

**VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME****SĒDES PROTOKOLS**

Viļānu novadā

Nr.10

2020.gada 30.jūlijā

**Darba kārtībā:**

1. Par nomas attiecību izbeigšanu.
  2. Par zemes iznomāšanu.
  3. Par nomas attiecību pagarināšanu.
  4. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
  5. Par nekustamo īpašumu pārdošanu izolē.
  6. Par kadastra kartes sakārtošanu.
  7. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
  8. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
  9. Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.113.
  10. Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.103.
  11. Par saistošo noteikumu Nr.126 izdošanu .
  12. Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.94.
  13. Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.71.
  - 14.Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.
  - 15.Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā.
  - 16.Par aprēķināto procentu norakstīšanu.
  - 17.Par autoceļu un ielu novērtēšanu un atlikušā lietderīgā lietošanas laika noteikšanu.
  - 18.Par izmaiņām autoceļu un ielu sarakstā.
  - 19.Par Viļānu pilsētas ikmēneša tirgu.
  20. Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.
  - 21.Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.
  - 22.Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.
  - 23.Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.
  24. “Par Viļānu novada pašvaldības aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Tranzītielas rekonstrukcija Viļānu pilsētas teritorijā valsts 1.šķiras autoceļa maršrutā Viļāni-Preiļi- Špoģi (P58) posmā Rīgas iela, Kultūras laukums, Brīvības iela (2.kārta)” īstenošanai”.
  - 25.Informācija.
- Sēde sākas plkst. 15.00.
- Sēdi vada: novada domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova.

Ieradušies deputāti: **Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Guna Popova, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs.**

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki : juriste Dagnija Volodjko, izpilddirektors Andris Stafeckis, finanšu analītiķe Guna Visocka, nekustamā īpašuma speciāliste Lidija Kuzņecova, grāmatvede Gunta Pecka, galvenā grāmatvede Irēna Stafecka, tirgus administratore Ērika Jermanova.

Nav ieradušies deputāti Inna Ruba -komandējumā un Rūdolf Beitāns -nezināmu iemeslu dēļ.

Deputāte Inga Zunda nokavē.

Deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Artūrs Ornicāns, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību.

Novada pašvaldības domes priekšsēdētāja J.Ivanova informē deputātus par papildus novada domes sēdes darba kārtībā iesniegto jautājumu.

Par papildus jautājuma iekļaušanu darba kārtībā tiek balsots.

Deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Artūrs Ornicāns, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Papildus iesniegto jautājumu iekļaut domes darba kārtībā.

## 1§

**Par nomas attiecību izbeigšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.1.Izskatot **V. B.** dzīv.: Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020116 daļas 2,90 ha platībā, Sokolku pagastā, izmantošanas. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar V.B., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020116 daļu 2,90 ha platībā, Sokolku pagastā.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt V.B., Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 2§

### **Par zemes iznomāšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

2.1.Izskatot I.D., Viļāni, Viļānu novads, 2020.gada 26.jūnija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020804, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2020.gada 26.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.D. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020804 daļu 1000 m<sup>2</sup> platībā, teritorijas sakopšanai un mazdārziņa uzturēšanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020804, Viļāni, ar kopējo platību 4403 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 3256 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jāriko.

Izvērtējot I.D. iesniegumu un lai nodrošinātu nesakoptās teritorijas sakārtošanu un drošību iedzīvotājiem, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar I.D, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020804 daļu 1000 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzņēmšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz vienu gadu.

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I.D., Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

*Sēdes zāli atstāja deputāts Artūrs Ornicāns.*

### 3§

#### **Par nomas attiecību pagarināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

3.1.Izskatot **I.Z.** dzīv, Viļānu pag., Viļānu novads, 2020.gada 26.jūnija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 27.jūlijā Viļānu novada pašvaldība un I.Z. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.34 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980019001 daļu 0,40 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 27.jūlijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2014.gada 14.maija domes sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980019001 ar kopējo platību 0,64 ha kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 254 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2020.gada 26.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.Z. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980019001 daļu 0,40 ha platībā. Pamatojoties uz 27.07.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.34 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot I.Z. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar I.Z. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980019001 daļu 0,40 ha platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz vienu gadu, lauksaimniecības vajadzībām.

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I.Z. Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3.2. Izskatot **A.P** Viļānu pag., Viļānu novads, 2020.gada 26.jūnija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 27.jūlijā Viļānu novada pašvaldība un A. P. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.30 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090106 – 2,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 27.jūlijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2018.gada 29.marta domes sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090106 ar kopējo platību 2,00 ha kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 1520 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2020.gada 26.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. P. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980090106 – 2,00 ha platībā. Pamatojoties uz 27.07.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.30 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot A. P. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret – nav, atturas- 1 (Jevdokija Šlivka),

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A. P, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090106 2,00 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz vienu gadu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.P.Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Atnāk deputāts Artūrs Ornicāns.

3.3.Izskatot **S.K.**, dzīv. Sanktpēterburga, Krievijas Federācija, 2020.gada 20.jūlija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 27.jūlijā Viļānu novada pašvaldība un S.K. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.31 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060305 – 1,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 27.jūlijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2020.gada 27.janvāra domes sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060305 ar kopējo platību 1,00 ha kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 670 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2020.gada 20.jūlijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. K. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980060305 – 1,00 ha platībā. Pamatojoties uz 27.07.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.31 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot S.K. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar S. K., par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060305 – 1,00 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz vienu gadu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt S.K. Sanktpēterburga, Krievijas Federācija.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

#### 4§

#### **Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

4.1.Pamatojoties uz 2020.gada 25.jūnija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr. 9 dienas kārtības 5.jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000649 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā, Viļānu nov., platība ir 25,20 m<sup>2</sup> un tas ir 2513/200323 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040127001 (dzīvojamā māja) un 2513/200323 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040344.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 29.05.2018. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.147 14).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 17.jūlija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmij:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000649, kura platība ir 25,20 m<sup>2</sup> un tas ir 2513/200323 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040127001 (dzīvojamā māja) un 2513/200323 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040344, nosacīto cenu – EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt A.M.izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1.dzīvokļa, tas ir 2513/200323 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040127001), sākotnējā vērtība EUR 176,72 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
  - 3.2.dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā, tas ir 2513/200323 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040344, sākotnējā vērtība EUR 42,20, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

4. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. M. Viļāni**, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4.2.Pamatojoties uz 2020.gada 25.jūnija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr. 9 dienas kārtības 5.jautājuma 3.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000970 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Viļānu nov., platība ir 46,70 m<sup>2</sup> un tas ir 4670/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000191976 - 24).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 13.jūlija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā , Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000970, kura platība ir 46,70 m<sup>2</sup> un tas ir 4670/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt NP. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1.dzīvokļa īpašuma tas ir 4670/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001), sākotnējā vērtība EUR 213,00, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **N. P. Viļāni**, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4.3.Pamatojoties uz 2020.gada 25.jūnija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr. 9 dienas kārtības 5.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu



zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Nr.36, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000900 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Nr.36, , Viļānu nov., platība ir 38,90 m<sup>2</sup> un tas ir 3936/206940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040347001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļums Nr.100000233889 36).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 10.jūlija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2000,00 (divi tūkstoši eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000900, kura platība ir 38,90 m<sup>2</sup> un tas ir 3936/206940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040347001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 2000,00 (divi tūkstoši eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt V.Č. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1.dzīvokļa īpašuma, tas ir 3936/206940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040347001), sākotnējā vērtība EUR 152,15, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **V. Č.-Viļāni**, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **5§**

#### **Par nekustamo īpašumu pārdošanu izsolē.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

5.1.Ņemot vērā Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājas I. Š. 07.07.2020. ziņojumu „Par pašvaldībai piederošām neizīrētām dzīvojamām telpām” ar lūgumu izskatīt jautājumu par dzīvokļu nodošanu atsavināšanai, **Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – dzīvokli Viļāni, Viļānu novads, ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000191988 - 29. Nekustamais īpašums sastāv no

dzīvokļa ar kopējo platību 31,70 m<sup>2</sup>, kas ir 3170/208180 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78980040303001 (dzīvojamā māja).

Viļānu novada pašvaldības tiesiskā valdījumā ir dzīvoklis Latgales ielā, Viļāni. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 65,40 m<sup>2</sup>, kas ir 6540/16061 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78980030401017 (dzīvojamā māja). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Iepriekš minētie dzīvokļi nav nepieciešami Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 3.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1.Veikt dzīvokļu īpašumu Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu novads, novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai, pārdodot tos izsolē;

2.Registrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Latgales ielā, Viļānos, 65,40 m<sup>2</sup>, kas ir 6540/16061 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78980030401017 (dzīvojamā māja). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

3.Veikt dzīvokļa īpašuma Latgales ielā, Viļānos, 65,40 m<sup>2</sup>, kas ir 6540/16061 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78980030401017 (dzīvojamā māja), (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) novērtēšanu un nodot to atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

## **6§**

### **Par kadastra kartes sakārtošanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

6.1.Ņemot vērā Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 09.07.2020. vēstuli NR.2-04-L/357 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040209”, kurā sniegta informācija, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040209 robežas, kas iezīmētas kadastra kartē, neatbilst zemes vienības robežām dabā, tā kā kadastra kartē attēlotās robežas šķērso uz zemes vienības esošās ēkas. Ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams grozīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980040209 un 78980040222 savstarpējās robežas.

Pamatojoties uz 14.09.2006. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, MK noteikumi 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.1.apakšpunktu un 29.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Grozīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980040209 un 78980040222 savstarpējo robežu, nosakot, ka:
    - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040209, Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu novads:
      - a. Konfigurācija, saskaņā ar grafisko pielikumu;
      - b. Platība – 0,34 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta);
      - c. Zemes vienības lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
      - d. Tiesiskais valdītājs – Viļānu novada pašvaldība.
    - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040222 4, Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu novads:
      - e. Konfigurācija, saskaņā ar grafisko pielikumu;
      - f. Platība – 0,20 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta);
      - g. Zemes vienības lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
      - h. Tiesiskais valdītājs – Viļānu novada pašvaldība.
2. Pēc lēmuma reģistrēšanas VZD, veikt grozījumus par platības precizēšanu, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980040209 un 78980040222 noslēgtajos lauku apvidus zemes nomas līgumos.

## 7§

### **Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

7.1. Izskatot **M. S.** Viļānu pag., Viļānu novads, 2020. gada 21. jūlija iesniegumu par zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7. panta otro daļu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Dzīvoklis Jaunviļānos, Viļānu pagastā, saskaņā ar 1993. gada 5. aprīļa Vienošanos starp Valsts Viļānu selekcijas un izmēģinājumu staciju un M. S. saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19. pantu tika nodots īpašumā par pajām M.S. Dzīvoklis Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, ar kopējo platību 52,00 m<sup>2</sup>, veido 5200/227690 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagasts, Viļānu novads, ar kadastra apzīmējumu 78980040339001.

Dzīvojamajai mājai, Jaunviļānos, Viļānu pagasts, Viļānu novads, piesaistītais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 78980040339 – 0,5587 ha platībā, reģistrēts uz Viļānu novada pašvaldības vārda Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000000191571.

Dzīvoklim Nr.24 piekrīt 5200/227690 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040339.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka „ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas

komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75. panta ceturrtā daļa paredz, ka šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.p. un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Nodot M.S. bez atlīdzības, daudzdzīvokļu mājai Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040339, dzīvoklim piekrietošo domājamo daļu 5200/227690 apmērā.
2. Noslēgt vienošanos ar M.S. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040339 domājamās daļas 5200/227690 apmērā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

7.2. Izskatot L.S dzīv.: Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu novads, 2020.gada 21.jūlija iesniegumu par zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta otro daļu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Dzīvoklis Jaunviļānos, Viļānu pagastā, saskaņā ar 1992.gada 22.decembra Vienošanās starp Valsts Viļānu selekcijas un izmēģinājumu staciju un L. S. saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu tika nodots īpašumā par pajām L. S.

Dzīvoklis Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, ar kopējo platību 51,30 m<sup>2</sup>, veido 5130/227690 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas Jaunviļānos, Viļānu pagasts, Viļānu novads, ar kadastra apzīmējumu 78980040339001.

Dzīvojamajai mājai, Jaunviļānos, Viļānu pagasts, Viļānu novads, piesaistītais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 78980040339 – 0,5587 ha platībā, reģistrēts uz Viļānu novada pašvaldības vārda Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000000191571.

Dzīvoklim piekriēt 5130/227690 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040339.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka „ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75. panta ceturrtā daļa paredz, ka šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos,

nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.p. un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Nodot Ļ.S.bez atlīdzības, daudzdzīvokļu mājai , Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040339, dzīvoklim piekrītošo domājamo daļu 5130/227690 apmērā.
2. Noslēgt vienošanos ar Ļ. S. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040339 domājamās daļas 5130/227690 apmērā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

7.3.Izskatot A.Č. dzīv.: Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu novads, 2020.gada 21.jūlija iesniegumu par zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta otro daļu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Dzīvoklis Jaunviļānos, Viļānu pagastā, saskaņā ar 1992.gada 17.decembra Vienošanos starp Valsts Viļānu selekcijas un izmēģinājumu staciju un A. Č. saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu tika nodots īpašumā par pajām A.Č.

Dzīvoklis Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, ar kopējo platību 50,80 m<sup>2</sup>, veido 5080/227690 domājamās daļas no daudzdzīvokļu Jaunviļānos, Viļānu pagasts, Viļānu novads, ar kadastra apzīmējumu 78980040339001.

Dzīvojamajai mājai, Jaunviļānos, Viļānu pagasts, Viļānu novads, piesaistītais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 78980040339 – 0,5587 ha platībā, reģistrēts uz Viļānu novada pašvaldības vārda Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000191571.

Dzīvoklim piekrīt 5080/227690 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040339.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka „ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75. panta ceturtnā daļa paredz, ka šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.p., un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Nodot A.Č. bez atlīdzības, daudzdzīvokļu mājai Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040339, dzīvoklim piekrītošo domājamo daļu 5080/227690 apmērā.
2. Noslēgt vienošanos ar A.Č. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040339 domājamās daļas 5080/227690 apmērā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

**8§**

**Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

8.1.Izskatot **T.M.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

T.M. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

T.M.atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (27.08.1990. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1048/507, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 16.07.2020. izziņa Nr.108 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 15.07.2020. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Viļānos, platība ir 55,70 m<sup>2</sup> un tas ir 5611/144451 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040530001 (dzīvojamā māja) un 5611/144451 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040530.

Dzīvokļa īpašums Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Veikt dzīvokļa novērtēšanu un nodot dzīvokļa īpašumu Viļānos, 55,70 m<sup>2</sup> platībā, tas ir 5611/144451 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040530001 (dzīvojamā māja) un 5611/144451 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040530, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

2. Lēmuma norakstu nosūtīt T.M.- Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 9§

### **Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.113.**

D.Volodjko J.Ivanova

9.1.Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmij:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.125 „Grozījumi Viļānu novada pašvaldības 2019. gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr.113 „Par decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Viļānu novada pašvaldībā””.
2. Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstu;
3. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

*Pielikumā:*

- *Saistošie noteikumi uz vienas lapas;*
- *Paskaidrojuma raksts uz vienas lapas.*

## 10§

### **Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.103.**

D.Volodjko J.Ivanova

10.1.Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas 1(Artūrs Ornicāns),

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmij:**

- 1.Izdot saistošos noteikumus Nr.121 „Grozījumi Viļānu novada pašvaldības 2018.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.103 „Par tirdzniecību Viļānu novadā””.
- 2.Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstu;
- 3.Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

*Pielikumā:*

- *Saistošie noteikumi uz divām lapām;*
- *Paskaidrojuma raksts uz vienas lapas.*

## 11§

### **Par saistošo noteikumu Nr.126 izdošanu.**

D.Volodjko J.Ivanova

11.1.Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 21.jūnija noteikumu Nr.491 "Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība" 3.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumu Nr.266 "Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai" 13.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 2.oktobra noteikumu Nr.678 "Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības" 16.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**

- 1.Izdot saistošos noteikumus Nr.126 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Viļānu novadā”.
- 2.Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstu;
- 3.Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

*Pielikumā:*

- *Saistošie noteikumi uz divām lapām;*
- *Paskaidrojuma raksts uz vienas lapas.*

## 12§

### **Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.94.**

D.Volodjko J.Ivanova

12.1.Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas- 1(Artūrs Ornicāns) ,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**



1. Izdot saistošos noteikumus Nr.124 „Grozījumi Viļānu novada pašvaldības 2017. gada 10. augusta saistošajos noteikumos Nr.94 „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Viļānu novadā””.

2. Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstu;

3. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

*Pielikumā:*

- *Saistošie noteikumi uz vienas lapas;*
- *Paskaidrojuma raksts uz vienas lapas.*

### 13§

#### **Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.71 .**

D. Volodjko J.Ivanova

13.1. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu , deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas- 1(Artūrs Ornicāns),

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.123 „Grozījumi Viļānu novada pašvaldības 2014. gada 07. augusta saistošajos noteikumos Nr.71 „Viļānu novada pašvaldības teritorijas uzturēšanas un sabiedriskās kārtības noteikumi””.

2. Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstu;

3. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

*Pielikumā:*

- *Saistošie noteikumi uz trijām lapām;*
- *Paskaidrojuma raksts uz vienas lapas.*

### 14§

#### **Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.**

G.Pecka J.Ivanova

14.1. Izskatot pamatlīdzekļu norakstīšanas komisijas iesniegumu un norakstīšanas aktus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu , deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**

**1. Norakstīt sekojošus Viļānu novada pašvaldības pamatlīdzekļus - metālu nodot metāllūžņos:**

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Inv.Nr.</i>	<i>Sākotnējā vērtība</i>	<i>Atlikusī vērtība</i>	<i>Noliet. %</i>	<i>Norakstīšanas iemesls</i>
1.	Autobuss Mercedes Benz, modelis 0303, Valsts nr. FG9040 – iegādes gads 2004. Viļānu novada pašvaldība  Izlaides gads 1985.g.	12310003	16932.17	0.00	100	Motora bojājumi – kloķvārpstas nodilums, rāmja daļu korozija; rāmja deformācija; neatgriezeniski korozijas virsbūves bojājumi. Nav iespējams iziet tehnisko apskati, jo nav iespējams saremontēt.

*Ierodas deputāte Inga Zunda.*

### 15§

#### **Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā.**

G.Visocka J.Šlivka J.Ivanova

**15.1.**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Inga Zunda, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmij:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 3 lapām.

### 16§

#### **Par aprēķināto procentu norakstīšanu.**

I.Stafecka J.Ivanova

16.1.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, MK noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 185. pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmij:**

1. **Norakstīt** aprēķinātos procentus par summu EUR 8.33 (astoņi euro 33 centi) par laika periodu 21.07.2020-21.12.2020, jo **L. F.** , par izpērkamo nekustamo īpašumu dzīvokli, Celnieku ielā, Viļāni, Viļānu novads, kadastra Nr.78179000626 samaksāja visu izpirkuma maksu (nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.53 no 23.12.2019).

### 17§

#### **Par autoceļu un ielu novērtēšanu un atlikušā lietderīgā lietošanas laika noteikšanu.**

G.Pecka J.Šlivka J.Ivanova

17.1 Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK noteikumiem nr.361 „Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” un SIA „Ceļu inženieri” veiktajiem ceļu un ielu mērījumiem un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-12 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Inga Zunda, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas- 1 (Artūrs Ornicāns),

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmij:**

#### **Noteikt sekojošas autoceļu un ielu vērtības un atlikušo lietderīgās lietošanas laiku:**

Nr. p. k.	Kart. nr.	Ceļa / ielas nosaukums	Ceļa nr.	Kadastra nr.	Garums, km	Vērtība, EUR	Atlik. lietd. laiks (gadi)
1.	268	Ceļš „Gar Indānu”	DP27	78480030734 78480030756	1.44	113175.53	8.40
2.	269	Ceļš „Sokolku ferma”	SP20	78900050016	0.30	5638.46	2
3.	270	Ceļš „Skudnovkas kapi”	SP21	78900040324	0.34	6933.74	2
4.	298	Ceļš „Tevenānu iela”	VP41	78980070018 78980070026 78980070005	0.16	61794.74	8.50
5.	6271	Ceļš uz Mežniecību 1	VP47	78980070015	0.19	1806.42	2
6.	6272	Ceļš uz Mežniecību 2		78980070013			
7.	272	Ceļš „Pie Juškeviča”	VP44	78980020215	0.34	7629.39	2
8.	273	Ceļš „LLZC lauki”	VP45	78980040328 78980040403	0.41	10397.80	2
9.	6273	Ceļš Teveņāni	VP46	78980040533	0.08	850.08	2
10.	301	Rudens iela, Viļāni	-	78170010013	0.064	7823.08	9
<b>Kopā:</b>			<b>x</b>	<b>x</b>	<b>3.324</b>	<b>216049.24</b>	<b>x</b>

Pielikumā:

1. SIA „Ceļu inženieris” novērtējums uz 9 lpp

## 18§

### **Par izmaiņām autoceļu un ielu sarakstā.**

G.Pecka J.Ivanova

18.1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK noteikumiem Nr.361 „Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” un SIA „Ceļu inženieri” veiktajiem ceļu un ielu mērījumiem un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Inga Zunda, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas- 1 (Artūrs Ornicāns),

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

#### **Izdarīt izmaiņas pašvaldības autoceļu un ielu sarakstos:**

1. izslēgt no uzskaites 4.403 km par kopējo summu EUR 263967.35 (divi simti sešdesmit trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit septiņi eiro 35 centi), tai skaitā nolietojums EUR 139201.95 (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti viens eiro 95 centi) un atlikusī vērtība EUR 124765.40 (viens simts divdesmit četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit pieci eiro 40 centi), sakarā ar platību izmaiņām (skat. pielikumus nr.1 un nr.2);
2. ņemt uzskaitē 2.636 km par kopējo summu EUR 367660.60 (trīs simti sešdesmit septiņi tūkstoši seši simti sešdesmit eiro 60 centi) sakarā ar platību izmaiņām (skat. pielikumus nr.1 un nr.2);
3. Izveidot un ņemt uzskaitē autoceļu „V596-Ragauši”, ceļa numurs VP3\_1, kad nr. 78980040397, garums 0.13 km, vērtība EUR 6906.90 (seši tūkstoši deviņi simti seši eiro 90 centi) (skat. pielikumu nr.3).

*Pielikumā:*

1. *Viļānu novada pašvaldības autoceļu uzmērīšanas kopsavilkums uz 8 lpp*
2. *Viļānu novada pašvaldības ielu uzmērīšanas kopsavilkums uz 4 lpp*
3. *Ceļa „V596-Ragauši” izvietojuma shēma uz 1 lpp.*

## 19§

### **Par Viļānu pilsētas ikmēneša tirgu.**

J.Šlivka J.Ivanova

9.1.Pamatojoties uz 12.03.2020.MK rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtas situācijas izsludināšanu” Epidemioloģiskās drošības likuma 8.panta pirmo daļu un saskaņā ar 2020.gada 13.marta Rēzeknes pilsētas ,Rēzeknes novada un Viļānu novada Civilās aizsardzības komisijas sēdē nolemtu, kā arī Slimību profilakses un kontroles centra sniegto operatīvo informāciju par COVID-19 skartajām teritorijām un infekcijas izplatīšanās novēršanas nolūkā tika veikti preventīvie pasākumi infekcijas izplatīšanās novēršanai – tika atcelti publiskie pasākumi ,tai skaitā Viļānu pilsētas ikmēneša tirgus. Laika gaitā daži ierobežojumi tika atcelti, bet cilvēku skaits pulcēšanās vietās noteikts no 01.08.2020. 3000 cilvēki, ievērojot distancēšanos 2 metri un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 6 (Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Guna Popova, Inta Brence, Felicija Leščinska,

Artūrs Ornicāns ), pret – 7(Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs ,Vasīlijs Arbidāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Indra Šarkovska, Arnolds Pudulis), atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmjs:**

Mēneša tirgus netiks rīkots, sakarā ar to, ka nevarēs ievērot MK noteikumu Nr.360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” prasības.

## **20§**

### **Par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

**20.1.**Sociālajā dienestā saņemts 15.07.2020. iesniegums no J.S. deklarēts Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: J.S. 30.07.2020. beigsies īres un apkures līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī, Viļānos. J.S.ir piešķirts maznodrošinātās personas statuss. J.S. SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un SIA “VIĻĀNU SILTUMS” parādu nav. Persona pēc sava statusa nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 13. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Inga Zunda, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmjs:**

- 1.Pagarināt **J.S.** īres līgumu par sociālo dzīvokli, Viļānos uz sešiem mēnešiem;
- 2.viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos ar J. S., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu;
- 3.viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos ar J. S., SIA “VIĻĀNU SILTUMS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par apkures līguma pagarināšanu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## **21§**

### **Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

**21.1.** Izskatot **2020.gada 26.maija** SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegumu Nr.1.8.1/93 ar lūgumu anulēt ziņas par I. B. un R.B. deklarēto dzīvesvietas adresi – Viļāni, Viļānu nov., Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” lūdz anulēt ziņas par I.B. un R.B. deklarēto dzīvesvietas adresi – Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegumā norāda, ka pašvaldībai piederošajā dzīvoklī, Viļānos, kopš 2013.gada 8. novembra ir deklarēts I.B. un kopš 2013.gada 22.novembra ir deklarēts R.B. Šīs personas nav ierakstītas 2015.gada 30. septembra dzīvojamās telpas –Viļāni, īres līgumā Nr.983, un ģimene K. T. nav informējusi izīrētāju par dzīvojamā telpā iemītnātajiem ģimenes locekļiem vai trešajām personām.

2015.gada 30. septembra Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.983 bija noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2016.gada 30.martam. Līgums nav ticis pagarināts un pašreiz ir liels īres maksas un komunālo maksājumu parāds. Tiek gatavoti dokumenti tiesai, jo ģimene nekādi nav sasniedzama.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika konstatēts, ka pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem, saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas 2013.gada 8. novembra lēmumu Nr. 1-6/40, I.B. 2013.gada 8. novembrī bija deklarēts pašvaldībai piederošajā dzīvoklī, Viļānos, mātes – K. T., dzīvesvietā. Bērna tēvs R.B. dzīvoklī deklarēts kopš 2013.gada 22. novembra.

Lēmums par bērna I.B. deklarēšanu mātes dzīvesvietā Viļāni, Viļānu nov., tika pieņemts sakarā ar to, ka bērna mātei K.T. bija pārtrauktas dēla I.B. aizgādības tiesības. Pašreiz bērna mātei K.T. nav atjaunotas dēla I.B. aizgādības tiesības un viņa nevar pārstāvēt bērnu valsts un pašvaldības iestādē.

Veicot dzīves apstākļu pārbaudes K. T. dzīvesvietā Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., bāriņtiesa nav konstatējusi, ka šeit dzīvotu I. B. un R. B. Bāriņtiesas dokumentos konstatēts, ka bērns I.B atrodas tēva aprūpē. R.B. un bērna I. B. bāriņtiesai pēdējā zināmā dzīvesvieta bija Peterborough, Apvienotā Karaliste.

( 15.06.2020. Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas informācija, Nr.1-14/142).

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta ceturtā daļa noteic, ka, ja iestāde konstatē, ka deklarētās ziņas nav patiesas, tā uzaicina dzīvesvietas deklarētāju ziņas precizēt.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem R.B. līdz 22.06.2020. tika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pana pirmo daļu sniegt savu viedokli un argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu (pieprasījums – reģ. Nr.1.3.8/937 no 08.06.2020.).

R. B. uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā, lai sniegtu ziņas par savu un dēla I. B. dzīvesvietu, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav ieradies, līdz ar to nav apstiprinājis tiesisko pamatu

dzīvesvietas deklarēšanai Viļānos, Viļānu nov. (tika nosūtīta ierakstīta vēstule, 15.07.2020. vēstule atgriezta ar norādi „beidzies glabāšanas laiks”).

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstāk minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, pamatojoties uz to, ka saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas ziņojumu bērna mātei K. T. nav atjaunotas dēla I.B. aizgādības tiesības un viņa nevar pārstāvēt bērnu valsts un pašvaldības iestādē, bērns I.B. atrodas tēva R. B. aprūpē, tiek secināts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu Viļāni, Viļānu nov. I. B. un viņa tēvam R. B., ir anulējamas, jo viņiem ir zudis tiesiskais pamats dzīvot iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2020.gada 02. jūnijā Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.09) pēc iepazīšanās ar 2020.gada 26.maija SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegumu Nr.1.8.1/93 par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu I.B. un R. B. objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2020.gada 26.septembrim. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, iesniegums tika izskatīts 2020.gada 16.jūlijā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, Ministru kabineta 2003.gada 1.jūlija noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3. punktu, 2020.gada 15. jūnija Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas informāciju Nr.1-14/142 un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Inga Zunda, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmij:**

Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Viļāni, Viļānu novads **I. B.**, , un **R.B**

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 22§

### **Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.**

D.Ceipiniece J.Šlivka I.Šarkovska J.Ivanova

**22.1.** Izskatot **N. S.** pēdējā deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

N. S. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvokli ar daļējām ērtībām Viļānu pilsētā.

Izskatot N.S. iesniegumu un tam pievienotās dokumentus, tika konstatēts, ka N. S. no 2018.gada augusta mēneša nav vērsies Sociālajā dienestā, lai izvērtētu ienākumus un materiālo situāciju maznodrošinātās personas statusa piešķiršanai (Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta 2020.gada 09. jūlija izziņa, reģ. Nr.1.3.2/29).

Saskaņā ar LR Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, N. S. nepieder nekustamais īpašums Latvijas Republikas teritorijā (Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes informācija, Nr.1.3.6/1087).

N. S. 2016.gada labprātīgi atbrīvoja dzīvokli Viļānos (2016.gada 11. jūlijā „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” paziņojums Nr. 1.4.1/180).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem N. S. tika uzaicināts uz 2020.gada 16.jūlija Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai un uzturēja iesniegumā izteikto lūgumu. N. S. paskaidroja, ka savas dzīvojamās platības nav, izteica lūgumu piešķirt viņam dzīvojamo platību, Viļānos, kurā dzīvoja iepriekš.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka N. S. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13. panta un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. punkta un 8.punkta nosacījumiem, N.S. neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.



Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. punkta un 8.punkta nosacījumiem un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Inga Zunda, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolemj:**

Atteikt **N. S.**, atzīt par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**22.2.** Izskatot **J.Š.** deklarētā dzīvesvieta, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

J. Š. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – 2 vai 3 istabu dzīvokli, būtu vēlams zemāks stāvs. J.Š. ir divu bērnu māte un pašlaik ir dvīņu gaidībās.

Pašreiz J.Š. ar saviem bērniem: meitu N.N. dzim.21.08.2013., dēlu D. B., dzim.21.09.2015.g., dzīvo kopā ar mātes ģimeni divu istabu sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos. Dzīvoklī ir deklarēti 9 cilvēki, dzīvo 5 cilvēki. Vēlās ar savu ģimeni dzīvot atsevišķi.

Izskatot J. Š. iesniegumu tika konstatēts, ka J.Š. māte – I. Š, īrē divas istabas sociālajā dzīvoklī, Viļānos (līgums Nr.1075 par sociālā dzīvokļa īri).

Tēvs – V. Š. īrē vienu istabu šajā dzīvoklī (līgums Nr.1074 par sociālā dzīvokļa īri). Laulība starp I.Š. un V. Š. tika šķirta 2010.gada 26.martā. V. Š. ir persona ar invaliditāti (2.gr.).

Dzīvoklī ir deklarēti 9 cilvēki, dzīvo 5 cilvēki, t.sk. 3 mazgadīgie bērni.

Saskaņā Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem J.Š. tika uzaicināta uz 2020.gada 11.jūnija Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai un uzturēja iesniegumā izteikto lūgumu un papildus paskaidroja, ka ar saviem diviem bērniem dzīvo kopā ar mātes ģimeni divu istabu sociālajā dzīvoklī, dzīvojamā platība iz maza. Jūlija mēneša beigās piedzims dvīņi.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka J.Š. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ” 13. panta un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par

Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. punkta un 8.punkta nosacījumiem, J.Š. neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2020. gada 13.martā Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.06) pēc iepazīšanās ar J.Š. 2020.gada 6. marta iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā, objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2020. gada 06.jūlijam. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā. J.Š. iesniegums tika izskatīts 2020.gada 02.jūlija Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. punkta un 8.punkta nosacījumiem un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Attiekt J. Š., , atzīt par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

***Sakarā ar to ka ir mainījušies apstākļi un J.Š. atbilst tai kategorijai , kura var pretendēt uz palīdzības saņemšanu dzīvokļu jautājumā ,deputāti iesaka lēmuma projektā veikt izmaiņas un balsošanai virzīt :***

J.Š. atzīt par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

Deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Inga Zunda, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas- 1 (Indra Šarkovska),

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolemj:**

J.Š. atzīt par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas*

**22.3.** Izskatot **A.S.**, deklarētā dzīvesvieta Sokolku pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

A.S.lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo 1-ist. vai 1,5-ist dzīvokli Viļānu novada pašvaldībā.

A. S. savā iesniegumā norāda, ka pašlaik dzīvo tēva mājā - „Stūrīši”, Vecmurāni, Sokolku pag., bet māja nav piemērota dzīvošanai: ir sapuvuši logi, durvis, krāsns nav lietojama, ziemā ir ļoti auksti.

Izskatot A.S. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, tika konstatēts, ka A.S. nav sociālā dienesta klients un viņam nav piešķirts trūcīgās/maznodrošinātās personas statuss. Persona nav arī vērsies Sociālajā dienestā ar lūgumu izvērtēt atbilstību trūcīgās/maznodrošinātās personas statusam (Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta 2020.gada 13. jūlija izziņa, reģ. Nr.2.2.9/11).

Saskaņā ar LR Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, A.S.nepieder nekustamais īpašums Latvijas Republikas teritorijā. Dzīvojamās mājas –Sokolku pag., Viļānu nov., īpašuma tiesības nav noformētas zemesgrāmatā. Ēkas tiesiskais valdītājs saskaņā ar kadastra informācijas datiem ir F.S., kura mirusi (Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes informācija, Nr.1.3.6/1087).

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.1. apakšpunktu, pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu pirmām kārtām maznodrošinātai personai, kuru īrētā dzīvojamā telpa ar sertificēta būvspeciālista atzinumu ir atzīta par avārijas stāvoklī esošu būvi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.pantā pirmajā daļā noteiktajam A. S. tika uzaicināts uz 2020.gada 16.jūlija Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai un uzturēja iesniegumā izteikto lūgumu. A. S. paskaidroja, ka savas dzīvojamās platības nav, pašlaik viņam nav kur dzīvot.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka A.S. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ”13.panta. un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. punkta un 8.punkta nosacījumiem, viņš neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. punkta un 8.punkta nosacījumiem un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Inga Zunda, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmjs:**

Atteikt **A.S.**, atzīt par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 23§

### **Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

**23.1.** Izskatot **S.L.** deklarētā dzīvesvieta, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

S.L. lūdz pagarināt 2014.gada 24.novembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Alejas ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2014.gada 20. novembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.22, 23§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, sakarā ar ugunsgrēku dzīvoklī Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov., S.L. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – atļauts uz laiku īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Alejas ielā, Viļānos, jo ugunsgrēka likvidēšanas laikā tika bojāta S. L. īrētā dzīvojamā platība Rīgas ielā, Viļānos.

2014.gada 24. novembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un S. L. tika noslēgts dzīvojamās telpas Alejas ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1272 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas – Alejas ielā Viļānos, īres līgums tika pagarināts:

- 2015.gada 16.jūlija lēmums Nr. 9, 19§ - uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem;
- 2017.gada 14.septembra lēmums Nr.7, 29§ - uz noteiktu laiku - vienu gadu;
- 2019.gada 27.decembra lēmums Nr.16, 24§ - uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas apstākļus, S.L. lūgums par dzīvojamās telpas - Alejas ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līguma termiņa pagarināšanu ir atbalstāms.

Uz šo brīdi ugunsgrēka likvidēšanas remontdarbi dzīvojamajā ēkā - Rīgas ielā , Viļānos, nav veikti. Ugunsgrēka rezultātā S.L. agrāk īrētā dzīvojamā platība - Rīgas ielā , Viļānos, ir bojāta un nav derīga dzīvošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Inga Zunda, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Atļaut **S. L.** agarināt 2014.gada 24.novembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas – Alejas ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1272 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**23.2.** Izskatot **J.Š.**, deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

J. Š.lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2020.gada 9. janvārī noslēgto dzīvojamās telpas - Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2019.gada 27.decembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.16 25§, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 8.1. punktu, J. Š. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2020.gada 9. janvārī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un J. Š. noslēgts dzīvojamās telpas –, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1614 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Inga Zunda, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Atļaut **J. Š.** pagarināt 2020.gada 15. janvārī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - .Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1614 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**24§**

**“Par Viļānu novada pašvaldības aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Tranzītielas rekonstrukcija Viļānu pilsētas teritorijā valsts 1.šķiras autoceļa maršrutā Viļāni-Preiļi- Špoģi (P58) posmā Rīgas iela, Kultūras laukums, Brīvības iela (2.kārta)” īstenošanai”.**

I.Piziča J.Šlivka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.456 “Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību”, “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” pārejas noteikumu 20.pantu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret – nav, atturas- 2(Jevdokija Šlivka , Artūrs Ornicāns),

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Apstiprināt investīciju projekta “Tranzītielas rekonstrukcija Viļānu pilsētas teritorijā valsts 1.šķiras autoceļa maršrutā Viļāni-Preiļi- Špoģi (P58) posmā Rīgas iela, Kultūras laukums, Brīvības iela (2.kārta)” pašvaldības kopējās izmaksas EUR 509329,47 (pieci simti deviņi tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi euro 47 centi) apmērā.
2. Lai nodrošinātu investīciju projekta “Tranzītielas rekonstrukcija Viļānu pilsētas teritorijā valsts 1.šķiras autoceļa maršrutā Viļāni-Preiļi- Špoģi (P58) posmā Rīgas iela, Kultūras laukums, Brīvības iela (2.kārta)” finansēšanu ņemt aizņēmumu EUR

381997,10 (trīs simti astoņdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit septiņi euro 10 centi) apmērā Valsts kasē ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar atmaksas termiņu 20 (divdesmit) gadi, sākot pamatsummas atmaksu ar 2021.gada 1.septembri.

3. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības 2021.-2040.gada budžetiem.

4. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu 25% apmērā no projekta kopējām izmaksām - EUR 127332,37 (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi euro 37 centi).

5. Iesniegt Rēzeknes novada, Varakļānu novada un Viļānu novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā saskaņošanai Viļānu novada pašvaldības investīciju projektu "Tranzītielas rekonstrukcija Viļānu pilsētas teritorijā valsts 1.šķiras autoceļa maršrutā Viļāni-Preiļi- Špoģi (P58) posmā Rīgas iela, Kultūras laukums, Brīvības iela (2.kārta)", kura īstenošana ietverta Viļānu novada attīstības programmas 2015.-2022.gadam, rīcības un investīciju plānā IP 2. Transports un lauku sasniedzamība. VP 2. Mobilitāte novada teritorijā. RV 2.3. Nodrošināt ražošanas, tranzīta pakalpojuma un industriālo zonu pieejamību, un tā īstenošanai nepieciešamā aizņēmuma apjomu.

6. Pēc saskaņojuma saņemšanas Rēzeknes novada, Varakļānu novada un Viļānu novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā iesniegt investīciju projektu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā.

7. Pēc Ministru kabineta lēmuma pieņemšanas par investīciju projekta atbilstību aizņēmuma saņemšanai divu mēnešu laikā iesniegt aizņēmuma pieprasījumu atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai, kādā pašvaldības var ņemt aizņēmumus. Lūgt atļauju Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei aizņēmuma saņemšanai.

## 25§

### **Informācija.**

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2020. gada 27.augustā plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2020.gada 20.augustā plkst.15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2020.gada 20.augustā plkst.14.00.

**Sēdi slēdza plkst.17.00**

Sēdes vadītāja:

J.Ivanova

Protokolēja:

A.Strode

Parakstīja 2020.gada 05.augustā.
