



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

SĒDES PROTOKOLS

Viļānos

Nr.8

2019.gada 27.jūnijā

Darba kārtībā:

1. Par bibliotēkas krājumu norakstīšanu.
2. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
3. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par nomas attiecību pagarināšanu.
5. Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.
6. Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par nomas attiecību izbeigšanu.
8. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
9. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.
10. Par nekustamā īpašuma „Lāči” ar kadastra Nr.78980060086 atsavināšanu .
11. Par nomas līguma grozīšanu.
12. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā.
13. Par aprēķināto procentu norakstīšanu.
14. Par uzkrājuma veidošanu pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem.
15. Par piespiedu naudas uzlikšanu.
16. Par zemes nomas parāda dzēšanu mirušajām personām.
17. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un ar to saistītas nokavējuma naudas dzēšanu mirušajām personām.
18. Par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu bezmantinieku mantas lietā.
19. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un ar to saistītas nokavējuma naudas dzēšanu mirušajām personām par īrēto dzīvokli.
20. Par Viļānu novada pagastu pārvalžu administratīvās struktūras darbības efektivitātes izvērtēšanas rezultātiem un izmaiņām pašvaldības amatu sarakstā.
21. Par saistošo noteikumu Nr.115 izdošanu.
22. Par 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
23. Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.
24. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īres maksu.

25. Par grozījumu veikšanu projektā Nr.18-01-A00702-000107 „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve”.
26. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.18-01-A00702-000107 „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve” īstenošanai .
27. Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.
28. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.
29. Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.
30. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā.
31. Par saistošo noteikumu Nr.116 „ Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” izdošanu.

Papildus darba kārtībā.

32. Par Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvaļinājumu.

33. Par pieredzes apmaiņas braucienu.

34. Informācija.

Sēde sākas plkst.15.00.

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētāja **Jekaterina Ivanova**.

Ieradušies deputāti : Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska ,Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs.

Nav ieradušies deputāti- Daiga Ceipiniece - komandējumā , Rūdolfs Beitāns- nezināmu iemeslu dēļ.

Deputāts Māris Klaučs nokavē.

Piesakās Dekšāres pagasta iedzīvotāja Jolanta Smāne un iedzīvotājs Antons Ikaunieks.

Uzaicinātie: SIA “Viļānu namsaimnieks” valdes loceklis Oskars Babris.

Piedalās korespondente Ilze Sondore.

Pašvaldības administrācijas darbinieki : juriste Marija Šļomina ,finanšu analītiķe Guna Visocka, nekustamā īpašuma speciāliste Lidiya Kuzņecova, izpilddirektors Andris Stafeckis, Sokolku pagasta pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova ,galvenā grāmatvede Irēna Stafecka, nodokļu administratore Anastasija Golovļova, grāmatvede Guna Pecka un attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja Iveta Piziča .

Deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt darba kārtību .

Novada pašvaldības domes priekšsēdētāja J.Ivanova informē deputātus par papildus novada domes sēdes darba kārtībā iesniegtajiem jautājumiem .

Par papildus jautājumu iekļaušanu darba kārtībā tiek balsots.

Deputāti atklāti balso par papildus darba kārtībā iekļaujamajiem jautājumiem par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Iekļaut darba kārtībā papildus iesniegtos jautājumus.

Protokolē:

kancelejas pārzine Anna Strode.

1§

Par bibliotēkas krājumu norakstīšanu.

G.Pecka J.Ivanova

Pamatojoties uz Bibliotēkas likuma 19.panta devīto daļu un MK noteikumiem Nr.317 „Nacionālā bibliotēku krājuma noteikumi” 33.-37. punktu un bibliotēku vadītāju iesniegtajiem norakstīšanas aktiem un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Norakstīt 2177 saturiski novecojušas un nolietotas grāmatas par kopējo summu EUR 401.23 (četri simti viens eiro un divdesmit trīs centi) t.sk.

Bibliotēka	Daudzums, gab.	Summa, EUR
Viļānu pilsētas bibliotēka	1094	207.77
Dekšāru pagasta bibliotēka	130	96.00
Radopoles bibliotēka	191	51.77
Viļānu vidusskola	762	45.69
KOPĀ	2177	401.23

2. Norakstītās grāmatas nodot makulatūrā.

2§

Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot N. Č. dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

N.Č. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

N. Č. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (08.08.2002. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1426, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 07.06.2019. izziņa Nr.140 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 07.06.2019. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 77,30 m² un tas ir 738/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 738/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320.

Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Celtnieku ielā, Viļāni, ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatas nodaļas tiesneses V.Pužules 07.11.2017. lēmumu, Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.344 19.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 77,30 m² un tas ir 738/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 738/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

1. Lēmuma norakstu nosūtīt N. Č. -Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Izskatot N. K. dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Kultūras laukums, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

N.K. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

N. K. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (10.07.2007. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.300, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 18.06.2019. izziņa Nr.148 par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Kultūras laukums, Viļānos, platība ir 27,40 m² un tas ir 274/2300 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010424001 (dzīvojamā māja), 274/2300 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010424003

(šķūnis) un 274/2300 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010424. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Kultūras laukums, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlīvka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Registrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Kultūras laukums, Viļānos, 27,40 m² un tas ir 274/2300 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010424001 (dzīvojamā māja), 274/2300 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010424003 (šķūnis) un 274/2300 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010424. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

2.Nodot dzīvokļa īpašumu Kultūras laukums, Viļānos, 27,40 m² un tas ir 274/2300 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010424001 (dzīvojamā māja), 274/2300 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010424003 (šķūnis) un 274/2300 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010424, (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

3.Lēmuma norakstu nosūtīt **N. K.** - Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ierodas deputāts Māris Klaučs.

3§

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 24.04.2019. sēdes Nr.5, 6.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040215 daļas 0,59 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 3.jūnijā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040215 daļas 0,59 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldība konstatē:

Uz 2019.gada 3.jūnija zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040215 daļas 0,59 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva I. P. piedāvājot nomas maksu 13,50% (trīspadsmit ar pusi procenti) gadā no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības. Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 3.jūnija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040215 daļas 0,59 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar **I.P.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040215 daļu 0,59 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

2. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 24.04.2019. sēdes Nr.5, 6.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090603 - 0,97 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 3.jūnijā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090603 - 0,97 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldība konstatē:

Uz 2019.gada 3.jūnija zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090603 - 0,97 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva S. Š. piedāvājot nomas maksu 4,0% (četri procenti) gadā no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības. Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Māris Klaučs, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 3.jūnija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090603 - 0,97 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar S.Š. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090603 - 0,97 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

3. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 24.04.2019. sēdes Nr.5, 6.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030312 daļas 0,60 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 3.jūnijā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030312 daļas 0,60 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldība konstatē:

Uz 2019.gada 3.jūnija zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030312 daļas 0,60 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva R. M. piedāvājot nomas maksu 16,50% (sešpadsmit ar pusi procenti) gadā no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības. un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 3.jūnija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030312 daļas 0,60 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar **R.M.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030312 daļu 0,60 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

4§**Par nomas attiecību pagarināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723, jurid. adrese: Radopole, Viļānu pag., Viļānu novads, valdes priekšsēdētājas V.S. 2019.gada 4.jūnija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 9.jūnijā Viļānu novada pašvaldība un AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.70 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980060151, 78980090518, 78980090237, 78980100207, 78980100320 un 78980100521. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 9.jūnijam. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldības tiesiskais valdījums (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums, 2014.gada 13.marta lēmums).

14.03.2018. AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE” izpirka zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898010320.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060151 - 3,49 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 3049 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090518 - 1,61 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1049 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090237 – 1,66 ha platībā - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 317 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mežaudze un lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100207 - 1,00 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 760 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme,

uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100521 -0,4003 ha platībā - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 111 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mežaudze.

2014.gada 4.jūlijā Viļānu novada pašvaldība un AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.76 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980100314 un 78980100361. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 4.jūlijam. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldības tiesiskais valdījums (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 10.aprīļa lēmums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100314 - 1,36 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 529 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un mežaudze.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100361 - 0,8628 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 656 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 4.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE” valdes priekšsēdētājas V.S. iesniegums ar līgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumus Nr.70 un Nr.76. Pamatojoties uz 09.06.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.70 un 04.07.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.76 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju rakstiskās vienošanās.

Izvērtējot AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE” iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav, deputāti Jevdokija Šlivka un Arnolds Pudulis balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar AS „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE” par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980060151 – 3,49 ha platībā, 78980090518 – 1,61 ha platībā, 78980090237 - 1,66 ha platībā, 78980100207 – 1,00 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) un 78980100521 – 0,4003 ha platībā, uz pieciem gadiem, lauksaimniecības un mežsaimniecības vajadzībām;

2. Noslēgt vienošanos par 04.07.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.76 ar AS „LOPKOPIBAS IZMĒGINĀJUMU STACIJA LATGALE” par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980100314 – 1,36 ha platībā un 78980100361 – 0,8628 ha platībā, pagarināšanu uz pieciem gadiem, lauksaimniecības un mežsaimniecības vajadzībām;
3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt AS „LOPKOPIBAS IZMĒGINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Radopole, Viļānu pag., Viļānu novads.
Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Izskatot Ļ.N. dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 21.maija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 23.maijā Viļānu novada pašvaldība un Ļ.N. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.63 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040377 – 0,03 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 1.jūnijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienība (Viļānu novada pašvaldības 2010.gada 27.maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040377 - 0,03 ha platībā - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 23 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas ģimenes (sakņu) dārzs.

2019.gada 21.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Ļ.N. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980040377. Pamatojoties uz 23.05.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.63 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju rakstiskās vienošanās.

Izvērtējot Ļ.N. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Māris Klaučs, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1.Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar Ļ.N. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040377 – 0,03 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem, ģimenes (sakņu) dārza uzturēšanai;

2.Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3.Lēmuma norakstu nosūtīt L.N.- Viļānu pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Izskatot A.U.dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 27.maija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 30.maijā Viļānu novada pašvaldība un A.U. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.66 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040287 – 2,40 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 1.jūnijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (Viļānu novada pašvaldības 2010.gada 27.maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040287 – 2,40 ha platībā - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1608 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2019.gada 27.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.U. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980040287. Pamatojoties uz 30.05.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.66 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju rakstiskās vienošanās.

Izvērtējot A. U. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Māris Klaučs, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A.U. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040287 – 2,40 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;

2.Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3.Lēmuma norakstu nosūtīt A.U.- Viļānu pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Izskatot **A.J.** dzīv. Viļāni, 2019.gada 14.jūnija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 4.jūlijā Viļānu novada pašvaldība un A. J. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.78 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980020216 – 2,50 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 4.jūlijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (Viļānu novada pašvaldības 2010.gada 27.maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020216 – 2,50 ha platībā - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1550 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2019.gada 14.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.J. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980020216. Pamatojoties uz 4.07.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.78 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju rakstiskās vienošanās.

Izvērtējot A. J. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Māris Klaučs, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 04.07.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma ar A.J. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980020216 – 2,50 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), pagarināšanu uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;
 2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
 3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.J.- Viļāni, Viļānu novads.
- Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Ņemot vērā, ka Viļānu novada pašvaldības tiesiskā valdījumā ir vairākas neapbūvētas zemes vienības, kas nav nepieciešamas pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai un par kurām nav noslēgt zemes nomas līgumi, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot nomā, sarakstā minētās, neapbūvētas pašvaldībai piekritīgas zemes vienības, rīkojot zemes nomas tiesību izsoli.

N.P.K.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība	Zemes vienības atrašanās vieta	Izolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā
1.	78980100069	1,70	Viļānu pagasts	2,00%

2. Noteikt objekta izsoles sākuma nomas maksu gadā, saskaņā ar sarakstā minēto.
3. Apstiprināt, sarakstā minēto, neapbūvēto pašvaldībai piekritīgo zemes vienību, nomas tiesību izsoles noteikumus

6§

Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz 2019.gada 24.aprīļa Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.5 dienas kārtības 12.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzs” ar kadastra Nr.78980030383 atsavināšanu” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 10.jūnijā veica nekustamā īpašuma – „Ābeļdārzs”, Viļānu pagastā ar kadastra Nr.78980030383, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030241 – 0,76 ha platībā, izsoli

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Ābeļdārzs”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980030383 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000585024 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 27.12.2018. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980030241 – 0,76 ha platībā. Saskaņā ar 30.05.2018. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030241 veido 0,76 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas atrodas zem augļu dārziem. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030241 kadastrālā vērtība ir 404 EUR. Par

zemes vienību 25.04.2016. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.11, kurš ir spēkā līdz 25.04.2021. Zemes vienībai ir piešķirts starpgabala statuss.

Nekustamā īpašuma – „Ābeļdārzs”, Viļānu pagastā ar kadastra Nr.78980030383, sākuma cena bija noteikta 1500,00 EUR, izsoles solis EUR – 100,00. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2019.gada 7.jūnija pulksten 12.00 tika saņemts viens pretendenta pieteikums, dalībai izsolē.

Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 1600,00, EUR, kuru nosolīja R.B. pilnvarotā persona I.R. (Viļānu novada pašvaldības 10.12.2018. izdota pilnvara, iereģistrēta ar Nr.398).

2019.gada 11.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. R. iesniegums ar lūgumu atļaut norēķināties par izsolē nosolīto nekustamo īpašumu laika posmā līdz 60 mēnešiem. Apstiprinātie izsoles noteikumi paredz iespēju izsoles dalībniekam, norēķināties par nekustamo īpašumu, noslēdzot nomaksas līgumu, ja tam ir piekritusi Viļānu novada pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt 2019.gada 10.jūnija Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas izsoles protokolu par nekustamo īpašumu „Ābeļdārzs”, Viļānu pagastā ar kadastra Nr.78980030383.

2. Atļaut R. B. norēķināties par nekustamo īpašumu „Ābeļdārzs”, Viļānu pagastā ar kadastra Nr.78980030383, laika posmā līdz 60 mēnešiem.

2. Pamatojoties uz 2019.gada 24.aprīļa Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.5 dienas kārtības 13.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Kaupres iela 27, Viļāni” ar kadastra Nr.78170020939 atsavināšanu” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 10.jūnijā veica nekustamā īpašuma – Kaupres iela 27, Viļāni, ar kadastra Nr.78170020939, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020939 – 1401 m² platībā, izsoli

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – Kaupres iela 27, Viļāni, Viļānu nov., kadastra Nr. 78170020939 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000582838 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 18.10.2018. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170020939 – 1401 m² platībā. Saskaņā ar 22.08.2018. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020939 veido 1401 m² lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas atrodas zem aramzemes un augļu dārziem. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020939 kadastrālā vērtība ir 88 EUR.

Par zemes vienību 01.06.2012. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.109, kurš ir spēkā līdz 31.12.2022. Zemes vienībai ir piešķirts starpgabala statuss.

Nekustamā īpašuma – Kaupres iela 27, Viļāni, ar kadastra Nr. 78170020939, sākuma cena bija noteikta 2000,00 EUR, izsoles solis EUR – 50,00. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2019.gada 7.jūnija pulksten 12.00 tika saņemts viens pretendenta pieteikums, dalībai izsolē.

Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 2050,00, EUR, kuru nosolīja A. B.Saskaņā ar apstiprinātajiem izsoles noteikumiem uz nekustamo īpašumu Kaupres iela 27, Viļāni, ar kadastra Nr. 78170020939, bija noteiktas pirmpirkuma tiesības 01.06.2012. zemes nomas līguma Nr.109 nomniekam – S. B.11.06.2019. Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S.B. iesniegums par to, ka viņa nevēlas izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu un lūdz pārtraukt noslēgto nomas līgumu.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Apstiprināt 2019.gada 10.jūnija Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas izsoles protokolu par nekustamo īpašumu Kaupres iela 27, Viļāni, ar kadastra Nr. 78170020939.

3.Pamatojoties uz 2019.gada 24.aprīļa Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.5 dienas kārtības 14.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78170040021 atsavināšanu” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 10.jūnijā veica nekustamā īpašuma – ar kadastra Nr.78170040021, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040020 – 321 m² platībā, izsoli

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 78170040021 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582818 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 17.10.2018. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040020 – 321 m² platībā. Saskaņā ar 22.08.2018. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040020 veido 321 m² lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas atrodas zem aramzemes. Zemes vienības lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040020 kadastrālā vērtība ir 22 EUR. Par zemes vienību 13.06.2011. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.20, kurš ir spēkā līdz 13.06.2021. Zemes vienībai ir piešķirts starpgabala statuss.

Nekustamā īpašuma – Viļānos, ar kadastra Nr.78170040020, sākuma cena bija noteikta 950,00 EUR, izsoles solis EUR – 50,00. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2019.gada 7.jūnija pulksten 12.00 tika saņemts viens pretendenta pieteikums, dalībai izsolē.

Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 1000,00, EUR, kuru nosolīja N. R.

2019.gada 12.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts N. R. iesniegums ar lūgumu atļaut norēķināties par izsolē nosolīto nekustamo īpašumu laika posmā līdz 24 mēnešiem. Apstiprinātie izsoles noteikumi paredz iespēju izsoles dalībniekam, norēķināties par nekustamo īpašumu, noslēdzot nomaksas līgumu, ja tam ir piekritusi Viļānu novada pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav, deputāte Inna Ruba balsošanā nepiedalās ,sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Apstiprināt 2019.gada 10.jūnija Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas izsoles protokolu par nekustamo īpašumu Viļānos ar kadastra Nr. 78170040021.

2.Atļaut N.R.norēķināties par nekustamo īpašumu Viļānos, ar kadastra Nr.78170040020, laika posmā līdz 24 mēnešiem.

4.Pamatojoties uz 2019.gada 24.aprīļa Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.5 dienas kārtības 15.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Ausmiņas”, Dekšāres pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78480060511 atsavināšanu” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 10.jūnijā veica nekustamā īpašuma – ar kadastra Nr.78480060511, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060149 – 0,5632 ha platībā, izsoli

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 78480060511 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000582818 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 07.02.2019. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060149 – 0,5632 ha platībā. Saskaņā ar 23.03.2016. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060149 veido 0,3963 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas atrodas zem ganībām un 0,1669 ha zemes, kas atrodas zem apbūves (vecu fermu drupas). Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040020 kadastrālā vērtība ir 279 EUR. Par zemes vienību 19.12.2014. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.17, kurš ir spēkā līdz 31.12.2019. Zemes vienībai ir piešķirts stapgabala statuss.

Nekustamā īpašuma – „Ausmiņas” ar kadastra Nr.78480060511, sākuma cena bija noteikta 3500,00 EUR, izsoles solis EUR – 50,00. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2019.gada 7.jūnija pulksten 12.00 tika saņemts viens pretendenta pieteikums, dalībai izsolē.

Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 3550,00, EUR, kuru nosolīja V.K.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Apstiprināt 2019.gada 10.jūnija Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas izsoles protokolu par nekustamo īpašumu „Ausmiņas”, Dekšāres pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78480060511.

5.Pamatojoties uz 2019.gada 24.aprīļa Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.5 dienas kārtības 14.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78170030364, Centrālā iela 71A, Viļāni, atsavināšanu” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 10.jūnijā veica nekustamā īpašuma – ar kadastra Nr.78170030364, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030364 – 356 m² platībā, izsoli

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 78170030364 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582814 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 17.10.2018. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030364 – 356 m² platībā. Saskaņā ar 02.08.2018. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030364 veido 356 m² lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas atrodas zem aramzemes. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030364 kadastrālā vērtība ir 25 EUR. Par zemes vienību 26.02.2016. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.VP-2016/4, kurš ir spēkā līdz 31.12.2020. Zemes vienībai ir piešķirts starpgabala statuss.

Nekustamā īpašuma – Viļānos, ar kadastra Nr.78170030364, sākuma cena bija noteikta 950,00 EUR, izsoles solis EUR – 50,00. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2019.gada 7.jūnija pulksten 12.00 tika saņemts viens pretendenta pieteikums, dalībai izsolē.

Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 1000,00, EUR, kuru nosolīja A. B.

2019.gada 11.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. B. iesniegums ar lūgumu atļaut norēķināties par izsolē nosolīto nekustamo īpašumu laika posmā līdz 60 mēnešiem. Apstiprinātie izsoles noteikumi paredz iespēju izsoles dalībniekam, norēķināties par nekustamo īpašumu, noslēdzot nomaksas līgumu, ja tam ir piekritusi Viļānu novada pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Māris Klaučs, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt 2019.gada 10.jūnija Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas izsoles protokolu par nekustamo īpašumu Viļānos ar kadastra Nr.78170030364, Centrālā iela 71A, Viļāni.

2. Atļaut A.B. norēķināties par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78170030364, Centrālā iela 71A, Viļāni, laika posmā līdz 60 mēnešiem.

7§

Par nomas attiecību izbeigšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot S. B. dzīv.: Viļāni, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020939 – 0,1401 ha platībā, Kaupres ielā 27, Viļānos, izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar S.B.par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020939 – 0,1401 ha platībā, Kaupres ielā 27, Viļānos;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt S. B. -Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8§

Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Pamatojoties uz 2019.gada 24.aprīļa Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.5 dienas kārtības 7.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001001 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā, Viļānu nov., platība ir 55,20 m² un tas ir 510/14255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040528001 (dzīvojamā māja) un 510/14255 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040528.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 09.05.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļas Nr.190 10).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 31.maija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 3200,00 (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Māris Klaučs, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001001, kura platība ir 55,20 m² un tas ir 510/14255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040528001 (dzīvojamā māja) un 510/14255 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040528, nosacīto cenu – EUR 3200,00 (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt Ļ.S. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā, tas ir 510/14255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040528001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 378,84 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 - 3.2.dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā dzīvokli - tas ir 510/14255 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040528, sākotnējā vērtība EUR 110,38, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Ļ. S.- Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9§

Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.

L.Kuzņecova J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova

1. Par nekustamo īpašumu, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480050184 – 0,98 ha platībā rodas jautājumi un deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Māris Klaučs, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Izņemt no darba kārtības 1.jautājumu.

2. Pamatojoties uz 2017.gada 23.novembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.10 dienas kārtības 8.jautājuma lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Tevenānu iela 13, Viļāni, Viļānu nov., kadastra numurs 78170020213 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu Tevenānu iela 13, Viļāni, Viļānu nov., ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 12.10.2018. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000582718). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020213 – 0,2071 ha platībā.

Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020213 kadastrālā vērtība ir EUR 910. Saskaņā ar 30.05.2018. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020213 veido 1312 m² lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 88 m² zemes, kas atrodas zem krūmājiem un 671 m² zemes, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes vienības atrodas I.Š. un E. P. piederošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78170020213001 un ar to saistītās palīgēkas (īpašuma tiesības nostiprinātas ar 27.02.2019. Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa lēmumu, Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000162778).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 24.maija vērtējumu par nekustamā īpašuma – Tevenānu iela 13, Viļāni, Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 1900,00 (viens tūkstošis deviņi simti eiro un 00 centi) apmēra, pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Māris Klaučs, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Tevenānu iela 13, Viļāni, Viļānu nov. ar kadastra apzīmējumu 78170020213, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020213 ar kopējo platību 2071 m², nosacīto cenu – EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt I.Š. un E. P. izmantot pirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170020213 par EUR 1768,06 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. Š.**- Rēzeknes nov. un **E. P.**- Viļānu pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Pamatojoties uz 2019.gada 30.maija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.7 dienas kārtības 7.jautājuma lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Raiņa iela 19, Viļāni, Viļānu nov., kadastra numurs 78170030323 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa iela 19, Viļāni, Viļānu nov., ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 26.03.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000587745). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030323 – 0,0961 ha platībā.

Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030323 kadastrālā vērtība ir EUR 910. Saskaņā ar 04.06.2018. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030323 veido 961 m² zemes, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes vienības atrodas D. J. piederošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78170030323001 un ar to saistītās palīgēka (īpašuma tiesības nostiprinātas ar 24.04.2018. Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa lēmumu, Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000570884).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 10.jūnija vērtējumu par nekustamā īpašuma – Raiņa iela 19, Viļāni, Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 1200,00 (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi) apmēra, pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Raiņa iela 19, Viļāni, Viļānu nov. ar kadastra apzīmējumu 78170030323, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030323 ar kopējo platību 961 m², nosacīto cenu – EUR 1200,00 (viens tūkstošs divi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt D. J. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030323 par EUR 820,90 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **D. J.**- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Pamatojoties uz 2015.gada 22.janvāra Viļānu domes sēdes Nr.1 dienas kārtības 8.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra numurs 78980030381 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu “Zaļumi” ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 17.09.2018. lēmumu (Viļānu pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000581811). Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030205 – 1,24 ha platībā un 78980030458 – 0,4333 ha platībā.

Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030205 kadastrālā vērtība ir EUR 908. Saskaņā ar 14.04.2016. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030205 veido 1,19 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,05 ha zemes, kas atrodas zem ūdens. Zemes vienības lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030458 kadastrālā vērtība ir EUR 328. Saskaņā ar 15.04.2016. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030458 veido 0,4333 ha lauksaimniecībā izmantojamās. Zemes vienības lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 27.maija vērtējumu par nekustamā īpašuma – „Zaļumi”, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 2700,00 (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi) apmēra, pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla

Stiuka, Felicija Leščinska, Māris Klaučs, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav, deputāte Inga Zunda balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Viļānu pag., Viļānu nov. ar kadastra Nr.78980030381, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030205– 1,24 ha platībā un 78980030458 – 0,4333 ha platībā - nosacīto cenu EUR 2700,00 (divi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi);
2. Piedāvāt A/S “Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 1.1. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980030205 par EUR 908,00 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
 - 3.2. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980030458 par EUR 328,00 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A/S “**Viļānu SIS**” - Viļāni, Viļānu nov.

10§

Par nekustamā īpašuma „Lāči” ar kadastra Nr.78980060086 atsavināšanu .

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 28.marta sēdes Nr.3 dienas kārtības 8.jautājuma lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Lāči”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060086 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Lāči”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060086 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000571325 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 25.09.2017. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060264 – 0,1335 ha platībā. Saskaņā ar 30.03.2017. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060264 veido 0,1235 ha zemes, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem un 0,01 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Uz zemes vienības atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 78980060264001 (dārza mājiņa), ēkas tiesiskais valdītājs S. L. Par zemes vienību 23.10.2017. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2017/60, kurš ir spēkā līdz 23.10.2022 ar S. L.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060264 kadastrālā vērtība ir 466 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 24.maija vērtējumu par nekustamā īpašuma – Lāči, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 800,00 (astoņi simti eiro un 00 centi) apmēra. Zemes vienības instrumentālajai uzmērīšanai Viļānu novada pašvaldība iztērēja – EUR

447,70 nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā - EUR 28,46, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 157,30.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Māris Klaučs, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Lāči”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060086, kurš sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060264 ar kopējo platību 0,1335 ha, pārdodot to izsolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Lāči”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060086 nosacīto cenu EUR 1450,00 (viens tūkstotis četri simti piecdesmit euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Lāči”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060086 izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060264, sākotnējā vērtība EUR 374,37, pārceļ uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

11§

Par nomas līguma grozīšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot A.B. dzīv. Sokolku pag., Viļānu nov., 2019.gada 12.jūnija iesniegumu par nomas līguma grozīšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2019.gada 29.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un A. B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.SP-2019/20 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030263 – 3,15 ha platībā.

2019.gada 12.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. B. iesniegums ar līgumu grozīt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900030263 nomāto platību, jo reāli dabā tiek izmantoti tikai 2,50 ha no zemes gabala kopējās platības. Pamatojoties uz lauku apvidus nomas līgumu Nr.SP-2019/20 nosacījumiem, nomas līgums var tikt grozīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot A. B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Māris Klaučs, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos ar A.B. par 2019.gada 29.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.SP-2019/20 grozīšanu, nosakot, ka zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900030263 iznomājamā platība ir 2,50 ha (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu).
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A.B.- Sokolku pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā.

G. Visocka J.Šlivka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 3 lapām.

13§

Par aprēķināto procentu norakstīšanu.

I.Stafecka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 185.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. **Norakstīt** aprēķinātos procentus par summu EUR 18.20 (astoņpadsmit euro un divdesmit centi) par laika periodu 26.06.2019-25.08.2019, jo **I. Č.** par izpērkamo nekustamo īpašumu kadastra Nr.78980090389, kas sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apz.78980090389 (1.22 ha) un 78980090598 (1.65 ha) “Tīrumziedi” Viļānu pag., Viļānu novads, samaksāja visu izpērkuma maksu (nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.12 no 13.08.2015).
2. **Norakstīt** aprēķinātos procentus par summu EUR 35.89 (trīsdesmit pieci euro un astoņdesmit deviņi centi) par laika periodu 21.06.2019-22.06.2020, jo **Ļ. M.** par izpērkamo nekustamo īpašumu dzīvoklis Celtnieku ielā , Viļāni, kadastra Nr..78179000933 samaksāja visu izpērkuma maksu (nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.25 no 12.06.2018).

3. **Norakstīt** aprēķinātos procentus par summu EUR 2.96 (divi euro un deviņdesmit seši centi) par laika periodu 26.06.2019-25.10.2019, jo **I.B.** par izpērkamo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78480060490 samaksāja visu izpirkuma maksu (nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.11 no 25.09.2014).

14§

Par uzkrājuma veidošanu pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem.

O. Babris J.Šlivka J.Ivanova

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta 2.¹ un 2.² daļu, kas nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu veikt, uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos, maksājumus uzkrājumu fondā, SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” sniedz informāciju par aprēķināto maksājumu summu, uzkrājumu veidošanai nākamo periodu remontdarbiem Viļānu novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem no 2019.gada 1.janvāra: par janvāri - EUR 1066,73, par februāri - EUR 1064,95, par martu - EUR 1064,54, par aprīli - EUR 1053,39, par maiju - EUR 1048,39, provizoriskais aprēķins par jūniju (tekošais mēnesis) – EUR 1045,90; kopā: EUR 6343,90.

Uzklausot SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes locekļa ziņojumu un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta 2.¹ un 2.² daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Māris Klaučs, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska), pret – nav, atturas-1(Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Par laika periodu 2019.gada janvāris – 2019.gada jūnijs veikt maksājumu SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamo māju uzkrājuma fondā par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem. Maksājums veicams pēc SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” piestādītā rēķina.
2. Naudas līdzekļus paredzēt no līdzekļiem - pašvaldības teritorijas un mājokļu apsaimniekošana.

15§

Par piespiedu naudas uzlikšanu.

M. Šļomina J.Ivanova

Ņemot vērā 2019. gada 14. maija Rēzeknes pilsētas domes Būvvaldes Atzinumu par būves pārbaudi Nr. 3.12.6.5/04 un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 370.panta nosacījumiem, kuri paredz, ka ja administratīvais akts uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību vai atturēties no noteiktas darbības un viņš šo pienākumu nepilda, adresātam var uzlikt piespiedu naudu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izdot Izpildrīkojumu (pielikumā) par piespiedu naudas uzlikšanu SIA "VIA MEŽŠ".
2. Izpildrīkojumu nosūtīt SIA "VIA MEŽŠ".

16§

Par zemes nomas parāda dzēšanu mirušajām personām.

A. Golovļova J.Šlīvka J.Ivanova

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Civillikuma 705.pants nosaka, ka ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām, arī viņa saistības, izņemot tīri personiskās. Uzaicinājumā (sludinājumā par mantojuma atklāšanos) norādītajā termiņā nepieteiktās kreditoru pretenzijas dzēš.

Ministru kabineta 13.02.2018 noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.

Izskatot informāciju no zemes nomas administrēšanas programmas Visvaris, nodokļu (nodevu) administratore konstatē zemes nomas maksas parāda esamību personām, kurām Viļānu novadā bijusi iznomāta zeme un kuras ir mirušas. Viļānu novada pašvaldībai nav ziņu par zemāk norādīto personu piederošiem īpašumiem, uz kuriem var veikt parādu piedziņu, līdz ar to nav lietderīgi pašvaldībai kā kreditoram lūgt notāram izsludināt šo personu mantojuma atklāšanos, parādi ir objektīvi neatgūstami un dzēšami.

Uzklausot nodokļu (nodevu) administratores ziņojumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 13.02.2018 noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu, Civillikuma 705.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu un deputātu debates deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlīvka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Dzēst zemes nomas maksas parādus, kā arī ar to saistītās nokavējuma naudas, sekojošām personām:

Nr.	Vārds, uzvārds, personas kods	Nomas līguma noslēgšanas datums, Nr., kadastra Nr., adrese	Zemes nomas parāds uz 17.06.2019 (t.sk. nokavējuma nauda), EUR	Ziņas
1.	C. G.	7848 005 0507, "Rožukalns 1", Dekšāres pag.	4.80	Mirusi 03.08.2016.

2.	L.L.	29.11.2011, D_2011/15, 7848 004 0095, "Mežsargi", Dekšāres pag.	6.26	Mirusi 21.11.2013. Bija izsludināts, mantojums, kreditora pretenzija netika iesniegta sludinājumā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā
3.	M.J.	02.01.2017, SP-2017/6, 7890 004 0057, "Astras", Sokolku pag.	1.94	Mirusi 18.06.2018
4.	P.G.	30.09.2014, 92(2014), 7898 009 0665, "Big Gregorian 1", Viļānu pag.	4.20	Mirusi 02.07.2017
5.	P.G.	21.11.2012, V403(2012), 7898 005 0048, 7898 005 0049, "Mukuļu muiža", Viļānu pag.	19.91	Mirusi 02.07.2017
6.	S.P.	22.12.2011, D_2011/25, 7848 001 0046, "Lazdu lejas", Dekšāres pag.	1.44	Mirusi 19.01.2017
7.	Š.A.	26.06.2009, 310(2009), 7898 003 0116, "Šostaku mājas", Viļānu pag.	14.41	Mirusi 21.10.2012
8.	V.G.	17.02.2014, S2(2014), 7890 003 0145, "Vīksnas", Sokolku pag.	2.67	Mirusi 12.03.2017. Bija izsludināts, mantojums, kreditora pretenzija netika iesniegta sludinājumā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā
9	Z.G.	01.11.2007, 104(2007), 7898 003 0109, "Gundega", Viļānu pag.	3.38	Mirusi 01.01.2017
KOPĀ:			59.01	

1. Dzēšamo parādu apmērs kopā sastāda **EUR 59.01** (piecdesmit deviņi euro un viens cents).

2. Gadījumā, kad, šajā lēmumā minētājām personām, dzēšot nomas maksas parādu, parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 16.punktam, kurš nosaka, ka ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, dzēst nodokļa parādus pilnā apmērā, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.
3. Lēmuma izpildi nodot Grāmatvedības un finanšu nodaļai.

17§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un ar to saistītas nokavējuma naudas dzēšanu mirušajām personām.

A. Golovļova J.Ivanova

Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli administrē pašvaldība atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli”.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš attiecīgās pašvaldības.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka fiziskai personai – nodokļu maksātājam – nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš viņa nāves gadījumā, ja nav iespējam no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6.¹ daļa nosaka, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.

Ministru kabineta 13.02.2018 noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.

Izskatot informāciju no nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas NINO, nodokļu (nodevu) administratore konstatē, ka:

- zemāk minētās personas – nodokļu maksātāji – ir miruši;
- Viļānu novada pašvaldībai nav ziņu par personām piederošiem īpašumiem, uz kuriem var veikt parādu piedziņu;
- parāda apmērs ir mazāks par 15 euro;
- radinieki/mantinieki ir veikuši maksājumus par šīm personām (Neprecizējot maksājuma summu samaksas dienā – maksājumi veikti izmantojot internetbanku);
- nav lietderīgi pašvaldībai kā kreditoram lūgt notāram izsludināt šo personu mantojuma atklāšanos, parādi ir objektīvi neatgūstami un dzēšami.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu, Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6.¹ daļu, Ministru kabineta 13.02.2018 noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Māris Klaučs, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa maksas parādus, kā arī ar to saistītās nokavējuma naudas, sekojošām personām:

Nr.	Vārds, uzvārds, personas kods	Kadastra Nr., adrese	Nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 17.06.2019 (t.sk. nokavējuma nauda), EUR	Ziņas
1.	Č.L.	78480010112, "Auzāji", Dekšāres pag.	0.03	Mirusi 27.03.2018
2.	J.T.	78980060150, "Jerši", Viļānu pag.	0.01	Mirusi 27.04.2018
3.	K.I.	78179000873, Viļāni	0.01	Mirusi 29.04.2018
4.	I.E.	78179000001, , Viļāni	0.01	Mirusi 27.05.2017
5.	U.A.	78980030128, 78980030440, "Laipeniece", Viļānu pag.	0.40	Mirusi 13.01.2017
6.	U.P.	78179000376, Viļāni	0.04	Miris 24.11.2017
7.	V.V.	78480070001, "Seiļi", Dekšāres pag.	0.37	Miris 14.11.2017
8.	K.A.	78170030313, , Viļāni	0.14	Miris 29.12.2016
9.	A.D.	78900010084, "Lienes", Sokolku pag.	0.09	Miris 20.07.2000

Dzēšamo parādu apmērs ir **EUR 1,10** (viens euro un desmit centi).

Ja šajā lēmumā minētajām personām, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parādu pilnā apmērā, tai skaitā, uz dzēšanas brīdi pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.

Publicēt Viļānu novada mājas lapā - www.vilani.lv informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.

Lēmuma 1. - 3.punkta izpildi nodot Grāmatvedības un finanšu nodaļai.

Lēmuma 4.punkta izpildi uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei.

18§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu bezmantinieku mantas lietā.

A. Golovļova J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu, Viļānu novada pašvaldības nodokļu (nodevu) administratore veic nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanu Viļānu novada pašvaldības teritorijā.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu parādus dzēš fiziskajai personai – nodokļu maksātājam - viņā nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Nodokļu (nodevu) administratore konstatē, ka zemāk minētās personas – nodokļa maksātāji – ir miruši un viņiem piederoša manta tika atzīta par bezmantinieku mantu:

- **R.E.** miršanas datums 17.06.2009. Zvērinātām notāram Romualdam Laizānam 29.09.2016 tika nodotas ziņas, t.sk. iesniegta kreditora pretenzija, bezmantinieku mantas lietas ierosināšanai. 16.05.2017 tika izdots akts par mantojuma lietas izbeigšanu – visa R. E. piederošā manta atzīstama par bezmantinieku mantu. 08.01.2019 zvērināts tiesu izpildītājs Lilija Solovjova iemaksāja pašvaldības kontā kreditora pretenzijā pieteikto summu. Nodokļu parāds ir izveidojies laika posmā no dienas, kad tika iesniegta kreditora pretenzija, līdz laikam, kad stājas spēkā akts par mantojuma lietas izbeigšanu;
- **M.B.** miršanas datums 03.01.2010. Zvērinātām notāram Sandrai Romānei 29.05.2018 tika nodotas ziņas, t.sk. iesniegta kreditora pretenzija, bezmantinieku mantas lietas ierosināšanai. 09.11.2018 tika izdots akts par mantojuma lietas izbeigšanu – visa M.B. piederošā manta atzīstama par bezmantinieku mantu. 21.05.2019 zvērināts tiesu izpildītājs Lilija Solovjova iemaksāja pašvaldības kontā kreditora pretenzijā pieteikto summu. Nodokļu parāds ir izveidojies laika posmā no dienas, kad tika iesniegta kreditora pretenzija, līdz laikam, kad stājas spēkā akts par mantojuma lietas izbeigšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu un 25.panta trešo daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti

balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Māris Klaučs, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,
Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Dzēst aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu, sekojošām personām:

1.1 R.E. par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 7848 001 0042, kas atrodas „Vīksnas 2” Dekšāres pag., **EUR 0,05** (nulle euro 05 centi) apmērā. Par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 7848 001 0040, kas atrodas Bez adreses, Dekšāres pag., **EUR 0,03** (nulle euro 03 centi).

1.2 M.B. par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 7848 006 0705, kas atrodas „Makara zeme”, Dekšāres pag., **EUR 1,28** (viens euro 28 centi) apmērā.

2. Dzēšamo parādu apmērs ir **1,36 EUR** (viens euro un trīsdesmit seši centi).

3. Publicēt Viļānu novada mājas lapā - www.vilani.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.

4. Lēmuma 1. un 2.punkta izpildi nodot Grāmatvedības un finanšu nodaļai.

5. Lēmuma 3.punkta izpildi uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei.

19§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un ar to saistītas nokavējuma naudas dzēšanu mirušajām personām par īrēto dzīvokli.

A. Golovļova J.Ivanova

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli administrē pašvaldība atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli”.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš attiecīgās pašvaldības.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka fiziskai personai – nodokļu maksātājam – nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš viņa nāves gadījumā, ja nav iespējam no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6.¹ daļa nosaka, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsomma nav lielāka par 15 euro.

Ministru kabineta 13.02.2018 noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda

piedzīņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.

Izskatot informāciju no nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas NINO, nodokļu (nodevu) administratore konstatē, ka:

- zemāk minētās personas – nodokļu maksātāji – ir miruši;
- Viļānu novada pašvaldībai nav ziņu par personām piederošiem īpašumiem, uz kuriem var veikt parādu piedziņu;
- parāda apmērs ir mazāks par 15 euro;
- nav lietderīgi pašvaldībai kā kreditoram lūgt notāram izsludināt šo personu mantojuma atklāšanos, parādi ir objektīvi neatgūstami un dzēšami.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6.¹ daļu, Ministru kabineta 13.02.2018 noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Māris Klaučs, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa maksas parādus, kā arī ar to saistītās nokavējuma naudas, sekojošām personām:

Nr.	Vārds, uzvārds, personas kods	Kadastra Nr., adrese	Nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 17.06.2019 (t.sk. nokavējuma nauda), EUR	Ziņas
1.	B.B.	78170040316, Brīvības iela, Viļāni	0.72	Miris 01.05.2018. Īrēts dzīvoklis
2.	B.P.	78480050501, “Māja 1”-1, Dekšāres pag.	0.85	Miris 28.11.2018. Īrēts dzīvoklis
3.	F.Z.	78170040183, Rēzeknes iela, Viļāni	0.14	Mirusi 26.03.2018. Īrēts dzīvoklis
4.	M.J.	78900040057, “Astras”, Sokolku pag.	4.87	Mirusi 08.06.2018.

				Nomāta zeme
5.	P.A.	78170020639, "Alejas", Viļānu pag.	13.04	Mirusi 26.02.2018. Īrēts dzīvoklis
6.	S.V.	78179000901, Nākotnes iela, Viļāni	0.07	Mirusi 01.04.2018. Īrēts dzīvoklis
7.	Š.A.	78170040530, Nākotnes iela, Viļāni	0.32	Mirusi 05.04.2018. Īrēts dzīvoklis
8.	J.U.	78179000770, Mehanizatoru iela , Viļāni	9.45	Mirusi 28.03.2017. Īrēts dzīvoklis
9.	T.J.	78170040316, Brīvības iela, Viļāni	9.46	Miris 05.03.2017. Īrēts dzīvoklis
KOPĀ:			38.92	

2.Dzēšamo parādu apmērs kopā sastāda **EUR 38.92** (trīsdesmit astoņi euro un deviņdesmit divi centi).

3.Ja šajā lēmumā minētajām personām, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parādu pilnā apmērā, tai skaitā, uz dzēšanas brīdi pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.

4.Publicēt Viļānu novada mājas lapā - www.vilani.lv informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.

5.Lēmuma 1. - 3.punkta izpildi nodot Grāmatvedības un finanšu nodaļai.

6.Lēmuma 4.punkta izpildi uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei.

20§

Par Viļānu novada pagastu pārvalžu administratīvās struktūras darbības efektivitātes izvērtēšanas rezultātiem un izmaiņām pašvaldības amatu sarakstā.

J.Ivanova A.Pudulis J.Šlivka J.Smane

Ņemot vērā Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 24.aprīļa lēmumu (protokola Nr.5 28§), ar kuru tika izveidota darba grupa pagastu pārvalžu administratīvās struktūras darbības efektivitātes izvērtēšanai, darba grupa ir veikusi izvērtējumu.

Uzklausot darba grupas vadītājas ziņojumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8, 9., 13. un 27.punktu un ņemot vērā finanšu

komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska), pret – 2 (Arnolds Pudulis, Artūrs Ornicāns), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt izmaiņas Viļānu novada pašvaldības amatu sarakstā, samazinot darba slodzi sekojošām amata vienībām:

Nr.	Amata nosaukums	Profesijas kods	Likme Pirms Samaz.	Likme Pēc Samaz.	Iestāde	Izmaiņu datums
1.	Pārvaldes vadītājs	1112 31	0,8	0,5	Dekšāres pagasta pārvalde	Ieviest no 01.07.2019. Alga – 500,00 EUR
2.	Pārvaldes vadītājs	1112 31	0,8	0,5	Sokolku pagasta pārvalde	Ieviest no 01.07.2019. Alga – 500,00 EUR

1. Sakarā ar izmaiņām Viļānu novada pašvaldības amata sarakstā un slodzes samazināšanā, par Sokolku un Dekšāres pagasta pārvaldes vadītāju no 2019.gada 01.jūlija iecelt Zoju Žugunovu.
2. Ņemot vērā Viļānu novada pašvaldības 2019.gada 17.aprīļa lēmumu (protokola Nr.4 2§) “Par Dekšāru pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja iecelšanu”, Dekšāres pagasta pārvaldes sekretārei ar 2019.gada 01.jūliju pārtraukt veikt piemaksu par papildus pienākumu pildīšanu – pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju.
3. Veikt izmaiņas Viļānu novada pašvaldības amatu sarakstā, palielinot darba slodzi sekojošām amata vienībām:

Nr.	Amata nosaukums	Profesijas kods	Likme Pirms Paliel.	Likme Pēc Paliel.	Iestāde	Izmaiņu datums
1.	Pārvaldes sekretārs	3343 01	0,75	0,8	Dekšāres pagasta pārvalde	Ieviest no 01.07.2019. Alga – 344,00 EUR
2.	Pārvaldes sekretārs	3343 01	0,75	0,8	Sokolku pagasta pārvalde	Ieviest no 01.07.2019. Alga – 344,00 EUR

4. Apstiprināt jaunu Dekšāres un Sokolku pagasta pārvaldes nolikumu (nolikumi pielikumā).
5. Uzlikt par pienākumu izpildītājam izstrādāt un apstiprināt jaunu pārvaldes vadītāja amata aprakstu, amata aprakstā iekļaut nosacījumu, ka pārvaldes vadītājs ir atbildīgs arī par Viļānu pagasta administratīvo teritoriju.

6. Pagastu pārvalžu vadītājam pārskatīt un sagatavot jaunus pagasta pārvalžu darbinieku amatu aprakstus.

21§

Par saistošo noteikumu Nr.115 izdošanu.

M.Šļomina J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 24.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Māris Klaučs, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.115 un apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

22§

Par 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu .

A.Stafeckis J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt 2018.gada publisko pārskatu .

Pielikumā pārskats uz 39 lapām.

23§

Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.

G.Pecka J.Šlivka J.Ivanova

Izskatot pamatlīdzekļu norakstīšanas komisijas iesniegumu un norakstīšanas aktus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1.Norakstīt sekojošus Viļānu novada pašvaldības pamatlīdzekļus - metālu nodot metāllūžņos un elektriskās preces nodot savākšanas punktā:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Inv.Nr.</i>	<i>Sākotnējā vērtība</i>	<i>Atlikusī vērtība</i>	<i>Noliet. %</i>	<i>Norakstīšanas iemesls</i>
---------------------	------------------	----------------	------------------------------	-----------------------------	----------------------	----------------------------------

1.	Portatīvais dators ACER AS5552 15.6" – iegādes gads 2011. Viļānu dome	12387131	912.76	0.00	100	Nepieciešamās rezerves daļas netiek ražotas un nav atrodamas pārdošanā
2.	Antivīruss Microsoft Security Essentials	11218538	6.41	0.25	96.10	Tiek norakstīts kopā ar salūzušo portatīvo datoru ACER AS5552 15.6" ar inventāra nr.12387131
3.	Printeris Canon Pixma IP 1500 – iegādes gads 2006. Radpoles bibliotēka	1238 0097	61.28	0	100	Bojāts krāsas padeves mehānisma bloks, sausā drukāšanas galviņa, remonts nav rentabls
4.	Monitors – iegādes gads 2006. Mūzikas un mākslas skola	12389427	214.00	0	100	Nepieciešamās rezerves daļas netiek ražotas un nav atrodamas pārdošanā
5.	Bungu mašīna Alesis - iegādes gads 2006. Mūzikas un mākslas skola	1239194	196.00	0	100	Ilgstoši un aktīvi lietota, nav remontējama
6.	Klarnete - iegādes gads 2004. Mūzikas un mākslas skola	1239179	149.40	0	100	Novecojušas un sarūsējušas detaļas, remonts nav rentabls

24§

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īres maksu.

O.Babris J.Ivanova

SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" ir iesniedzis apstiprināšanai jaunu noteikumu projektu par īres maksas noteikšanu Viļānu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām.

Uzklausot SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" valdes locekļa ziņojumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.¹ pantu, kas nosaka, ka pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome un 13.panta otro daļu, kas nosaka, ka izīrētājs vismaz sešus mēnešus iepriekš rakstveidā brīdina īrnieku par maksas paaugstināšanu, ja vien īres līguma nav noteikts citādi un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga

Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. No 2020.gada 01.janvāra apstiprināt jaunus noteikumus par īres maksas noteikšanu Viļānu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām.
2. SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklim uzlikt par pienākumu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 13.panta otrajā daļā paredzētajā kārtībā brīdināt īrniekus par izmaiņām īres maksā.

Pielikumā: Noteikumi par īres maksas noteikšanu Viļānu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām uz 8 lapām.

25§

Par grozījumu veikšanu projektā Nr.18-01-A00702-000107 „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve”.

I.Piziča A.Ikaunieks J.Šlivka J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldība 15.05.2019 saņēmusi Lauku atbalsta dienesta Austrumlatgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldes vēstuli Nr. 01.3-11/19/231-e „Lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu” par projekta iesniegumu Nr. 18-01-A00702-000107 „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve” (turpmāk – Projekta iesniegums/ Projekts), kas tika iesniegts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” (turpmāk – Pasākums) ietvaros.

Dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumu Nr.598 „Noteikumi par valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanu, administrēšanu un uzraudzību lauku un zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gada plānošanas periodā” 18.1.apakšpunktu, ir pieņēmis lēmumu par projekta iesnieguma atbilstību noformēšanas prasībām un publiskā finansējuma saņemšanas nosacījumiem un projekta iesnieguma apstiprināšanu (turpmāk – Lēmums), kur Atbalsta saņēmēja izstrādātā Projekta kopējās izmaksas ir 2 536 289,62 EUR (divi miljoni pieci simti trīsdesmit seši tūkstoši divi simti astoņdesmit deviņi eiro un 62 eiro centi), un Projekta attiecināmās izmaksas ir 800000 EUR (astoņi simti tūkstoši eiro). Projekta īstenošanas gadījumā Atbalsta saņēmējam būs iespēja saņemt publisko finansējumu 720 000 EUR (septiņi simti divdesmit tūkstoši eiro) apmērā, kā arī ir iekļautas šādas neattiecināmās izmaksas, kas tiks segtas par Atbalsta saņēmēja privātajiem naudas līdzekļiem: autoruzraudzība (kopējo izmaksu summa 3148,42 EUR), informatīvā plāksne (kopējo izmaksu summa 70 EUR) un būvuzraudzība (kopējo izmaksu summa 6159,97 EUR).

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības iepirkuma „Autoceļu pārbūve projekta „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve” īstenošanai” ID Nr. VNP 2018/31 ELFLA rezultātiem būvdarbu kopējā summa ir 2 536 289.62 EUR (divi miljoni pieci simti trīsdesmit seši tūkstoši divi simti astoņdesmit deviņi eiro, 62 eiro centi), t.sk.: iepirkuma 1.daļā „Autoceļa A-12 – Soltā pārbūve 0,00-1,66km” SIA “Krustpils” ar piedāvāto līgumcenu 143141,06 EUR ar PVN, iepirkuma 2.daļā „Autoceļa Sokolki –

Zvīdriņi – Skudnovka pārbūve” SIA “Krustpils” ar piedāvāto līgumcenu 825052,15 EUR ar PVN, iepirkuma 3.daļā “Pašvaldības autoceļa Malta – Broki – Lielie Tuči – Lucāni – Krisceļi pārbūve” SIA “Ceļi un tilti” ar piedāvāto līgumcenu 1568096,42 EUR ar PVN.

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības iepirkuma „Būvuzraudzības pakalpojumi projekta „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve” īstenošanai” ar ID Nr. VNP 2019/11 rezultātiem būvuzraudzības kopējā summa ir 34 762.09 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit divi eiro, 09 eiro centi) SIA “RoadLat”, t.sk.: „Autoceļa A-12 – Soltā pārbūve 0,00-1,66km” - 6573,93 EUR ar PVN, „Autoceļa Sokolki – Zvīdriņi – Skudnovka pārbūve” – 11994,73 EUR ar PVN, “Pašvaldības autoceļa Malta – Broki – Lielie Tuči – Lucāni – Krisceļi pārbūve” 16193,43 EUR ar PVN.

Saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem par autoruzraudzības veikšanu „Autoceļa A-12 – Soltā pārbūve 0,00-1,66km” - SIA “Myzone” 401,72 EUR ar PVN, „Autoceļa Sokolki – Zvīdriņi – Skudnovka pārbūve” – SIA “BM-projekts” 1536,70 EUR ar PVN, “Pašvaldības autoceļa Malta – Broki – Lielie Tuči – Lucāni – Krisceļi pārbūve” – IK “RK Ceļu Projekts” 1210,00 EUR ar PVN.

Lai īstenotu projektā apstiprinātās aktivitātes, nepieciešams ņemt aizņēmumu projekta kopējo izmaksu un neattiecināmo izmaksu segšanai.

Ņemot vērā 2019.gada 11.jūnija Ministru kabineta sēdē, protokols Nr. 28, 34.§ jautājumā „Informatīvais ziņojums "Par 2019.gada kopējo pašvaldību aizņēmumu limitu un pašvaldību aizņēmumu pieprasījumiem"” 2. punktā nolemto, ka prioritāri tiek izsniegti aizņēmumi Eiropas Savienības un citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu, un, izvērtējot Viļānu novada pašvaldības budžeta iespējas pārējo nepieciešamā finansējuma apjomu nodrošināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem, secināms, ka Viļānu novada pašvaldībai šādi finanšu resursi nav pieejami un nepieciešams samazināt projekta kopējās izmaksas.

Saskaņā ar 30.09.2015 MK noteikumu Nr.598 6.2.apakšpunktā noteikto, ka projekta iesniedzējam jānodrošina finanšu līdzekļus projekta iesniegumā paredzēto pasākumu izpildei plānotajā termiņā, kā arī lai nodrošinātu 6.4. punkta prasības, ka plānotās projekta izmaksas atbilst gaidāmajiem rezultātiem, ievērojot pareizas finanšu vadības principu, un ievērotu 6.4.2. apakšpunkta prasības par lietderības principu, kurš saistīts ar labāko attiecību starp izmantotajiem resursiem un gūto rezultātu, kā arī nodrošinātu 18.08.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 475 3.punktā noteiktā mērķa sasniegšanu, veicinātu uzņēmējdarbību un saglabātu apdzīvotību, veikta projekta ietvaros paredzēto autoceļu „A12-Soltā”, „Sokolki-Zvīdriņi-Skudnovka” un „Malta-Broki-Lielie Tuči–Lucāni-Kristceļi” pārvērtēšana, lai noteiktu prioritāri pārbūvējamo autoceļu.

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības 2016.gada 21.aprīļa sēdes Nr.5 18.§ jautājumā „Par Viļānu novada pašvaldības nozīmīgāko grants ceļu būvniecības vai pārbūves apstiprināšanu atbilstoši noteiktajiem kritērijiem dalībai projektu konkursā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” apstiprinātie pagastu ceļi atbilstoši izvirzīto kritēriju rezultātiem saņēmuši vienādu punktu skaitu: „A12-Soltā” - 6 punkti, „Sokolki-Zvīdriņi-Skudnovka” – 6 punkti, „Malta-Broki-Lielie Tuči–Lucāni-Kristceļi” – 6 punkti. Lai noteiktu, kurš autoceļš nodrošinās labāko attiecību starp izmantotajiem resursiem un gūto rezultātu, veicinātu uzņēmējdarbību un saglabātu apdzīvotību veikta datu aktualizācija par ekonomiski aktīvo vienību skaitu uz 19.06.2019. izmantojot Viļānu novada pašvaldības un Lursoft datu bāzes: „A12-

Soltā” - 3 vienības, „Sokolki-Zvīdriņi-Skudnovka” – 4 vienības, „Malta-Broki-Lielie Tuči–Lucāni-Kristceļi” – 12 vienības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.196 „Par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un saskaņā ar Viļānu novada attīstības programmas 2015.-2022. gadam rīcības un investīciju plānu par vienu no būtiskākajām ilgtermiņa prioritātēm rīcības plānā ir izvirzīta prioritāte Nr.2 “Transports un lauku sasniedzamība”, bet par vidēja termiņa prioritāti ir noteikta mobilitāte novada teritorijā ar rīcības virzienu 2.1. “Saglabāt apdzīvotību novadā” un tam atbilstoša uzdevuma 2.1.1.”Viļānu pilsētas ielu tīkla un pagastu ceļu pārbūve, kas savieno pagasta centrus un lielākos ciemus, novada uzņēmumus un zemnieku saimniecības” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Indra Šarkovska), pret –2 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns) nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt autoceļu „Malta-Broki-Lielie Tuči–Lucāni-Kristceļi” kā prioritāri nozīmīgāko autoceļu Viļānu novada uzņēmējdarbības attīstībā.
2. Veikt grozījumus projektā Nr.18-01-A00702-000107 „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve” – izslēgt no projekta attiecināmo izmaksu pozīcijām autoceļus „A12-Soltā” un „Sokolki-Zvīdriņi-Skudnovka”.
3. Apstiprināt projekta kopējo budžetu 1585569.85 EUR (viens miljons pieci simti astoņdesmit pieci tūkstoši pieci simti sešdesmit deviņi eiro un 85 eiro centi), t.sk. “Pašvaldības autoceļa Malta – Broki – Lielie Tuči – Lucāni – Kristceļi pārbūve” 1568096,42 EUR ar PVN, „Būvuzraudzības pakalpojumi projekta „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve” īstenošanai” 16193,43 EUR ar PVN, “Autoruzraudzība”Pašvaldības autoceļa Malta – Broki – Lielie Tuči – Lucāni – Kristceļi pārbūve” 1210,00 EUR ar PVN un informatīvā plāksne 70 EUR ar PVN.
4. Iesniegt Lauku atbalsta dienesta Austrumlatgales reģionālā lauksaimniecības pārvaldē grozījumus projektā Nr.18-01-A00702-000107 „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve”.
5. Nodrošināt finanšu līdzekļus projekta iesniegumā paredzēto pasākumu izpildei plānotajā termiņā.
6. Neslēgt līgumus ar Viļānu novada pašvaldības iepirkuma „Autoceļu pārbūve projekta „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve” īstenošanai” ID Nr. VNP 2018/31 ELFLA uzvarētāju iepirkuma 1.daļā „Autoceļa A-12 – Soltā pārbūve 0,00-1,66km” SIA “Krustpils” ar piedāvāto līgumcenu 143141,06 EUR ar PVN, iepirkuma 2.daļā „Autoceļa Sokolki – Zvīdriņi – Skudnovka pārbūve” SIA “Krustpils” ar piedāvāto līgumcenu 825052,15 EUR ar PVN un iepirkuma „Būvuzraudzības pakalpojumi projekta „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve” īstenošanai” ar ID Nr. VNP 2019/11 uzvarētāju SIA “RoadLat” par „Autoceļa A-12 – Soltā pārbūve 0,00-1,66km” - 6573,93 EUR ar PVN un „Autoceļa Sokolki – Zvīdriņi – Skudnovka pārbūve” – 11994,73 EUR ar PVN.

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.18-01-A00702-000107 „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve” īstenošanai .

I. Piziča J.Šlivka J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldība 15.05.2019 saņēmusi Lauku atbalsta dienesta Austrumlatgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldes vēstuli Nr. 01.3-11/19/231-e „Lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu” par projekta iesniegumu Nr. 18-01-A00702-000107 „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve” (turpmāk – Projekta iesniegums/ Projekts), kas tika iesniegts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” (turpmāk – Pasākums) ietvaros.

Dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumu Nr.598 „Noteikumi par valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanu, administrēšanu un uzraudzību lauku un zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gada plānošanas periodā” 18.1.apakšpunktu, ir pieņēmis lēmumu par projekta iesnieguma atbilstību noformēšanas prasībām un publiskā finansējuma saņemšanas nosacījumiem un projekta iesnieguma apstiprināšanu (turpmāk – Lēmums), kur Atbalsta saņēmēja izstrādātā Projekta kopējās izmaksas ir 2 536 289,62 EUR (divi miljoni pieci simti trīsdesmit seši tūkstoši divi simti astoņdesmit deviņi eiro un 62 eiro centi), un Projekta attiecināmās izmaksas ir 800000 EUR (astoņi simti tūkstoši eiro). Projekta īstenošanas gadījumā Atbalsta saņēmējam būs iespēja saņemt publisko finansējumu 720 000 EUR (septiņi simti divdesmit tūkstoši eiro) apmērā, kā arī ir iekļautas šādas neattiecināmās izmaksas, kas tiks segtas par Atbalsta saņēmēja privātajiem naudas līdzekļiem: autoruzraudzība (kopējo izmaksu summa 3148,42 EUR), informatīvā plāksne; (kopējo izmaksu summa 70 EUR) un būvuzraudzība (kopējo izmaksu summa 6159,97 EUR).

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības iepirkuma „Būvuzraudzības pakalpojumi projekta ‘Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve’ īstenošanai” ar ID Nr. VNP 2019/11 rezultātiem būvuzraudzības kopējā summa ir 34 762.09 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit divi eiro, 09 eiro centi).

Lai īstenotu projektā apstiprinātās aktivitātes, nepieciešams ņemt aizņēmumu projekta kopējo izmaksu un neattiecināmo izmaksu segšanai.

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības iepirkuma „Autoceļu pārbūve projekta „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve” īstenošanai” ID Nr. VNP 2018/31 ELFLA rezultātiem būvdarbu kopējā summa ir 2 536 289.62 EUR (divi miljoni pieci simti trīsdesmit seši tūkstoši divi simti astoņdesmit deviņi eiro, 62 eiro centi), t.sk.: iepirkuma 1.daļā „Autoceļa A-12 – Soltā pārbūve 0,00-1,66km” SIA “Krustpils” ar piedāvāto līgumcenu 143141,06 EUR ar PVN, iepirkuma 2.daļā „Autoceļa Sokolki – Zvīdriņi – Skudnovka pārbūve” SIA “Krustpils” ar piedāvāto līgumcenu 825052,15 EUR ar PVN, iepirkuma 3.daļā “Pašvaldības autoceļa Malta – Broki – Lielie Tuči – Lucāni – Krisceļi pārbūve” SIA “Ceļi un tilti” ar piedāvāto līgumcenu 1568096,42 EUR ar PVN.

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības iepirkuma „Būvuzraudzības pakalpojumi projekta „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve” īstenošanai” ar ID Nr. VNP 2019/11 rezultātiem būvuzraudzības kopējā summa ir 34 762.09 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit divi eiro, 09 eiro centi) SIA “RoadLat”, t.sk.: „Autoceļa A-12 – Soltā pārbūve 0,00-1,66km” - 6573,93 EUR ar PVN, „Autoceļa Sokolki – Zvīdriņi – Skudnovka pārbūve” – 11994,73 EUR ar PVN, “Pašvaldības autoceļa Malta – Broki – Lielie Tuči – Lucāni – Krisceļi pārbūve” 16193,43 EUR ar PVN.

Saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem par autoruzraudzības veikšanu „Autoceļa A-12 – Soltā pārbūve 0,00-1,66km” - SIA “Myzone” 401,72 EUR ar PVN, „Autoceļa Sokolki – Zvīdriņi – Skudnovka pārbūve” – SIA “BM-projekts” 1536,70 EUR ar PVN, “Pašvaldības autoceļa Malta – Broki – Lielie Tuči – Lucāni – Krisceļi pārbūve” – IK “RK Ceļu Projekts” 1210,00 EUR ar PVN.

Ņemot vērā 2019.gada 11.jūnija Ministru kabineta sēdē, protokols Nr. 28, 34.§ jautājumā „Informatīvais ziņojums "Par 2019.gada kopējo pašvaldību aizņēmumu limitu un pašvaldību aizņēmumu pieprasījumiem”” 2. punktā nolemto, ka prioritāri tiek izsniegti aizņēmumi Eiropas Savienības un citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu un Viļānu novada pašvaldības 27.06.2019. Domes sēdes lēmumu Nr.8 §25 „Par grozījumu veikšanu projektā Nr.18-01-A00702-000107 „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve” un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.196 „Par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un saskaņā ar Viļānu novada attīstības programmas 2015.-2022. gadam rīcības un investīciju plānu par vienu no būtiskākajām ilgtermiņa prioritātēm rīcības plānā ir izvirzīta prioritāte Nr.2 “Transports un lauku sasniedzamība”, bet par vidēja termiņa prioritāti ir noteikta mobilitāte novada teritorijā ar rīcības virzienu 2.1. “Saglabāt apdzīvotību novadā” un tam atbilstoša uzdevuma 2.1.1.”Viļānu pilsētas ielu tīkla un pagastu ceļu pārbūve, kas savieno pagasta centrus un lielākos ciemus, novada uzņēmumus un zemnieku saimniecības” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Indra Šarkovska), pret –2 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns) nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu ES fonda līdzfinansētā projekta Nr.18-01-A00702-000107 „Viļānu novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve” īstenošanai 1585569.00 EUR (viens miljons pieci simti astoņdesmit pieci tūkstoši pieci simti sešdesmit deviņi eiro un 00 eiro centi) apmērā Valsts kasē ar Valsts kases noteikto procentu likmi.
2. Noteikt šādus aizņēmumu ņemšanas noteikumus: atmaksas termiņš 20 (divdesmit) gadi, sākot pamatsummas atmaksu ar 2020.gada 01.janvāri.
3. Noteikt, ka kredīta atmaksa tiek garantēta no Viļānu novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem; 4. Lūgt atļauju Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei aizņēmuma saņemšanai.
5. Uzdot Viļānu novada pašvaldības administrācijas Ekonomikas un grāmatvedības nodaļai sadarbībā ar Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļu sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomei akcepta saņemšanai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Viļānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

J.Ivanova

1. Ir saņemts iesniegums 28.05.2019. no **A. Š.** dekl. soc.dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: A.Š. 03.06.2019. beidzās īres līgums par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos. A.Š. ir persona ar invaliditāti. Personai ir piešķirts trūcīgās personas statuss. Var secināt, ka pēc statusa A.Š. nav zaudējis tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. A.Š.dzīvokļa parādu nav.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 13. punktu un ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt **A. Š.** īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, uz 6 mēnešiem.
2. Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos par īres līguma pagarināšanu ar A.Š., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Ir saņemts iesniegums 13.06.2019. no **V.V.** dekl. Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: V.V. 28.06.2019. beidzas īres līgums par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos. Persona ir pensionāre, apgādnieku nav. Personai ir piešķirts maznodrošinātās personas statuss. Var secināt, ka pēc statusa V.V. nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. V.V. dzīvokļa parādu nav.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 13. punktu un ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1.Pagarināt **V.V.** īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, uz 6 mēnešiem,

2.Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos par īres līguma pagarināšanu ar V.V., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Ir saņemts iesniegums no **V. B.** dekl. Dekšāres pagasts, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvokli.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: V. B. ir maznodrošināta persona. Pēc sava statusa ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli. V.B. īres līgums par sociālo dzīvojamo telpu ir beidzies. Uz 01.06.2019. parāds SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” ir 22 EUR (divdesmit divi eiro) .

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 5., 7., 13.5 punktu un ņemot vērā sociālās ,izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Pagarināt **V. B.** īres līgumu par sociālo dzīvokli Dekšāres pagasts, uz 3 mēnešiem ar noteikumu, ka tiek nomaksāts parāds par dzīvokli ;

2.Mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos par īres līguma pagarināšanu ar V.B., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Ir saņemts iesniegums 13.06.2019. no **P. I.** dekl. Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: P.I. 28.06.2019. beidzas īres līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā , Viļānos. P.I. ir persona ar invaliditāti. Personai ir piešķirts maznodrošinātās personas statuss. Var secināt, ka pēc statusa P.I. nav zaudējis tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. P.I. dzīvokļa parādu nav.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95

„Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 13. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt **P.I.** īres līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, uz 6 mēnešiem;
2. Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos par īres līguma pagarināšanu ar P.I., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Ir saņemts iesniegums 18.06.2019. no **S.G.** dekl. Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: S.G. ir bezdarbnieks, trūcīgs. Īres līgums par sociālo dzīvojamo platību beidzas 30.06.2019. S.G.SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un SIA “VIĻĀNU SILTUMS” parādu nav. Persona pēc sava statusa nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 7., 10.,13.4. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1.Pagarināt **S. G.** īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, uz sešiem mēnešiem;
- 2.mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos pie īres līguma ar S.G., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

J.Ivanova

1. Izskatot **V. O.** deklarētā dzīvesvieta Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

V. O. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2015.gada 20.jūlijā noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2015.gada 16.jūlija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.9, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 13.panta pirmo daļu, V. O. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2015.gada 20. jūlijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un V. O. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1310. uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut **V.O.** pagarināt 2015.gada 20. jūlijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1310 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.

J.Ivanova

Izskatot **A.J.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē :

A.J. lūdz noslēgt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar iepriekšējās atbildīgās īrnieces – mātes G. S. nāvi.

1985.gada 27.jūlijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un īrnieci G.S. bija noslēgts dzīvojamās telpas – Raiņa ielā, Viļānos, īres līgums Nr.549. G. S. mirusi 2019.gada 23. maijā.

Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.549 ir ierakstīti: mirušās īrnieces pilngadīga meita A.J. un mazdēls A. J.

Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem A. J. deklarētā dzīvesvieta ir Raiņa iela, Viļāni, Viļānu nov. Dzīvesvietas deklarēšanas datums 1972.gada 15. decembris, ģimenes stāvoklis – precējusies.

A. J. piekrīt tam, ka dzīvojamās telpas – Raiņa ielā, Viļānos, īres līgums Nr. 549 tiks noslēgts ar māti A.J.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturtais daļas noteikumi pieļauj īrnieka nāves gadījumā pilngadīgam ģimenes loceklim, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2001.gada 5.jūlija grozījumi paredz būtisku īrnieka ģimenes locekļu loka (jēdziena) sašaurināšanu, jo tagad par īrnieka ģimenes locekļiem var atzīt tikai likuma 9.panta pirmajā un otrajā daļā minētās personas, t.i., īrnieka laulāto, vecākus,(adoptētājus), darbnespējīgos brāļus un māsas, pilngadīgos bērnus, kuriem nav savas ģimenes

(9.panta pirmā daļa), kā arī nepilngadīgos un adoptētos (9.panta otrā daļa). Citas personas (citus radniekus) nevar atzīt par ģimenes locekļiem, ja vien viņi par tādiem jau nav kļuvuši laikā, kad līdz 2001.gada 31.decembrim bija spēkā likuma 9.pants vecajā redakcijā. Tāpēc citi radnieki, kas iemitinājušies īrnieka dzīvojamā telpā līdz 2001.gada 31.decembrim, saglabā īrnieka ģimenes locekļa statusu ar visām no tā izrietošām tiesībām un saistībām, jo dzīvojamās telpas īres likuma grozījumiem nav atpakaļejoša spēka.

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļos, tika konstatēts, ka A. J. no 1972.gada 15. decembra deklarētā dzīvesvieta ir Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., kā arī viņa tika ierakstīta dzīvojamās telpas – Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumā Nr.549. Līdz ar to A.J. saglabā mirušās īrnieces G. S.s ģimenes locekles statusu ar visām no tā izrietošām tiesībām un saistībām.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Raiņa ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturto daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna

Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Grozīt 1985.gada 27.jūlija dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.549, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, un atļaut A. J.noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” par īres tiesībām uz dzīvokli Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., sakarā ar iepriekšējā īrnieka – mātes G. S. nāvi;
2. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

30§

Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā.

J.Ivanova

1.Izskatot B. M. deklarētā dzīvesvieta Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

B.M. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu.

B. M. ģimenē ir divi nepilngadīgi bērni. Meita D. ir bērns ar invaliditāti (invaliditātes apliecības Nr. 1245782).

Saskaņā ar LR Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem B. M. Latvijas teritorijā nepieder nekustamais īpašums (2019.gada 13.marta Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes informācija, reģ. Nr.1.3.6/478).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmās daļas noteikumiem, B. M. tika uzaicināts uz 2019.gada 26 aprīļa Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa izteikšanai, uzturēja iesniegumā izteikto lūgumu un paskaidroja, ka ģimenei nav piešķirts maznodrošinātas ģimenes statuss. Dzīvokļu jautājumu komisija B.M.paskaidroja, ka, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu”, pašvaldība, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, var izīrēt tai piederošās dzīvojamās telpas pirmām kārtām maznodrošinātai personai, kura audzina bērnu ar invaliditāti (4.3 apkpunkts). Papildus B.M. Komisija izskaidroja, ka viņam jāvēršas pašvaldības Sociālajā dienestā par maznodrošinātas ģimenes statusa piešķiršanu. Gadījumā, ja šāds statuss netiks piešķirts, tad pašvaldība nevarēs sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, jo pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ”13 panta. un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās

telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta nosacījumiem, viņš neatbildīs nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu.

B. M. līdz iesnieguma izskatīšanai nav iesniedzi pašvaldībai izziņu par atbilstību maznodrošinātas ģimenes statusam, kā arī nav vērsies Sociālajā dienestā, lai izvērtētu ienākumus un materiālo situāciju maznodrošinātas ģimenes statusa piešķiršanai (Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta 2019.gada 13. marta vēstule, reģ. Nr.1.3.2/17).

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, B.M. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta nosacījumiem, viņš neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. B. M. ģimenei uz iesnieguma izskatīšanas dienu nav piešķirts maznodrošinātas ģimenes statuss.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu B. M. 2019.gada 4.marta iesnieguma par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā lietas izskatīšanas termiņš tika pagarināts līdz 2019.gada 4.jūlijam (Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2019.gada 8.marta prot. Nr.6).

Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanai, B. M. iesniegums tika izskatīts 2019.gada 7. jūnijā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punktu, 5. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikt atzīt **B. M.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot M. Š. deklarētā dzīvesvieta Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

M.Š. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu, veselības stāvokļa dēļ.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem M. Š. tika uzaicināta uz 2019.gada 7.jūnija Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai. M.Š. uz sēdi nav ieradusies. Līdz ar to papildus dokumentus un paskaidrojumus, kas tiktu ņemti vērā, pieņemot lēmumu, nav iesniegusi.

Izskatot M.Š. iesniegumu un tam pievienotās dokumentus, tika konstatēts, ka saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem M. Š. pieder dzīvokļa īpašums – Brīvības ielā, Viļāni. Viļānu novads. (03.05.2019. Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes informācija, reģ. Nr.1.3.6/847).

Pēc Sociālā dienesta informācijas M.Š. nav sociālā dienesta klients kopš 2015.gada un viņai nav noteikts maznodrošinātās personas statuss (Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta 02.05.2019. vēstule, reģ. Nr.1.3.2/29).

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, M. Š. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta. un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta nosacījumiem, viņa neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Turklāt M.Š. īpašumā ir dzīvokļa īpašums. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu M. Š.s 2019.gada 11.aprīļa iesnieguma par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, izskatīšanas termiņš objektīvu iemeslu dēļ (papildus informācijas iegūšanai, faktu konstatācijai) bija pagarināts līdz 2019.gada 11. jūlijam (Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2019.gada 26.aprīļa prot. Nr.8). Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, M. Š. iesniegums tika izskatīts 2019.gada 7.jūnijā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punktu, 5. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikt atzīt **M.Š.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot G. A. deklarētā dzīvesvieta Sokolku pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

G.A. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – istabu dzīvoklī Strupļos, Sokolku pag., Viļānu nov.

G.A. savā iesniegumā norāda, ka viņš ir deklarēts un dzīvo pašvaldības dzīvoklī Strupļos, istabā pie brāļa F. A. Istaba ir ļoti maza -10,5 m², Brālis lieto alkoholu.

G.A. iegādāties dzīvokli nevar materiālo līdzekļu trūkuma dēļ.

Pēc SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” informācijas mājā Sokolku pag. ir 2 dzīvokli. Dzīvoklis Nr.2 sastāv no trīs istabām. Divas istabas ir ērnieki, trešā istaba (9,2 m²) ir brīva (iepriekšējais ērnieks miris).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem G. A. tika uzaicināts uz 2019.gada 7.jūnija Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai, taču G. A. uz Komisijas sēdi nav ieradies, darba grafika dēļ.

G.A. līdz iesnieguma izskatīšanai nav iesniedzis pašvaldībai izziņu par atbilstību maznodrošinātas personas statusam. Pēc Sociālā dienesta informācijas G.A. nav sociālā dienesta klients kopš 2015.gada un viņš pēdējo 2 gadu laikā nav vērsies, lai izvērtētu ienākumus un materiālo situāciju maznodrošinātas personas statusa piešķiršanai (Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta 2019.gada 12. aprīļa vēstule, reģ. Nr.2.2.9/4).

Saskaņā ar LR Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem G.A. tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums, kas sastāv no trīs zemes vienībām, ar kopējo platību 5.90 ha (12.04.2019. Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes informācija, reģ. Nr.1.3.6/698).

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, G. A. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms, jo pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta. un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta nosacījumiem, viņš neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. G.A. uz iesnieguma izskatīšanas dienu nav piešķirts maznodrošinātas personas statuss.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu G. A. 2019.gada 3.aprīļa iesnieguma par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, izskatīšanas termiņš objektīvu iemeslu dēļ (papildus informācijas iegūšanai, faktu konstatācijai) bija pagarināts līdz 2019.gada 3. jūlijam (Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2019.gada 8.aprīļa prot. Nr.7). Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, G. A.iesniegums tika izskatīts 2019.gada 7.jūnijā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 7.panta piektās daļas 3.punktu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. pantu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punktu, 5. punktu un

ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikt atzīt **G. A.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Izskatot **L. M.** deklarētā dzīvesvieta Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

L.M. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – trīsistabu dzīvokli Dekšāres pag., Viļānu nov., bez labierīcībām pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu mazāku dzīvojamo telpu, vēlams Viļānu pilsētā.

Pamatojoties uz 2009.gada 1.oktobrī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.4313, L. M. lietošanā nodots dzīvoklis Dekšāres pag., Viļānu nov.

Īres līgumā ir ierakstīta īrniece L.M.

Dzīvoklī trīs istabas, kopējā platība - 90,5 m², pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – krāsns apkure, ūdensvada un kanalizācijas nav.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Dekšāres pag., Viļānu nov. nav.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšana” 24. panta pašvaldība sniedz palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. pantu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atzīt **L.M.** par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas – Dekšāres pag., Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu un reģistrēt L. M. Viļānu

novada pašvaldības palīdzības reģistrā irētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu irējamu dzīvojamo telpu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

31§

Par saistošo noteikumu Nr.116 „ Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” izdošanu.

M.Šļomina J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izdod Viļānu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
2. Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstu.
3. Saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

Pielikumā:

1) Saistošie noteikumi uz piecām lapām.

2) Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts uz vienas lapas.

32§

Par Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvalinājumu.

A.Stafeckis J.Ivanova

Sakarā ar Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas iesniegumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-1 (Jekaterina Ivanova),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Piešķirt Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājai Jekaterinai Ivanovai kārtējā atvalinājuma daļu divas kalendārās nedēļas no 2019.gada 01.jūlija līdz 7.jūlijam no 2019.gada 15.jūlija līdz 16.jūlijam un no 29.jūliju līdz 31.jūlijam .

33§

Par pieredzes apmaiņas braucienu.

A.Stafeckis J.Ivanova

Ņemot vērā noslēgto sadarbības līgumu ar Baltkrieviju un kopējiem projektiem, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Iedalīt transportu - autobusu Viļānu novada pašvaldības darbinieku un deputātu pieredzes apmaiņas braucienam uz Baltkrieviju- Glubokojes pašvaldību.

34§

Informācija.

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2019. gada 25.jūlijā plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2019.gada 18.jūlijā plkst .15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2019.gada 18.jūlijā plkst.14.00.

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Sēdi slēdza plkst.17.00

Parakstīja 2019.gada 04.jūlijā.

