

VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.4

2021.gada 25.martā

Sēde notiek attālināti ,pieslēdzoties deputātiem .

Sēdi vada domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova.

Protokolē Viļānu novada pašvaldības kancelejas pārzine Anna Strode.

Sēdi sāk plkst.15.00.

Piedalās:

- Viļānu novada pašvaldības deputāti **Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Atrūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Rūdolfs Beitāns , Daiga Ceipiniece.**
- Nekustamā īpašuma speciāliste Lidija Kuzņecova.
- Finanšu analītiķe Ija Visocka.
- Izpilddirektors Andris Stafeckis.
- Juriste Iveta Metlāne.

Nepiedalās:

- Viļānu novada pašvaldības deputāts **Arnolds Pudulis.**

Uzaicinātie:SIA „Viļānu siltums“un SIA „Viļānu namsaimnieks“valdes loceklis Andrejs Daugerts un SIA „Viļānu slimnīca“valdes loceklis Juris Galerijs Vidiņš.

Pieteikušies : kooperatīvās sabiedrības „VAKS“valdes priekšsēdētājs Indulis Jansons.

Deputāte Alla Stiuka pieslēdzas ar nokavējumu.

Darba kārtībā:

1. Par SIA „**VIĻĀNU SILTUMS**” 2020. gada pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.
2. Par SIA „**VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS**” 2020. gada pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.
3. Par SIA „**Viļānu slimnīca**” 2020. gada pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.
4. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības domes 2021.gada 29.janvāra lēmumā Nr.13, protokols Nr.2.
5. Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.
6. Par nomas līguma grozīšanu.
7. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
8. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
10. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
11. Par nomas attiecību pagarināšanu.
12. Par zemes iznomāšanu.
13. Par nekustamā īpašuma „**Gailbikši**” ar kadastra Nr.78980100483 atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma „**Ievu lejas**” ar kadastra Nr.78980090012 atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma „**Intuki**” ar kadastra Nr.78980100506 atsavināšanu.

16. Par nekustamā īpašuma „Rodnovi” ar kadastra Nr.78980060300 atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma „Zīmeļi” ar kadastra Nr.78480070053 atsavināšanu.
18. Par ceļu nodošanu valstij.
19. Par iesnieguma izskatīšanu.
20. Par līdzekļu piešķiršanu Dabas draugu radošais pētniecības centrs Dadzis apkures katla remontam.
21. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.
22. Par sociālā dzīvokļa īre līguma pagarināšanu.
23. Par izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā.
24. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.
Papildus domes sēdē.
25. Par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa.
26. Par līdzekļu piešķiršanu MMS apkures katla remontam.
27. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.
28. Informācija.

Par izsludinātās Viļānu novada pašvaldības domes darba kārtības apstiprināšanu .

Izskatījuši Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas Jekaterinas Ivanovas priekšlikumu par izsludinātās Viļānu novada pašvaldības domes sēdes darba kārtības apstiprināšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 29.un 31.pantu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns) ,pret- nav, atturas-nav,
Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt izsludināto Viļānu novada pašvaldības domes darba kārtību .

Izskatījuši Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas Jekaterinas Ivanovas priekšlikumu par papildus domes sēdes darba kārtībā iekļaujamiem jautājumiem, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns Inga Zunda, Māris Klaučs,Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns , Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Iekļaut darba kārtībā papildus iesniegtos jautājumus.

1§

Par SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 2020. gada pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.

A.Daugerts J.Ivanova

1.1.Izskatot SIA „VIĻĀNU SILTUMS” uzņēmuma finanšu rādītājus par izdevumiem, ienākumiem un rezultātiem, uzklausot SIA “VIĻĀNU SILTUMS” valdes locekļa A.Daugerta teikto un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par-12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba,

Daiga Ceipiniece, Rūdolf Beitāns Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret- 1 (Artūrs Ornicāns), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Pieņemt zināšanai SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 2020. gada pārskatu (bilances kopsumma – 766336,00 EUR; zaudējumi – 872,00 EUR).

2.Pieņemt zināšanai SIA „AKTĪVS M AUDITS”, licence Nr.172, zvērinātā revidenta Marijas Porietes, LZRA sertifikāts Nr.6, ziņojumu.

Pielikumā: Gada pārskats ar revidenta ziņojumu uz 22 (divdesmit divām) lapām.

Pieslēdzas deputāte Alla Stiuka.

2§

Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2020. gada pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.

A.Daugerts J.Ivanova

2.1.Izskatot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” uzņēmuma finanšu rādītājus par izdevumiem, ienākumiem un rezultātiem, uzklusot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes locekļa A.Daugerta teikto un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka , Daiga Ceipiniece, Rūdolf Beitāns ,Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret- 1 (Artūrs Ornicāns), atturas-nav, deputāte Jevdokija Šlivka balsošanā nepiedalās,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Pieņemt zināšanai SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2020.gada pārskatu (bilances kopsumma – 1246246,00 EUR; zaudējumi – 60948,00 EUR).

2.Pieņemt zināšanai SIA „A.Kursītes auditorfirma (reģ. Nr. 45402005304, adrese: Raiņa iela13-2, Madona, licence Nr.20) zvērinātā revidenta Anitas Kursītes, sertifikāts Nr.14, ziņojumu.

Pielikumā: Gada pārskats ar revidenta ziņojumu uz 26 (divdesmit sešām) lapām.

3§

Par SIA „VIĻĀNU SLIMNĪCA” 2020. gada pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.

J.G.Vidiņš J.Šlivka J.Ivanova

3.1.Izskatot SIA „Viļānu slimnīca” uzņēmuma finanšu rādītājus par izdevumiem, ienākumiem un rezultātiem, uzklusot SIA „Viļānu slimnīca” valdes locekļa J.G.Vidiņa teikto un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolf Beitāns Māris Klaučs, Felicija Leščinska,Alla Stiuka, Guna Popova ,Indra Šarkovska) ,pret- 2

(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas-nav, deputāte Inga Zunda balsošanā nepiedalās,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai SIA „Viļānu slimnīca” 2020. gada pārskatu (bilances kopsumma – 509105,00 EUR, zaudējumi – 12340,00 EUR).
2. Pieņemt zināšanai SIA „A.Kursītes auditorfirma” (reģ. Nr.45402005304, adrese: Raiņa iela 13-2, Madona, licence Nr.20) zvērinātā revidenta Anitas Kursītes, sertifikāts Nr.14, ziņojumu.

Pielikumā: Gada pārskats ar revidenta ziņojumu uz 20 (divdesmit) lapām.

4§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības domes 2021.gada 29.janvāra lēmumā Nr.13, protokols Nr.2.

J.Ivanova

4.1. Pašvaldībā saņemts Viļānu Mūzikas un mākslas skolas 2021.gada 10.marta iesniegums par nepieciešamajiem grozījumiem projekta budžetā, sakarā ar to, ka Valsts Kultūrkapitāla fonds ir daļēji atbalstījis projektu “Koncertakardeona iegāde Viļānu Mūzikas un mākslas skolai” (turpmāk Projekts), tā finansēšanai piešķirot 2000,00 EUR un lūgumu apstiprināt projekta budžetu EUR 4356.00 EUR (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit seši eiro, 00 centi) t.sk. Pašvaldības finansējums 2356,00 (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit seši eiro, 00 centi) no kopējām izmaksām.

Viļānu novada pašvaldības attīstības programma 2015.-2022.gadam IP4. Izglītība, VP 4. Pakalpojumi iedzīvotāju dzīves kvalitātei, RV 4.1.Nodrošināt kvalitatīvu izglītības piedāvājumu, pieejamību un izglītības iestāžu infrastruktūras attīstību, U 4.1.1. Izglītības iestāžu materiāltehniskās bāzes uzlabošana.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izteikt Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 29.janvāra lēmuma Nr.13, protokols Nr.2 2.punktu sekojošā redakcijā:
„2. Apstiprināt projekta budžetu EUR 4356.00 EUR (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit seši eiro, 00 centi) t.sk. Viļānu novada pašvaldības finansējums 2356,00 (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit seši eiro, 00 centi) no kopējām izmaksām.”
2. Naudas līdzekļu piešķirt no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
3. Uzdot Viļānu novada pašvaldības administrācijas Ekonomikas un grāmatvedības nodaļai sagatavot nepieciešamos grozījumus Viļānu novada pašvaldības budžetā.

5§

Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.

L.Kuzņecova J.Ivanova

5.1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 15.panta 9.punktu un 21. panta 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns ,Inga Zunda, Māris Klaučš, Alla Stiuka ,Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns , Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav,
Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Brīvības iela 29-6, Viļāni, 43,50 m² platībā, kas sastāv no 435/2372 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040314001 (dzīvojamā māja), 435/2372 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040314002 (šķūnis) un 435/2372 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040314.

6§

Par nomas līguma grozīšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

6.1. Ņemot vērā, ka ir veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040237, Viļānu pagastā, instrumentālā uzmērīšana, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**
 2019. gada 5. februārī Viļānu novada pašvaldība un SIA “Latgales lauksaimniecības zinātnes centrs”, Reģ.Nr.42403012490, noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.V-2019/4 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040237 – 1,92 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2024. gada 5. februārim.

Pamatojoties uz veikto instrumentālo uzmērīšanu 03.03.2021. ir reģistrēts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040237 zemes robežu plāns, saskaņā, ar kuru zemes vienības platība ir noteikta 1,75 ha. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040237 ar kopējo platību 1,75 ha kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. martu ir noteikta 1092 EUR apmērā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns ,Inga Zunda, Māris Klaučš, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns , Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos ar SIA “Latgales lauksaimniecības zinātnes centrs”, Reģ.Nr.42403012490, par 2019. gada 5. februāra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2019/4 grozīšanu, nosakot, ka tiek iznomāta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980040237 - 1,75 ha platībā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA “Latgales lauksaimniecības zinātnes centrs”, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.2. Ņemot vērā, ka ir veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480050531, Dekšāres pagastā, instrumentālā uzmērīšana, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2021. gada 5. janvārī Viļānu novada pašvaldība un SIA “RECRO-N”, Reģ.Nr.45403039990, noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.DP-2021/3 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480050531 – 2,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2022. gada 5. janvārim.

Pamatojoties uz veikto instrumentālo uzmērīšanu 03.03.2021. ir reģistrēts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480050531 zemes robežu plāns, saskaņā, ar kuru zemes vienības platība ir noteikta 1,85 ha. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480050531 ar kopējo platību 1,85 ha kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. martu ir noteikta 1260 EUR apmērā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas- 1(Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos ar SIA “RECRO - N”, Reģ.Nr. 45403039990, par 2021. gada 5. janvāra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.DP-2021/3 grozīšanu, nosakot, ka tiek iznomāta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480050531 - 1,85 ha platībā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA “RECRO - N”, Varakļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.3. Ņemot vērā, ka ir veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020292, Sokolku pagastā, instrumentālā uzmērīšana, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2017. gada 2.janvārī Viļānu novada pašvaldība un R. B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.SP-2017/2 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900020292 – 2,30 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2022. gada 2.janvārim.

Pamatojoties uz veikto instrumentālo uzmērīšanu 03.03.2021. ir reģistrēts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020292 zemes robežu plāns, saskaņā, ar kuru zemes vienības platība ir noteikta 2,10 ha. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020292 ar kopējo platību 2,10 ha kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. martu ir noteikta 1363 EUR apmērā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos ar R.B. par 2019. gada 5. februāra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.SP-2017/2 grozīšanu, nosakot, ka tiek iznomāta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900020292 – 2,10 ha platībā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt R. B.- Sokolku pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.4. Ņemot vērā, ka ir veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020810, Zaļā ielā, Viļāni, instrumentālā uzmērīšana, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2018. gada 1. jūnijā Viļānu novada pašvaldība un A. J. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.VP-2018/14 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020810 – 1588 m² platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2028. gada 1.jūnijam.

Pamatojoties uz veikto instrumentālo uzmērīšanu 03.03.2021. ir reģistrēts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020810 zemes robežu plāns, saskaņā, ar kuru zemes vienības platība ir noteikta 1584 m². Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020810 ar kopējo platību 1584 m² kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. martu ir noteikta 733 EUR apmērā. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos ar A. J. par 2018. gada 1. jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.VP-2018/14 grozīšanu, nosakot, ka tiek iznomāta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020810 – 1584 m² platībā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A. J.- Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7§

Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.

L.Kuzņecova J.Ivanova

7.1. Pamatojoties uz 2021. gada 25. februāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.3 dienas kārtības 9. jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000750 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 62,50 m² un tas ir 590/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 590/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 23.11.2015. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļums Nr.344 2).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 3. marta slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 3300,00 (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfis Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000598, kura platība ir 62,50 m² un tas ir 590/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 590/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320, nosacīto cenu – EUR 3300,00 (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt G. B. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli, tas ir 590/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001, sākotnējā vērtība EUR 386,82 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 - 3.2.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli, tas ir 590/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320, sākotnējā vērtība EUR 126.78 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **G. B.-** Viļāni, Viļānu nov.

7.2. Pamatojoties uz 2021. gada 29. janvāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.2 dienas kārtības 5. jautājuma 3.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu

zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001066 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Dzīvokļa īpašuma, Brīvības ielā, Viļānu nov., platība ir 40,40 m² un tas ir 4032/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 4032/172110 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040316.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 22.02.2021. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.151 29).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 3. marta slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Jevdokija Šlīvka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas-1(Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001066, kura platība ir 40,40 m² un tas ir 4032/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 4032/172110 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040316, nosacīto cenu – EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt L.H. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli, tas ir 4032/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001, sākotnējā vērtība EUR 149,66, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 - 3.2.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli, tas ir 4032/172110 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040316, sākotnējā vērtība EUR 70,56, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **L. H.**- Viļāni, Viļānu nov.

7.3. Pamatojoties uz 2021. gada 29.janvāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.2 dienas kārtības 5.jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000790 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā, Viļānu nov., platība ir 60,90 m² un tas ir 6090/204980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040447001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 01.10.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000422764 34).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 22. februāra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 3200,00 (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns ,Inga Zunda, Māris Klaučš, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns , Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000790, kura platība ir 60,90 m² un tas ir 6090/204980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040447001, nosacīto cenu – EUR 3200,00 (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt N.I. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā dzīvokli, tas ir 6090/204980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040447001, sākotnējā vērtība EUR 179,92, pārceļt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **N. I.** -Viļāni, Viļānu nov.

7.4. Pamatojoties uz 2021. gada 29. janvāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.2 dienas kārtības 5. jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001067 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., platība ir 29,80 m² un tas ir 2975/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 2975/172110 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040316.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 22.02.2021. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.151 5).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 16. marta slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa , Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns ,Inga Zunda, Māris Klaučš, Alla Stiuka ,Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns , Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001066, kura platība ir 29,80 m² un tas ir 2975/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 2975/172110 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040316, nosacīto cenu – EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt T. K. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli, tas ir 2975/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001, sākotnējā vērtība EUR 110,43 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 - 3.2.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli, tas ir 2975/172110 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040316, sākotnējā vērtība EUR 52,06, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **T. K.**- Viļāni, Viļānu nov.

8§

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

L.Kuzņecova J.Ivanova

8.1.Izskatot **V.P.** dzīv. Viļānu pagasts, Viļānu novads, 2021. gada 5. marta iesniegumu par zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta otro daļu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Dzīvoklis Viļānu pagastā, saskaņā ar 1993.gada 11.janvārī Vienošanos starp Valsts Viļānu selekcijas un izmēģinājumu staciju un V. P. saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu tika nodots īpašumā par pajām V. P.

Dzīvoklis Viļānu pagastā, Viļānu novadā, ar kopējo platību 64,70 m², veido 6470/227690 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas Viļānu pagasts, Viļānu novads, ar kadastra apzīmējumu 78980040339001.

Dzīvojamajai mājai Viļānu pagasts, Viļānu novads, piesaistītais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 78980040339 – 0,5587 ha platībā, reģistrēts uz Viļānu novada pašvaldības vārda Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000000191571.

Dzīvoklim piekrīt 6470/227690 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040339.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka „ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75. panta ceturtā daļa paredz, ka šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.p. un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot V. P. bez atlīdzības, daudzdzīvokļu mājai Viļānu pagastā, Viļānu novadā, piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040339, dzīvoklim Nr.7 piekrītošo domājamo daļu 6470/227690 apmērā.
2. Noslēgt vienošanos ar V. P. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040339 domājamās daļas 6470/227690 apmērā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

9§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu .

L.Kuzņecova J.Ivanova

9.1.Izskatot SIA „GEO Latgale”, reģ. Nr.51503066261, 2021. gada 24. februāra iesniegtu zemes ierīcības projektu AS “Latvenergo”, Reģ.Nr.40003032949 īpašumam Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78170030392 sadalīšanai, **Viļānu novada pašvaldības dome konstatē**

Zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu novads, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030392 sadalīšanai divos īpašumos, izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka AS “Latvenergo” ierosinājumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2020. gada 24. septembra sēdes Nr.13 dienas kārtības 4.jautājuma „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” lēmumu, kurā tika nolemts sadalīt nekustamo īpašumu Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78170030392, divos īpašumos (1.īpašums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030392 daļa 0,9261 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 1201 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve); 2.īpašums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030392 atlikusī daļa 0,0323 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 1201 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve) un uzdots izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izvērtējot SIA „GEO Latgale” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25.,27. un 28.punktu, Administratīvā procesa likuma 51. pantu, 55. panta 1.punktu, 63. panta pirmās daļas 1.punktu, 64. panta pirmo daļu, 67. pantu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga

Ceipiniece, Rūdolfis Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt SIA „GEO Latgale” izstrādāto zemes ierīcības projektu, Brīvības iela, Viļāni, Viļānu novads, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030392 sadalīšanai divās zemes vienībās. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs Maritana Gužva. Projekta grafiskā daļa parakstīta 01.02.2021.

10§

Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.

L.Kuzņecova J.Ivanova

10.1. Izskatot V. F. dzīv. Celtnieku ielā, Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

V. F. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

V. F. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (27.05.1986. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1224/129, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 10.02.2021. izziņa Nr.24 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 09.02.2021. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 39,10 m² un tas ir 3910/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja). Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Celtnieku ielā, Viļāni, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000191976 - 13.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfis Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 39,10 m² un tas ir 3910/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja), atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

2.Lēmuma norakstu nosūtīt V.F.- Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

11§

Par nomas attiecību pagarināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

11.1. Izskatot A. Š. dzīv. Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 18. februāra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2011. gada 3. martā Viļānu novada pašvaldība un A. Š. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.7 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020108 - 781 m² platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 3.martam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020108 ar kopējo platību 781 m² kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 55 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, iznomātā zemes vienības tiek iznomāta ģimenes (sakņu dārza uzturēšanai). Uz iznomātās zemes vienības atrodas mazdārziņš (sakņu dārzs).

2021. gada 18. februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. Š. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170020108 - 781 m² platībā. Pamatojoties uz 03.03.2011. zemes nomas līguma NR.7 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 29.punkta 3.apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, zemesgabala iznomāšanai izsole nav jārīko.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot A. Š. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret- nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu zemes nomas līguma ar A. Š. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020108 - 781 m² platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem no līguma noslēgšanas dienas, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību;

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3.Lēmuma norakstu nosūtīt A. Š.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

11.2.Izskatot **G. M.**, dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 16. marta iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2011. gada 16. martā Viļānu novada pašvaldība un G. M. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.8 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040580 - 787 m² platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 29.martam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040580 ar kopējo platību 787 m² kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 55 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, iznomātā zemes vienības tiek iznomāta ģimenes (sakņu dārza uzturēšanai). Uz iznomātās zemes vienības atrodas mazdārziņš (sakņu dārzs).

2021. gada 16.martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts G. M. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170040580 - 787 m² platībā. Pamatojoties uz 16.03.2011. zemes nomas līguma NR.8 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 29.punkta 3.apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, zemesgabala iznomāšanai izsole nav jāriko.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot G. M. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 16.03.2011. zemes nomas līguma ar G. M. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040580 - 787 m² platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem līdz

- 29.03.2026., sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabala daļā neveic saimniecisko darbību;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
 3. Lēmuma norakstu nosūtīt G. M. - Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12§

Par zemes iznomāšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

12.1.Izskatot **J. K.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 3.marta iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020041, Viļāni, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10. decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2021. gada 3. martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J. K. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020041 - 1621 m² platībā, uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020041 kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1.janvāri ir 1364 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz iznomātās zemes vienības atrodas J. K. tiesiskā valdījumā esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78170020806001 un ar to saistītās palīgēkas.

Atbilstoši Ministru kabineta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt ar uz zemesgabala esošo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot J. K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar J.K. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020041 -1621 m² platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālo uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem, no līguma noslēgšanas dienas, ēku uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt

nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt J.K.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13§

Par nekustamā īpašuma „Gaiļbikši” ar kadastra Nr.78980100483 atsavināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

13.1. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019. gada 27. decembra sēdes Nr.16 dienas kārtības 6.jautājuma 1.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Gaiļbikši”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100483 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Gaiļbikši”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100483 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000607023 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 17.11.2020. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100406 – 3,81 ha platībā. Saskaņā ar 30.09.2020. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100406 veido 3,65 lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,16 zemes, kas atrodas zem ūdeņiem. Par zemes vienību 27.02.2017. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.VP-2017/1, kurš ir spēkā līdz 27.02.2022. ar A/S “LOPKOPIBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100406 kadastrālā vērtība ir 3261 EUR. Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar SIA „Eiroaudits” nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 21. februāra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Gaiļbikši, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 8800,00 (astoņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi). Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 423,50, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 150,00.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10. pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas-nav, deputātes Jevdokija Šlivka un Inta Brence balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Gaiļbikši”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100483, kurš sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100406 – 3,81 ha platībā, pārdodot to elektroniskajā izsolē;

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Gaiļbikši”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100483 izsoles sākuma cenu EUR 9500,00 (deviņi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Gaiļbikši”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100483 elektroniskās izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100406, sākotnējā vērtība EUR 3261,00 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
5. Ar izsoles norisi saistītās dokumentācijas kārtošanu veic Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija.

14§

Par nekustamā īpašuma „Ievu lejas” ar kadastra Nr.78980090012 atsavināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

14.1. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019. gada 27. decembra sēdes Nr.16 dienas kārtības 6.jautājuma 1.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Ievu lejas”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980090012 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Ievu lejas”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980090012 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000607830 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 08.12.2020. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090153 – 2,95 ha platībā. Saskaņā ar 18.08.2020. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090153 veido 0,40 lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 1,08 ha zemes, kas atrodas zem krūmājiem, 1,33 ha zemes, kas atrodas zem purviem un 0,14 zemes, kas atrodas zem ūdeņiem. Par zemes vienību 27.07.2015. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.32, kurš ir spēkā līdz 27.07.2025. ar as “LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090153 kadastrālā vērtība ir 522 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „Eiroaudīts” nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 21. februāra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Ievu lejas, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 4000,00 (četri tūkstoši eiro un 00 centi,) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 435,60, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 150,00.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10. pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns , Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav, deputātes Jevdokija Šlivka un Inta Brence balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Ievu lejas”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980090012, kurš sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090153 – 2,95 ha platībā, pārdodot to elektroniskajā izsolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ievu lejas”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980090012 izsoles sākuma cenu EUR 4650,00 (četri tūkstoši seši simti piecdesmit euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ievu lejas”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980090012 elektroniskās izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090153, sākotnējā vērtība EUR 522,00, pārceļt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
5. Ar izsoles norisi saistītās dokumentācijas kārtošānu veic Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija.

15§

Par nekustamā īpašuma „Intuki” ar kadastra Nr.78980100506 atsavināšanu .

L.Kuzņecova J.Ivanova

15.1. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019. gada 27. decembra sēdes Nr.16 dienas kārtības 6.jautājuma 1.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Intuki”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100506 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Intuki”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100506 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607772 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 07.12.2020. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100506 – 1,69 ha platībā. Saskaņā ar 30.09.2020. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100506 veido 1,55 lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,09 ha zemes, kas atrodas zem krūmājiem un 0,05 zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību 27.12.2016. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.31, kurš ir spēkā līdz 27.12.2021. ar A/S “LOPKOĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100506 kadastrālā vērtība ir 1129 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „Eiroaudits” nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 17. februāra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Intuki, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 3800,00 (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 496,10, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 150,00. Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10. pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfis Beitāns ,Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns , Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav, deputātes Jevdokija Šlivka un Inta Brence balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Intuki”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100506, kurš sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100506 – 1,69 ha platībā, pārdodot to elektroniskajā izsolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Intuki”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100506 izsoles sākuma cenu EUR 4500,00 (četri tūkstoši pieci simti euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Intuki”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100506 elektroniskās izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100506, sākotnējā vērtība EUR 1129,00 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
5. Ar izsoles norisi saistītās dokumentācijas kārtošanu veic Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija.

16§

Par nekustamā īpašuma „Rodnovi” ar kadastra Nr.78980060300 atsavināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

16.1. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019. gada 27. decembra sēdes Nr.16 dienas kārtības 6.jautājuma 1.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Rodnovi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060300 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Rodnovi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060300 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000606988 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 16.11.2020. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060300 – 0,4234 ha platībā. Saskaņā ar 30.09.2020. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060300 veido 0,4234 lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Par zemes vienību 27.02.2017. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.1, kurš ir spēkā līdz 27.02.2022. ar A/S“LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060300 kadastrālā vērtība ir 377 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „Eiroaudīts” nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 17. februāra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Rodnovi, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 900,00 (deviņi simti eiro un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 399,30, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 150,00.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10. pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns ,Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns , Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav, deputātes Jevdokija Šlivka un Inta Brence balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Rodnovi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060300, kurš sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060300– 0,4234 ha platībā, pārdodot to elektroniskajā izsolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rodnovi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060300 izsoles sākuma cenu EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rodnovi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060300 elektroniskās izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060300, sākotnējā vērtība EUR 377,00 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
5. Ar izsoles norisi saistītās dokumentācijas kārtošānu veic Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija.

17§

Par nekustamā īpašuma „Zīmeļi” ar kadastra Nr.78480070053 atsavināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

17.1. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2020. gada 29. oktobra sēdes Nr.14 dienas kārtības 5.jautājuma 2.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Zīmeļi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480070053 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Zīmeļi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480070053 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000606988 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 11.12.2020. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480070053 – 1,37 ha platībā. Saskaņā ar 30.09.2020. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480070053 veido 1,10 lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,20 ha zemes, kas atrodas zem krūmājiem, 0,03 ha zemes, kas atrodas zem ūdens un 0,04 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību 19.02.2015. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.5, kurš ir spēkā līdz 31.12.2024. ar z/s “ZEIMUĻI”. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070053 kadastrālā vērtība ir 847 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „Eiroaudits” nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 17. februāra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Zīmeļi, Dekšāres pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 435,60 tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 150,00. Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10. pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Zīmeļi”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480070053, kurš sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480070053– 1,37 ha platībā, pārdodot to elektroniskajā izsolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Zīmeļi”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480070053 izsoles sākuma cenu EUR 3550,00 (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Zīmeļi”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480070053 elektroniskās izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva: 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480070053, sākotnējā vērtība EUR 847,00 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
5. Ar izsoles norisi saistītās dokumentācijas kārtošānu veic Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija.

18§

Par ceļu nodošanu valstij.

L.Kuzņecova J.Ivanova

18.1. Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 09.03.2021. vēstuli Nr.4.1_2_01zi_260_21_296 “Par pagasta ceļu nodošanu valstij, LR Zemkopības Ministrijas personā” ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030761 “Dekšāres pagasta ceļi 3” sadali

Viļānu novada domes konstatēja:

Nekustamais īpašums “Dekšāres pagasta ceļi 3”, Dekšāres pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78480030761, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030728, 78480030730, 78480030734, 78480030735, 78480030737, 78480030756 un 78480030761 ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000581814).

2021. gada 9. martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 09.03.2021. vēstuli Nr.4.1_2_01zi_260_21_296 “Par pagasta ceļu nodošanu valstij, LR Zemkopības Ministrijas personā” ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu “Dekšāres pagasta ceļi 3”, Dekšāres pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78480030761, atdalot no tā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030734 – 0,46 ha platībā, 78480030756 - 0,29 ha platībā un 78480030730 daļu 0,34 ha platībā un nodošanu LR Zemkopības ministrijai uz zemes vienībām esošo ceļu būvniecības darbiem un ikdienas uzturēšanai. Uz 2021. gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030734 kadastrālā vērtība ir 322 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Uz zemes vienības atrodas pašvaldības ceļš. Uz 2021. gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030756 kadastrālā vērtība ir 203 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Uz zemes vienības atrodas pašvaldības ceļš. Uz 2021. gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030730 ar kopējo platību 1,45 ha kadastrālā vērtība ir 1015 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Uz zemes vienības atrodas pašvaldības ceļš.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem. Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3. pantu, nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana.

Izvērtējot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” vēstuli un pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. un 3. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 42. panta otro daļu un 43. pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns , Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bez atlīdzības zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030734 – 0,46 ha platībā, 78480030756 - 0,29 ha platībā un 78480030730 daļu 0,34 ha platībā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizēta) LR Zemkopības ministrijai - sabiedrības vajadzībām – autoceļu būvniecībai un ikdienas uzturēšanai;
2. Veikt nekustamā īpašuma “Dekšāres pagasta ceļi 3”, Dekšāres pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78480030761 sadali, atdalot no tā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030734 – 0,46 ha platībā, 78480030756 - 0,29 ha platībā un 78480030730 daļu 0,34 ha platībā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizēta) jaunā nekustamajā īpašumā;
3. Jaunajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030734 – 0,46 ha platībā, 78480030756 - 0,29 ha platībā un 78480030730 daļas 0,34 ha platībā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizēta) piešķirt nosaukumu “Lodāni – Ķīvītes”;
4. Pilnvarot AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašuma pārvaldi, veikt visas darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma un zemes gabala sadalīšanu. Nekustamā īpašuma un zemes vienības sadalīšanas izmaksas sedz AS “Latvijas valsts meži”.

19§

Par iesnieguma izskatīšanu.

L.Kuzņecova I.Jansons J.Šlivka M.Klaučs A.Ornicāns J.Ivanova

19.1.2021. gada 10. februārī Viļānu novada pašvaldība saņēma kooperatīvās sabiedrības “VAKS”, Reģ.nr.44103005731 iesniegumu Nr.01-10/02/2021 ar lūgumu izskatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980070025 daļas apbūves tiesību izsoles rīkošanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980070025, Viļānu pagastā, ar kopējo platību 2,30 ha, ir Viļānu novada pašvaldībai īpašums (Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000562741). Saskaņā ar 10.11.2016. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980070025 veido 0,14 ha zemes, kas atrodas zem krūmājiem, 0,04 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem un 0,01 ha zemes, kas atrodas zem ūdens un 2,11 ha cita veida zemju, kas uz doto brīdi aizaugušas ar krūmiem un kokiem Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980070025 kadastrālā vērtība ir 4818 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve. Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības 2020.gada 29.decembra sēdes lēmumu zemes vienībai noteikta funkcionālā zona – lauksaimniecības teritorijas. Par zemes vienības daļu 0,97 ha platībā Viļānu novada pašvaldība un kooperatīvās sabiedrības “VAKS” ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.V-2017/5.

2021. gada 10. februārī Viļānu novada pašvaldība saņēma kooperatīvās sabiedrības “VAKS”, iesniegumu ar lūgumu izskatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980070025 daļas apbūves tiesību izsoles rīkošanu, sakarā ar to, ka KS “VAKS” dotajā teritorijā vēlas realizēt projektu, kura ietvaros tiks būvēta nedzīvojamā ēka - graudu pirmsapstrādes, glabāšanas un pārkraušanas komplekss, kurā tiks uzglabāta lauksaimniecības produkcija, veikta tās pirmsapstrāde un kaltēšana, kā arī noliktavu ēkas, produkcijas, lauksaimniecības tehniskas uzglabāšanai, kā arī augu audzēšanas līdzekļu un mēslošanas materiālu uzglabāšanai. Plānotie noliktavu apjomi virs 15000 m³.

Nemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980070025 daļa ir aizaugusi ar krūmiem un kokiem, būvniecība uz tās šobrīd nav iespējama, līdz ar to iznomāta var tikt zemes vienības daļa 0,40 ha platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu).

Izskatot kooperatīvās sabiedrības “VAKS” iesniegumu un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1.punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47. panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 7 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Jevdokija Šlivka, Guna Popova) ,pret-5 (Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns ,Inga Zunda, Māris Klaučs, Indra Šarkovska) , atturas-2 (Inta Brence, Artūrs Ornicāns) ,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Nemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980070025 atrodas tiešā Viļānu pilsētas tuvumā un šāda veida objekta būvniecība var negatīvi ietekmēt pilsētvidi, pilsētas ekoloģiju, iedzīvotāju drošību un veselību, lai nodrošinātu pilsētas iedzīvotāju drošību, nerīkot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980070025 daļas 0,40 ha platībā apbūves tiesību izsoli.



Iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980070025 daļas 0,40 ha platībā grafiskais attēlojums

20§

Par līdzekļu piešķiršanu Dabas draugu radošais pētniecības centrs Dadzis apkures katla remontam.

I.Visocka J.Ivanova

20.1.Pamatojoties uz Dabas draugu radošā pētniecības centra Dadzis vadītājas iesniegumu, par līdzekļu piešķiršanu apkures katla remontam un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret- 1 (Artūrs Ornicāns), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt naudas līdzekļus apkures katla remontam EUR 205,40 (divi simti pieci eiro 40 centi) no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem;
2. Uzdot Viļānu novada pašvaldības administrācijas Ekonomikas un grāmatvedības nodaļai sagatavot nepieciešamos grozījumus Viļānu novada pašvaldības budžetā.

21§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.

I.Visocka J.Ivanova

21.1.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris

Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret- 1(Artūrs Ornicāns), atturas-nav,
Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 2 lapām.

22§

Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

D.Ceipiniece I.Ivanova

22.1.Izskatot lietas materiālus, uzklaut sociālās darbinieces paskaidrojumus un viedokli, konstatēts: O.Š. 27.03.2020. beigsies īres un apkures līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Rēzeknes ielā, Viļānos. Viņa dzīvo šajā dzīvoklī ar diviem bērniem. Ģimene ir trūcīgās mājaimniecības statuss. Parādu par dzīvokļa īri, komunālajiem maksājumiem, apkuri, elektrību nav. O. Š. ir tiesības turpināt īrēt sociālo dzīvojamo platību.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.pantu, 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 75., 7.1. un 13.4.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt O. Š. kopā ar meitu V.Š. un dēlu M. Š. īres līgumu par sociālo dzīvokli Rēzeknes ielā, Viļānos uz sešiem mēnešiem;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos pie īres līguma ar O. Š., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu;
3. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos pie apkures līguma ar O. Š., SIA “VIĻĀNU SILTUMS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par apkures līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

22.2.Izskatot lietas materiālus, konstatēts: J.S. 28.02.2021. beidzies īres un apkures līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Brīvības ielā, Viļānos. Personai ir piešķirts trūcīgās mājaimniecības statuss. J.S., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un SIA “VIĻĀNU SILTUMS” parādu nav. Persona kura pēc sava statusa nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā

apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 5., 7.1., 13.4. punktu , kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolf Beitāns ,Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns , Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt J.S. īres līgumu par sociālo dzīvokli Brīvības ielā , Viļānos uz sešiem mēnešiem;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos ar J.S., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu;
3. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos ar J. S., SIA “VIĻĀNU SILTUMS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par apkures līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

22.3.Izskatot lietas materiālus, konstatēts: T.K. 03.03.2021. beidzies īres līgums par sociālo dzīvokli Pavasara ielā, Viļānos. T. K., dēliem E. un T. K. un aizbildnībā esošajiem A. un R. D. piešķirts trūcīgās māsasaimniecības statuss. Pēc sava statusa personai ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli. Parādu par dzīvokli nav.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 5., 7.1.1., 13.4. punktu , kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolf Beitāns ,Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns , Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt T. K. kopā ar bērniem: E. un T. K. A. un R. D. īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Pavasara ielā, Viļānos, uz sešiem mēnešiem;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos par īres līguma pagarināšanu ar T. K., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

22.4. Izskatot lietas materiālus, konstatēts: V.Š. 28.02.2021. beidzies īres līgums par sociālo dzīvokli Pavasara ielā, Viļānos. Valentīnai ir trūcīgās mājsaimniecības statuss. Pēc sava statusa personai ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli. Īrnieci ir dzīvokļa parāds 6,59 EUR.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 5., 7.1. 13. 4. punktu, kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt V. Š. īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Pavasara ielā, Viļānos, īres līgumu uz sešiem mēnešiem;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos par īres līguma ar V. Š., SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

23§

Par izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā.

D.Ceipiniece J.Ivanova

23.1. Izskatot Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas informāciju par **J. D.** izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

Saskaņā ar 2019.gada 26.septembra Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.12, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 14. panta pirmās daļas 3.punkta un 14.panta ceturtās daļas, ievērojot personas konkrētos dzīvokļa apstākļus, J. D. tika atzīts par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēts palīdzības reģistrā dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamās telpas saņemšanai pirmām kārtām.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 17. panta pirmo daļu un 18.panta pirmo daļu, ņemot vērā reģistrācijas secību, J. D. tika sniegta palīdzība dzīvojamās telpas izīrēšanā - piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu:

- 2019.gada 30. septembrī – Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība – 64,8 m², istabu skaits – 3, pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – krāsns apkure, ūdensvads, kanalizācija;

- 2019.gada 15.oktobrī uz šo dzīvojamās telpas īres piedāvājumu J. D. iesniedza rakstisku atteikumu. Savā iesniegumā viņš norāda, ka atsakās no piedāvātas dzīvojamās telpas, sakarā ar dzīvokļa lielu platību. Lūdz piedāvāt citu dzīvojamo platību (1-ist. vai 1,5-ist.) ar visām ērtībām Viļānu pilsētā.

- 2020.gada 30. janvārī – „3”- 4, Ornicāni, Viļānu pag Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība – 23,5 m², istabu skaits – 1, otrais stāvs, labiekārtojuma līmenis – krāsns apkure, ūdensvads, decentralizēta kanalizācija;

- 2020.gada 28. februārī – Celtnieku ielā 5-29, Viļāni, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība – 31,7 m², istabu skaits – 1, piektais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija;

- 2021.gada 07. janvārī – Celtnieku ielā 6-43, Viļāni, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība – 45,4 m², istabu skaits – 2, piektais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija.

J. D. uz šiem dzīvojamās telpas īres piedāvājumiem nav iesniedzis rakstisku atbildi. Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā nepamatoti atsakās no vismaz trim dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai nav sniegusi atbildi par tiem.

Pamatojoties uz iepriekš minētā likuma 10. panta pirmās daļas 3.punktu un trešo daļu, 2021.gada 09.martā J. D. tika paziņots, ka uz 2021.gada martā paredzēto Viļānu novada pašvaldības domes sēdi tiks virzīts lēmumprojekts par viņa izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu pirmās daļas 3.punktu, otro un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Izslēgt J. D. no Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamo telpu izīrēšanā pirmām kārtām.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

24§

Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.

D.Ceipiniece J.Šlivka J.Ivanova

24.1.Izskatot **J. H.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

J. H. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – 1-ist. dzīvokli, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu, lielāku dzīvojamo telpu Viļānu pilsētā.

Izskatot J. H. iesniegumu tika konstatēts, ka pamatojoties uz 2019.gada 17.oktobra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.13 J. H. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā – izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Celtnieku ielā Viļānos, Viļānu nov.

Pamatojoties uz 2019.gada 22.oktobra noslēgto ar SIA „VILĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1597 J. H. lietošanā nodots dzīvoklis Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Īres līgumā ir ierakstīti: ģimene J. H., vīrs S. H. un meita M. H.

Dzīvojamās telpas kopējā platība - 31,4 m², istabu skaits – 1, trešais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija gāzes vads.

S. H. piekrīt īrētās dzīvojamās telpas Celtnieku ielā, Viļānos apmaiņai pret citu īrējamu dzīvojamo telpu (2021.gada 15. februāra S. H. iesniegums, reģ. Nr.1.3-10/119).

Uz iesnieguma izskatīšanas dienu parādu par īres maksu, apsaimniekošanu, komunālajiem pakalpojumiem un siltumenerģijas piegādi dzīvoklī - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., nav.

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.2. punktu pašvaldība sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu personām, kuras īrē pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu un vēlas to apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu sakarā ar dzīves apstākļu uzlabošanu un vēlas maiņu uz dzīvokli ar lielāku platību vai arī maiņu no nelabiekārtota uz labiekārtotu dzīvokli un kuras vismaz vienu gadu katru mēnesi ir maksājušas pilnā apmēra īres un komunālo pakalpojumu maksājumus.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64.pantā otrajā daļā noteiktajam 2021.gada 09. februārī Dzīvokļu jautājumu komisija (prot.Nr.03) pēc iepazīšanās ar J. H. 2021.gada 05.februāra iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2021.gada 05.aprīlim. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, iesniegums tika izskatīts 2021.gada 10.martā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. pantu, Administratīvā procesa likuma 64.pantu otro daļu, Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.2. punktu kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas- 1 (Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atzīt J. H. par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu un iekļaut J.

H. pašvaldības palīdzības reģistrā īrētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

24.2. Izskatot S. P. deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

S. P. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu.

S. P. savā iesniegumā norāda, ka ar savu ģimeni deklarētajā dzīvesvietā nedzīvo, īrē dzīvojamo platību citur. S.P. ir persona ar invaliditāti (3.grupa). Kopā ar vīru mācās Preiļu tehnikumā.

Izskatot S.P. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, tika konstatēts, ka, pamatojoties uz VDEĀVK Rīgas apvienotās nodaļas (redze) 2019.gada 15.novembra lēmumu Nr. 29-2019-2134, S. P. noteikta trešās grupas invaliditāte.

S. P. nav piešķirts trūcīgās maznodrošinātās personas statuss.

Saskaņā ar LR Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, S. P. nepieder nekustamais īpašums Latvijas Republikas teritorijā (2020.gada 18.februāra Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes informācija, Nr.1.3.6/181).

Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšana” 8.3. apakšpunktā noteikts, ka pašvaldība, sniedzot palīdzību, var izīrēt tai piederošās dzīvojamās telpas vispārējā kārtībā personai, kura uz laulības pamata ir nodibinājusi ģimeni, bet dzīvo kopā ar vecākiem vai vecvecākiem, vecāku vai vecvecāku īrētā vai īpašumā/tiesiskajā valdījumā esošajā dzīvojamajā telpā, un ja ģimene, nav apgādātas ar atsevišķi istabu. Saskaņā ar 11.10. apakšpunktu noteikumu 8.3. apakšpunktā norādītās personas iesniedz īres līguma kopiju vai citu dokumentu, kas apliecina, ka ģimene nav nodrošināta ar atsevišķu istabu.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka S. P. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ”13.panta. un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ” 7.,8, 11.10.apakšpunkta nosacījumiem, viņa neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem S. P. tika rakstiski paziņots, ka viņas lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā tiks noraidīts.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64.pantā otrajā daļā noteiktajam 2021.gada 09. februārī Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.03) pēc iepazīšanās ar S. P. 2021.gada 12. janvāra iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, objektīvu iemeslu dēļ

pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2021.gada 12.maijam. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, iesniegums tika izskatīts 2021.gada 10.martā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo, 64.panta otro daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7., 8,11.10.apakšpunktu kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas- 1(Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikt atzīt S. P. par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

24.3.Izskatot **A. S.** deklarētā dzīvesvieta Rēzeknes nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

Saskaņā ar 2021.gada 29.janvāra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.02, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 8.2. punktu, A.S. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

Atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta pirmajā daļā noteiktajam, 2021.gada 09.februārī A. S. piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 49,2 m², istabu skaits – 2, ceturtais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija, gāzes vads. (2021.gada 15.februāra Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas paziņojums).

2021.gada 24. februārī tika saņemta A.S. rakstiska atbilde - piekrišana īrēt šo dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta nosacījumiem, dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pantu kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka,

Felicija Leščinska, Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret- 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas-2 (Inta Brencē, Rūdolfis Beitāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sniegt A.S. palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov.;
2. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgt īres līgumu uz noteiktu laiku – vienu gadu. Ietvert īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;
3. uzlikt par pienākumu A. S. noslēgt ar SIA „VIĻĀNU SILTUMS” līgumu par siltumenerģijas piegādi Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov.;
4. uzlikt par pienākumu A.S. noslēgt ar SIA „Latvijas Propāna gāze” līgumu par gāzes piegādi Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov.;
5. līgumu noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
6. lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”;
7. uzlikt par pienākumu A. S. sakarā ar dzīvesvietas maiņu, deklarēt savu dzīvesvietu Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov., viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

24.4. Izskatot **M. A.** deklarētā dzīvesvieta Daugavpils, iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, aizbilstamajam T. A., Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

M. A. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu, aizbilstamajam T.A.

M. A. savā iesniegumā norāda, ka viņa tika iecelta par aizbildni T.A. kurš 2021.gada 17. maijā sasniegs pilngadību.

Saskaņā ar 2004.gada 02. decembra Rēzeknes rajona Viļānu pagasta tiesas lēmumu Nr.1-6/4 T.A. nodibināta aizbildnība, un M. A. iecelta par aizbildni. Sasniedzot pilngadību 2021.gada 17. maijā, T.A. beigsies ārpus ģimenes aprūpe pie aizbildnes.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldība, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, var izīrēt tai piederošās dzīvojamās telpas. Pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas bez vecāku gādības palikuši bērni - pēc tam, kad bērns sasniegjis pilngadību un beigsies viņa ārpus ģimenes aprūpe.

Iepriekš minētā likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka par to, ka bez vecāku gādības palikušam bērnam, pēc pilngadības sasniegšanas būs nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, attiecīgā bērnu aprūpes iestāde, bāriņtiesa, ja bērns atrodas audžuģimenē, vai aizbildnis paziņo pašvaldības sociālajam dienestam. Šis paziņojums nosūtāms ne vēlāk ka sešus mēnešus pirms tam, kad beidzas bērna ārpus ģimenes aprūpe.

Saskaņā ar minēto likuma 14.panta ceturto daļu tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bez vecāku gādības palicis bērns iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz bērna iesniegumu.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka M. A. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā - irēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu, aizbilstamajam T. A. ir atbalstāms, jo viņš atbilst likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punkta un 14.panta ceturtais daļas noteiktajai personu kategorijai, kurai palīdzība sniedzama pirmām kārtām.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64.pantā otrajā daļā noteiktajam 2021.gada 09. februārī Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.03) pēc iepazīšanās ar M. A. 2021.gada 02.februāra iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2021.gada 05.aprīlim. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, iesniegums tika izskatīts 2021.gada 10.martā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta otro un ceturto daļu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atzīt T.A. par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt viņu Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai pirmām kārtām ar pilngadības sasniegšanu (17.05.2021.).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

24.5.Izskatot **J.B.** deklarētā dzīvesvieta Galēnu pag., Riebiņu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

J.B. sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – irēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu.

J. B. savā iesniegumā norāda, ka strādā SIA „VIĻĀNU SILTUMS” par meistarū, deklarētā dzīvesvieta ir Galēnu pag., Riebiņu nov. J. B. apliecina, ka Viļānu novada administratīvajā teritorijā viņam lietošanā vai īpašumā nav dzīvojamās telpas.

Saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem J. B. deklarētā dzīvesvieta ir Galēnu pagasts, Riebiņu novads. Dzīvesvietas deklarēšanas datums 2021.gads 14. janvāris.

J. B.no 2014.gada 19.augusta strādā SIA „VIĻĀNU SILTUMS” par meistaru.

(2021.gada 19.janvāra SIA „VIĻĀNU SILTUMS” izziņa).

Saskaņā ar LR Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem J.B. nepieder nekustamais īpašums Latvijas Republikas teritorijā (18.02.2021. Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes informācija, Nr.1.3.6/181).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļos, tiek secināts, ka J. B. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms. Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 8.2. punkta nosacījumiem, pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā personai, kura pieņemta darbā pašvaldībā, tās iestādē vai uzņēmumā, un kura nav deklarējusi dzīvesvietu pašvaldībā.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta, pirmās daļas 1.punktu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 8.2. punktu kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 7(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret- 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas-5(Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Guna Popova),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atzīt J. B. par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un iekļaut Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

25§

Par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa.

A.Stafeckis A.Ornicāns J.Ivanova

25.1.Viļānu novada pašvaldībā 2021.gada 24.martā saņemts (Reģ.Nr.1.3.10/216) deputāta Arnolda Puduļa iesniegums, ar kuru lūgts atbrīvot viņu no Viļānu novada domes deputāta pienākuma pildīšanas. Saskaņā ar Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, deputāta pilnvaras izbeidzas pirms termiņa, ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi lēmumu par deputāta pilnvaru izbeigšanos ,sakarā ar deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu, un likuma 3.panta ceturtā daļa noteic, ka lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar viņa iesniegumu ir jāpieņem nākamajā domes sēdē, tiklīdz domes priekšsēdētājs ir saņēmis deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu. Tātad domei ir jāpieņem lēmums par Arnoldu Puduļa deputāta

pilnvaru izbeigšanos. Deputāta pilnvaras izbeidzas ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi attiecīgo lēmumu. Pamatojoties uz Arnolda Puduļa iesniegumu un Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, trešo un ceturto daļu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt deputāta Arnolda Puduļa pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa.

26§

Par līdzekļu piešķiršanu MMS apkures katla remontam.

I.Visocka J.Ivanova

26.1.Pamatojoties uz MMS vadītājas iesniegumu, par līdzekļu piešķiršanu apkures katla remontam no neparedzētiem gadījumiem, 171.82 EUR apmērā, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt naudas līdzekļus apkures katla remontam EUR 171.82 (Viens simts septiņdesmit viens eiro, 82 centi) no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem;
2. Uzdot Viļānu novada pašvaldības administrācijas Ekonomikas un grāmatvedības nodaļai sagatavot nepieciešamos grozījumus Viļānu novada pašvaldības budžetā.

27§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.

I.Visocka J.Šlivka J.Ivanova

27.1.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-1(Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 2 lapām.

28§

Informācija.

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2021. gada 29.aprīlī plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2021.gada 22.aprīlī plkst. 15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2021.gada 22.aprīlī
plkst.14.00.

Pielikumā deputātu balsojums uz 14(četrpadsmit) lapām .

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Sēdi slēdza plkst.17.00.

Parakstīja 2021.gada 01.aprīlī.