



## VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

### SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.5

2021.gada 29.aprīlī

Sēde notiek attālināti ,pieslēdzoties deputātiem .

Sēdi vada domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova.

Protokolē Viļānu novada pašvaldības kancelejas pārzine Anna Strode.

Sēdi sāk plkst.15.00.

#### **Piedalās:**

- Viļānu novada pašvaldības deputāti **Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Artūrs Ornicāns, Zoja Žugunova.**
- Nekustamā īpašuma speciāliste Lidija Kuzņecova.
- Finanšu analītiķe Ija Visocka.
- Izpilddirektors Andris Stafeckis.
- Galvenā grāmatvede Irēna Stafecka.
- Juriste Iveta Metlāne.
- Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja Iveta Piziča.

#### **Nepiedalās:**

- Viļānu novada pašvaldības deputāti **Inga Zunda un Māris Klaučs**- nezināmu iemeslu dēļ.  
Deputāts Artūrs Ornicāns pieslēdzas vēlāk.

#### **Darba kārtībā:**

1. Par deputāta pilnvaru apstiprināšanu.
2. Par nomas attiecību izbeigšanu.
3. Par zemes vienību nodošanu iznomāšanai.
4. Par nekustamo īpašumu pārdošanu izsolē.
5. Par zemes vienības nomu.
6. Par nomas līguma grozīšanu.
7. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
8. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.
9. Par zemes gabalu piekritību pašvaldībai.
10. Par nomas attiecību pagarināšanu.
11. Par zemes iznomāšanu.
12. Par zemes gabala pārdošanu izsolē.

13. Par Viļānu pilsētas kapsētas paplašināšanu.
  14. Par nekustamo īpašumu Dervanka, Viļānu pagasts, Viļānu novads.
  15. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
  16. Par nekustamā īpašuma Alejas iela 18, Viļāni, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78170020828 atsavināšanu .
  17. Par nekustamā īpašuma Snežana, Sokolku pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78900030263 atsavināšanu .
  18. Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.
  19. Par nekustamā īpašuma Ziedi, Sokolku pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78900020177 atsavināšanu.
  20. Par Viļānu Mūzikas un mākslas skolas audzēkņu vecāku atbrīvošanu no līdzfinansējuma .
  21. Par Viļānu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu darbu .
  22. Par dalību Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajā aktīvā nodarbinātības pasākumā „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs”.
  23. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.
  24. Par 2020.gada finanšu pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.
  25. Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.
  26. Par bibliotēkas krājumu norakstīšanu.
  27. Par Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035.gadam izstrādi.
  28. Par Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrādi.
  29. Par zemes ierīcības projekta izstrādi.
  30. Par augstas gatavības pašvaldību investīciju projekta „Modernas, energoefektīvas sporta halles būvniecība Viļānos” īstenošanu.
  31. Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.
  32. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.
  33. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.
  34. Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.
- Papildus darba kārtībā.
35. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.
  36. Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.
  37. Par atvaļinājuma piešķiršanu novada domes priekšsēdētājam.
  38. Informācija.

Par izsludinātās Viļānu novada pašvaldības domes darba kārtības apstiprināšanu .

Izskatījuši Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas Jekaterinas Ivanovas priekšlikumu par izsludinātās Viļānu novada pašvaldības domes sēdes darba kārtības apstiprināšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 29.un 31.pantu, deputāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt izsludināto Viļānu novada pašvaldības domes darba kārtību.

Pieslēdzas deputāts Artūrs Ornicāns.

Izskatījuši Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas Jekaterinas Ivanovas priekšlikumu par papildus domes sēdes darba kārtībā iekļaujamajiem jautājumiem, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitānsrtūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Iekļaut darba kārtībā papildus iesniegtos jautājumus.

## 1§

### **Par deputāta pilnvaru apstiprināšanu.**

G.Greivule J.Šlivka J.Ivanova

**1.1.**Sakarā ar deputāta Arnolda Puduļa iesniegto iesniegumu par atbrīvošanu no deputāta pienākumu pildīšanas un saskaņā ar kārtību, kādā nosakāms deputāta kandidāts bijušā deputāta vietā un saskaņā ar likuma “ Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likums” 43.pantu „ja ievēlētais deputāts miris, atteicies vai citu iemeslu dēļ zaudējis vai nolīcis savu deputātu mandātu , viņa vietā stājas nākamais kandidāts no tā paša kandidātu saraksta, no kura bija ievēlēts iepriekšējais deputāts, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt Viļānu novada domes deputāta pilnvaras **Zojai Golovļovai** no “ Saskaņā” sociāldemokrātiskās partijas.

Zoja Golovļova pieslēdzas balsošanai.

## 2§

### **Par nomas attiecību izbeigšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**2.1.**Izskatot **P.S.** dzīv.: Dekšāres pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030370 – 0,68 ha platībā, Dekšāres pagastā, izmantošanas. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar P. S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030370 - 0,68 ha platībā.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt P. S. Dekšāres pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.2.** Izskatot **S. P.** dzīv.: Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170041111 – 0,0474 ha platībā, Pasta ielā 11, Viļānos, izmantošanas. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar S. P. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170041111 – 0,0474 ha platībā.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt S. P.- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.3.** Ņemot vērā, ka **A. J.** dzīv.: Viļāni, Viļānu novads, no 12.03.2021. nav dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 78170020810001 un ar to saistīto palīgēku īpašnieks, atbilstoši Ministru kabineta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt ar uz zemesgabala esošo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju., A.J. ir zaudējis tiesības nomāt Viļānu novada pašvaldībai īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020810, pēc adreses Viļāni. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar A.J. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020810 - 1584 m<sup>2</sup> platībā.

2.Lēmuma norakstu nosūtīt A. J.- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### 3§

#### **Par zemes vienību nodošanu iznomāšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**3.1.** Ņemot vērā, ka Viļānu novada pašvaldības tiesiskā valdījumā ir neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības par kurām nav noslēgti nomas līgumi un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nomā, sarakstā minētās, neapbūvētas, pašvaldībai piekritīgas zemes vienības, rīkojot zemes vienību nomas tiesību izsolī.

N.P.K.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienību kopējā platība (ha)	Zemes vienības atrašanās vieta	Izolē noteiktā sākuma nomas maksa EUR/ gadā
1.	78980010189 78980010302	5,86	Viļānu pagasts	575,00
2.	78980030313	0,79	Viļānu pagasts	100,00
3.	78480010750	1,20	Dekšāres pagasts	135,00
4.	78480060713	1,50	Dekšāres pagasts	150,00
5.	78480060096	2,62	Dekšāres pagasts	325,00

2. Apstiprināt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980010189, 78980010302, 78980030313, 78480010750, 78480060713 un 78480060096 nomas tiesību izsoles noteikumus.

### 4§

#### **Par nekustamo īpašumu pārdošanu izsolē.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**4.1.** Ņemot vērā Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājas Indras Šarkovskas 16.03.2021. ziņojumu „Par pašvaldībai piederošām neizīrētām dzīvojamām telpām” ar lūgumu izskatīt jautājumu par dzīvokļu nodošanu atsavināšanai, **Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – dzīvokli Rīgas iela 33-1, Viļāni, Viļānu novads, ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.321 - 1. Nekustamais īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,10 m<sup>2</sup>, kas ir 513/974 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78170010329001 (dzīvojamā māja) un 513/974 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78170010329002 (šķūnis).

Viļānu novada pašvaldības tiesiskā valdījumā ir dzīvokļa īpašums – “Skolas māja”- 3, Kristceļi, Viļānu pag., Viļānu novads. Nekustamais īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,30 m<sup>2</sup>, kas ir 453/2092 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78980010261001 (dzīvojamā māja) un 453/2092 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010267. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Iepriekš minētie dzīvokļi nav nepieciešami Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 3.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Veikt dzīvokļu īpašumu Rīgas iela 33-1, Viļāni, Viļānu novads, novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai, pārdodot tos izsolē;
2. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli “Skolas māja”- 3, Kristceļi, Viļānu pag., Viļānu novads, 45,30 m<sup>2</sup> platībā un tas ir 453/2092 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78980010261001 (dzīvojamā māja) un 453/2092 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010267. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts;
3. Veikt dzīvokļu īpašumu “Skolas māja”- 3, Kristceļi, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai, pārdodot tos izsolē.

## **5§**

### **Par zemes vienības nomu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**5.1.**Izskatot a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Reģ.Nr.40003017051, jurid.adrese: „Darbnīcas”, Malta, Viļānu pag., Viļānu novads, prokūrista U. B. 2021.gada 23. marta iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030223 un ņemot vērā, ka Viļānu novada pašvaldības tiesiskā valdījumā ir neapbūvēta zemes vienība, kas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai un par kuru nav noslēgts zemes nomas līgums, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence,

Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav, deputāte Jevdokija Šlivka balsošanā nepiedalās,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030223 – 0,69 ha platībā nomas maksas tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot neatkarīgu vērtētāju;
2. Izstrādāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030223 nomas tiesību izsoles noteikumus.

**6§**

**Par nomas līguma grozīšanu.**

L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

**6.1.** Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:** 2017. gada 2.janvārī Viļānu novada pašvaldība un M. S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.SP-2017/3 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040029 – 6,27 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2022. gada 2.janvārim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900040029 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Sokolku pagasta padomes 2008. gada 24. septembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040029 ar kopējo platību 6,27 ha kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir noteikta 4765 EUR apmērā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība robežojas ar citu Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040275 – 3,30 ha platībā, kas iznomāta citai personai (17.08.2017. lauku apvidus zemes nomas līgums NR.SP-2017/30). Ņemot vērā, ka piekļūšana pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040275 tiek nodrošināta pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040029, līdz ar to M.S. nevar pilnvērtīgi izmantot visu zemes vienību lauksaimnieciskajai darbībai, ir nepieciešams veikt grozījumus 02.01.2017. lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.SP-2017/3, samazinot iznomājamo zemes vienības platību.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar M. S. par 2017. gada 2. janvāra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.SP-2017/3 grozīšanu, nosakot, ka tiek iznomāta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040029 daļa 6,00 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu);
2. Zemes vienības daļu 0,27 ha platībā (zemes vienības platība var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības

precizēšanu) paredzēt, kā piekļūšanas ceļu pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040275.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt M. S. Sokolku pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 7§

### **Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**7.1.** Pamatojoties uz 2021. gada 25.marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 dienas kārtības 10. jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000948 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 39,10 m<sup>2</sup> un tas ir 3910/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 03.05.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000191976 13).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 9.aprīļa slēdzieni par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2000,00 (divi tūkstoši eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000948, kura platība ir 39,10 m<sup>2</sup> un tas ir 3910/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 2000,00 (divi tūkstoši eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt V.F. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli, tas ir 39,10 m<sup>2</sup> un tas ir 3910/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 178,34, pārceļ uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **V.F.-** Viļāni, Viļānu nov.

## 8§

### **Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.**



L.Kuzņecova J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova

**8.1.** Pamatojoties uz 2020.gada 27.februāra lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Mednieki, Viļānu pagasts, Viļānu nov., kadastra numurs 78980020202 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Mednieki”, Viļānu pag., Viļānu nov., ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 23.03.2021. lēmumu (Viļānu pagasta zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000586147). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020179 – 2,22 ha platībā.

Uz 2021.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020179 kadastrālā vērtība ir EUR 1173. Saskaņā ar 10.11.2020. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980020179 veido 1,69 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,33 ha zemes, kas atrodas zem krūmājiem un 0,20 ha zemes, kas atrodas zem ūdens. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

**Sakarā ar to ,ka nav sadalīts zemes gabals, jo lietošanā bija mazāks - deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav, Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Izņemt jautājumu no darba kārtības .

## 9§

### **Par zemes gabalu piekritību pašvaldībai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**9.1.**Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 78170030025 – 1,7419 ha platībā, piekriņ Viļānu novada pašvaldībai saskaņā ar LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punktu, tā kā dotā zemes vienība paredzēta pašvaldības funkciju īstenošanai.

**9.2.**Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu un likuma „Par

pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 78980030242 – 0,39 ha platībā, piekrīt Viļānu novada pašvaldībai saskaņā ar LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, tā kā tā ir apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru ir noslēdzams zemes nomas līgums.

## **10§**

### **Par nomas attiecību pagarināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**10.1.** Izskatot **I. B.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 23. marta iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 27. decembrī Viļānu novada pašvaldība un I. B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.12 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040060 daļu 4,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 27.12.2021. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 23. oktobra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040060 ar kopējo platību 6,44 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 4845 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021.gada 23. martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. B. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900040060 daļu 4,00 ha platībā. Pamatojoties uz 27.12.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.12 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot I. B. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- 1 (Artūrs Ornicāns), atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 27.12.2016 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.12 ar I. B. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040060 daļu 4,00 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu, līdz 27.12.2022, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I. B.- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**10.2.**Izskatot a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Reģ.Nr.40003017051, jurid.adrese: Viļānu pag., Viļānu novads, prokūrista U. B. 2021.gada 18. marta iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2011.gada 4.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.344 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980010178 – 3,67 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 1.aprīlim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000568721). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010178 ar kopējo platību 3,67 ha kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 2776 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2016.gada 23.maijā Viļānu novada pašvaldība un a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.15 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040127 – 2,20 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 23.maijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 13.marta lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040127 kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 1604 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2015.gada 28. septembrī Viļānu novada pašvaldība un a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.37 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020074 daļu 3,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 28. septembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 10.aprīļa lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020074 ar kopējo platību 3,56 ha kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 2678 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2016.gada 17. oktobrī Viļānu novada pašvaldība un a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.29 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030487 – 2,00 ha platībā un 78980030486 – 2,42 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 17. oktobrim. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27. maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030487 kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 1340 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030486 kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 1839 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2020.gada 27. oktobrī Viļānu novada pašvaldība un a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.V-2020/29 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030235 – 0,68 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 27. oktobrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 23. janvāra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030235 kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 517 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2015.gada 23.novembrī Viļānu novada pašvaldība un a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.53 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980050124 – 5,70 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 23. novembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 7.jūlija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050124 kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 4332 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2015.gada 23.novembrī Viļānu novada pašvaldība un a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.55 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980050177 – 1,50 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 23.novembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 13.marta lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050177 kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 1140 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas aizaugusi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2011.gada 30.decembrī Viļānu novada pašvaldība un a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.383 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980010321 – 0,5225 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 30.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 10.aprīļa lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010321 kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 315 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021.gada 18. martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” prokūrista U. B. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980010178, 78980040127, 78980020074, 78980030487, 78980030486, 78980030235, 78980050124, 78980050177 un 78980010321. Pamatojoties uz 04.04.2011. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.344, 23.05.2016. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.15, 28.09.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.37, 17.10.2016. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.29, 27.10.2020. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.V-2020/29, 23.11.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.53, 23.11.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.55 un 30.12.2011. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.383 2.2. punktiem līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Reģ.Nr.40003017051, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980010178 – 3,67 ha platībā uz vienu gadu no līguma noslēgšanas dienas, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noslēgt vienošanos par 23.05.2016. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.15 ar a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Reģ.Nr.40003017051, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980040127 – 2,20 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu līdz 23.05.2022., lauksaimniecības vajadzībām.
3. Noslēgt vienošanos par 28.09.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.37 ar a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Reģ.Nr.40003017051, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980020074 daļu 3,00 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu līdz 28.09.2022., lauksaimniecības vajadzībām.

4. Noslēgt vienošanos par 17.10.2016. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.29 ar a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Reģ.Nr.40003017051, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980030487 – 2,00 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030486 – 2,42 ha platībā (zemes vienību platības līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu līdz 17.10.2022., lauksaimniecības vajadzībām.
5. Noslēgt vienošanos par 27.10.2020. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.V-2020/29 ar a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Reģ.Nr.40003017051, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980030235 – 0,68 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu līdz 27.10.2022., lauksaimniecības vajadzībām.
6. Noslēgt vienošanos par 23.11.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.53 ar a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Reģ.Nr.40003017051, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980050124 – 5,70 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu līdz 23.11.2022., lauksaimniecības vajadzībām.
7. Noslēgt vienošanos par 23.11.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.55 ar a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Reģ.Nr.40003017051, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980050177 – 1,50 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu līdz 23.11.2022., lauksaimniecības vajadzībām.
8. Noslēgt vienošanos par 30.12.2011. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.383 ar a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Reģ.Nr.40003017051, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980010321 – 0,5225 ha platībā pagarināšanu uz vienu gadu līdz 30.12.2022., lauksaimniecības vajadzībām.
9. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980010178, 78980020074, 78980030487, 78980030486, 78980030235 un 78980010321, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
10. Noteikt nomas maksu gadā 2,00 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980050177, saskaņā ar esošā nomas līguma nosacījumiem, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
11. Noteikt nomas maksu gadā 33,00 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040127, saskaņā ar esošā nomas līguma nosacījumiem, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
12. Noteikt nomas maksu gadā 44,00 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980050124, saskaņā ar esošā nomas līguma nosacījumiem, kā arī paredzot

pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

13. Lēmuma norakstu nosūtīt a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**10.3. Izskatot S.L., dzīv: Viļānu pag., Viļānu novads, 2021. gada 24. marta iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:**

2011. gada 4. aprīlī Viļānu novada pašvaldība un S. L. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.343 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040326. 29.02.2016. Viļānu novada pašvaldība un S.L. noslēdza vienošanos par nomas attiecību pagarināšanu, pamatojoties uz 25.02.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.2 lēmumu Nr.12.1. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 01.04.2021. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 17.marta lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040326 ar kopējo platību 0,73 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 489 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021.gada 24. martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. L. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980040326 – 0,73 ha platībā. Pamatojoties uz 04.04.2011. lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.343 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot S.L. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar S. L. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040326 – 0,73 ha platībā (zemes vienības platības līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz vienu gadu no līguma noslēgšanas dienas, lauksaimniecības vajadzībām;

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt S.L.- Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**10.4.** Izskatot **A. B.** dzīv. Viļānu novads, 2021. gada 18. marta iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 23.maijā Viļānu novada pašvaldība un A. B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.16 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980010075, 78980030514, 78980010029, 78980010135, 78980010165, 78980010058. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010029 nomas A.B. atteicās (Viļānu novada pašvaldības 21.11.2019. domes sēdes Nr.14 lēmums Nr.2.2). Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 23.05.2021. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums, 2014.gada 10.aprīļa lēmums, 2014.gada 2.jūlija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010075 ar kopējo platību 0,42 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 45 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mežaudze. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030514 ar kopējo platību 0,50 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 380 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010135 ar kopējo platību 0,76 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 862 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010165 ar kopējo platību 1,00 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 670 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010058 ar kopējo platību 1,80 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 1368 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2016. gada 18.jūlijā Viļānu novada pašvaldība un A. B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900020044. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 18.07.2021. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Sokolku pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020044 ar kopējo platību 1,60 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 1130 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.



2021.gada 18. martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. B. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980010075 – 0,42 ha platībā, 78980030514 – 0,50 ha platībā, 78980010135 – 0,76 ha platībā, 78980010165 – 1,00 ha platībā, 78980010058– 1,80 ha platībā un 78900020044 – 1,60 ha platībā. Pamatojoties uz 23.05.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.16 un 18.07.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.8 2.2. punktiem līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot A. B. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-1(Artūrs Ornicāns), atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 23.05.2016 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.16 ar A. B. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980010075 – 0,42 ha platībā, 78980030514 – 0,50 ha platībā, 78980010135 – 0,76 ha platībā, 78980010165 – 1,00 ha platībā, 78980010058– 1,80 ha platībā (zemes vienību platības līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu, uz vienu gadu līdz 23.05.2022, mežsaimniecības un lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noslēgt vienošanos par 18.07.2016. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8 ar A. B. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900020044 – 1,60 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu līdz 18.07.2022, lauksaimniecības vajadzībām;
3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.B.- Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**10.5.** Izskatot **P. B.** dzīv. Viļānu novads, 2021. gada 23. marta iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2011. gada 4. aprīlī Viļānu novada pašvaldība un P.B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.346 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090606 un 78980090363. 29.03.2016. Viļānu novada pašvaldība un P.B. noslēdza vienošanos par nomas attiecību pagarināšanu, pamatojoties uz 24.03.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.3 lēmumu Nr.2.3. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 01.04.2021. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija un 2020. gada 23.janvāra lēmumi). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090606 ar kopējo platību 0,60 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 534 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090363 ar kopējo platību 1,20 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 1068 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021.gada 23. martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts P. B. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980090606 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090363 daļu 0,60 ha platībā. Pamatojoties uz 04.04.2011. lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.346 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot P. B. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar P. B. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090606 – 0,60 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090363 daļu 0,60 ha platībā (zemes vienību platības līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz vienu gadu no līguma noslēgšanas dienas, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības

vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt P.B.- Sokolku pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**10.6.**Izskatot **M. I.** dzīv. Viļānu novads, 2021. gada 1.aprīļa iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 21.novembrī Viļānu novada pašvaldība un M. I. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.VP-2016/37 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030388 - 510 m<sup>2</sup> platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 21.novembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030388 ar kopējo platību 510 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 36 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mazdārziņš (sakņu dārzs).

2021. gada 1.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M. I. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030388 - 510 m<sup>2</sup> platībā. Pamatojoties uz 21.11.2016. zemes nomas līguma NR.VP-2016/37 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 29.punkta 3.apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, zemesgabala iznomāšanai izsole nav jārīko.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot M. I. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav,  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 21.11.2016. zemes nomas līguma Nr.VP-2016/37 ar M. I. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030388 - 510 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem līdz 21.11.2026., sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabala daļā neveic saimniecisko darbību;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt M. I.- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**10.7.**Izskatot **I. E.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 6.aprīļa iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 25. aprīlī Viļānu novada pašvaldība un I. E. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.9 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060074 - 0,06 ha platībā (zemes vienību apvienošanas rezultātā, uz doto brīdi zemes vienības kadastra apzīmējums ir 78980060259). Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 25.04.2021. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27. maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060259 ar kopējo platību 0,12 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 432 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas sakņu (ģimenes) dārzs.

2021.gada 6.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. E. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060259 daļu 0,06 ha platībā. Pamatojoties uz 25.04.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.9 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot I. E. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar I.E.par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060259 daļu 0,06 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu no līguma noslēgšanas dienas, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I. E.- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās*

**10.8.**Izskatot **V. N.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2021. gada 6.aprīļa iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 25. aprīlī Viļānu novada pašvaldība un V. N. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.10 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030534 daļu 0,10 ha platībā un 78980030479 - 0,07 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 25.04.2021. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27. maija un 2014.gada 13.marta lēmumi). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030534 ar kopējo platību 0,14 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 106 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030479 ar kopējo platību 0,07 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 53 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021.gada 6.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. N.iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980030534 daļu 0,10 ha platībā un zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980030479 – 0,07 ha platībā. Pamatojoties uz 25.04.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.10 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot V. N. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu,

65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar V. N. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030534 daļu 0,10 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030479 - 0,07 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu no līguma noslēgšanas dienas, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V.N.- Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās*

**10.9.** Izskatot T. J. dzīv. Viļānu novads, 2021. gada 8.aprīļa iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 18.jūlijā Viļānu novada pašvaldība un T. J. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2016/33 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030305. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 18.07.2021. Ar 2009.gada 27.janvāra Dekšāres pagasta padomes sēdes NR.2 lēmumu T. J. ir izbeigtas patstāvīgās lietošanas tiesības uz doto zemes vienību un piešķirtas nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. pantam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2016.gada 16.augusta lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030305 ar kopējo platību 1,70 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 1755 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021.gada 8.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts T. J. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78480030305. Pamatojoties uz 18.07.2016. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.D-2016/33 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot T. J. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zeme nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma

4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 18.07.2016. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.D-2016/33 ar T. J. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030305 – 1,70 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem līdz 18.07.2026., lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt T. J.- Dekšāres pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **10.10. Izskatot M.S. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu novads, 2021. gada 8. aprīļa iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:**

2016. gada 20. jūnijā Viļānu novada pašvaldība un M.S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2016/31 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030364, 78480030363, 78480030365 un 78480030361. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 20.06.2021. Ar 2009.gada 27.janvāra Dekšāres pagasta padomes sēdes NR.2 lēmumu M. S.ir izbeigtas patstāvīgās lietošanas tiesības uz dotajām zemes vienībām un piešķirtas nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. pantam. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 4.augusta lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030364 ar kopējo platību 0,60 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 510 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030363 ar kopējo platību 0,65 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 488 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030365 ar kopējo platību 0,50 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 324 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas M.S. lietojumā esošā dzīvojamā māja un palīgēkas un krūmāji. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030361 ar kopējo platību 0,30 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 255 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras

galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2016. gada 18.jūlijā Viļānu novada pašvaldība un M.S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2016/35 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030332. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 18.07.2021. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 24.februāra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030332 ar kopējo platību 1,20 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 833 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021.gada 8.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M.S. iesniegumi ar līgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78480030364, 78480030363, 78480030365, 78480030361 un 78480030332. Pamatojoties uz 20.06.2016. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.D-2016/31 un 18.07.2016. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.D-2016/35 2.2. punktiem līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot M. S. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zeme nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 20.06.2016. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.D-2016/31 ar M.S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030364 – 0,60 ha platībā, 78480030363 – 0,65 ha platībā, 78480030365 – 0,50 ha platībā un 78480030361 – 0,30 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem līdz 20.06.2026., lauksaimniecības vajadzībām un ēku uzturēšanai.
2. Noslēgt vienošanos par 18.07.2016. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.D-2016/35 ar M. S.par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030332 – 1,20 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz vienu gadu līdz 18.07.2022., lauksaimniecības vajadzībām.



3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību (zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030364, 78480030363, 78480030365, 78480030361), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Noteikt nomas maksu gadā 2,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78480030332, saskaņā ar esoša lauku apvidus zemes nomas līguma nosacījumiem, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt M. S.- Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**10.11.** Izskatot **V.K.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2021. gada 12. aprīļa iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2011. gada 25. maijā Viļānu novada pašvaldība un V. K. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.352 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100537 – 1,10 ha platībā. 29.03.2016. pamatojoties uz 24.03.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdes NR.3 lēmumu Nr.2.2 tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.352 pagarinājums. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 01.05.2021. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27. maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100537 ar kopējo platību 1,10 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 836 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021.gada 12.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. K. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980100537 – 1,10 ha platībā. Pamatojoties uz 25.05.2011. lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.352 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot V. K. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 12 (Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja

Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav, balsošanā nepiedalās Jekaterina Ivanova ,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Noslēgt vienošanos par 25.05.2011. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.352 ar V. K. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100537 – 1,10 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz vienu gadu līdz 01.05.2022., lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V.K.- Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.*

**10.12.**Izskatot **V. S.** dzīv. Rīga, 2021. gada 19. aprīļa iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 19. septembrī Viļānu novada pašvaldība un V.S.noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.25 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980020162, 78980020164 un 78980020167. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 19.09.2021. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 24. februāra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020162 ar kopējo platību 4,30 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 3268 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020164 ar kopējo platību 1,04 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 80 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mežaudze. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020167 ar kopējo platību 3,40 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 367 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mežaudze.

2021.gada 19.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V.S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980020162 – 4,30 ha platībā, 78980020164 – 1,04 ha platībā un 78980020167 – 3,40 ha platībā. Pamatojoties uz 19.09.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.25 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot V. S. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdofs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 19.09.2016 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.25 ar V. S. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980020162 – 4,30 ha platībā, 78980020164 – 1,04 ha platībā un 78980020167 – 3,40 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu, līdz 19.09.2022, lauksaimniecības un mežsaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V. S.- Rīga.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**10.13.** Izskatot **L.O.** dzīv. Viļāni, 2021. gada 20. aprīļa iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2011. gada 12.maijā Viļānu novada pašvaldība un L. O. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.12 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020526 - 590 m<sup>2</sup> platībā. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 21.04.2016. sēdes Nr.5 dienas kārtības 8.4. jautājuma lēmumu nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 25.04.2021. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020526 ar kopējo platību 590 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 41 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, iznomātā zemes vienības tiek iznomāta ģimenes (sakņu dārza uzturēšanai). Uz iznomātās zemes vienības atrodas mazdārziņš (sakņu dārzs).

2021. gada 20.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L.O. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170020526 - 590 m<sup>2</sup> platībā. Pamatojoties uz 12.05.2011. zemes nomas līguma NR.12 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 29.punkta 3.apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, zemesgabala iznomāšanai izsole nav jārīko.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot L.O. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu zemes nomas līguma ar L.O., par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020526 - 590 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem no līguma noslēgšanas dienas, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabala daļā neveic saimniecisko darbību;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt L.O. -Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## **11§**

### **Par zemes iznomāšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**11.1.** Izskatot **I.Z.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021.gada 22. marta iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040522, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008. gada 10. decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2021. gada 22. martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.Z. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 1500 m<sup>2</sup>

platībā, mazdārziņa (sakņu ģimenes dārza) ierīkošanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522, Ceriņu iela 29I, Viļānos, ar kopējo platību 30563 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 2139 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Uz iznomājamās zemes vienības daļas atrodas aizaugusi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jāriko.

Izvērtējot I.Z. iesniegumu, un lai nodrošinātu nesakoptās teritorijas sakārtošanu un drošību iedzīvotājiem, pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1.punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfis Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar I.Z. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 1500 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I. Z.-Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**11.2.** Izskatot **T.N.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021.gada 26. marta iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170021034, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2018. gada 29.marta lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2021. gada 26. martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts T. N. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170021034 daļu 800 m<sup>2</sup> platībā, mazdārziņa (sakņu ģimenes dārza) ierīkošanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170021034, Zaļā iela 11B, Viļānos, ar kopējo platību 4799 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 336 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomājamās zemes vienības daļas atrodas aizaugusi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek

iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jāriko.

Izvērtējot T.N. iesniegumu, un lai nodrošinātu nesakoptās teritorijas sakārtošanu un drošību iedzīvotājiem, pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1.punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar T.N.par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170021034 daļu 800 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt T.N.- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

11.3.Izskatot **R. J.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 30.marta iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020810, Viļāni, ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000611484).

2021. gada 30. martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts R.J. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020810 - 1584 m<sup>2</sup> platībā, uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020810 kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1.janvāri ir 733 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz iznomātās zemes vienības atrodas R.J. īpašumā esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78170020810001 un ar to saistītās palīgēkas.

Atbilstoši Ministru kabineta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt ar uz zemesgabala esošo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot R.J. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns,

Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar R.J. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020810 -1584 m<sup>2</sup> platībā, uz pieciem gadiem, no līguma noslēgšanas dienas, ēku uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt R.J.- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**11.4.** Izskatot **I.S.** dzīv. Dekšāres pagasts, Viļānu novads, 2021. gada 9. aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030224, Dekšāres pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011. gada 25. augusta lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2021. gada 9. aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.S. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030224 daļu 0,04 ha platībā, mazdārziņu ierīkošanai. Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030224 ar kopējo platību 1,16 ha kadastrālā vērtība ir EUR 800, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.punktu, neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, var iznomāt uz termiņu ne ilgāk pa sešiem gadiem, ja sludinājumā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, nerīkojot nomas tiesību izsolī. Sludinājums par doto zemes vienību iznomāšanu mazdārziņa ierīkošanai Viļānu novada mājaslapā tika ievietots 09.04.2021. Līdz sludinājumā noteiktajam termiņam tika saņemts tikai I.S. iesniegums.

Izvērtējot I.S. iesniegumu, pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1.punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47. panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar I.S. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030224 daļu 0,04 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības

precizēšanu) lauksaimniecības vajadzībām - sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I. S.- Dekšāres pagasts, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**11.5.** Izskatot **J. M.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021.gada 13.aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170010334, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008. gada 10. decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2021. gada 13.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J. M. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170010334 - 4412 m<sup>2</sup> platībā, mazdārziņa (sakņu ģimenes dārza) ierīkošanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010334, Pļavu iela 1A, Viļānos, ar kopējo platību 4412 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 309 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomājamās zemes vienības daļas atrodas aizaugusi lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jāriko.

Izvērtējot J. M. iesniegumu, un lai nodrošinātu nesakoptās teritorijas sakārtošanu un drošību iedzīvotājiem, pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1.punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav, **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar J.M. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170010334 - 4412 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J. M.-Viļāni, Viļānu novads.



*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 12§

### **Par zemes gabala pārdošanu izsolē.**

L.Kuzņecova A.Ornicāns J.Ivanova

**12.1.** Izskatot AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJU STACIJA LATGALE”, Reģ.Nr. 40003020723, jurid.adrese: Viļānu pag., Viļānu nov., valdes priekšsēdētājas V. S. iesniegumu ar vēlmi iegādāties zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980100121 un 78980090321, Viļānu pagastā, kuras AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJU STACIJA LATGALE” nomā no Viļānu novada pašvaldības

#### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980100121 – 0,58 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes (Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100121 ar kopējo platību 0,58 ha kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 441 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980090321 – 1,60 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090321 ar kopējo platību 1,60 ha kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 1216 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021. gada 23. martā Viļānu novada pašvaldībā saņemts AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJU STACIJA LATGALE” valdes priekšsēdētājas V. S. iesniegums ar vēlmi iegādāties zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980100121 un 78980090321.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un 21. panta pirmās daļas 27.punktu, „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 3. pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 8 (Jekaterina Ivanova, Vasiļijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Daiga Ceipiniece),pret-1(Artūrs Ornicāns), atturas- 2(Indra Šarkovska, Rūdolfs Beitāns) ,deputātes Jevdokija Šlivka un Inta Brence balsošanā nepiedalās ,sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atteikt nodot atsavināšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980100121 un 78980090321.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJU STACIJA LATGALE”, Viļānu pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**12.2.**Izskatot N.F. dzīv.: Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar vēmi iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040198, Viļānu pilsētā, kuru N. F. nomā no Viļānu novada pašvaldības

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040198 – 739 m<sup>2</sup> platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 22.septembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040198 kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 52 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Uz zemes vienības atrodas sakņu dārzs.

2021. gada 22. martā Viļānu novada pašvaldībā saņemts N. F. iesniegums ar vēlmi iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040198.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un 21. panta pirmās daļas 27.punktu, „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 3. pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 7 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Zoja Golovļova, Daiga Ceipiniece),pret- 3(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inta Brence), atturas- 3(Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Rūdolfs Beitāns),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atteikt nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040198.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt N.F.- Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**13§**

**Par Viļānu pilsētas kapsētas paplašināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**13.1.**Ņemot vērā, ka Viļānu pilsētas kapsētā trūkst vietas jaunu apbedījumu veikšanai,

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Viļānu novada pašvaldības īpašumā (Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000581175) ir nekustamais īpašums “Kapsēta”, Viļānu pagastā, ar kadastra Nr.78980070030, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980070028 – 0,5306 ha platībā, kas pamatojoties uz 19.12.2018. Ministru kabineta rīkojumu Nr.704 tika nodots Viļānu novada pašvaldībai, tās autonomās funkcijas īstenošanai – kapsētas paplašināšanai. Par doto teritoriju ir saņemts atzinums no Veselības inspekcijas (27.09.2016. atzinums par zemesgabala izvēli būvniecībai Nr.5.7-11/28977/2821) par iespēju teritorijā izveidot kapsētu, kā arī Valsts vides dienesta atzinums (Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes 10.10.2016. atzinums Nr.RE16AZ0135) par to, ka paredzētajai darbībai tehniskie noteikumi nav nepieciešami.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980070028 atrodas mežaudze, kuru ir nepieciešams izcirst, lai teritorijā varētu ierīkot kapsētu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju (kapsētu izveidošanu un uzturēšanu) īstenošanu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Veikt Viļānu pilsētas kapsētas paplašināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 78980070028 – 0,5306 ha platībā, veicot teritorijas atmežošanu (mežaudzes nociršanu) un kapsētas teritorijas labiekārtošanu par Viļānu novada pašvaldības līdzekļiem.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **14§**

#### **Par nekustamo īpašumu Dervanka, Viļānu pagasts, Viļānu novads.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**14.1.** Izskatot atvasinātas **publiskas personas “Agroresursu un ekonomikas institūts”**, Reģ.Nr.: 90002137506, juridiskā adrese: Zinātnes iela 2, Priekuļi, Priekuļu novads, 01.04.2021. vēstuli Nr.1.2.1.2-11/N69A “Par zemes bezatlīdzības nodošanu” ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040237 zinātniskās darbības nodrošināšanai.

#### **Viļānu novada domes konstatēja:**

Nekustamais īpašums Dervanka, Viļānu pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78980040237, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040237 – 1,75 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000611106). Uz 2021. gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040237 kadastrālā vērtība ir 1092 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Saskaņā ar 13.10.2020. zemes robežu plānu, zemes vienību veido 1,58 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,08 ha zemes, uz kuras atrodas krūmāji un 0,09 ha zemes, kas atrodas zem ūdeņiem. Par zemes vienību 05.02.2019. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2019/4 ar SIA “Latgales lauksaimniecības zinātnes centrs”.

2021. gada 6.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemta Agroresursu un ekonomikas institūta 01.04.2021. vēstuli Nr.1.2.1.2-11/N69A “Par zemes bezatlīdzības nodošanu” ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040237 zinātniskās darbības nodrošināšanai.

Agroresursu un ekonomikas institūts ir nodibināts ar Ministru kabineta 2015. gada 21. oktobra rīkojumu Nr. 640 "Par atvasinātu publisku personu "Valsts Priekuļu laukaugu selekcijas institūts", "Valsts Stendes graudaugu selekcijas institūts", "Latvijas Valsts agrārās ekonomikas institūts" un "Latvijas Valsts augļkopības institūts"

reorganizāciju" (turpmāk tekstā - Ministru kabineta rīkojums) un ir atvasināta publiska persona, kas ir nodota Latvijas Lauksaimniecības universitātes pārraudzībā.

Ministru kabineta rīkojumā noteiktas institūta darbības pamatfunkcijas ir veikt fundamentālus un lietišķus pētījumus par lauksaimniecības un lauku vides resursiem, to ilgtspējīgas un ekonomiski pamatotas izmantošanas iespējām.

Agroresursu un ekonomikas institūta (AREI) Laukaugu selekcijas un agroekoloģijas nodaļas Viļānu daļa nodarbojas ar linu un kaņepju ģenētisko resursu izpēti izmantošanai selekcijā. Veic linu un kaņepju selekciju, uzturēšanu un pavairošanu, veic fundamentālus un lietišķus pētījumus par dažādām laukaugu kultūrām bioloģiskajā un konvenciālajā saimniekošanas sistēmā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrajai daļai, atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā, lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosakot, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Lai būtu iespējams maksimāli pilnvērtīgi īstenot Ministru kabineta rīkojumā noteiktās zinātniskās funkcijas - zinātniskās darbības nodrošināšanu, fundamentālu un lietišķu pētījumu veikšanu par lauksaimniecības un lauku vides resursiem, kā arī to ilgtspējīgas un ekonomiski pamatotas izmantošanas iespējām, ilgtermiņā plānojot zinātnisko darbību laukaugu selekcijas un agroekoloģijas nodaļas Viļānu daļas apsaimniekošanā esošajās zemes platībās, Agroresursu un ekonomikas institūts lūdz Viļānu novada domi izskatīt jautājumu un rast iespēju pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040237 - 1,75 ha platībā nodošanu bez atlīdzības atvasinātai publiskai personai "Agroresursu un ekonomikas institūts", atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktam, 4.panta pirmajai un otrajai daļām, 42.panta otrajai daļai un 43.pantam.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem. Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3. pantu, nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana.

SIA "Latgales lauksaimniecības zinātnes centrs" ir gatava pārtraukt 05.02.2019. noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.V-2019/4 pozitīva lēmuma gadījumā (12.04.2021.SIA "Latgales lauksaimniecības zinātnes centrs" iesniegums Nr.1.3.10/280).

Izvērtējot Agroresursu un ekonomikas institūta vēstuli un pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. un 3. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6.punktu, 4. panta otro daļu, 5. panta piekto daļu, 42. panta otro daļu un 43. pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot

vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot bez atlīdzības atvasinātai publiskai personai “Agroresursu un ekonomikas institūts”, Reģ.Nr.: 90002137506, nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78980040237 “Dervanka”, Viļānu pagasts, Viļānu novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040237 – 1,75 ha platībā, zinātniskās darbības nodrošināšanai;
2. Atvasinātai publiskai personai “Agroresursu un ekonomikas institūts” nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots šā lēmuma 1.punktā minēto funkciju īstenošanai.
3. Atvasinātai publiskai personai “Agroresursu un ekonomikas institūts”, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr atvasināta publiska persona “Agroresursu un ekonomikas institūts” nodrošina šā lēmuma 1. punktā minēto funkciju īstenošanu.
4. Pilnvarot atvasināto publisko personu “Agroresursu un ekonomikas institūts”, veikt visas darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma pārņemšanu. Nekustamā īpašuma pārņemšanas izmaksas sedz atvasināta publiska persona “Agroresursu un ekonomikas institūts”.
5. Lauzt ar SIA “Latgales lauksaimniecības zinātnes centrs” 05.02.2019. noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.V-2019/4.

## **15§**

### **Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**15.1.**Izskatot **A. K.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Nākotnes ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

A. K. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtdās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

A. K. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (17.08.2000. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1479/421, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 22.03.2021. izziņa Nr.45 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 22.03.2021. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā, Viļānos, platība ir 55,10 m<sup>2</sup> un tas ir 521/11661 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040529001 (dzīvojamā māja) un 521/11661 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040529. Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Nākotnes ielā, Viļāni, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.191 16.

Dzīvokļa īpašums Nākotnes ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot dzīvokļa īpašumu Nākotnes ielā, Viļānos, 55,10 m<sup>2</sup> un tas ir 521/11661 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040529001 (dzīvojamā māja) un 521/11661 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040529, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

2. Lēmuma norakstu nosūtīt A.K.- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**15.2.** Izskatot **J.L.** dzīv. Brīvības ielā, Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu  
Viļānu novada domes konstatēja:

J.L. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

J.L. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (13.12.2012. Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.519/874 kopija, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 30.03.2021. izziņa Nr.51 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 30.03.2021. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, platība ir 47,20 m<sup>2</sup> un tas ir 4707/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja). Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Brīvības ielā, Viļāni, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.174 25.

Dzīvokļa īpašums Brīvības ielās, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā, Viļānos, 47,20 m<sup>2</sup> un tas ir 4707/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja), atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

2.Lēmuma norakstu nosūtīt J.L.- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**15.3.**Izskatot **F.K.** dzīv. Celtnieku ielā, Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu  
Viļānu novada domes konstatēja:

F.K.saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

F.K. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (12.04.1996. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.683/106, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 13.04.2021. izziņa Nr.60 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 13.04.2021. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 39,10 m<sup>2</sup> un tas ir 3910/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja). Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Celtnieku ielā, Viļāni, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000191988 35.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 12 (Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav, deputāte Jekaterina Ivanova balsošanā nepiedalās-tehnisku iemeslu dēļ,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

**1.**Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 39,10 m<sup>2</sup> un tas ir 3910/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

**2.**Lēmuma norakstu nosūtīt F.K.- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 16§

**Par nekustamā īpašuma Alejas iela 18, Viļāni, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78170020828 atsavināšanu .**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**16.1.**Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2020. gada 26.marta sēdes Nr.5 dienas kārtības 14. jautājuma lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas

atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – Alejas iela 18, Viļāni, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78170020828 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Alejas iela 18, Viļāni, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78170020828 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000611100 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 12.03.2021. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170020040 – 2759 m<sup>2</sup> platībā. Saskaņā ar 13.10.2020. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020040 veido 2759 m<sup>2</sup> lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Par zemes vienību 27.02.2017. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.VP-2017/5, kurš ir spēkā līdz 03.06.2025. ar I.Ņ. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020040 kadastrālā vērtība ir 191 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 9.aprīļa vērtējumu par nekustamā īpašuma – Alejas iela 18, Viļāni, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78170020828, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 423,50, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 169,40.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10. pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 12 ( Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav, deputāte Jekaterina Ivanova balsošanā nepiedalās -tehnisku iemeslu dēļ,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Atsavināt nekustamo īpašumu – Alejas iela 18, Viļāni, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78170020828, kurš sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170020040 – 2759 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot to elektroniskajā izsolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Alejas iela 18, Viļāni, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78170020828 izsoles sākuma cenu EUR 3250,00 (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit euro un 00 centi);
- 3.Apstiprināt nekustamā īpašuma Alejas iela 18, Viļāni, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78170020828 elektroniskās izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020040, sākotnējā vērtība EUR 191,00, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
- 5.Ar izsoles norisi saistītās dokumentācijas kārtošānu veic Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija.

### **17§**

### **Par nekustamā īpašuma Snežana, Sokolku pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78900030263 atsavināšanu .**

L.Kuzņecova J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova

**17.1.**Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2020. gada 24. septembra sēdes Nr.13 dienas kārtības 6.1. jautājuma lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu



mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – Snežana, Sokolku pagasts, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78900030263 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja: Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – Snežana, Sokolku pagasts, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78900030263 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000611075 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 11.03.2021. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900030263 – 2,91 ha platībā. Saskaņā ar 13.10.2020. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030263 veido 2,74 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,17 ha zemes, kas atrodas zem ūdeņiem. Par zemes vienību 29.04.2019. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.SP-2019/20, kurš ir spēkā līdz 29.04.2024. ar Aldi Bokišu. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030263 kadastrālā vērtība ir 2095 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 7.aprīļa vērtējumu par nekustamā īpašuma – Snežana, Sokolku pagasts, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78900030263, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 5800,00 (pieci tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 411,40, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 169,40.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10. pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret- 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 1(Rūdolfs Beitāns),

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – Snežana, Sokolku pagasts, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78900030263, kurš sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900030263 – 2,91 ha platībā, pārdodot to elektroniskajā izsolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Snežana, Sokolku pagasts, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78900030263 izsoles sākuma cenu EUR 6450,00 (seši tūkstoši četri simti piecdesmit euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Snežana, Sokolku pagasts, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78900030263 elektroniskās izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030263, sākotnējā vērtība EUR 2095,00, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
5. Ar izsoles norisi saistītās dokumentācijas kārtošānu veic Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija.

### **18§**

#### **Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

L.Kuzņecova A.Ornicāns J.Ivanova

**18.1.** Pamatojoties uz 2020.gada 29.decembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.17 dienas kārtības 9.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Višņa” ar kadastra

Nr.7898010521 atsavināšanu” tika veikta nekustamā īpašuma “Višņa” ar kadastra Nr.78980060272, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100521 – 0,4003 ha platība uz tās esošās mežaudzes elektroniskā izsole

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Višņa”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100521 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000571378 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 27.09.2017. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100521 – 0,4003 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes. Saskaņā ar 29.03.2016. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100521 veido 0,3962 zemes, kas atrodas zem mežiem un 0,0041 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību 04.07.2019. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2019/31, kurš ir spēkā līdz 04.07.2024. ar AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā elektroniskajā vietnē <https://izsoles.ta.gov> izsolei pieteicās viens pretendents - AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723, kurš izsoles gaitā nosolīja augstāko cenu 1650,00 EUR apmērā. 26.03.2021. Viļānu novada pašvaldība ir saņēmusi pilnu nekustamā īpašuma nosolītās summas apmaksu no AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolf Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav, deputātes Jevdokija Šlivka un Inta Brence -balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Višņa” ar kadastra Nr.78980060272, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100521 – 0,4003 ha platība uz tās esošās mežaudzes elektroniskā izsoles rezultātus.

2.Noslēgt nekustamā īpašuma “Višņa” ar kadastra Nr.78980060272 pirkuma līgumu ar AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723.

**18.2.** Pamatojoties uz 2020.gada 29.decembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.17 dienas kārtības 7.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Gailenes” ar kadastra Nr.78980090237 atsavināšanu” tika veikta nekustamā īpašuma “Gailenes” ar kadastra Nr.78980090237, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090237– 1,66 ha platība uz tās esošās mežaudzes elektroniskā izsole

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Gailenes”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980090237 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567898 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 08.06.2017. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090237 – 1,66 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes. Saskaņā ar 31.03.2016. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu 78980090237 veido 0,10 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 1,06 zemes, kas atrodas zem mežiem un 0,50 ha cita veida zemju. Par zemes vienību 04.07.2019. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2019/31, kurš ir spēkā līdz 04.07.2024. ar AS „LOPKOĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā elektroniskajā vietnē <https://izsoles.ta.gov> izsolei pieteicās viens pretendents - AS „LOPKOĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723, kurš izsoles gaitā nosolīja augstāko cenu 3850,00 EUR apmērā. 26.03.2021. Viļānu novada pašvaldība ir saņēmusi pilnu nekustamā īpašuma nosolītās summas apmaksu no AS „LOPKOĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas-nav, deputātes Jevdokija Šlivka un Inta Brence -balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gailenes” ar kadastra Nr.78980090237, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090237– 1,66 ha platība uz tās esošās mežaudzes elektroniskā izsoles rezultātus.

2.Noslēgt nekustamā īpašuma “Gailenes” ar kadastra Nr.78980090237 pirkuma līgumu ar AS „LOPKOĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723.

**18.3.** Pamatojoties uz 2020.gada 29.decembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.17 dienas kārtības 21.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Dimantu meži” ar kadastra Nr.78980060293 atsavināšanu” tika veikta nekustamā īpašuma “Dimantu meži” ar kadastra Nr.78980060293, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060299 – 2,16 ha platība uz tās esošās mežaudzes elektroniskā izsole

#### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Dimantu meži”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060293 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000597755 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 17.02.2020. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060299 – 2,16 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes. Saskaņā ar 07.06.2018. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060299 veido 2,04 zemes, kas atrodas zem mežiem un 0,03 ha zemes, kas atrodas zem ūdens un 0,09 ha cita veida zemju. Par zemes vienību 03.04.2019. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2019/8, kurš ir spēkā līdz 03.04.2024. ar AS „LOPKOĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā elektroniskajā vietnē <https://izsoles.ta.gov> izsolei pieteicās viens pretendents - AS „LOPKOĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723, kurš izsoles gaitā nosolīja augstāko cenu 5100,00 EUR apmērā. 26.03.2021. Viļānu novada pašvaldība ir

saņēmusi pilnu nekustamā īpašuma nosolītās summas apmaksu no AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav, deputātes Jevdokija Šlivka un Inta Brence -balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dimantu meži” ar kadastra Nr.78980060293, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060299 – 2,16 ha platība uz tās esošās mežaudzes elektroniskā izsoles rezultātus.

2. Noslēgt nekustamā īpašuma “Dimantu meži” ar kadastra Nr.78980060293 pirkuma līgumu ar AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723.

**18.4.** Pamatojoties uz 2020.gada 29.decembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.17 dienas kārtības 20.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Ūpji” ar kadastra Nr.78980100480 atsavināšanu” tika veikta nekustamā īpašuma “Ūpji” ar kadastra Nr.78980100480, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100177 – 0,65 ha platība uz tās esošās mežaudzes elektroniskā izsole

#### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Ūpji”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100480 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000597820 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 18.02.2020. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100177 – 0,65 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes. Saskaņā ar 18.06.2019. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100177 veido 0,64 zemes, kas atrodas zem mežiem un 0,01 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību 27.02.2017. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2017/1, kurš ir spēkā līdz 27.02.2022. ar AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā elektroniskajā vietnē <https://izsoles.ta.gov> izsolei pieteicās viens pretendents AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723, kurš izsoles gaitā nosolīja augstāko cenu 5650,00 EUR apmērā. 26.03.2021. Viļānu novada pašvaldība ir saņēmusi pilnu nekustamā īpašuma nosolītās summas apmaksu no AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav, deputātes Jevdokija Šlivka un Inta Brence -balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ūpji” ar kadastra Nr.78980100480, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100177 – 0,65 ha platībā uz tās esošās mežaudzes elektroniskā izsoles rezultātus.

2. Noslēgt nekustamā īpašuma “Ūpji” ar kadastra Nr.78980100480 pirkuma līgumu ar AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723.

**18.5.** Pamatojoties uz 2020.gada 29.decembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.17 dienas kārtības 10.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Egļu lejas” ar kadastra Nr.78980060272 atsavināšanu” tika veikta nekustamā īpašuma “Egļu lejas” ar kadastra Nr.78980060272, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060241 – 2,31 ha platība uz tās esošās mežaudzes elektroniskā izsole

#### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Egļu lejas”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060272 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000571378 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 08.09.2017. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060241 – 2,31 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes. Saskaņā ar 10.05.2017. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060241 veido 0,23 lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 1,90 ha zemes, kas atrodas zem mežiem, 0,15 ha zemes, kas 03.04.07.2019. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2019/7, kurš ir spēkā līdz 03.04.2024. ar AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā elektroniskajā vietnē <https://izsoles.ta.gov> izsolei pieteicās divi pretendenti, kuri izsoles gaitā nosolīja augstāko cenu 15900,00 EUR apmērā. Augstāko cenu nosolīja SIA “Jauneglītes AB”, Reģ.Nr.45403046085.

Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma sastāvā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zemes vienības nomniekam ir pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un 30.<sup>2</sup> pantu un Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 9.punktu. Viļānu novada pašvaldība 25.03.2021. ir saņēmusi paziņojumu no zemes vienības nomnieka par pirkuma tiesību izmantošanu par augstāko nosolīto maksu. 26.03.2021. Viļānu novada pašvaldība ir saņēmusi pilnu nekustamā īpašuma nosolītās summas apmaksu no AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas-nav, deputātes Jevdokija Šlivka un Inta Brence -balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Egļu lejas” ar kadastra Nr.78980060272, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060241 – 2,31 ha platība uz tās esošās mežaudzes elektroniskā izsoles rezultātus.

2. Noslēgt nekustamā īpašuma “Egļu lejas” ar kadastra Nr.78980060272 pirkuma līgumu ar AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723.

**18.6.** Pamatojoties uz 2020.gada 29.decembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.17 dienas kārtības 8.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Akinfi” ar kadastra Nr.78980100447 atsavināšanu” tika veikta nekustamā īpašuma “Akinfi” ar kadastra Nr.78980100447, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100134 – 1,96 ha platība uz tās esošās mežaudzes, elektroniskā izsole

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Akinfi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100447, ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000569744 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 08.08.2017. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100134 – 1,96 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes. Saskaņā ar 25.04.2017. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100447 veido 1,92 zemes, kas atrodas zem mežiem un 0,04 ha zemes, kas atrodas zem ūdeņiem. Par zemes vienību 29.04.2019. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2019/19 ar AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, kurš ir spēkā līdz 29.04.2024. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, elektroniskajā vietnē <https://izsoles.ta.gov>, izsolei pieteicās trīs pretendenti, kuri izsoles gaitā nosolīja augstāko cenu 9800,00 EUR apmērā. Augstāko cenu izsoles gaitā nosolīja R.S. Viļānu novada pašvaldība 25.03.2021. ir saņēmusi paziņojumu no zemes vienības nomnieka par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par augstāko nosolīto maksu. 26.03.2021. Viļānu novada pašvaldība ir saņēmusi pilnu nekustamā īpašuma nosolītās summas apmaksu no AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Saskaņā ar apstiprināto izsoles noteikumu 8.punktu, zemes vienības nomniekam, tika noteiktas pirmpirkuma tiesības par augstāko nosolīto maksu, tas ir par EUR 9800,00.

Ņemot vērā LR Civillikuma 2060. – 2062.pantā noteikto, nomniekam var tikt pielīgtas pirmpirkuma tiesības īpašuma pārdošanas gadījumā. Tātad pirmpirkuma tiesības jāparedz nomas līgumā un, lai nomas līgums būtu saistošs trešajām personām, tas ir reģistrējams zemesgrāmatā. 29.04.2019. lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.V-2019/19 pirmpirkuma tiesības nomniekam nav pielīgtas, kā arī noslēgtais nomas līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Līdz ar to secināms, ka apstiprināto nekustamā īpašuma "Akinfi" izsoles noteikumu 8.punkts neatbilst Civillikumā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu noteiktajam un AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE” nav likumiska pamata izmantot pirmpirkuma tiesības uz doto nekustamo īpašumu.

Viļānu novada pašvaldība secina, ka apstiprināties izsoles noteikumi ir pretrunā ar LR normatīvajiem aktiem un sakarā ar nepilnībām izsoles procesā, piedaloties izsolē, izsoļu dalībniekiem varēja rasties maldīgs iespaids par izsoles kārtību un veidu, kā notiks nekustamā īpašuma atsavināšanas process. Ņemot vērā iepriekš minēto Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs

Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav, deputātes Jevdokija Šlivka un Inta Brence -balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Neapstiprināt nekustamā īpašuma "Akinfi" ar kadastra Nr.78980100447 izsoles rezultātus;
2. Atcelt Viļānu novada pašvaldības 2020.gada 29.decembra domes sēdes Nr.17 dienas kārtības 8.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma "Akinfi" ar kadastra Nr.78980100447 atsavināšanu”;
3. Atmaksāt AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723, par nekustamo īpašumu iemaksāto naudu EUR 9800,00 apmērā.

**18.7.** Pamatojoties uz 2021.gada 29.janvāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.2 dienas kārtības 6.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma "Notra" ar kadastra Nr.78980100232 atsavināšanu” tika veikta nekustamā īpašuma "Notra" ar kadastra Nr.78980100232, kas sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 78980100231 – 0,4206 ha platībā un 78980100232 – 0,4443 ha platībā un uz tām esošajām mežaudzēm elektroniskā izsole

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Notra”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100232 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568685 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 04.07.2017. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 78980100231 – 0,4206 ha platībā un 78980100232 – 0,4443 ha platībā un uz tām esošajām mežaudzēm. Saskaņā ar 29.03.2016. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100231 veido 0,4032 zemes, kas atrodas zem mežiem, 0,0088 zemes, kas atrodas zem ūdeņiem un 0,0086 zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību 30.12.2011. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.376, kurš ir spēkā līdz 30.12.2021 ar AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Zemes vienību lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā elektroniskajā vietnē <https://izsoles.ta.gov> izsolei pieteicās viens pretendents, kurš izsoles gaitā nosolīja augstāko cenu 2950,00 apmērā. Viļānu novada pašvaldība 19.04.2021. ir saņēmusi pilnu nekustamā īpašuma nosolītās summas apmaksu no AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav, deputātes Jevdokija Šlivka un Inta Brence -balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Notra" ar kadastra Nr.78980100232, kas sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 78980100231 – 0,4206 ha platībā un

78980100232 – 0,4443 ha platībā un uz tām esošajām mežaudzēm elektroniskā izsoles rezultātus.

2.Noslēgt nekustamā īpašuma “Notra” ar kadastra Nr.78980100232 pirkuma līgumu ar AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723.

## 19§

### **Par nekustamā īpašuma Ziedi, Sokolku pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr. 78900020177 atsavināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

19.1.Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2020. gada 24. septembra sēdes Nr.13 dienas kārtības 6.1. jautājuma lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – Ziedi, Sokolku pagasts, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78900020177 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja: Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – Ziedi, Sokolku pagasts, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78900020177 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000609894 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 09.02.2021. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900020240 – 1,55 ha platībā. Saskaņā ar 13.10.2020. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900020240 veido 1,55 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Par zemes vienību 02.12.2020. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.SP-2020/36, kurš ir spēkā līdz 02.12.2021. ar A.B. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020240 kadastrālā vērtība ir 1119 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 15.aprīļa vērtējumu par nekustamā īpašuma – Ziedi, Sokolku pagasts, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78900020177, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 3000,00 (trīs tūkstoši eiro un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 400,40, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 169,40. Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10. pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret- 2(Jevdokija Šlivka ,Artūrs Ornicāns), atturas-1 (Inta Brence),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Atsavināt nekustamo īpašumu – Ziedi, Sokolku pagasts, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78900020177, kurš sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900020240 – 1,55 ha platībā, pārdodot to elektroniskajā izsolē;

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ziedi, Sokolku pagasts, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78900020177 izsoles sākuma cenu EUR 3600,00 (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi);



3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ziedi, Sokolku pagasts, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78900020177elektroniskās izsoles noteikumus.

4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900020240, sākotnējā vērtība EUR 1075,00, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;

5. Ar izsoles norisi saistītās dokumentācijas kārtošanu veic Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija.

## 20§

### **Par Viļānu Mūzikas un mākslas skolas audzēkņu vecāku atbrīvošanu no līdzfinansējuma .**

J.Ivanova

**20.1.** Izskatot Viļānu Mūzikas un mākslas skolas direktores iesniegumu par audzēkņu vecāku atbrīvošanu no līdzfinansējuma no 2021.gada 07.aprīļa līdz mācību procesa norisei klātienē pēc IZM piedāvātā C modeļa ( mācības notiek attālināti) un pamatojoties uz 2021.gada 1.aprīļa grozījumiem MK 2020.gada 09.jūnija noteikumos Nr.360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid -19 infekcijas izplatības ierobežošanai” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfis Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- 1 (Inta Brence) ,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

Atbrīvot Viļānu Mūzikas un mākslas skolas audzēkņu vecākus no līdzfinansējuma no 2021.gada 07.aprīļa līdz mācību procesa norisei klātienē , profesionālās ievirzes programmās, sakarā mācību procesa nodrošināšanu pēc C modeļa ( mācības notiek attālināti).

## 21§

### **Par Viļānu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu darbu .**

A.Stafeckis J.Ivanova

**21.1.** Izskatot Viļānu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” vadītājas Ārijas Strupiņas iesniegumus par iestādes slēgšanu no šī gada 31.maija līdz 11.jūnijam sakarā ar IETEIKUMIEM “ Covid -19 infekcijas profilaksei 2021.gada pašvaldību vēlēšanu iecirkņos” **1.2 punktu** ( Nodrošināt, ka pirmsskolas izglītības iestādēs un izglītības iestādēs izvietotajos vēlēšanu iecirkņos laikā, kad tie atvērti vēlētājiem, neuzturas audzēkņi, skolēni, studenti) un līdz ar to iespējama visu pirmsskolas izglītības darbinieku daļēja atvaļinājuma izmantošana (2 nedēļas) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfis Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas 1 (Indra Šarkovska),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

Slēgt Viļānu pagasta pirmsskolas izglītības iestādi “Bitīte” no 2021. gada 31.maija līdz 2021. gada 11.jūnijam.

**21.2.**Izskatot Viļānu novada pašvaldības Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas Janīnas Mičules iesniegumu par iestādes slēgšanu no šī gada 14.jūnija līdz 29.jūnijam visu pirmsskolas izglītības darbinieku daļēja atvaļinājuma izmantošana (2 nedēļas) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas 1(Indra Šarkovska),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Slēgt Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādi no 2021. gada 14.jūnija līdz 2021. gada 29.jūnijam.

## 22§

**Par dalību Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajā aktīvā nodarbinātības pasākumā „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs”.**

I.Piziča J.Ivanova

**22.1.**Nodarbinātības valsts aģentūra (NVA), saskaņā ar 25.01.2011. MK noteikumiem Nr.75 „Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenotāju izvēles principiem”, īsteno aktīvās nodarbinātības pasākumu „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs”. Pasākums tiek organizēts no 01.06.2021. līdz 31.08.2021.tomēr pasākuma norises laika grafikā var tikt veiktas izmaiņas, ja epidemioloģiskā situācija valstī būs nelabvēlīga.

NVA pasākuma ietvaros apņemas nodrošināt finanšu atbalstu Darba devējam skolēnu nodarbināšanai:

- dotāciju pasākumos iesaistīto skolēnu ikmēneša darba algai 50% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēra par pilnu darba laiku;
- dotāciju ikmēneša darba algai darba vadītājam, kas strādā ar skolēniem, ievērojot, ka viens darba vadītājs darbu vada ne vairāk kā 10 skolēniem. Par 10 skolēnu darba vadīšanu dotāciju piešķir valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmērā, attiecīgi par viena skolēna darba vadīšanu – vienu desmito daļu no minētās darba algas dotācijas;
- nelaimes gadījumu apdrošināšanas izmaksām;
- izdevumu segšanai par veselības pārbaužu veikšanu katram skolēnam (ja tās paredzētas normatīvajos aktos par obligātajām veselības pārbaudēm).

Viļānu novada pašvaldībai kā darba devējam jānodrošina līdzfinansējums skolēnu nodarbināšanai:

- līdzfinansējums pasākumos iesaistīto skolēnu ikmēneša darba algai ne mazāk kā 50% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēra par pilnu darba laiku;

- ikmēneša izmaksas valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām par skolēna un skolēna darba vadītāja darba algu.
- Viļānu novada pašvaldībai skolēna nodarbinātības darba laikā jānodrošina skolēnam/-iem kvalificētu darba vadītāju/-us.

Ņemot vērā, ka skolēnu skaits vairākas reizes pārsniedz skolēnu vasaras brīvlaika darba vietu skaitu, pašvaldības uzdevums ir izveidot atlases kārtību, kas būtu vienlīdzīga un nediskriminētu skolēnus ne pēc dzimuma, ne pēc vecuma, ne pēc ģimenes ienākumu stāvokļa.

Atlases kārtība varētu notikt pēc skolēnu gada vidējās atzīmes, neņemot vērā 9. un 12.klašu noslēguma eksāmenus, jo apgūt zināšanas un saņemt teicamas sekmes ir iespēja visiem bērniem, neatkarīgi no vecuma, dzimuma, ģimenes ienākumu stāvokļa. Kā arī priekšroku dot tiem skolēniem, kas dzīvo un mācās Viļānu novadā.

Ņemot vērā Nodarbinātības valsts aģentūras organizētā aktīvā nodarbinātības pasākuma „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” mērķi: veicināt pasākumā iesaistīto skolēnu vecumā no 15 gadiem līdz 20 gadiem (ieskaitot), kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs, nodarbinātību vasaras brīvlaikā valsts līdzfinansētās darbavietās, nodrošinot iespēju iegūt darba pamatprasmis, iemaņas un darba pieredzi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav ,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piedalīties Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajā aktīvā nodarbinātības pasākumā „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs”;
2. Pasākuma ietvaros laika periodā no 01.06.2021 līdz 31.08.2021 izveidot 24 darbavietas, nosakot 0,5 likmi vienai darbavietai.
3. Atlases kārtību pasākumos noteikt pēc skolēnu gada vidējās atzīmes, neņemot vērā 9. un 12.klašu noslēguma eksāmenus, jo apgūt zināšanas un saņemt teicamas sekmes ir iespēja visiem bērniem, neatkarīgi no vecuma, dzimuma, ģimenes ienākumu stāvokļa. Kā arī priekšroku dot tiem skolēniem, kas dzīvo un mācās Viļānu novadā.
4. Pasākuma īstenošanas kopējās izmaksas noteikt EUR 9528,00, tai skaitā pašvaldības līdzfinansējums pasākuma īstenošanai EUR 5328.00 (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi eiro, 00 centi);
5. Pašvaldības līdzfinansējumu pasākuma īstenošanai paredzēt no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

I.Visocka I.Stafecka J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova

**23.1.**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret- 2 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 1 (Zoja Golovļova) ,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 3 lapām.

## 24§

### **Par 2020.gada finanšu pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.**

I.Stafecka J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova

**24.1.**Uzklausot galveno grāmatvedi I.Stafecku ,pamatojoties un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-2 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- nav ,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Apstiprināt finanšu pārskatu par 2020.gadu.

2.Informāciju par zvērināta revidenta atzinumu pieņemt zināšanai.

Pielikumā: pārskats uz 227 (divi simti divdesmit septiņām ) lapām.

## 25§

### **Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.**

J.Ivanova

**25.1.**Izskatot pamatlīdzekļu norakstīšanas komisijas iesniegumu un norakstīšanas aktus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence,Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas- nav ,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

**1.Norakstīt sekojošus Viļānu novada pašvaldības pamatlīdzekļus - metālu nodot metāllūžņos un elektriskās preces nodot savākšanas punktā:**

<i>Nr.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Inv.Nr.</i>	<i>Sākotnējā</i>	<i>Atlikusī</i>	<i>Noliet.</i>	<i>Norakstīšanas</i>

<i>p.k.</i>			<i>vērtība</i>	<i>vērtība</i>	<i>%</i>	<i>īemesls</i>
1.	Dators AMD-iegādes gads 2008, Mūzikas un mākslas skola	1238010	991.74	0.00	100	Novecojsi mātes plate. Remonts nav iespējams, jo rezerves daļas nav atrodamas pārdošanā
2.	Tildes biroja licence - iegādes gads 2013, Mūzikas un mākslas skola	1122790	89.53	0.00	100	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238010
3.	Dators – iegādes gads 2006, Viļānu novada dome	1238041	786.48	0.00	100	Novecojsi mātes plate. Remonts nav iespējams, jo rezerves daļas nav atrodamas pārdošanā
4.	Grāmatvedības programma UK „Locis” – iegādes gads 2000, Viļānu novada dome	1121100	2463.28	0.00	100	Beigušās licences tiesības, netiek vairs izmantota
5.	Grāmatvedības programma „Locis” – iegādes gads 2000, Viļānu novada dome	112101	369.95	0.00	100	Beigušās licences tiesības, netiek vairs izmantota
6.	Notebook Packard Bell EN-TE11HC 15.6"B960 - iegādes gads 2013, Viļānu novada dome	12387846	866.54	0.00	100	Nestrādā baterija un mātes plates integrētais video attēlu apstrādes čips, kas liecina par drīzu mātes plates bojāeju. Remonts nav rentabls, jo tas ir dārgs un nelietderīgs.
7.	Antivīruss Microsoft Security Essentials - iegādes gads 2014, Viļānu novada dome	11218556	6.41	0.00	100	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 12387846
8.	Cirkulācijas sūknis Willo BN 50-125 iegādes gads 2011, Viļānu pašvaldības apsaimniekošanai	12397193	249.97	10.84	95,66	Ilgstošas lietošanas rezultātā nodega.

9.	Stūra dokumentu plaukts – iegādes gads 2006, Sociālā atbalsta centrs „Cerība”	1239092	126.64	0.00	100	Ilgstošas un aktīvas lietošanas laikā sāka lūzt, ir novecojis un nav vairs remontējams.
10.	Datorkrēsls 39-51, iegādes gads 2014, Sociālā atbalsta centrs „Cerība”	1232319276	41.43	14.83	62.20	Salūzusi sēdošā daļa, krēsls nav drošs sēdēšanai.
11.	Datorkrēsls 39-51, iegādes gads 2014, Sociālā atbalsta centrs „Cerība”	1232319277	41.43	14.83	62.20	Salūzusi krēsla muguras daļa un mehānisms zem sēdošās daļas.
12.	Rotaļu dzelzceļš Train Track ar 6 vagoniem - iegādes gads 2014, Sociālā atbalsta centrs „Cerība”	1232319317	29.92	10.92	63.50	Lietošanas gaitā daudzas detaļas ir bojātas, tāpēc nav drošas bērniem
13.	Puzle Chippy ABC Bērnu grīdas paklājs ar burtiņiem - iegādes gads 2014, Sociālā atbalsta centrs „Cerība”	1232319319	24.99	9.03	63.87	Puzle – mīksta paklājs tika regulāri mazgāts un bieži izmantots, tāpēc tā mīkstā daļa ir stipri nonēsājusies un vairs labi neizskatās, vairs nevar izmantot kā puzli.
14.	Deju paklājiņš Dance Mat. - iegādes gads 2014, Sociālā atbalsta centrs „Cerība”	1232319321	11.15	4.31	61.35	Lietošanas rezultātā ir bojāts USB kabelis, nav iespējams salabot.
15.	Deju paklājiņš Dance Mat. - iegādes gads 2014, Sociālā atbalsta centrs „Cerība”	1232319322	11.14	4.30	61.35	Lietošanas rezultātā ir bojāts USB kabelis, nav iespējams salabot.
16.	LEGO Police Station V29600047 - iegādes gads 2014, Sociālā atbalsta centrs „Cerība”	1232319323	95.00	34.96	63.20	Lietošanas rezultātā daudzas detaļas tika sabojātas, sasistas un nozaudētas.
10.-16. numurā aprakstītie PL tika iegādāti ELFLA projekta nr. 14-01-LL23-LL413101-000005 „Sociālo pakalpojumu pieejamības nodrošināšana bērniem no sociālā riska ģimenēm Viļānu novadā” ietvaros.						
17.	Magnetofons Panasonic –	1232155	89.64	0.00	100	Nedarbojas pamatplate.

	iegādes gads 1993, Dekšāres pamatskola					Remonts nav rentabls, jo tas ir dārgs un nelietderīgs.
18.	Televizors - iegādes gads 1999, Dekšāres pamatskola	1232203	268.92	0.00	100	Televizoram nedarbojas kineskops. Remonts nav rentabls, jo tas ir dārgs un nelietderīgs.
19.	PHILIPS Magnetola ar CD - iegādes gads 2004, Dekšāres pamatskola	1232259	78.26	0.00	100	Nedarbojas disku lasīšanas iekārta un radioviļņu uztvērējs neņem FM viļņus. Remonts nav rentabls, jo tas ir dārgs un nelietderīgs.
20.	Skolotāja portatīvais dators Hewlett Packard Pro Book 6560b - iegādes gads 2012, Dekšāres pamatskola	1238307462	1108.37	0.00	100	Nedarbojas pamatplate. Remonts nav rentabls, jo tas ir dārgs un nelietderīgs.
20.numurā aprakstītais PL tika iegādāts projekta nr. 3DP/3.2.2.1.2/09/IPIA/VIAA/612 „Viļānu novada skolu informatizācija” ietvaros.						
21.	Antivīruss Microsoft Security Essentials - iegādes gads 2014, Dekšāres pamatskola	11218614	6.42	0.00	100	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238307462
22.	Pianīna Belarus - iegādes gads 1996, Dekšāres pamatskola	1232152	281.73	0.00	100	Mehānika nav remontējama un skaņojama, izdiluši un saplīsuši pārējie mehāniski

## 26§

**Par bibliotēkas krājumu norakstīšanu.**

J.Ivanova

**26.1.** Pamatojoties uz Bibliotēkas likuma 19.panta devīto daļu un MK noteikumiem nr.317 „Nacionālā bibliotēku krājuma noteikumi” 33.-37. pantu un bibliotēku vadītāju iesniegtajiem norakstīšanas aktiem un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas- nav ,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Norakstīt 552 nolietotas grāmatas un dubletes par kopējo summu EUR 671.82 (seši simti septiņdesmit viens eiro 82 centi ) t.sk.

Bibliotēka	Daudzums, gab.	Summa, EUR
Dekšāres pagasta bibliotēka	73	142,45
Sokolku pagasta bibliotēka	192	105,07
Viļānu pilsētas bibliotēka	268	369.86
Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde	19	54.44
<b>KOPĀ</b>	<b>552</b>	<b>671.82</b>

2. Norakstītās grāmatas nodot makulatūrā.

**27.1§****Par Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035.gadam izstrādes uzsākšanu.**

I.Piziča J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova

**27.1.**Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 9. un 25.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 13.10.2020. noteikumos Nr.631 "Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība" noteikto,

**Viļānu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Sadarbībā ar Rēzeknes pilsētas domi, Rēzeknes un Varakļānu novadu pašvaldībām uzsākt kopīga attīstības plānošanas dokumenta - Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035.gadam (turpmāk - Stratēģijas) izstrādi.
2. Apstiprināt Stratēģijas izstrādes darba uzdevumu un izpildes termiņus (pielikumā).
3. Izveidot kopīgu izstrādes Vadības grupu šādā sastāvā:
  - 3.1. Rēzeknes pilsētas domes priekšsēdētājs, Rēzeknes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs, Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs un Varakļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs;
  - 3.2. Rēzeknes pilsētas domes priekšsēdētāja vietnieks, Rēzeknes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks, Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks un Varakļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks;
  - 3.3. Rēzeknes pilsētas pašvaldības izpilddirektors, Rēzeknes novada pašvaldības izpilddirektors, Viļānu novada pašvaldības izpilddirektors un Varakļānu novada pašvaldības izpilddirektors;



- 3.4. Rēzeknes pilsētas, Rēzeknes, Viļānu un Varakļānu novadu pašvaldību attīstības plānošanas nodaļas vadītājs/ attīstības plānošanas speciālists (1 pārstāvis no katras pašvaldības);
- 3.5. Latgales plānošanas reģiona administrācijas pārstāvis.
4. Deleģēt Vadības grupas sastāvā šādus Viļānu novada pašvaldības pārstāvjus:
- 4.1. domes priekšsēdētājs,
- 4.2. domes priekšsēdētāja vietnieks;
- 4.3. izpilddirektors;
- 4.4. attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītājs.
5. Deleģēt kopīgās Stratēģijas izstrādes tematisko darba grupu sastāvā šādus Viļānu novada pašvaldības pārstāvjus:
- 5.1. Izglītības, kultūras un sporta darba grupā: izglītības un kultūras lietu speciālistu;
- 5.2. Sociālās aizsardzības, veselības un drošības darba grupā: sociālā dienesta vadītāju
- 5.3. Ekonomiskās attīstības darba grupā: galvenā grāmatvedi;
- 5.4. Vides un infrastruktūras darba grupā: Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāju;
- 5.5. Pārvaldības un sadarbības darba grupā: izpilddirektoru.
6. Paziņojumu par kopīgās Stratēģijas izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv) un informatīvajā izdevumā "Viļānu vēstnesis".
7. Lēmumu par kopīgās Stratēģijas izstrādes uzsākšanu nosūtīt Rēzeknes pilsētas domei (ievietošanai teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS)), Rēzeknes un Varakļānu novada pašvaldībām un Latgales plānošanas reģionam.
8. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.
- Uzklausot Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāju I.Piziču, kā arī deputātu debates par lēmuma projektu deputāti balsojot par- 1 (Inta Brence), pret-10 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- 1 (Indra Šarkovska) deputāte Jevdokija Šlivka balsošanā nepiedalās ,
- Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

**Lēmums netiek pieņemts.**

## 27.2§

### **Par Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035.gadam izstrādes uzsākšanu.**

I.Piziča J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova

**27.2.** Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 9. un 25.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 13.10.2020. noteikumos Nr.631 "Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība" noteikto, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Felicija

Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-1(Artūrs Ornicāns), atturas- nav ,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Sadarbībā ar Rēzeknes pilsētas domi, Rēzeknes un Varakļānu novadu pašvaldībām uzsākt kopīga attīstības plānošanas dokumenta - Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035.gadam (turpmāk - Stratēģija) izstrādi.
2. Apstiprināt Stratēģijas izstrādes darba uzdevumu un izpildes termiņus (pielikumā).
3. Deleģēt Stratēģijas Vadības grupas sastāvā Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju.
4. Deleģēt Stratēģijas izstrādes tematisko darba grupu sastāvā šādus Viļānu novada pašvaldības pārstāvjus:
  - 4.1.Izglītības, kultūras un sporta darba grupā: izglītības un kultūras lietu speciālistu;
  - 4.2.Sociālās aizsardzības, veselības un drošības darba grupā: sociālā dienesta vadītāju
  - 4.3.Ekonomiskās attīstības darba grupā: galvenā grāmatvedi;
  - 4.4.Vides un infrastruktūras darba grupā: Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāju;
  - 4.5.Pārvaldības un sadarbības darba grupā: izpilddirektoru.
5. Paziņojumu par kopīgās Stratēģijas izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv) un informatīvajā izdevumā "Viļānu vēstnesis".
6. Lēmumu par kopīgās Stratēģijas izstrādes uzsākšanu nosūtīt Rēzeknes pilsētas domei, Rēzeknes un Varakļānu novada pašvaldībām un Latgales plānošanas reģionam.
7. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

**28.1§**

**Par Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrādes uzsākšanu.**

I.Piziča J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova

**28.1.**Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu, Teritorijas Attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktu un 12.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 9. un 25.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas Attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 13.10.2020. noteikumos Nr.631 "Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas Attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība" noteikto,

**Viļānu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Sadarbībā ar Rēzeknes pilsētas domi, Rēzeknes un Varakļānu novadu pašvaldībām uzsākt kopīga attīstības plānošanas dokumenta - Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam (turpmāk - Attīstības programma)

- izstrādi.
2. Apstiprināt Attīstības programmas izstrādes darba uzdevumu un izpildes termiņus (pielikumā).
  3. Izveidot kopīgu izstrādes Vadības grupu šādā sastāvā:
    - 3.1. Rēzeknes pilsētas domes priekšsēdētājs, Rēzeknes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs, Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs un Varakļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs;
    - 3.2. Rēzeknes pilsētas domes priekšsēdētāja vietnieks, Rēzeknes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks, Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks un Varakļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks;
    - 3.3. Rēzeknes pilsētas pašvaldības izpilddirektors, Rēzeknes novada pašvaldības izpilddirektors, Viļānu novada pašvaldības izpilddirektors un Varakļānu novada pašvaldības izpilddirektors;
    - 3.4. Rēzeknes pilsētas, Rēzeknes, Viļānu un Varakļānu novadu pašvaldību attīstības plānošanas nodaļas vadītājs/ attīstības plānošanas speciālists (1 pārstāvis no katras pašvaldības);
    - 3.5. Latgales plānošanas reģiona administrācijas pārstāvis.
  4. Deleģēt kopīgās Attīstības programmas izstrādes Vadības grupas sastāvā šādus Viļānu novada pašvaldības pārstāvjus:
    - 4.1. domes priekšsēdētājs,
    - 4.2. domes priekšsēdētāja vietnieks;
    - 4.3. izpilddirektors;
    - 4.4. attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītājs.
  5. Deleģēt kopīgās Attīstības programmas tematisko darba grupu sastāvā šādus Viļānu novada pašvaldības pārstāvjus:
    - 5.1. Izglītības, kultūras un sporta darba grupā: izglītības un kultūras lietu speciālistu;
    - 5.2. Sociālās aizsardzības, veselības un drošības darba grupā: sociālā dienesta vadītāju;
    - 5.3. Ekonomiskās attīstības darba grupā: galveno grāmatvedi;
    - 5.4. Vides un infrastruktūras darba grupā: attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāju;
    - 5.5. Pārvaldības un sadarbības darba grupā: izpilddirektoru.
  6. Paziņojumu par kopīgās Attīstības programmas izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv) un informatīvajā izdevumā "Viļānu vēstnesis".
  7. Lēmumu par kopīgās Attīstības programmas izstrādes uzsākšanu piecu darba dienu laikā nosūtīt Rēzeknes pilsētas domei (ievietošanai Teritorijas Attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Rēzeknes un Varakļānu novada pašvaldībām un Latgales plānošanas reģionam).
  8. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Uzklausot Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāju Ivetu Piziču un deputātu debates par lēmuma projektu - deputāti balsojot par- 1(Inta Brence) pret-11 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Daiga Ceipiniece), atturas- 1(Indra Šarkovska) ,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Lēmums netiek pieņemts.

## 28.2§

### **Par Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrādes uzsākšanu.**

I.Piziča J.Šlivka J.Ivanova

28.2.Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu, Teritorijas Attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktu un 12.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 9. un 25.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas Attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 13.10.2020. noteikumos Nr.631 "Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas Attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība" noteikto, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipinieca), pret- 1 (Artūrs Ornicāns), atturas- nav ,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Sadarbībā ar Rēzeknes pilsētas domi, Rēzeknes un Varakļānu novadu pašvaldībām uzsākt kopīga attīstības plānošanas dokumenta - Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam (turpmāk - Attīstības programma) izstrādi.
2. Apstiprināt Attīstības programmas izstrādes darba uzdevumu un izpildes termiņus (pielikumā).
3. Deleģēt Attīstības programmas izstrādes Vadības grupas sastāvā Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju.
4. Deleģēt Attīstības programmas tematisko darba grupu sastāvā šādus Viļānu novada pašvaldības pārstāvjus:
  - 4.1. Izglītības, kultūras un sporta darba grupā: izglītības un kultūras lietu speciālistu;
  - 4.2. Sociālās aizsardzības, veselības un drošības darba grupā: sociālā dienesta vadītāju;
  - 4.3. Ekonomiskās attīstības darba grupā: galveno grāmatvedi;
  - 4.4. Vides un infrastruktūras darba grupā: attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāju;
  - 4.5. Pārvaldības un sadarbības darba grupā: izpilddirektoru.
5. Paziņojumu par kopīgās Attīstības programmas izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv) un informatīvajā izdevumā "Viļānu vēstnesis".
6. Lēmumu par kopīgās Attīstības programmas izstrādes uzsākšanu nosūtīt Rēzeknes pilsētas domei, Rēzeknes un Varakļānu novada pašvaldībām un Latgales plānošanas reģionam.
7. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

## 29§

**Par zemes ierīcības projekta izstrādi.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**29.1.**Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 09.03.2021. vēstuli Nr.4.1\_2\_01zi\_260\_21\_296 “Par pagasta ceļu nodošanu valstij, LR Zemkopības Ministrijas personā” ar lūgumu pieņemts lēmumu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030761 “Dekšāres pagasta ceļi 3” sadali un ņemot vērā Viļānu novada pašvaldības 2021. gada 25. marta domes sēdes Nr.4 dienas kārtības lēmumu Nr. 18 “Par ceļu nodošanu valstij” .

**Viļānu novada domes konstatēja:**

Viļānu novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma “Dekšāres pagasta ceļi 3”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78480030761, īpašnieks (Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000581814). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030728, 78480030730, 78480030734, 78480030735, 78480030737, 78480030756 un 78480030761.

2021. gada 9. martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 09.03.2021. vēstuli Nr.4.1\_2\_01zi\_260\_21\_296 “Par pagasta ceļu nodošanu valstij, LR Zemkopības Ministrijas personā” ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu “Dekšāres pagasta ceļi 3”, Dekšāres pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78480030761, atdalot no tā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030734 – 0,46 ha platībā, 78480030756 - 0,29 ha platībā un 78480030730 daļu 0,34 ha platībā. Pamatojoties uz 03.10.2006. Zemes ierīcības likuma” 8.panta (1)d., 3p. un 02.08.2016. MK „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem”, konstatēts, ka zemes vienības sadalei ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav ,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Dekšāres pagasta ceļi 3”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78480060147 ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030730 ar kopējo platību 1,45 ha, sadalei divās zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78480030734 – 0,46 ha platībā, 78480030756 - 0,29 ha platībā atdalīšanu jaunā nekustamajā īpašumā:

1. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030730 divās daļās, kur
  - pirmo zemes vienību veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030730 daļa 0,34 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030730 daļai 0,34 ha platībā zemes lietošanas mērķi – 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;

- otro zemes vienību veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030730 daļa 1,11 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030730 daļai 1,11 ha platībā zemes lietošanas mērķi – 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;
- 2. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Dekšāres pagasta ceļi 3”, Dekšāres pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78480030761 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030734 – 0,46 ha platībā, 78480030756 - 0,29 ha platībā jaunā nekustamajā īpašumā. Jaunajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030734 – 0,46 ha platībā, 78480030756 - 0,29 ha platībā un 78480030730 daļas 0,34 ha platībā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizēta) piešķirt nosaukumu “Lodāni – Ķīvītes”;
- 3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030730 daļu 1,11 ha platībā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizēta) atstāt nekustamā īpašuma “Dekšāres pagasta ceļi 3”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78480030761 sastāvā;
- 4. Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030730 nav kadastrāli uzmērīta, sadali veikt uz aktuālās kadastra kartes pamata.
- 5. Veicot zemes vienības sadali, noteikt aprūtinājums saskaņā ar Dekšāres pagasta teritorijas plānojumu un jāprecizē jaunie, ja tādi radušies;
- 6. Zemes ierīcības plāna izstrādātājam jāpieprasa zemes ierīcības projekta nosacījumus no valsts institūcijām, ja to darbības sfēras skar zemes ierīcības projekta teritoriju, un inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes ierīcības projekta teritorijā atrodas to inženierkomunikācijas;
- 7. Pilnvarot AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašuma pārvaldi, veikt visas darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi (nekustamā īpašuma un zemes gabala sadalīšanu). Zemes ierīcības projekta izstrādes (nekustamā īpašuma un zemes gabala sadalīšanu) izmaksas sedz AS “Latvijas valsts meži”.

### 30§

#### **Par augstas gatavības pašvaldību investīciju projekta „Modernas, energoefektīvas sporta halles būvniecība Viļānos” īstenošanu.**

I.Piziča J.Šlivka J.Ivanova

**30.1.**Saskaņā ar 2021. gada 13. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 242 „Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība” nosacījumiem, izskatot augstas gatavības prioritāri īstenojamus pašvaldības investīciju projektus, kas mazina Covid-19 infekcijas izplatības radītās sekas reģionālā līmenī un sekmē administratīvi teritoriālās reformas mērķu sasniegšanu un atbilstību mērķim - pašvaldību pakalpojumu infrastruktūras attīstība, uzlabojot pakalpojumu kvalitāti un pieejamību iedzīvotājiem, ja valsts budžeta finansējums ir ne mazāk kā 500 000 euro un ne vairāk kā 3 000 000 euro vienam projektam, pamatojoties uz Viļānu novada attīstības programmas 2015. – 2022.gadam Rīcības un Investīciju plānā noteikto IP 4. Izglītība, VP 4. Pakalpojumi iedzīvotāju dzīves kvalitātei, RV 4.3.

Piedāvāt daudzveidīgas interešu izglītības, brīvā laika un sporta aktivitāšu iespējas, U 4.3.4. Sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras izveidošana un modernizācija, uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.pantu, Likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” pārejas noteikumu 20.pantu deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav ,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Īstenot investīciju projektu „Modernas, energoefektīvas sporta halles būvniecība Viļānos”;
  2. Apstiprināt investīciju projekta „ Modernas, energoefektīvas sporta halles būvniecība Viļānos” budžetu 3096775,35 EUR apmērā;
  3. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums investīciju projekta īstenošanai tiek nodrošināts ne mazāk kā 15 % apmērā no pašvaldības kopējām investīciju projekta izmaksām attiecīgajam gadam plānotā ieguldījumu apjoma;
  4. Paredzēt, ka investīciju projekta īstenošanā ne mazāk kā 50 % valsts budžeta finansējuma izmantot līdz 2021. gada 31. decembrim;
  5. Uzdot Viļānu novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļai sadarbībā ar Ekonomikas un grāmatvedības nodaļu sagatavot un līdz 2021. gada 14.maijam iesniegt investīciju projektu „ Modernas, energoefektīvas sporta halles būvniecība Viļānos” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
  6. Iesniegt Rēzeknes novada, Varakļānu novada un Viļānu novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā saskaņošanai Viļānu novada pašvaldības investīciju projektu „ Modernas, energoefektīvas sporta halles būvniecība Viļānos”.

### **31§**

#### **Par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

**31.1.**Sociālajā dienestā 08.04.2021. ir saņemts **A.S.** deklarētā adrese Viļānos, Viļānu novadā, iesniegums, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvokli Pavasara ielā, Viļānos. Izskatot lietas materiālus,

#### **konstatēts:**

A. S.29.04.2021. beigsies īres līgums par sociālo dzīvokli Pavasara ielā, Viļānos. A. S. ir pensionārs, kuram piešķirts trūcīgās mājsaimniecības statuss. Pēc sava statusa personai ir tiesības arī turpmāk irēt sociālo dzīvojamo platību. Īrniekam parādu nav.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 5., 7.1., 13.4. punktiem un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlīvka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav ,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt īres līgumu A.S. par sociālo dzīvokli Pavasara ielā, Viļānos, uz sešiem mēnešiem;

2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos pie īres līguma, starp A. S., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**31.2.** Sociālajā dienestā 08.04.2021. saņemts **K.J.** deklarētā adrese Rīgas ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvokli Rīgas ielā, Viļānos. Izskatot lietas materiālus,

**konstatēts:**

K.J. beigsies īres līgums par sociālo dzīvokli 29.04.2021. K. ir bezdarbniece, kurai piešķirts trūcīgās mājāsaimniecības statuss. Pēc sava statusa personai ir tiesības arī turpmāk īrēt sociālo dzīvojamo platību. Īrniecei parāds ir 2,86 EUR.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 5., 7.1., 13.4. punktiem , un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlīvka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav ,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. 1. Pagarināt īres līgumu K.J. par sociālo dzīvokli Rīgas ielā, Viļānos, uz sešiem mēnešiem;

2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos pie īres līgumu starp K. J., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.



*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**31.3.** Sociālajā dienestā 08.04.2021. saņemts **V.B.** deklarētā adrese Aļņi, Atspuka, Dekšāres pagasts, iesniegums, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvokli Aļņi, Atspuka, Dekšāres pagasts. Izskatot lietas materiālus,

**konstatēts:**

V. B. piešķirts trūcīgās mājāsaiņniecības statuss. Pēc sava statusa persona ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli. V.B. īres līgums par sociālo dzīvojamo telpu beigsies 30.04.2021. Īrnieci nav parāda par dzīvokli.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 5., 7.1., 13.4. punktu, un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 12 (Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav, Jekaterina Ivanova balsošanā nepiedalās - tehnisku iemeslu dēļ,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. 1. Pagarināt V. B. īres līgumu par sociālo dzīvokli Aļņi, Atspuka, Dekšāres pagasts, uz 6 mēnešiem;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos par īres līguma pagarināšanu ar V.B., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**32§**

**Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

**32.1.** Komisija izskata J.G.deklarētā dzīvesvieta Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un

**konstatē:**

J. G. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo 1-ist. dzīvokli ar labierīcībām. J. G. savā iesniegumā norāda, ka viņas deklarētā dzīvesvieta ir Rēzeknes ielā, Viļānos, Viļānu nov. pie draudzenes, bet faktiski viņa tur nedzīvo. Pašlaik J.G. dzīvo citā vietā pie saviem paziņām.

Izskatot J. G. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, tika konstatēts, ka J.G. ir persona ar invaliditāti (3.gr.), piešķirts trūcīgās mājāsaiņniecības statuss.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka J.G. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta un 14.panta, un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. punkta un 8.punkta nosacījumiem, viņa neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem J.G.tika rakstiski paziņots, ka viņas lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā tiks noraidīts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija iesaka J. G.vērsties pašvaldības Sociālajā dienestā ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - pašvaldībai piederošo sociālo dzīvokļu (istabu) izīrēšanā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. punktu un 8.punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas- nav ,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt atzīt J. G. par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **33§**

#### **Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

**33.1.** Izskatot E.C. deklarētā dzīvesvieta Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

E.C. lūdz pagarināt noslēgto 2016.gada 11.novembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas - Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2016.gada 13.oktobra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.12, 24§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 4.punktu,

E.C. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

2016.gada 11. novembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un E.C. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Rīgas iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1381 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1381 tika pagarināts:

- 2019.gada 28. marta lēmums Nr.3 - uz noteiktu laiku –vienu gadu;
- 2020.gada 26.marta lēmums Nr.5 - uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Rīgas ielā 39-1, Viļānos nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav ,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut E.C. pagarināt 2016.gada 11.novembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr. 1381 uz noteiktu laiku – vienu gadu.

2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**33.2.** Izskatot **A. G.** deklarētā dzīvesvieta Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

A.G. lūdz pagarināt 2020.gada 17.martā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2020.gada 27.februāra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.4, 26§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās

daļas 3.punktu, 14.panta ceturto daļu, A.G. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2020.gada 17. martā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un A. G. tika noslēgts dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgums Nr.1626 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu, īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipinieca), pret- nav, atturas- nav ,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolēm:**

1. Atļaut A.G.pagarināt 2020.gada 17. martā noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1626 uz noteiktu laiku –vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**33.3.** Izskatot **Ž.K.** deklarētā dzīvesvieta Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

Ž.K. lūdz pagarināt noslēgto 2016.gada 1.augustā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2016.gada 14.jūlija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.8, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta ceturto daļu, Ž.K. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2016.gada 1. augustā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Ž.K. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Raiņa iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1357 uz noteiktu

laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem īres līgums Nr. 1357 tika pagarināts:

- 2017.gada 14. septembra lēmums Nr.7 - uz noteiktu laiku - vienu gadu;
- 2019.gada 28.februāra lēmums Nr.2 - uz noteiktu laiku - vienu gadu;
- 2020.gada 26.marta lēmums Nr.5 - uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Raiņa ielā 12-37, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav ,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut Ž.K. pagarināt 2016.gada 1. augustā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1357 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**33.4.**Izskatot **V.O.**deklarētā dzīvesvieta Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

V.O. lūdz pagarināt 2017.gada 29.martā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2017.gada 23.februāra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3.panta 1.punktu, V.O. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2017.gada 29. martā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un V.O. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1406. uz noteiktu

laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas – Ziedu ielā, Viļānos, īres līgums tika **pagarināts**:

- 2019.gada 28.marta lēmums Nr. 3 - uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem;
- 2019.gada 14.decembra lēmums Nr.7, 29§ - uz noteiktu laiku - trīs mēnešiem;
- 2020.gada 24.septembra lēmums Nr.13, 29§- uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu, komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Ziedu ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska), pret- nav, atturas- nav, deputāte Daiga Ceipiniece balsošanā nepiedalās ,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut V.O.pagarināt 2017.gada 29. martā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1406 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**33.5.** Izskatot **M. R.-I.** deklarētā dzīvesvieta Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

M. R.-I. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2019.gada 18. decembrī noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2019.gada 21.novembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr., 25§, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.1. punktu, M. R.-I. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

2019.gada 18. decembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un M. R.-I. noslēgts dzīvojamās telpas – Raiņa iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1610 uz noteiktu laiku – trīs mēnešiem, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas – Raiņa ielā, Viļānos, īres līgums tika pagarināts:

- 2020.gada 26.marta lēmums Nr. 5 - uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem;
- 2020.gada 29. oktobra lēmums Nr.14 - uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Raiņa ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav ,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut M.R.-I.pagarināt 2019.gada 18.decembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1610 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**33.6.** Izskatot A.S. deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

A.S.lūdz pagarināt 2014.gada 19.jūnijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2014.gada 5.jūnija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.11, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, A.S.tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2014.gada 19. jūnijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un A.S. tika noslēgts dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgums Nr.1259 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1259 tika pagarināts:

- 2015.gada 16. jūlija lēmums Nr.9 - uz noteiktu laiku – vienu gadu;
- 2016.gada 22. decembra lēmums Nr.16- uz noteiktu laiku – vienu gadu;
- 2018.gada 28. jūnija lēmums Nr.8- uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
- 2018.gada 27. decembra lēmums Nr.16 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
- 2020.gada 25. jūnija lēmums Nr.9 uz noteiktu laiku –trīs mēnešiem;

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā , kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Atbilstoši likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteiktajam īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav ,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut A.S.pagarināt 2014.gada 19.jūnijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1259 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **34§**

#### **Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu**

D.Ceipiniece J.Ivanova

**34.1.** Izskatot **J. I.**deklarētā dzīvesvieta Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu iemitināt dzīvoklī un ierakstīt dzīvojamās telpas īres līgumā N. O. un **N.O.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu iemitināt viņu dzīvojamajā telpā Rīgas ielā ,Viļānos, kā arī ierakstīt dzīvojamās telpas īres līgumā, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**



J. I. lūdz atļaut iemitināt viņa īrētajā pašvaldības dzīvojamajā telpā Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov. un ierakstīt dzīvojamās telpas īres līgumā viņa bērnu māti N.O. deklarētā dzīvesvieta Viļānos, Viļānu nov. Laulība starp viņiem nav noslēgta.

N. O. lūdz atļaut iemitināt viņu dzīvoklī Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov. un ierakstīt dzīvojamās telpas īres līgumā pie bērnu tēva J. I. N.O. minētā dzīvoklī faktiski dzīvo kopš 2008.gada.

Pamatojoties uz 2015.gada 23.septembrī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 1228 J.I. lietošanā nodots dzīvoklis Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Īres līgumā ir ierakstīti: īrnieks J. I., meita – L.I., dēls A. I.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Rīgas ielā, Viļānos nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9. panta piekto daļu īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamajā telpā citu personu, saņemot izīrētāja un visu tajā dzīvojošo īrnieka pilngadīgo ģimenes locekļu piekrišanu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta piekto daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav ,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut J.I. iemitināt dzīvojamajā telpā Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov., un ierakstīt dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.1228 N. O. kā citu personu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **35§**

#### **Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.**

I.Visocka I.Stafecka A.Ornicāns J.Šlivka J.Ivanova

**35.1.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu, deputāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret-2 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- nav ,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 1 lapas.

### 36§

#### **Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

**36.1.**Sociālajā dienestā 23.04.2021. ir saņemts **J.G.** deklarēta Rēzeknes ielā, Viļānos ar lūgumu piešķirt viņai sociālo istabu.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: J.G. noteikta 3.invaliditātes grupa un piešķirts trūcīgās māsaimniecības statuss. Deklarējusies ir pie radiem. Faktiski dzīvoja pie pensionāres, kurai palīdzēja mājas darbos. Pensionāre nomira un bērni atrada citus īrniekus. J. palika bez mājvietas.

Šobrīd sociālajos dzīvokļos ir brīvas istabas.

Saskaņā ar 12.06.1997. likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām"5.pantu "Personas(ģimenes), kurām tiesības irēt sociālos dzīvokļus" otro daļu , kurā noteikts, ka irēt var persona, kura ir trūcīga, ja tā atbilst likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteikumiem. Pēc statusa J. G. ir tiesīga pretendēt uz sociālo dzīvojamo platību. Šī paša likuma 5.panta 4.daļa nosaka, ka pašvaldība var noteikt atvieglotus nosacījumus personas atzīšanai par tiesīgu irēt sociālo dzīvokli. 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 7.1.3. punkts nosaka tiesības irēt sociālo dzīvokli ir trūcīgai personai, kura dažādu iemeslu dēļ ir palikusi bez dzīvojamās telpas. Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz 12.06.1997. likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām"5.pantu ,Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 7.1.3. punktu deputāti balsojot par- 12 ( Inta Brence,Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska,Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece),pret-nav, atturas- nav , Jekaterina Ivanova balsošanā nepiedalās - tehnisku iemeslu dēļ,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt, J.G. sociālo istabu Nr.1 sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu ar Jeļenu Groznovu, SIA "Viļānu namsaimnieks" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu uz pārbaudes laiku 6 mēnešiem;
3. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju līgumu ar J.G., SIA "VIĻĀNU SILTUMS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu uz 6 mēnešiem.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**37§****Par atvaļinājuma piešķiršanu novada domes priekšsēdētājam.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

**37.1.**Izskatot Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas Jekaterinas Ivanovas 2021.gada 27.aprīļa iesniegumu ar lūgumu piešķirt ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļu, vienu kalendāro nedēļu no 2021.gada 10.maija, deputāti balsojot par- 12 (Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Felīcija Leščinska, Zoja Golovļova, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav, Jekaterina Ivanova- balsošanā nepiedalās,  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Pieskirt Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājai Jekaterinai Ivanovai kārtējā atvaļinājuma daļu vienu kalendāro nedēļu no 2021.gada 10.maija līdz 2021.gada 16.maijam ieskaitot.

**38§****Informācija.**

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2021. gada 27.maijā plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2021.gada 20.maijā plkst.15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2021.gada 20.maijā plkst.14.00.

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Sēdi slēdza plkst.17.00.

Parakstīja 2021.gada 05.maijā.

Deputātu balsojums uz 24 (divdesmit četrām lapām).

## PIELIKUMI

PIELIKUMS

Viļānu novada pašvaldības domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumam Nr.5 § 27.2

“Par Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrādes uzsākšanu”

### Darba uzdevums

Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada

Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035.gadam izstrādei

1. Izstrādāt Rēzeknes valstspilsētas un jaunizveidojamā Rēzeknes novada kopīgu Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam, kurā noteikts ilgtermiņa attīstības redzējums – vīzija, stratēģiskie mērķi un ilgtermiņa prioritātes, kā arī ietverta telpiskās attīstības perspektīva. Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādes pamatojums:
  - 1.1. Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punkts;
  - 1.2. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturtnā daļa;
  - 1.3. Teritorijas attīstības plānošanas likums 5.panta pirmās daļas 3.punkts;
  - 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
  - 1.5. Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumi Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”;
  - 1.6. Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumi Nr.631 “Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība”.
2. Stratēģijas izstrādi veikt saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātajām „Vadlīnijām pašvaldību ilgtspējīgās attīstības stratēģiju izstrādei”.
3. Stratēģijas izstrādes uzdevumi:
  - 3.1. definēt kopīgu Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtermiņa nākotnes redzējumu – vīziju stratēģiskus mērķus un ilgtermiņa attīstības prioritātes;
  - 3.2. noteikt un grafiski attēlot Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada telpiskās attīstības perspektīvu;
  - 3.3. izvērtēt un ņemt vērā plānošanas reģiona spēkā esošos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus un to vietējo pašvaldību spēkā esošus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ar kurām robežojas valstspilsēta un novads;
  - 3.4. izstrādājot Stratēģiju, apzināt un ņemt vērā iepriekš izstrādātos valstspilsētas un novada plānošanas dokumentus;
  - 3.5. nodrošināt sabiedrības pārstāvju līdzdalību Stratēģijas izstrādē, veicot iedzīvotāju anketēšanu, iesaistot darba grupās un sabiedriskajās apspriedēs,

atbilstoši 2009.gada 25.augusta MK noteikumi Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” noteiktajam;

3.6. veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, ja tas nepieciešams saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu.

Nr. p.k.	Pasākums	Termiņš
1.	<b>Sagatavošanās Stratēģijas izstrādei</b>	
1.1.	Domes lēmums par Stratēģijas izstrādes uzsākšanu	2021.gada aprīlis
1.2.	Lēmuma par Stratēģijas izstrādes uzsākšanu publicēšana TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē (piecu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas) un informatīvajā izdevumā	2021.gada aprīlis
1.3.	Stratēģijas izstrādes darba plāna un sabiedrības līdzdalības plāna izstrāde, interešu grupu un viedokļu līderu identificēšana  Stratēģijas izstrādes un sabiedrības līdzdalības plāna apspriešana vadības grupā	2021.gada aprīlis - 2021.gada maijs
1.4.	Paziņojuma par sabiedrības līdzdalību sagatavošana un publicēšana pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvajā izdevumā	2021.gada maijs - 2021.gada jūnijs
1.5.	Valstspilsētas izveidoto kopīgās Stratēģijas tematisko darba grupu sanāksmju organizēšana, piesaistot attiecīgo nozaru speciālistus un viedokļu līderus, darba grupu rezultātu apkopošana	2021.gada jūnijs - 2021.gada jūlijs
1.6.	Ar plānošanas dokumentu saistītu augstāka un līdzīga līmeņa dokumentu analīze (t.sk. konsultācijas ar plānošanas reģionu un kaimiņu pašvaldībām)	2021.gada jūnijs - 2021.gada jūlijs
1.7.	Iedzīvotāju aptaujas organizēšana visās kopīgās Stratēģijas izstrādes procesā iesaistītajās pašvaldībās un aptaujas rezultātu apkopošana	2021.gada jūlijs - 2021.gada augusts
2.	<b>Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums</b>	
2.1.	Valstspilsēta visu kopīgās Stratēģijas izstrādē iesaistīto pašvaldību vārdā veic konsultācijas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi, kā arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par kopīgās Stratēģijas īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Iesniegums Vides pārraudzības valsts birojā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības izvērtēšanai	2021.gada maijs - 2021.gada jūnijs

2.2.	Vides pārraudzības valsts birojs pieņem un rakstiski paziņo izstrādātājam lēmumu par to, vai kopīgajai attīstības programmai ir vai nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu	2021.gada jūnijs
2.3.	Ja Vides pārraudzības valsts birojs pieņem lēmumu, ka pašvaldībai ir jāizstrādā vides pārskats, tad izstrādātājs konsultējas ar Vides pārraudzības valsts biroju un Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi, kā arī, ja nepieciešams, ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par vides pārskatā iekļaujamo informāciju un tās detalizācijas pakāpi	2021.gada jūlijs - 2021 augusts
<b>3.</b>	<b>Stratēģijas 1.redakcijas un vides pārskata 1.redakcijas izstrāde</b>	
3.1.	Stratēģijas 1.redakcijas izstrāde	2021.gada maijs - 2021.gada septembris
3.2.	Vides pārskata 1.redakcijas izstrāde	2021.gada maijs - 2021.gada septembris
3.3.	Stratēģijas 1.redakcijas izskatīšana vadības grupā (vadības grupas sanāksme –diskusija un lēmums par izaicinājumiem, sākotnējiem priekšlikumiem rīcību/rīcībpolitiku īstenošanai, rezultatīvajiem rādītājiem)	2021.gada septembris
<b>4.</b>	<b>Publiskā apspriešana un saskaņošana</b>	
4.1.	Domes lēmums par kopīgās Stratēģijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.  Valstspilsēta informē plānošanas reģionu par atzinuma sniegšanas nepieciešamību	2021.gada oktobris
4.2.	Domes lēmuma, kopīgās Stratēģijas 1.redakcijas un vides pārskata 1.redakcijas publicēšana TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē (piecu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas).  Paziņojuma par Stratēģijas 1.redakcijas un vides pārskata 1.redakcijas publisko apspriešanu publicēšana pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvajā izdevumā	2021.gada oktobris
4.3.	Stratēģijas un vides pārskata 1.redakcijas publiskā apspriešana (vismaz četras nedēļas), tai skaitā organizējot sabiedrisko/-ās apspriedi/-es.  Plānošanas reģions attīstības programmu izvērtē divu nedēļu laikā (nepieciešamības gadījumā drīkst izvērtēšanas termiņu pagarināt līdz četrām nedēļām, par to informējot pašvaldību).	2021.gada novembris- 2021.gada decembris

	Vides pārskata 1.redakcijas saskaņošana ar institūcijām, atbilstoši Vides pārraudzības valsts dienesta norādījumiem. Vides pārraudzības valsts birojs vides pārskatu izskata 30 dienu laikā	
4.4.	Stratēģijas un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas rezultātu, t.sk. atzinumos norādīto iebildumu un priekšlikumu apkopošana	2021.gada decembris 2022.gada janvāris
4.5.	Stratēģijas un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas rezultātu un institūciju atzinumos norādīto iebildumu un priekšlikumu izvērtēšana vadības grupā, vienojoties par nepieciešamajiem precizējumiem	2022.gada janvāris
4.6.	Stratēģijas un vides pārskata publiskās apspriešanas kopsavilkuma izstrāde, kopsavilkuma publicēšana pašvaldības tīmekļa vietnē	2022.gada janvāris - 2022.gada februāris
<b>5.</b>	<b>Stratēģijas un vides pārskata gala redakcijas izstrāde</b>	
5.1.	Stratēģijas un vides pārskata gala redakcijas izstrāde, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju sniegtajos atzinumos norādītos iebildumus un priekšlikumus	2022.gada februāris - 2022.gada marts
5.2.	Domes lēmums par Stratēģijas un vides pārskata gala redakcijas apstiprināšanu	2022.gada aprīlis
5.3.	Pēc valstspilsētas un novada domes lēmuma pieņemšanas, apstiprinātās Stratēģijas un vides pārskata publiskošana TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē/-ēs (piecu darbdienu laikā pēc lēmumu pieņemšanas) un informatīvajā izdevumā  Lēmuma par apstiprināšanu publicēšana pašvaldības tīmekļa vietnē/-ēs, pašvaldības informatīvajā izdevumā un TAPIS	2022.gada aprīlis

1. Aktualizēt darba uzdevuma izstrādes termiņus pēc Stratēģijas 1.redakcijas izstrādes.

PIELIKUMS

Viļānu novada pašvaldības domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumam Nr.5  
§28.2

“Par Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrādes uzsākšanu”

**Darba uzdevums**

*Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam  
izstrādei*

4. Izstrādāt Rēzeknes valstspilsētas un jaunizveidojamā Rēzeknes novada kopīgu attīstības programmu 2022.-2028.gadam, kurā noteikts rīcību kopums pašvaldību ilgtermiņa prioritāšu īstenošanai.
5. Attīstības programmas izstrādes pamatojums:
  - 5.1. Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punkts;
  - 5.2. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturrtā daļa;
  - 5.3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punkts;
  - 5.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
  - 5.5. Ministru kabineta 2009.gada 25.augusts noteikumi Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”;
  - 5.6. Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumi Nr.631 “Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība”.
6. Attīstības programmas izstrādi veikt saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātajiem „Metodiskiem ieteikumiem attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī”.
7. Attīstības programmas izstrādes uzdevumi:
  - 7.1. definēt vidēja termiņa stratēģiskos uzstādījumus un rīcību kopumu, finanšu resursus un atbildīgos izpildītājus to īstenošanai;
  - 7.2. izvērtēt un ņemt vērā plānošanas reģiona spēkā esošos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus un to vietējo pašvaldību spēkā esošus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ar kurām robežojas valstspilsēta un novads;
  - 7.3. izstrādājot attīstības programmu, apzināt un ņemt vērā iepriekš izstrādātos valstspilsētas un novada plānošanas dokumentus, jau uzsāktos un iepļānotos infrastruktūras projektus;
  - 7.4. nodrošināt sabiedrības pārstāvju līdzdalību attīstības programmas izstrādē, veicot iedzīvotāju anketēšanu, iesaistot darba grupās un sabiedriskajās apspriedēs, atbilstoši 2009.gada 25.augusta MK noteikumi Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” noteiktajam;
  - 7.5. veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, ja tas nepieciešams saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu.

Nr. p.k.	Pasākums	Termiņš
1.	<b>Sagatavošanās Attīstības programmas izstrādei</b>	
1.1.	Domes lēmums par Attīstības programmas izstrādes uzsākšanu	2021.gada aprīlis



1.2.	Lēmuma par Attīstības programmas izstrādes uzsākšanu publicēšana TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē (piecu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas) un informatīvajā izdevumā	2021.gada aprīlis
1.3.	Attīstības programmas izstrādes darba plāna un sabiedrības līdzdalības plāna izstrāde, interešu grupu un viedokļu līderu identificēšana.  Attīstības programmas izstrādes un sabiedrības līdzdalības plāna apspriešana vadības grupā	2021.gada aprīlis - 2021.gada maijs
1.4.	Paziņojuma par sabiedrības līdzdalību sagatavošana un publicēšana pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvajā izdevumā	2021.gada maijs - 2021.gada jūnijs
1.5.	Valstspilsētas izveidoto kopīgās Attīstības programmas tematisko darba grupu sanāksmju organizēšana, piesaistot attiecīgo nozaru speciālistus un viedokļu līderus, darba grupu rezultātu apkopošana	2021.gada jūnijs - 2021.gada jūlijs
1.6.	Ar Attīstības programmu saistītu augstāka un līdzīga līmeņa dokumentu analīze (t.sk. konsultācijas ar plānošanas reģionu un kaimiņu pašvaldībām)	2021.gada jūnijs - 2021.gada jūlijs
1.7.	Iedzīvotāju aptaujas organizēšana visās kopīgās Attīstības programmas izstrādes procesā iesaistītajās pašvaldībās un aptaujas rezultātu apkopošana	2021.gada jūlijs - 2021.gada augusts
<b>2.</b>	<b>Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums</b>	
2.1.	Valstspilsēta visu kopīgās Attīstības programmas izstrādē iesaistīto pašvaldību vārdā veic konsultācijas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi, kā arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par kopīgās Attīstības programmas īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Iesniegums Vides pārraudzības valsts birojā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības izvērtēšanai	2021.gada maijs - 2021.gada jūnijs
2.2.	Vides pārraudzības valsts birojs pieņem un rakstiski paziņo izstrādātājam lēmumu par to, vai kopīgajai Attīstības programmai ir vai nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu	2021.gada jūnijs
2.3.	Ja Vides pārraudzības valsts birojs pieņem lēmumu, ka pašvaldībai ir jāizstrādā vides pārskats, tad izstrādātājs konsultējas ar Vides pārraudzības valsts biroju un Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi, kā arī, ja nepieciešams, ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par vides pārskatā iekļaujamo informāciju un tās detalizācijas pakāpi	2021.gada jūlijs – 2021.gada augusts

<b>3.</b>	<b>Attīstības programmas 1.redakcijas un vides pārskata 1.redakcijas izstrāde</b>	
3.1.	Attīstības programmas 1.redakcijas izstrāde	2021.gada maijs - 2021.gada septembris
3.2.	Vides pārskata 1.redakcijas izstrāde	2021.gada maijs - 2021.gada septembris
3.3.	Attīstības programmas 1.redakcijas izskatīšana vadības grupā	2021.gada septembris
<b>4.</b>	<b>Publiskā apspriešana un saskaņošana</b>	
4.1.	Domes lēmums par kopīgās Attīstības programmas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.  Valstspilsēta informē plānošanas reģionu par atzinuma sniegšanas nepieciešamību	2021.gada oktobris
4.2.	Domes lēmuma, kopīgās Attīstības programmas 1.redakcijas un vides pārskata 1.redakcijas publicēšana TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē (piecu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas).  Paziņojuma par Attīstības programmas 1.redakcijas un vides pārskata 1.redakcijas publisko apspriešanu publicēšana pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvajā izdevumā	2021.gada oktobris
4.3.	Attīstības programmas un vides pārskata 1.redakcijas publiskā apspriešana (vismaz četras nedēļas), tai skaitā organizējot sabiedrisko/-ās apspriedi/-es.  Plānošanas reģions Attīstības programmu izvērtē divu nedēļu laikā (nepieciešamības gadījumā drīkst izvērtēšanas termiņu pagarināt līdz četrām nedēļām, par to informējot pašvaldību).  Vides pārskata 1.redakcijas saskaņošana ar institūcijām, atbilstoši Vides pārraudzības valsts dienesta norādījumiem. Vides pārraudzības valsts birojs vides pārskatu izskata 30 dienu laikā	2021.gada novembris- 2021.gada decembris
4.4.	Attīstības programmas un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas rezultātu, t.sk. atzinumos norādīto iebildumu un priekšlikumu apkopošana	2021.gada decembris 2022.gada janvāris
4.5.	Attīstības programmas un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas rezultātu un institūciju atzinumos norādīto iebildumu un priekšlikumu izvērtēšana vadības grupā, vienojoties par nepieciešamajiem precizējumiem	2022.gada janvāris

4.6.	Attīstības programmas un vides pārskata publiskās apspriešanas kopsavilkuma izstrāde, kopsavilkuma publicēšana pašvaldības tīmekļa vietnē	2022.gada janvāris - 2022.gada februāris
<b>5.</b>	<b>Attīstības programmas un vides pārskata gala redakcijas izstrāde</b>	
5.1.	Attīstības programmas un vides pārskata gala redakcijas izstrāde, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju sniegtajos atzinumos norādītos iebildumus un priekšlikumus	2022.gada februāris - 2022.gada marts
5.2.	Domes lēmums par Attīstības programmas un vides pārskata gala redakcijas apstiprināšanu	2022.gada aprīlis
5.3.	Pēc valstspilsētas un novada domes lēmuma pieņemšanas, apstiprinātās Attīstības programmas un vides pārskata publiskošana TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē/-ēs (piecu darbdienu laikā pēc lēmumu pieņemšanas) un informatīvajā izdevumā  Lēmuma par apstiprināšanu publicēšana pašvaldības tīmekļa vietnē/-ēs, pašvaldības informatīvajā izdevumā un TAPIS	2022.gada aprīlis

2. Aktualizēt darba uzdevuma izstrādes termiņus pēc Attīstības programmas 1.redakcijas izstrādes.

