov., platība ir 38,90 m² un tas ir 3667/15882 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 28.01.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļas Nr.174 29).

27.12.2018. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.16 tika pieņemts lēmums Nr.9.3. „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” saskaņā ar kuru tika nolemts nodot dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā, Viļānos, atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu.

28.03.2019. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3 tika pieņemts lēmums Nr.13.7 „Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavinājamam dzīvoklim” saskaņā ar kuru tika apstiprināta dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, cena un piedāvāts M. M. iegādāties doto nekustamo īpašumu. M. M. neizmantoja savas pirmpirkuma tiesības uz doto dzīvokli viena mēneša laikā, saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likumā 45.panta sestajā daļā noteikto un neiegādājās doto dzīvokli.

Dzīvokļa īpašums Brīvības ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt atkārtotu dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr.78179000994, Brīvības ielā, Viļānos, 38,90 m² platībā, kas sastāv no 3667/15882 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja), novērtēšanu un atsavināšanu pārdodot dzīvokli par nosacīto cenu, pēc tam, kad M.M. apmaksās dzīvokļa vērtēja piestādīto avansa rēķinu par dzīvokļa tirgus vērtības vērtējuma sagatavošanu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt M.M. - Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7§

Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.

L.Kuzņecova J.Ivanova

7.1. Pamatojoties uz 2021.gada 27. maija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.6 dienas kārtības 6.jautājuma 1. punkta lēmumu „Par zemes gabala nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Zaļā ielā, Viļāni, Viļānu nov., kadastra numurs 78170020810 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.78170020810, Zaļā ielā, Viļāni, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020810 – 1584 m² platībā ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000611484). Zemes vienības lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve. Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir EUR 733. Saskaņā ar 13.10.2020. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020810 veido 1584 m² zemes, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem. Uz zemes vienības atrodas R.J. piederošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78170020810001 (īpašuma tiesības nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.342) un ar to saistītās palīgēkas. Par zemes vienību 06.05.2021. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.VP-2021/18, kurš ir spēkā līdz 06.05.2026.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 7.jūnija vērtējumu par nekustamā īpašuma – Zaļā iela, Viļāni, Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro, 00 centi) apmēra, pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Zaļā ielā, Viļāni, Viļānu nov. ar kadastra Nr.78170020810, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020810 ar kopējo platību 1584 m² platībā, nosacīto cenu – EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi četri simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt R.J.izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170020810 par EUR 733,00, pārceļ uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **R. J.-** Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8§

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

8.1. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 29.04.2021. sēdes Nr.5, 3.jautājuma „Par zemes vienību nodošanu iznomāšanai” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060096 – 2,62 ha platībā, kas atrodas Dekšāres pagastā, Viļānu novadā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2021.gada 8. jūnijā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060096 – 2,62 ha platībā, Dekšāres pagastā nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldība konstatē:

Uz 2021.gada 8. jūnija zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060096 – 2,62 ha platībā, Dekšāres pagastā, zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva z/s “Radagaiss”, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, kuru pārstāvēja z/s īpašnieks A. B. piedāvājot nomas maksu 345,00 EUR (trīs simti četrdesmit pieci euro, 00 centi) gadā un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2021.gada 8. jūnija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060096 – 2,62 ha platībā, Dekšāres pagastā, nomas tiesībām. Ņemot vērā, ka zemes vienība nav uzmērītas, zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu

2. Noslēgt nomas līgumu ar z/s “Radagaiss”, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060096 – 2,62 ha platībā, Dekšāres pagastā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

3. Noteikt nomas maksu 345,00 EUR (trīs simti četrdesmit pieci euro, 00 centi) gadā. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāsāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas. Nomnieks veic vienreizēju maksājumu 181,50 EUR apmērā (ar PVN) (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 centi) pašvaldībai, lai kompensētu pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Objekta gada maksas noteikšanu, uzreiz pēc līguma noslēgšanas vai arī ir tiesīgs veikt šo izdevumu nomaksu pa daļām, sadalot maksājumus uz līguma darbības laiku - pieciem gadiem (ja līgums tiek laužts vai izbeigts pirms termiņa, tad Nomnieks, pirms līguma laušanas/izbeigšanas sedz šos izdevumus pilnā apmērā).

8.2. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 29.04.2021. sēdes Nr.5, 3.jautājuma „Par zemes vienību nodošanu iznomāšanai” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980010189 un 78980010302 ar

kopējo platību 5,86 ha, kas atrodas Viļānu pagastā, Viļānu novadā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2021.gada 8. jūnijā veica zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980010189 un 78980010302, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldība konstatē:

Uz 2021.gada 8. jūnija zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980010189 un 78980010302, Viļānu pagastā, zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva SIA "RECRO-N", Varakļānu novads, kuru pārstāvēja pilnvarotā persona A.N. piedāvājot nomas maksu 595,00 EUR (pieci simti deviņdesmit pieci euro, 00 centi) gadā un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav, **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2021.gada 8. jūnija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980010189 un 78980010302 ar kopējo platību 5,86 ha, kas atrodas Viļānu pagastā, nomas tiesībām. Ņemot vērā, ka zemes vienības nav uzmērītas, zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu

2. Noslēgt nomas līgumu ar SIA "RECRO-N", par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980010189 un 78980010302 ar kopējo platību 5,86 Viļānu pagastā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

3. Noteikt nomas maksu 595,00 EUR (pieci simti deviņdesmit pieci euro 00 centi) gadā. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāsāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas. Nomnieks veic vienreizēju maksājumu 242,00 EUR apmērā (ar PVN) (divi simti četrdesmit divi euro, un 00 centi) pašvaldībai, lai kompensētu pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Objekta gada maksas noteikšanu, uzreiz pēc līguma noslēgšanas vai arī ir tiesīgs veikt šo izdevumu nomaksu pa daļām, sadalot maksājumus uz līguma darbības laiku - pieciem gadiem (ja līgums tiek laužts vai izbeigts pirms termiņa, tad Nomnieks, pirms līguma laušanas/izbeigšanas sedz šos izdevumus pilnā apmērā).

9§

Par nomas attiecību izbeigšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

9.1. Izskatot M.S.dzīv.: Garkalnes novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030397 – 0,20 ha platībā, Dekšāres pagastā, izmantošanas. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga

Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar M.S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030397 - 0,20 ha platībā.

2. Lēmuma norakstu nosūtīt M. S. Garkalne, Garkalnes novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10§

Par 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu .

J.Ivanova

10.1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – 1 (Jevdokija Šlivka), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt 2020.gada publisko pārskatu .

Pielikumā : pārskats uz 45 lapām.

11§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.

I.Visocka J.Ivanova

11.1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, “Likuma par budžetu un finanšu vadību” 7.pantu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – 2 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: grozījumi uz 3 lapām.

Pieslēdzas deputāte Guna Popova.

12§

Par zemes iznomāšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

12.1.Izskatot **A.M.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021.gada 10. jūnija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170030440, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2008. gada 10. decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2021. gada 10. jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.M. iesniegums ar līgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030440 - 700 m² platībā, mazdārziņa (sakņu ģimenes dārza) ierīkošanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030440, Dzirnau iela 26A, Viļānos, ar kopējo platību 700 m² kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 49 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomājamās zemes vienības atrodas ģimenes (sakņu) dārzs.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jāriko.

Izvērtējot A.M.iesniegumu, un lai nodrošinātu nesakoptās teritorijas sakārtošanu un drošību iedzīvotājiem, pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1.punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Guna Popova, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar A.M. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030440 - 700 m² platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A. M. Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13§

Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

13.1. Sociālajā dienestā ir saņemts iesniegums 08.06.2021. no **P.I.** deklarētā adrese Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt apkures un īres līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: P. I. 29.06.2021. beigsies īres un apkures līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos. Persona ir invalīds. Personai ir trūcīgās māj-saimniecības statuss. Var secināt, ka pēc statusa P.I. nav zaudējis tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. P.I. dzīvokļa parādu nav.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 5., 7.1., 13.4. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt P.I. īres un apkures līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos uz sešiem mēnešiem;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos par īres līguma pagarināšanu ar P.I., SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu;
3. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos par apkures līguma ar P. I., SIA "VIĻĀNU SILTUMS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par apkures līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13.2. Sociālajā dienestā 08.06.2021. ir saņemts iesniegums no **A. M.** deklarētā adrese Kultūras laukumā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvokli kultūras laukumā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: A.M. 29.06.2021. beigsies īres līgums par sociālo dzīvokli Kultūras laukumā, Viļānos. Personai ir piešķirts trūcīgās māj-saimniecības statuss. Pēc sava statusa viņam ir arī turpmāk tiesības īrēt sociālo dzīvokli. Īrniekam parāds ir 49,61 EUR.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augustā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 5., 7.1.3, 13.5 un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt A. M. ģres lġgumu par sociālo dzġvokli Kultūras laukumā, Viļānos uz trġs mēnešiem;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trġspusēju vienošanos par ģres lġguma pagarināšanu ar A. M., SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" un Viļānu novada pašvaldġbas Sociālo dienestu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratġvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrġvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13.3. Sociālajā dienestā ir saņemts iesniegums 08.06.2021. no **A. Š.** deklarētā adrese Celtnieku ielā, Viļānos, ar lġgumu pagarināt apkures un ģres lġgumu par sociālo dzġvojamo platġbu sociālajā dzġvoklġ Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: A.Š. ir pensionāre, Personai piešķirts trūcġgās mājsaimniecġbas statuss. Ģres lġgums par sociālo dzġvojamo platġbu beigsies 29.06.2021. Pēc sava statusa persona ir tiesġga ģrēt sociālo dzġvokli. A.Š. parādu par dzġvokli nav.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldġbas domes 2017.gada 10.augustā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzġvokļu izġrēšanas kārtġba Viļānu novadā ” 5., 7.1., 13.4. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglġtġbas un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasġlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldġbas dome nolemj:

1. Pagarināt A. Š.ģres un apkures lġgumu par sociālo dzġvojamo platġbu sociālajā dzġvoklġ Celtnieku ielā, Viļānos uz sešiem mēnešiem;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trġspusēju vienošanos par ģres lġguma pagarināšanu ar A. Š., SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" un Viļānu novada pašvaldġbas Sociālo dienestu;
3. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trġspusēju vienošanos par apkures lġguma pagarināšanu ar A. Š., SIA "VIĻĀNU SILTUMS" un Viļānu novada pašvaldġbas Sociālo dienestu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratġvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrġvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13.4. Saņemts iesniegums 08.06.2021. no **V.V.** deklarētā adrese Celtnieku ielā Viļānos, ar lġgumu pagarināt ģres un apkures lġgumu par sociālo dzġvokli Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: V.V. 29.06.2021. beigsies ģres un apkures lġgums par sociālo dzġvojamo platġbu sociālajā dzġvokli Celtnieku ielā, Viļānos. Persona

ir pensionāre, apgādnieku nav. Personai ir Maznodrošinātās māsasimniecības statuss. Var secināt, ka pēc statusa V.V. nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. V.V. dzīvokļa parādu nav.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 5., 7.1., 13.4 punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt V.V. īres un apkures līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos uz sešiem mēnešiem,
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos par īres līguma pagarināšanu ar V. V., SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu.
3. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos par apkures līgumu ar V. V., SIA "VIĻĀNU SILTUMS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par apkures līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13.5. Sociālajā dienestā ir saņemts 08.06.2021. iesniegums no **V. Š.** deklarētā adrese Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres un apkures līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: V.Š. 29.06.2021. beigsies īres līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos. Personai ir noteikta 3.grupas invaliditāte un piešķirts trūcīgās māsasimniecības statuss. Var secināt, ka pēc statusa V.Š. nav zaudējis tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. V.Š. nav dzīvokļa parādu.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 5., 7.1., 13.4. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt V.Š. īres līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos uz sešiem mēnešiem,
2. mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos ar V. Š., SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu,
3. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos pie apkures līguma ar V. Š., SIA "VIĻĀNU SILTUMS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par apkures līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

14§

Par deklarētās dzīvesvietas zinu anulēšanu

D.Ceipiniece J.Ivanova

14.1.Izskatot N.S. iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu –Viļāni, Viļānu nov., I.S.Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

N. S. lūdz anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu - Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., bijušam vīram I.S.

N. S. iesniegumā norāda, ka 17.decembrī 2020.gada laulība ar I. S. ir šķirta.

I.S. faktiski minētajā adresē pastāvīgi nedzīvo, bet kad atnāk, slikti uzturas pret viņu un bērniem. 2021.gada 7.martā kāpņu telpā izsita logus, bija izsaukta policija. Kaimiņi ir ļoti neapmierināti, ka traucē viņu mieru.

Saskaņā ar Dzīvesvietas dekorēšanas likuma 11.panta pirmo daļu tika veikta deklarēto ziņu patiesuma pārbaude.

Pārbaudes laikā noskaidrots, ka saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem I. S. deklarētā dzīvesvieta ir Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu novads. Dzīvesvietas deklarēšanas datums 2016.gads 24. novembris.

I. S. deklarējot savu dzīvesvietu, norādīja dzīvesvietas deklarēšanas lietošanas tiesības, kuru iegūšanas pamats ir laulība ar N.S.

2020.gada 17. decembrī šķirta N. S. un I.S. laulība (2020.gada 25.novembra Rēzeknes tiesas spriedums, lietas Nr.C26187919).

Pamatojoties uz 2016.gada 01. oktobrī noslēgto ar SIA,,VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 1370 N. S.lietošana nodots dzīvoklis Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov. Īres līgumā ierakstīti: ģimene N. S., vīrs I.S., meita K. S.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta ceturtā daļa noteic, ka, ja iestāde konstatē, ka deklarētās ziņas nav patiesas, tā uzaicina dzīvesvietas deklarētāju ziņas precizēt.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem I.S. līdz 07.05.2021. tika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pana pirmo daļu sniegt savu viedokli un

argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu (pieprasījums – reģ. Nr.1.3.8/462 no 22.04.2021.).

I.S. uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā, lai sniegtu ziņas par savu dzīvesvietu, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav ieradies, līdz ar to nav apstiprinājis tiesisko pamatu savas dzīvesvietas deklarēšanai Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Iepriekš minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Viļānu novada pašvaldība secina, ka N. S. lūdz anulēt ziņas par bijušā vīra I. S. deklarēto dzīvesvietu pašvaldībai piederošajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., jo uzskata, ka I. S. nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīves vietā, sakarā ar to, ka laulība ar viņu ir šķirta un viņš deklarētajā dzīves vietā faktiski nedzīvo.

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļos, ievērojot samērīguma principu, lietderības apsvērumus un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantu, kurš paredz, ka dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību, tiek secināts, ka minētajā situācijā nav pamata I.S. anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu.

Laulības šķiršana pati par sevi neizbeidz dzīvokļa lietošanas tiesības, kuras pastāvēja līdz tam, vispirms īrnieci ir jāvērsas tiesā un jāprasa lietošanas tiesību izbeigšanu un izlikšanu, jo faktiski I.S. dzīvoklī nedzīvo, un tikai tad var anulēt ziņas par deklarēto dzīves vietu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem N. S. tika rakstiski paziņots, ka par viņas lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu – Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., I.S., var būt pieņemts nelabvēlīgs administratīvais akts.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2021.gada 13. aprīlī Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.06) pēc iepazīšanās ar 2021.gada 10.marta N. S. iesniegumu par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu I.S. objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2021.gada 30.jūnijam. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, iesniegums tika izskatīts 2021.gada 02. jūnijā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantu, 3.panta pirmo daļu un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 13. pantu, 62. panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65. pantu, 66. pantu 67. pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punktu, un 2020.gada 25. novembra Rēzeknes tiesas spriedumu, lieta Nr. C26187919 un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns, Daiga Ceipinieca), pret – nav, atturas-nav, **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt N.S. anulēt ziņas par I.S. deklarēto dzīvesvietas adresi - Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

14.2. Izskatot **A. Z.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu – Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., **D.P.**Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

A. Z. lūdz anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā dzīvoklī Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov. D. P.

A. Z. savā iesniegumā norāda, ka viņa ir iepriekš minētajā nekustamā īpašuma īpašniece un līdz ar to uzskata, ka D. P. zudis tiesiskais pamats būt deklarētam Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov. D. P. faktiski pēc minētās adreses nedzīvo.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaita atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika konstatēts, ka pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem D. P. deklarētā dzīvesvieta ir Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov. Dzīvesvietas deklarēšanas datums 27.10.2017.

D. P. deklarējot savu dzīvesvietu, norādīja dzīvesvietas deklarēšanas lietošanas tiesības, kuru iegūšanas pamats ir vienošanās ar īpašnieci A. Z.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu nodaļas datiem nekustamā īpašuma Brīvības iela, Viļāni, Viļānu nov. īpašniece ir A. Z.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta ceturtnā daļa noteic, ka, ja iestāde konstatē, ka deklarētās ziņas nav patiesas, tā uzaicina dzīvesvietas deklarētāju ziņas precizēt.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem D. P.līdz 05.06.2021. tika lūgts iesniegt

dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pana pirmo daļu sniegt savu viedokli un argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu (pieprasījums – reģ. Nr.1.3.8/624 no 21.05.2021.).

D. P. uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā, lai sniegtu ziņas par savu dzīvesvietu, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav ieradies, līdz ar to nav apstiprinājusi tiesisko pamatu savas dzīvesvietas deklarēšanai Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Iepriekš minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts). Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, pamatojoties uz to, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu nodaļas datiem nekustamā īpašuma dzīvokļa Brīvības iela, Viļāni, Viļānu nov. īpašniece ir A. Z., tiek secināts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov. D.P. ir anulējamas, jo viņam zudis tiesiskais pamats dzīvot iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2021.gada 12. maijā Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.07) pēc iepazīšanās ar A. Z. 2021.gada 15. aprīļa iesniegumu par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu D. P. objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2021. gada 30.jūnijam. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, A.Z. iesniegums tika izskatīts 2021.gada 02.jūnijā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov. D.P.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

14.3.Izskatot 2021.gada 03.februāra SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegumu Nr.1.8.1/20 ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē – Rīgas ielā , Viļāni, Viļānu nov. I. O., N. O., V. O., A. O. un G.O., Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” lūdz anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē - Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov., I.O., N. O., V. O., A.O. un G. O.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” informē, ka kopš 2014.gada 10.novembrī, dzīvoklī Rīgas ielā , Viļānos, notikušā ugunsgrēka, dzīvoklis nav atjaunots un ir neapdzīvots. Nevienai personai nav tiesiska pamata šajā dzīvoklī deklarēt savu dzīvesvietu.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaita atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika konstatēts, ka pamatojoties uz 2005.gada 28. februārī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.814 J. O. lietošana bija nodots dzīvoklis Rīgas ielā , Viļāni, Viļānu nov.

J. O. miris 2016.gada 11. martā.

Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.814 ir ierakstīti un deklarētas mirušā ģimenes bērni: I. O. – no 12.02.2013., V. O. – no 11.04.2005., A. O. - no 18.04.2005., G. O. - no 18.04.2005.

Dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats - radniecība ar tēvu J. O.

N. O. 07.05.2021. deklarēja savu dzīvesvietu citā adresē.

Īres līgums par īres tiesībām uz dzīvokli Rīgas ielā , Viļāni, Viļānu nov., pēc ģimenes J. O. nāvi, ar ģimenes locekļiem netika noslēgts.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta ceturtā daļa noteic, ka, ja iestāde konstatē, ka deklarētās ziņas nav patiesas, tā uzaicina dzīvesvietas deklarētāju ziņas precizēt.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem I. O., N. O., V. O., A. O. un G. O. līdz 22.03.2021. tika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pana pirmo daļu sniegt savu viedokli un argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu (pieprasījums – reģ. Nr.1.3.8/243-247 no 09.03.2021.).

I. O., N. O., V. O., A. O. un G. O. uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā, lai sniegtu ziņas par savu dzīvesvietu, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav ieradušies, līdz ar to nav apstiprinājuši tiesisko pamatu dzīvesvietas deklarēšanai Rīgas ielā , Viļānos, Viļānu nov.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Iepriekš minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, pamatojoties uz to, ka īres līgums Nr.814 par īres tiesībām uz dzīvokli Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., pēc īrnieka J. O. nāvi, ar ģimenes locekļiem nav noslēgts, tiek secināts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov. I. O., V. O., A. O. un G. O. ir anulējamas, jo viņiem zudis tiesiskais pamats dzīvot un būt deklarētam iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2021.gada 09. februārī Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.04) pēc iepazīšanās ar 2021.gada 03.februāra SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegumu Nr.1.8./20 par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu I.O., N.O., V.O., A.O. un G.O. objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2021.gada 03.jūnijam. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, iesniegums tika izskatīts 2021.gada 02.jūnijā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3. punktu, 2021.gada 03. februāra SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” vēstuli Nr.1.8/20 un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 8 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba), pret – 2 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 5 (Inta Brence, Daiga Ceipiniece, Guna Popova, Inga Zunda, Rūdolfs Beitāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu novads I. O., V. O., A. O., G. O.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

15§

Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.

D.Ceipiniece J.Ivanova

15.1. Izskatot **K. B.** deklarētā dzīvesvieta Kultūtas laukumā, Viļāni, Viļānu nov. iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

K. B.lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – divstābu dzīvokli Kultūras laukumā, Viļānos, Viļānu nov., 2.stāvā bez labierīcībām pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo dzīvokli ar labierīcībām.

K. B. savā iesniegumā norāda, ka dzīvojamā māja Kultūras laukumā, Viļānos, ir ļoti sliktā stāvoklī. Ziemā, neskatoties uz to, ka dzīvoklī ir malkas apkure, piekurināt dzīvojamo platību nav iespējams. Tā kā ziemā temperatūra dzīvoklī ir ļoti zema, virtuvē salst ūdens un uz sienam parādās ledus kārtas. Gan dēls, gan viņa un vīrs ļoti bieži slimo. Dzīvoklī nav vannas istabas.

Ģimene nevar iegādāties citu dzīvojamo platību materiālo līdzekļu trūkuma dēļ.

Dzīvokli Kultūras laukumā, Viļānos, Viļānu nov. īre divi īrnieki.

Saskaņā ar 2003.gada 18.decembra noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.312/951 K. B. lietošanā nodots dzīvoklis Kultūras laukumā, Viļānos, Viļānu nov.

Īres līgumā ir ierakstīti: īrniece K. B., vīrs A. B., dēls A. B.

Dzīvojamās telpas kopējā platība - 33,9 m², istabu skaits –2, otrs stāvs, labiekārtojuma līmenis – malkas apkure, ūdensvads, kanalizācija.

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.2. punktu pašvaldība sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu personām, kuras īrē pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu un vēlas to apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu sakarā ar dzīves apstākļu uzlabošanu un vēlas maiņu uz dzīvokli ar lielāku platību vai arī maiņu no nelabiekārtota uz labiekārtotu dzīvokli un kuras vismaz vienu gadu katru mēnesi ir maksājušas pilnā apmēra īres un komunālo pakalpojumu maksājumus.

A. B. piekrīt īrētās dzīvojamās telpas Kultūras laukumā, Viļānos apmaiņai pret citu īrējamu dzīvojamo telpu (2021.gada 19. maija A. B. iesniegums, reģ. Nr.1.3-10/401). Uz iesnieguma izskatīšanas dienu parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komu mājājiem pakalpojumiem par dzīvokli Kultūras laukumā, Viļānos nav.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.2. punktu un ņemot vērā Sociālās,

izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēm:

Atzīt K. B. par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas - Kultūras laukumā, Viļānos, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu un reģistrēt K. B. Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistrā īrētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

15.2. Izskatot **O. S.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov. iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

O. S. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – vienistabas dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., 5.stāvā ar labierīcībām pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu divistabu dzīvokli, jo dzīvot vienistabas dzīvoklī ar diviem bērniem grūti mazas platības dēļ.

Pamatojoties uz 2007.gada 03.decembra noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1209/241 O. S. lietošanā nodots dzīvoklis Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Īres līgumā ir ierakstīti: īrniece O.S., meita A. K.

Dzīvojamās telpas kopējā platība - 29,81 m², istabu skaits – 1, piektais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija, gāzes vads.

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.2. punktu pašvaldība sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu personām, kuras īrē pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu un vēlas to apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu sakarā ar dzīves apstākļu uzlabošanu un vēlas maiņu uz dzīvokli ar lielāku platību vai arī maiņu no nelabiekārtota uz labiekārtotu dzīvokli un kuras vismaz vienu gadu katru mēnesi ir maksājušas pilnā apmēra īres un komunālo pakalpojumu maksājumus.

Uz iesnieguma izskatīšanas dienu parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.2. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atzīt O.S. par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu un reģistrēt O. S. Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistrā īrētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

15.3. Izskatot **G. U.** deklarētā dzīvesvieta Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

G. U. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu.

G. U. savā iesniegumā norāda, ka pašlaik dzīvo Rīgas ielā, Viļānos kopā ar meitas ģimeni (3 cilvēki). Ģimene ir otrā bērna gaidībās. Dzīvokļa dzīvojamā platība ir maza, G. U. vēlas dzīvot atsevišķi. Nepietiekamu līdzekļu dēļ viņa nav spējīga nopirkt dzīvokli.

Saskaņā ar Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas ziņojumu nekustamā īpašuma – dzīvokļa Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., īpašniece ir N. S. (G. U. meita).

G. U. nav piešķirts trūcīgās/maznodrošinātas mājsaimniecības statuss. Persona nav sociālā dienesta klients. (29.04.2021.Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta informācija, Nr.1.3.2/11).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka G. U. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta, 14.panta un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.punkta, 8.punkta nosacījumiem, viņa neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu.

Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem G. U. rakstiski paziņots, ka par viņas lūgumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā var būt pieņemts nelabvēlīgs administratīvais akts.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu G. U. 2021.gada 29.marta iesnieguma par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā objektīvu iemeslu dēļ (papildus informācijas iegūšanai, faktu konstatācijai) izskatīšanas termiņš bija pagarināts līdz 2021.gada 29.jūnijam (Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021.gada 13.aprīļa prot. Nr.6). Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, G. U. iesniegums tika izskatīts 2021.gada 02.jūnijā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. punktu, 8. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – 1 (Jevdokija Šlivka), atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikt G. U. atzīt par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

16§

Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

16.1. Izskatot **A. A.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

A.A. lūdz pagarināt 2016.gada 02.maijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2016.gada 21.aprīļa Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.4. punktu, A. A. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2016.gada 02.maijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un A. A. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1342 uz noteiktu

laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1342 tika pagarināts:

- 2019.gada 28. februāra lēmums Nr.2,26§ -uz noteiktu laiku - vienu gadu;
- 2020.gada 30.aprīļa lēmums Nr.7,26§ - uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Nākotnes ielā 2A-7, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipinieca), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut A. A. pagarināt 2016.gada 02. maijā noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas - Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1342 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

16.2. Izskatot **N. L.** deklarētā dzīvesvieta Viļānu pag., Viļānu novads, iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

N. L. lūdz pagarināt 2020.gada 02.janvārī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas Viļānu pag., Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2019.gada 27. decembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.16, 25§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 1.punktu,

18.panta pirmo daļu un otro daļu” N. L. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2020.gada 02. janvārī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un N. L. tika noslēgts dzīvojamās telpas māja Viļānu pag., Viļānu nov., īres līgums Nr.2271 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar 2021.gada 01. jūnija SIA „VIĻĀNU SILTUMS” izziņu parāds par īri, apsaimniekošanu, komunālajiem pakalpojumiem par dzīvojamo telpu - Viļānu pag., Viļānu nov., parāds ir - 36,71 EUR.

Ņemot vērā to, ka par dzīvojamo telpu - Viļānu pag., Viļānu nov., par īri, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem uzkrājies parāds, pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta pirmo daļu un otro daļu, 6.pantu, 7. pantu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut N.L. pagarināt 2020.gada 02.janvārī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas – Viļānu pag., Viļānu nov., īres līgumu Nr.2217 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

16.3. Izskatot **R.M.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

R.M. lūdz pagarināt 2017.gada 29.decembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2017.gada 21.decembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.12, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 24.pantu, R.

M. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

2017.gada 29. decembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un R. M. noslēgts dzīvojamās telpas – Brīvības iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1457 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz 2019.gada 24.aprīļa Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5 īres līgums Nr. 1457 pagarināts uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1457 tika pagarināts:

- 2019.gada 24. aprīļa lēmums Nr.5 uz noteiktu laiku - vienu gadu;
- 2020.gada 28. maijā lēmums Nr.87,21§ - uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta pirmo un otro daļu, 6.pantu,7.pantu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brencē, Jevdokija Šļivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut R. M. pagarināt 2017.gada 29.decembrī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr. 1457 uz noteiktu laiku – vienu gadu.
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

16.4. Izskatot **J. Š.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

J. Š. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2020.gada 9. janvārī noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2019.gada 27.decembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.16 25§, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.1. punktu, J. Š. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2020.gada 9. janvārī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un J.Š. noslēgts dzīvojamās telpas – Celtnieku iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1614 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz 2020.gada 30.jūlija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.10 dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1614 termiņš tika pagarināts uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta pirmo un otro daļu, 6.pantu,7.pantu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brencē, Jevdokija Šļivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut J. Š. pagarināt 2020.gada 09. janvārī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1614 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

17§

Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu

D.Ceipiniece J.Ivanova

17.1.Izskatot **B. E.** deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu deklarēt dzīvesvietu adresē Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., un iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā D. S. un **D. S.** pēdējā deklarētā dzīvesvieta Durbes nov., iesniegumu ar lūgumu atļaut deklarēt dzīvesvietu adresē Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., kā arī iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

B. E. lūdz atļaut deklarēt dzīvesvietu viņas īrētajā dzīvojamajā telpā Celtnieku ielā , Viļānos, Viļānu nov. un iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā D. S..

D. S. lūdz atļaut deklarēt dzīvesvietu adresē Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. pie B. E., kā arī iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā.

Pamatojoties uz 1995.gada 22. augusta noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1397/41 B. E. lietošanā nodots dzīvoklis Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Īres līgumā ierakstīta īrniece B. E. Citu, dzīvokli deklarēto, ne arī iekļauto īres līgumā, pilngadīgo ģimenes locekļu nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta pirmo daļu īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Persona, kas saskaņā ar šā panta pirmo daļu iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā atzīstama par īrnieka ģimenes locekli (2. daļa).

Šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas (3.daļa).

Pamatojoties uz likumu „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta trešo daļu, 15.pantu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret –1(Jevdokija Šlivka), atturas- 2(Guna Popova,Alla Stiuka),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut B. E. deklarēt viņas īrētajā dzīvojamā telpā Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov. D. S. un iekļaut viņu dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.1397/41, kā citu personu;
2. atļaut D. S. deklarēt savu dzīvesvietu - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., un iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā Nr. 1397/41 kā citu personu
3. lēmuma izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu.

I.Kalniņa J.Ivanova

18.1.Sociālajā dienestā tika saņemta dzīvokļu jautājumu komisijas informācija, ka ir neizīrēts pašvaldības dzīvoklis Rīgas ielā 3-11, Viļānos ar platību 54 m.² Tas ir dzīvoklis ar 2 istabām 1.stāvā, krāsns apkure, bez labierīcībām .

Pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.pantu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda,

Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfis Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- Piešķirt dzīvoklim Rīgas ielā 3-11, Viļānos, sociālā dzīvokļa statusu.

19§

Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.

I.Kalniņa J.Šlivka J.Ivanova

19.1. Sociālajā dienestā 14.06.2021. ir saņemts **I. O.** deklarētā dzīvesvieta Rīgas ielā, Viļānos, faktiskā dzīvesvietas adrese Rēzeknes novads, iesniegums ar lūgumu piešķirt viņai ar bērniem sociālo dzīvokli.

Izskatot lietas materiālus un sniegto sociālās darbinieces informāciju, konstatēts: I.O. ir bezdarbiece. I.bērni: R. B., A. O., D. O., J. O. un V. O. mācās Maltas internātskolā, bet Ņ. O., S. O. un M. O. dzīvo mājās. Ģimenei ir piešķirts trūcīgās mājsaimniecības statuss. Deklarētajā dzīvesvietā dzīvot nevar, jo dzīvoklī bija ugunsgrēks. Labākais iespējamais risinājums ir ģimenei piešķirt sociālo dzīvokli.

Saskaņā ar 12.06.1997. likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu “Personas (ģimenes), kurām tiesības irēt sociālos dzīvokļus” otro daļu, kurā noteikts, ka irēt var “persona (ģimene), kas ir sociāli maznodrošināta (trūcīga), ja tā atzīta par tādu saskaņā ar likumu “Par sociālo palīdzību”. Pēc statusa I.O. ir tiesīga pretendēt uz sociālo dzīvojamo platību.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 7.1.1., 10.,13.3. punktu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovlova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfis Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – 1 (Artūrs Ornicāns), atturas-nav,
Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- piešķirt I. O. un viņas bērniem sociālo dzīvokli Rīgas ielā, Viļānos;
- viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu ar I.O., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu uz pārbaudes laiku 6 mēneši.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

20§

Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu P.S.

I.Kalniņa J.Ivanova

20.1. Sociālajā dienestā 14.06.2021. saņemts iesniegums no **P. S.**, deklarētā adrese Kultūras laukumā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa īres līgumu.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: P.S. 29.06.2021. beigsies īres līgums par sociālo dzīvokli Kultūras laukumā . P.S. dzīvo kopā ar tēvu L.S. Tēvs ir pensionārs, P. strādā algotu darbu. Ģimenei piešķirts trūcīgās mājsaimniecības statuss. P.S. nav dzīvokļa parādu.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 5., 7.1., 13. 4punktu , deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlīvka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas- 1(Artūrs Ornicāns), deputāte Inna Ruba balsošanā nepiedalās,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- Pagarināt P. S. īres līgumu par sociālo dzīvokli Kultūras laukumā, Viļānos uz sešiem mēnešiem;
- viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos starp P.S., SIA “Viļānu namsaimnieku” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

21§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.

I.Visocka J.Šlīvka I.Ivanova

21.1.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, “Likuma par budžetu un finanšu vadību” 7.pantu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – 2(Jevdokija Šlīvka, Artūrs Ornicāns), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: grozījumi uz 3 lapām.

22§

Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu

L.Kuzņecova J.Ivanova

22.1. Pamatojoties uz 2021.gada 25. marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 dienas kārtības 13.jautājuma 1. punkta lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Gaiļbikši” ar kadastra Nr.78980100483 atsavināšanu” tika veikta nekustamā īpašuma

“Gaiļbikši” ar kadastra Nr.78980100483, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100406 – 3,81 ha platība elektroniskā izsole

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Gaiļbikši”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100483 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607023 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 17.11.2020. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100406 – 3,81 ha platībā. Saskaņā ar 30.09.2020. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100406 veido 3,65 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,16 ha zemes, kas atrodas zem ūdeņiem. Par zemes vienību 27.02.2017. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.VP-2017/1, kurš ir spēkā līdz 27.02.2022. ar A/S “LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100406 kadastrālā vērtība ir 3261,00 EUR.

Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā elektroniskajā vietnē <https://izsoles.ta.gov> izsolei pieteicās viens pretendents - AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, kurš izsoles gaitā nosolīja augstāko cenu 9550,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu ,deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav, deputātes Inta Brence un Jevdokija Šlivka-balsošanā nepiedalās ,sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gaiļbikši” ar kadastra Nr.78980100483, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100406 – 3,81 ha platība elektroniskā izsoles rezultātus.

2.Pilnas samaksas saņemšanas gadījumā, noslēgt nekustamā īpašuma “Gaiļbikši” ar kadastra Nr.78980100483 pirkuma līgumu ar AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE.”

22.2. Pamatojoties uz 2021.gada 25. marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 dienas kārtības 14.jautājuma 1. punkta lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Ievu lejas” ar kadastra Nr.78980090012 atsavināšanu” tika veikta nekustamā īpašuma “Ievu lejas” ar kadastra Nr.78980090012, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090153 – 2,95 ha platība elektroniskā izsole,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Ievu lejas”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980090012 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu

nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607830 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 08.12.2020. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090153 – 2,95 ha platībā. Saskaņā ar 18.08.2020. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090153 veido 0,40 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 1,08 ha zemes, kas atrodas zem krūmājiem, 1,33 ha zemes, kas atrodas zem purviem un 0,14 ha zemes, kas atrodas zem ūdeņiem. Par zemes vienību 27.07.2015. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.32, kurš ir spēkā līdz 27.07.2025. ar A/S “LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090153 kadastrālā vērtība ir 522,00 EUR.

Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā elektroniskajā vietnē <https://izsoles.ta.gov> izsolei pieteicās viens pretendents - AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, kurš izsoles gaitā nosolīja augstāko cenu 4700,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav, deputātes Inta Brencē un Jevdokija Šlivka-balsošanā nepiedalās, sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ievu lejas” ar kadastra Nr.78980090012, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090153 – 2,95 ha platība elektroniskā izsoles rezultātus.

2. Pilnas samaksas saņemšanas gadījumā, noslēgt nekustamā īpašuma “Ievu lejas” ar kadastra Nr.78980090012 pirkuma līgumu ar AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”.

22.3. Pamatojoties uz 2021.gada 25. marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 dienas kārtības 15.jautājuma 1. punkta lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Intuki” ar kadastra Nr.78980100506 atsavināšanu” tika veikta nekustamā īpašuma “Intuki” ar kadastra Nr.78980100506, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100506 – 1,69 ha platība elektroniskā izsole,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Intuki”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100506 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607772 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 07.12.2020. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100506 – 1,69 ha platībā. Saskaņā ar 30.09.2020. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100506 veido 1,55 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,09 ha zemes, kas atrodas zem

krūmājiem un 0,05 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību 27.12.2016. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.31, kurš ir spēkā līdz 27.12.2021. ar A/S“LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100406 kadastrālā vērtība ir 1129,00 EUR.

Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā elektroniskajā vietnē <https://izsoles.ta.gov> izsolei pieteicās viens pretendents - AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, kurš izsoles gaitā nosolīja augstāko cenu 4550,00 EUR apmērā. Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu ,deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav, deputātes Inta Brencē un Jevdokija Šlivka-balsošanā nepiedalās ,sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Intuki” ar kadastra Nr.78980100506, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100506 – 1,69 ha platība elektroniskā izsoles rezultātus.

2. Pilnas samaksas saņemšanas gadījumā, noslēgt nekustamā īpašuma “Intuki” ar kadastra Nr.78980100506 pirkuma līgumu ar AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”.

22.4. Pamatojoties uz 2021.gada 25. marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 dienas kārtības 16.jautājuma 1. punkta lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Rodnovi” ar kadastra Nr.78980060300 atsavināšanu” tika veikta nekustamā īpašuma “Rodnovi” ar kadastra Nr.78980060300, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060300 – 0,4234 ha platība elektroniskā izsole

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Rodnovi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060300 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000606988 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 16.11.2020. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060300 – 0,4234 ha platībā. Saskaņā ar 30.09.2020. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060300 veido 0,4234 lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Par zemes vienību 27.02.2017. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.1, kurš ir spēkā līdz 27.02.2022. ar as “LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060300 kadastrālā vērtība ir 377,00 EUR.

Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā elektroniskajā vietnē <https://izsoles.ta.gov> izsolei pieteicās viens pretendents - AS „LOPKOPIBAS IZMĒGINĀJUMU STACIJA LATGALE”, kurš izsoles gaitā nosolīja augstāko cenu 1550,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav, deputātes Inta Brencē un Jevdokija Šlivka-balsošanā nepiedalās ,sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rodnovi” ar kadastra Nr.78980060300, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060300 – 0,4234 ha platība elektroniskā izsoles rezultātus.

2. Pilnas samaksas saņemšanas gadījumā, noslēgt nekustamā īpašuma “Ievu lejas” ar kadastra Nr.78980060300 pirkuma līgumu ar AS „LOPKOPIBAS IZMĒGINĀJUMU STACIJA LATGALE”.

22.5. Pamatojoties uz 2021.gada 25. marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 dienas kārtības 17.jautājuma 1. punkta lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Zīmeļi” ar kadastra Nr.78480070053 atsavināšanu” tika veikta nekustamā īpašuma “Zīmeļi” ar kadastra Nr.78480070053, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070053 – 1,37 ha platība elektroniskā izsole,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Zīmeļi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480070053 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000607995 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 11.12.2020. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480070053 – 1,37 ha platībā. Saskaņā ar 30.09.2020. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480070053 veido 1,10 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,20 ha zemes, kas atrodas zem krūmājiem, 0,03 ha zemes, kas atrodas zem ūdens un 0,04 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību 19.02.2015. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.5, kurš ir spēkā līdz 31.12.2024. ar z/s “ZEIMUĻI”. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070053 kadastrālā vērtība ir 847 ,00 EUR.

Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā elektroniskajā vietnē <https://izsoles.ta.gov> izsolei pieteicās viens pretendents – z/s „ZEIMUĻI”, kurš izsoles gaitā nosolīja augstāko cenu 3400,00 EUR apmērā. Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta

Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zīmeļi” ar kadastra Nr.78480070053, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070053 – 1,37 ha platība elektroniskā izsoles rezultātus.
2. Pilnas samaksas saņemšanas gadījumā, noslēgt nekustamā īpašuma “Zīmeļi” ar kadastra Nr.78480070053 pirkuma līgumu ar z/s „ZEIMUĻI”.

23§

Par zemes iznomāšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

23.1. Izskatot **E.G.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021.gada 14. jūnija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040522, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008. gada 10. decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2021. gada 14. jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts E. G. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 1000 m² platībā, mazdārziņa (sakņu ģimenes dārza) ierīkošanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522, Ceriņu iela 29I, Viļānos, ar kopējo platību 30563 m² kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 2139,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Uz iznomājamās zemes vienības daļas atrodas aizaugusi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jārīko.

Izvērtējot E. G. iesniegumu, un lai nodrošinātu nesakoptās teritorijas sakārtošanu un drošību iedzīvotājiem, pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1.punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas- 1(Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar E.G. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 1000 m² platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja

- tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
 3. Lēmuma norakstu nosūtīt E. G. Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

23.2. Izskatot J.B. dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021.gada 14. jūnija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170030443, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008. gada 10. decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2021. gada 14. jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J. B. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030443 - 616 m² platībā, mazdārziņa (sakņu ģimenes dārza) ierīkošanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030443, Centrālā iela 38A, Viļānos, ar kopējo platību 616 m² kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 43,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomājamās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jārīko.

Izvērtējot J.B. iesniegumu, un lai nodrošinātu nesakoptās teritorijas sakārtošanu un drošību iedzīvotājiem, pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1.punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar J.B. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030443 - 616 m² platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt J. B.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

24§**Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

24.1.Izskatot **V. J.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Raiņa ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

V. J.saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

V. J. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (22.10.1997. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.448, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 02.06.2021. izziņa Nr.90 par parādu neesamību, „VIĻĀNU SILTUMS” 02.06.2021. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā, Viļānos, platība ir 56,80 m² un tas ir 5476/200323 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040127001 (dzīvojamā māja) un 5476/200323 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040344. Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Raiņa ielā, Viļāni, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.147 36.

Dzīvokļa īpašums Raiņa ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovlova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Nodot dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā, Viļānos, 56,80 m² un tas ir 5476/200323 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040127001 (dzīvojamā māja) un 5476/200323 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040344, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

2.Lēmuma norakstu nosūtīt V. J. Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

25§

Par izsludināto nekustamo īpašumu izsoļu pārtraukšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

25.1. Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības, Reģ.Nr.90009112679, jurid.adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, 2021.gada 14. jūnija vēstuli Nr.RNP/2021/4.4/1127 “Par izsoļu pārtraukšanu e-izsoļu vietnē” ar lūgumu atcelt izsludinātās nekustamo īpašumu izsoles elektroniskajā izsoļu vietnē, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2021. gada 29. aprīļa sēdes Nr. 5 dienas kārtības 16.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma Alejas iela 18, Viļāni, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78170020828 atsavināšanu” tika pieņemts lēmums atsavināt nekustamo īpašumu Alejas iela 18, Viļāni, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78170020828, pārdodot to elektroniskajā izsolē, kā arī apstiprināti izsoles noteikumi.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2021. gada 29. aprīļa sēdes Nr. 5 dienas kārtības 17.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma Snežana, Sokolku pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78900030263 atsavināšanu” tika pieņemts lēmums atsavināt nekustamo īpašumu Snežana, Sokolku pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78900030263, pārdodot to elektroniskajā izsolē, kā arī apstiprināti izsoles noteikumi.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2021. gada 29. aprīļa sēdes Nr. 5 dienas kārtības 19.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma Ziedi, Sokolku pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78900020177 atsavināšanu” tika pieņemts lēmums atsavināt nekustamo īpašumu Ziedi, Sokolku pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78900020177, pārdodot to elektroniskajā izsolē, kā arī apstiprināti izsoles noteikumi.

Apstiprinātajos izsoles noteikumos, kā nekustamā īpašuma atsavinātājs ir noteikts Viļānu novada pašvaldība un minēti tās rekvizīti. Saskaņā ar izsoles noteikumiem izsoļu dalībniekiem dalības maksa un nodrošinājuma nauda ir jāpārskaita uz Viļānu novada pašvaldības bankas kontu.

2021.gada 15.junijā Viļānu novada pašvaldība saņēma Rēzeknes novada pašvaldības, 14.06.2021. vēstuli Nr.RNP/2021/4.4/1127 “Par izsoļu pārtraukšanu e-izsoļu vietnē” ar lūgumu atcelt izsludinātās nekustamo īpašumu izsoles elektroniskajā izsoļu vietnē, tā kā saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, administratīvi teritoriālās reformas ietvaros pašvaldībām apvienojoties 01.07.2021., tiek izveidota jauna atsavināta publiska persona – pašvaldība, kas pārņem apvienojamo pašvaldību mantu un saistības. Apvienojamo pašvaldību reģistrācijas numuri apvienošanās rezultātā tiek dzēsti no saraksta, tajā skaitā norēķinu konti. Tādejādi, Rēzeknes novada pašvaldība, lūdz atcelt augstākminētās izsoles elektroniskajā izsoļu vietnē e-izsoles, lai netiktu maldināti iespējamie nekustamā īpašuma atsavinātāji, ar nekorektu informāciju. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likumu, likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta pirmās daļas 27.punktu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs

Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pārtraukt nekustamā īpašuma Snežana, Sokolku pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78900030263, elektronisko izsoli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>;
2. Pārtraukt nekustamā īpašuma Ziedi, Sokolku pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78900020177, elektronisko izsoli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>;
3. Pārtraukt nekustamā īpašuma Alejas iela 18, Viļāni, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78170020828, elektronisko izsoli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

26§

Par nomas attiecību pagarināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

26.1.Izskatot **A. V.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 15. jūnija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 20. jūnijā Viļānu novada pašvaldība un A. V. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.VP-2016/24 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030346 daļu 400 m² platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 20. Jūnijam. Zemes vienības sadales rezultātā ir mainījies zemes vienības kadastra apzīmējums un uz doto brīdi tas ir noteikts 78170030019. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2012.gada 4.aprīļa lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030346 ar kopējo platību 7325 m² kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 472 ,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas mazdārziņš (sakņu dārzs).

2021. gada 15. jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.V. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030019 daļu 400 m² platībā. Pamatojoties uz 20.06.2016. zemes nomas līguma NR.VP-2016/24 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 29.punkta 3.apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, zemesgabala iznomāšanai izsole nav jārīko.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot A. V. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta

2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-nav, **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 20.06.2016. zemes nomas līguma Nr.VP-2016/24 ar A. V., pagarināšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030019 daļu 400 m² platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem līdz 20.06.2026, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabala daļā neveic saimniecisko darbību;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.V.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma projektu sagatavo deputāte Inta Brence.

27§

Par zemes nomas līguma atjaunošanu.

I. Brence L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

27.1. Izskatot Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas **Jekaterinas Ivanovas** 2021. gada 10. jūnija Nr. 1.3.6/717 atbildi uz deputātu iesniegumu - pieprasījumu no 08.06.2021 Nr. 13.25.1/23 un ZS “Citroni”, reģ. nr. 240101252, Podlizovas s., Sokolku pag., Viļānu novads, īpašnieka **V.P.** 2021. gada 21. maija iesniegumu par tiesību atjaunošanu uz zemes gabalu ar kadastra numuru 78170040604 un 78170040651, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra numuru 78170040604 tika izņemta no paziņojuma par NĪN ZS “Citroni”, reģ. nr. 240101252, Podlizovas s., Sokolku pag., Viļānu novads, īpašniekam **V. P.** 2017. gadā, tā kā domē nav atrodams 2003. gada 29. decembrī starp Viļānu pilsētas domi un ZS “Citroni” īpašnieku V.P. noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040604 - 30000 kvm platībā Ceriņu ielā, Viļānos. Nomas līguma darbības laiks noteikts 75 (septiņdesmit piecus) gadiem. Priekšsēdētāja skaidro, ka zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10. decembra sēdes Nr. 25., 10. jautājuma lēmums). Ar Viļānu pilsētas domes 2008. gada 10. decembra sēdes Nr. 25. dienas kārtības 6. jautājuma lēmumu no šīs zemes vienības ir atdalīta zemes vienības daļa 4723m² platībā un pievienota Maltas upei. Zemes vienības platība pamatojoties uz 15.07.2019. zemes robežu plānu ir noteikta 3,0807 ha apmērā.

Zemes vienība ar kadastra numuru 78170040651 arī tika izņemta no paziņojuma par NĪN ZS "Citroni", reģ. nr. 240101252, Podlizovas s., Sokolku pag., Viļānu novads, īpašniekam V.P. 2018. gada paziņojumā vēl tika iekļauta.

Priekšsēdētāja skaidro, ka zemes vienība 78170040651 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10. decembra sēdes Nr. 25., 10. jautājuma lēmums). Zemes vienības platība ir noteikta 1,0773 ha apmērā. Šo zemes gabalu fiziska persona ir saņēmusi nomas lietošanā no 2014. gada 18. marta līdz 2018. gada 31. decembrim (18.03.2014. līgums Nr. 5). 2018. gadā konstatējot, ka nodokļu maksātājs nemaksā nodokli, zemes gabalam tika aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis.

Viļānu novada pašvaldības izpilddirektors Andris Stafeckis 2021. gada 11. maija Nr. 1.3.8/557 atbildē uz V. P. 15.04.2021 iesniegumu norāda, ka zemes vienības ar kadastra numuru 78170040604 un 78170040651 netiek plānots nodot iznomāšanai.

Tā kā Viļānu novada pašvaldības rīcībā nav Viļānu novada pašvaldības domes lēmuma par 2003. gada 29. decembrī starp Viļānu pilsētas domi un ZS "Citroni" īpašnieku V. P. noslēgtā zemes nomas līguma pārtraukšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040604 30000 kvm platībā Ceriņu ielā 24, Viļānos, nekavējoties turpināt iepriekš minētā līguma izpildi. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu,

Viļānu novada pašvaldības dome n o l e m j:

1. Turpināt 2003. gada 29. decembrī starp Viļānu pilsētas domi un ZS "Citroni" īpašnieku V.P. noslēgtā zemes nomas līguma izpildi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040604 30000 kvm platībā Ceriņu ielā 24.
2. Atjaunot nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040651, 1,0773 ha apmērā.
3. Iekļaut 2021. gada NĪN paziņojumā no 01.07.2021 ZS "Citroni", reģ. nr. 240101252, Podlizovas s., Sokolku pag., Viļānu novads, īpašniekam V.P. apmaksu par zemes vienībam ar kadastra numuru 78170040604 un 78170040651.
4. Saut pie atbildības darbiniekus, kuru nolaidīgās rīcības rezultātā Viļānu novada pašvaldības dome ir rīkojusies nelikumīgi.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt V. P. Ceriņu iela, Viļāni, Viļānu novads.

Informāciju sniedz deputāte Inta Brencē, skaidrojot, ka viņai ir līgums un viņa aizstāv V.Primaka intereses un pieprasa atjaunot nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra Nr. 78170040651.

Nekustamā īpašuma speciāliste L.Kuznecova sniedz skaidrojumu: 2003.gadā tika pieņemts Viļānu pilsētas domes lēmums par zemes iznomāšanu V.P., kurā atrunāts, ka nomas līgums tiek slēgts pēc projekta izstrādes un tā saskaņošanas ar Viļānu pilsētas domi. Uz doto brīdi Viļānu novada pašvaldības rīcībā nav 29.12.2003. nomas līguma, kas esot noslēgts ar V. P. par zemes vienību 78170040604 uz 75 gadiem. Tā kā minētajā zemes vienībā nekāds projekts joprojām netiek īstenots un nav pieejami arī dokumenti, kas apliecinātu projekta izstrādi, tad ir apšaubāms arī fakts, ka tika noslēgts nomas līgums par iepriekš minēto zemes vienību. V.P. tika lūgts uzrādīt noslēgto nomas līgumu, taču V. P. to pašvaldībai tā arī neuzrādīja, līdz ar to Viļānu novada pašvaldībai nav pamata veikt nomas līguma pārslēgšanu, jo nav

zināmi šī līguma noteikumi - ne nomas maksa par zemes vienību, ne līguma darbības laiks, ne kādi īpašie nosacījumi, kas būtu atrunāti nomas līgumā. Viļānu novada pašvaldība sniedza pieprasījumu arhīvā par tāda līguma esamību, bet atbildi saņemsim mēneša laikā.

18.03.2014. noslēgtā zemes nomas līguma Nr.5 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040651 darbības laiks bija noteikts līdz 31.12.2018. Ņemot vērā, ka Viļānu novada pašvaldība nesaņēma no V. P. iesniegumu vai informāciju par vēlmi pagarināt doto nomas līgumu, pēc līguma darbības laika beigām, Viļānu novada pašvaldībai nebija tiesību līgumu pagarināt un piestādīt par to rēķinus.

Pēc debatēm jautājums tiek likts uz balsošanu .

Deputāti atklāti balsojot par- 4(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns) ,pret-9 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece), atturas- 2(Inga Zunda, Indra Šarkovska),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Lēmuma projekts netiek atbalstīts, lēmums netiek pieņemts.

28§

Informācija.

Šī bija pēdējā domes sēde šajā sasaukumā. Domes priekšsēdētāja pateicas par darbu, atbalstu un sapratni pieņemot lēmumus novada attīstības veicināšanai un novēl veiksmi visiem ,kas startēs nākošajās vēlēšanās.

Pielikumā :1.Domes sēdes protokolam ir pievienots deputātes I.Brences iesniegums uz 1 lapas;

2.Deputātu rakstisks balsojums uz 20 lapām.

Sēdi slēdza plkst.16.30

Sēdes vadītāja:

J.Ivanova

Protokolēja:

A.Strode

Parakstīja 2021.gada 28.jūnijā.

INTA BRENCE

Viļānu novada pašvaldības domes deputāte

m. Ezer mala, Radopoles c., Viļānu pag., Viļānu novads, LV - 4650

Jekaterinai Ivanovai

Viļānu novada domes priekšsēdētājam

2021. gada 14. jūnijā

IESNIEGUMS

Viļānos

Par jautājuma iekļaušanu kārtējās 2021. gada 17. jūnija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes darba kārtībā.

Pamatojoties uz likuma " Par pašvaldībām " 33. pantu 3. punktu lūdzu iekļaut Viļānu novada pašvaldības domes sēdes darba kārtībā jautājumu Par zemes nomas līguma atjaunošanu.

Pielikumā : jautājuma **Par zemes nomas līguma atjaunošanu** lēmuma projekts uz 2 lpp.

Viļānu novada pašvaldības domes deputāte Inta
Brence

(paraksts)*

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

