



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.10

2019.gada 25.jūlijā

Darba kārtībā:

1. Par nomas attiecību izbeigšanu.
2. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
3. Par nomas attiecību pagarināšanu.
4. Par nomas attiecību pagarināšanu.
5. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.
7. Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” kustamās mantas atsavināšanu izsolē.
8. Par kustamās mantas atsavināšanu izsolē.
9. Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanu.
10. Par atļaujas izsniegšanu publiska pasākuma rīkošanai.
11. Par noņemšanas darbības nodrošināšanu.
12. Par konkursa “Viļānu novada ģimene 2019” nolikuma apstiprināšanu.
13. Par iesniegumu izskatīšanu.
14. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā.
15. Par jauna Viļānu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu.
16. Par Viļānu novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem Nr.11.
17. Par sadarbības līguma noslēgšanu.
18. Par transporta piešķiršanu pieredzes apmaiņas braucienam.
19. Par dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.
20. Par ziņu anulēšanu.
21. Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.
22. Informācija

Sēde sākas plkst.15.00.

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētāja **Jekaterina Ivanova**.

Ieradušies deputāti : Jekaterina Ivanova, Artūrs Ornicāns, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs,

Nav ieradušies deputāti-Inta Brencē un Rūdolfs Beitāns-nezināmu iemeslu dēļ.

Piesakās Dekšāres pagasta iedzīvotāja Jolanta Smāne.

Piedalās korespondente Ilze Sondore.

Pašvaldības administrācijas darbinieki : juriste Marija Šļomina ,finanšu analītiķe Guna Visocka, izpilddirektors Andris Stafeckis, Sokolku pagasta pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova .

Deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt darba kārtību .

Novada pašvaldības domes priekšsēdētāja J.Ivanova informē deputātus par papildus novada domes sēdes darba kārtībā iesniegto jautājumu .

Par papildus jautājuma iekļaušanu darba kārtībā tiek balsots.

Deputāti atklāti balso par papildus darba kārtībā iekļaujamo jautājumu par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Iekļaut darba kārtībā papildus iesniegto jautājumu.

Deputāts Artūrs Ornicāns nokavē.

Protokolē:

kancelejas pārzine Anna Strode.

1§

Par nomas attiecību izbeigšanu.

A.Stafeckis J.Ivanova

Izskatot **L.S.** dzīv.Viļāni, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040188 daļas 380 m² platībā, Rēzeknes ielā, Viļānos, izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar L.S. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040188 daļu 380 m² platībā, Rēzeknes ielā, Viļānos;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt L. S.Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2§

Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.

A. Stafeckis J.Ivanova

1.Izskatot **R.K.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Raiņa ielās, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

R.K. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

R.K. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (12.10.1998. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.542, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 20.06.2019. izziņa Nr.149 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 20.06.2019. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā, Viļānos, platība ir 49,10 m² un tas ir 4712/207401 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040335001 (dzīvojamā māja) un 4712/207401 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040335.

Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Raiņa ielā, Viļāni, ar kadastra Nr.78179000740, ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 17.04.2018. lēmumu, Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.149 12.

Dzīvokļa īpašums Raiņa ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā, Viļānos, 49,10 m² un tas ir 4712/207401 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040335001 (dzīvojamā māja) un 4712/207401 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040335, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt **R. K.** -Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot **I. O.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu, Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

I. O. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

I.O. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (03.05.2013. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.468/823/1142, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 04.07.2019. izziņa Nr.156 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 04.07.2019. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, platība ir 46,00 m² un tas ir 4600/150441 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040317001 (dzīvojamā māja) un 4600/150441 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040317. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Brīvības ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, 46,00 m² un tas ir 4600/150441 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040317001 (dzīvojamā māja) un 4600/150441 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040317. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā, Viļānos, 46,00 m² un tas ir 4600/150441 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040317001 (dzīvojamā māja) un 4600/150441 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040317, (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **I.O.** Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Izskatot **L.M.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Nākotnes ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu, Viļānu novada domes konstatēja:

L. M. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

L.M. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (05.08.2008. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1484, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 02.07.2019. izziņa Nr.153 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 02.07.2019. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā, Viļānos, platība ir 69,60 m² un tas ir 652/11661 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040529001 (dzīvojamā māja) un 652/11661 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040529.

Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Nākotnes ielā, Viļāni, ar kadastra Nr.78179000885, ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 04.12.2017. lēmumu, Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.191 21.

Dzīvokļa īpašums Nākotnes ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot dzīvokļa īpašumu Nākotnes ielā, Viļānos, 69,60 m² un tas ir 652/11661 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040529001 (dzīvojamā māja) un 652/11661 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040529, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt **L. M.** -Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Par nomas attiecību pagarināšanu.

A.Stafeckis J.Ivanova

1.Izskatot **D.B.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 12.jūnija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2009.gada 13.martā Sokolku pagasta padome un D. B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.121 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030284 – 1,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (Viļānu novada pašvaldības 2014.gada 23.oktobra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030284 – 1,00 ha platībā - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 760 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji un fermas drupas.

2019.gada 12.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts D.B. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78900030284. Pamatojoties uz 13.03.2009. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.121 2.3 punktu līguma termiņš var tikt pagarināts pēc nomnieka pieprasījuma.

Izvērtējot D. B. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav, **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar D. B. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030284 – 1,00 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Jaunajā nomas līgumā paredzēt noteikumu, ka spēku zaudē 13.03.2009. lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.121, kas noslēgts starp Sokolku pagasta padomi un D. B.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt D.B.- Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Izskatot **J. L.** dzīv. Viļānu novads, 2019.gada 12.jūnija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2009.gada 6.martā Sokolku pagasta padome un J.L. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.119 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900050278 – 4,40 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (Viļānu novada pašvaldības 2014.gada 23.oktobra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900050278 – 4,40 ha platībā - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 760 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā

saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2019.gada 12.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J. L. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78900050278. Pamatojoties uz 06.03.2009. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.119 2.3 punktu līguma termiņš var tikt pagarināts pēc nomnieka pieprasījuma.

Izvērtējot J.L. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav, **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar J. L. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900050278 – 4,40 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Jaunajā nomas līgumā paredzēt noteikumu, ka spēku zaudē 06.03.2009. lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.119, kas noslēgts starp Sokolku pagasta padomi un J.L.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J. L.- Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atnāk deputāts Artūrs Ornicāns.

4§

Par zemes iznomāšanu.

A.Stafeckis J.Ivanova

1. Izskatot **J. Š.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2019.gada 1.jūlija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170030277, Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2019.gada 1.jūlijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J.Š. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030277 daļu 400 m² platībā, mazdārziņa ierīkošanai. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030277 ar kopējo platību 1261 m² kadastrālā vērtība ir EUR 1072, zemes gabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, uz zemes gabala daļas atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jārīko.

Izvērtējot J.Š. iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav, **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar J.Š. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030277 daļu 400 m² platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J. Š.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Izskatot I.T.dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 4.jūlija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040019, Viļāni, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2019.gada 4.jūlijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. T. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040156 - 2078 m² platībā, uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040156 ar kopējo platību 2078 m² kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1660 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas I.T. lietojumā esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78170040156001 un trīs palīgēkas. I.T. ir uzsākusi mantojuma lietas kārtošanu pie zvērināta notāra.

Atbilstoši Ministru kabineta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt ar uz zemesgabala esošo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot I.T. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav, **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar I.T. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040156 - 2078 m² platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības

instrumentālo uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I.T.- Viļānu pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5§

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

A.Stafeckis J.Ivanova

1.Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 30.05.2019. sēdes Nr.7, 4.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040327 - 0,42 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 3.jūlijā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040327 – 0,42 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Uz 2019.gada 3.jūlija zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040327 – 0,42 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva I.P. piedāvājot nomas maksu 8,00% (astoņi procenti) gadā no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 3.jūlija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040327 – 0,42 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar **I. P.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040327 – 0,42 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

2.Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 30.05.2019. sēdes Nr.7, 4.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090604 - 0,57 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 3.jūlijā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090604 - 0,57 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Uz 2019.gada 3.jūlija zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090604 - 0,57 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva S. Š. piedāvājot nomas maksu 6,50% (seši ar pusi procenti) gadā no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 3.jūlija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090604 - 0,57 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar **S.Š.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090604 - 0,57 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

3. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 30.05.2019. sēdes Nr.7, 4.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090609 - 0,40 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 3.jūlijā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090609 - 0,40 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Uz 2019.gada 3.jūlija zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090609 - 0,40 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva S. Š. piedāvājot nomas maksu 8,50% (astoņi ar pusi procenti) gadā no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 3.jūlija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090609 - 0,40 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar **S. Š.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090609 - 0,40 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

4. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 30.05.2019. sēdes Nr.7, 4.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090605 - 0,48 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 3.jūlijā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090605 - 0,48 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Uz 2019.gada 3.jūlija zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090605 - 0,48 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva S. Š. piedāvājot nomas maksu 6,50% (seši ar pusi procenti) gadā no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 3.jūlija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090605 - 0,48 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar **S.Š.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090605 - 0,48 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

5. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 30.05.2019. sēdes Nr.7, 4.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010108 – 1,30 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 3.jūlijā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010108 – 1,30 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Uz 2019.gada 3.jūlija zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010108 – 1,30 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli neieradās neviens pretendents un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010108 - 1,30 ha platībā, nomas tiesību izsoli par nenotikušu. Rīkot atkārtotu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010108 - 1,30 ha platībā, nomas tiesību izsoli.

6§

Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.

A.Stafeckis A.Ornicāns J.Ivanova

Ņemot vērā, ka Viļānu novada pašvaldības tiesiskā valdījumā ir vairākas neapbūvētas zemes vienības, kas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai un par kurām nav noslēgt zemes nomas līgumi, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot nomā, sarakstā minētās, neapbūvētas pašvaldībai piekritīgas zemes vienības, rīkojot zemes nomas tiesību izsoli.

N.P.K.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība (ha)	Zemes vienības atrašanās vieta	Izolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā
1.	78980090343	0,90	Viļānu pagasts	3,50%
2.	78480030578	1,50	Dekšāres pagasts	4,00%
3.	78980010108	1,30	Viļānu pagasts	3,50%

2. Noteikt objekta izsoles sākuma nomas maksu gadā, saskaņā ar sarakstā minēto.
3. Apstiprināt, sarakstā minēto, neapbūvēto pašvaldībai piekritīgo zemes vienību, nomas tiesību izsoles noteikumus.

7§

Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” kustamās mantas atsavināšanu izsolē.

A.Stafeckis J.Ivanova

Pamatojoties uz 2019.gada 30.maija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.7 dienas kārtības 12.jautājuma lēmumu „Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” kustamās mantas atsavināšanu otrajā izsolē” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 3.jūlijā bija jāveic SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” īpašumā esošās kustamās mantas izsoli,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Kustamās mantas automašīnas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas Nr.HL4060, izsoles sākuma cena bija noteikta 720,00 EUR, izsoles solis EUR – 20,00.

Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, dotās kustamās mantas izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole noslēdzās bez rezultāta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” piederošās kustamās mantas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas Nr.HL4060, pirmo izsoli par nenotikušu;
2. Rīkot atkārtotu SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” piederošās kustamās mantas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas Nr.HL4060 izsoli;
3. Pazemināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” piederošās kustamās mantas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas Nr.HL4060 izsoles sākumcenu par 20 procentiem (veicot noapaļošanu);
4. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” īpašumā esošās kustamās mantas trešās izsoles sākumcenu – EUR 550,00 (pieci simti piecdesmit euro 00 centi) apmērā;
5. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” īpašumā esošās kustamās mantas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas Nr.HL4060 trešās izsoles noteikumus.
6. Kustamās mantas pārdošanas gadījumā, izslēgt to no SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatlīdzekļu sastāva.

8§

Par kustamās mantas atsavināšanu izsolē.

A.Stafeckis J.Ivanova

1.Pamatojoties uz 2019.gada 30.maija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.7 dienas kārtības 13.jautājuma lēmumu „Par kustamās mantas atsavināšanu” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 3.jūlijā bija jāveic Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas izsoli,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Kustamās mantas pasažieru autobusa IVECO 50C 17, valsts reģistrācijas numurs JF1067, izsoles sākuma cena bija noteikta 2300,00 EUR, izsoles solis EUR – 10,00.

Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, dotās kustamās mantas izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole noslēdzās bez rezultāta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas - pasažieru autobusu IVECO 50C 17, valsts reģistrācijas numurs JF1067, pirmo izsoli par nenotikušu;
2. Rīkot atkārtotu Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas - pasažieru autobusu IVECO 50C 17, valsts reģistrācijas numurs JF1067 izsoli;
3. Pazemināt Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas - pasažieru autobusu IVECO 50C 17, valsts reģistrācijas numurs JF1067, izsoles sākumcenu par 20 procentiem (veicot noapaļošanu);
4. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas - pasažieru autobusu IVECO 50C 17, valsts reģistrācijas numurs JF1067, otrās izsoles sākumcenu – EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti euro 00 centi) apmērā;
5. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas - pasažieru autobusu IVECO 50C 17, valsts reģistrācijas numurs JF1067, otrās izsoles noteikumus.
6. Kustamās mantas pārdošanas gadījumā, izslēgt to no Viļānu novada pašvaldības pamatlīdzekļu sastāva.

2.Pamatojoties uz 2019.gada 30.maija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.7 dienas kārtības 15.jautājuma lēmumu „Par kustamās mantas atsavināšanu” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 3.jūlijā bija jāveic Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas izsoli,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Kustamās mantas automobiļa VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs HL4165, izsoles sākuma cena bija noteikta 2100,00 EUR, izsoles solis EUR – 50,00.

Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, dotās kustamās mantas izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole noslēdzās bez rezultāta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas - automobiļa VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs HL4165, pirmo izsoli par nenotikušu;
2. Rīkot atkārtotu Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas - automobiļa VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs HL4165 izsoli;
3. Pazemināt Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas - automobiļa VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs HL4165, izsoles sākumcenu par 20 procentiem (veicot noapaļošanu);
4. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas - automobiļa VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs HL4165, otrās izsoles sākumcenu – EUR 1650,00 (viens tūkstošis seši simti piecdesmit euro 00 centi) apmērā;
5. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas - automobiļa VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs HL4165, otrās izsoles noteikumus.
6. Kustamās mantas pārdošanas gadījumā, izslēgt to no Viļānu novada pašvaldības pamatlīdzekļu sastāva.

3.Pamatojoties uz 2019.gada 30.maija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.7 dienas kārtības 14.jautājuma lēmumu „Par kustamās mantas atsavināšanu” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 3.jūlijā bija jāveic Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas izsoli,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Kustamās mantas traktora BELARUS 320 MK, valsts reģistrācijas numurs T9347LT, izsoles sākuma cena bija noteikta 3000,00 EUR, izsoles solis EUR – 50,00.

Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, dotās kustamās mantas izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole noslēdzās bez rezultāta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas - traktora BELARUS 320 MK, valsts reģistrācijas numurs T9347LT, pirmo izsoli par nenotikušu;
2. Rīkot atkārtotu Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas - traktora BELARUS 320 MK, valsts reģistrācijas numurs T9347LT izsoli;
3. Pazemināt Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas - traktora BELARUS 320 MK, valsts reģistrācijas numurs T9347LT, izsoles sākumcenu par 20 procentiem (veicot noapaļošanu);
4. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas - traktora BELARUS 320 MK, valsts reģistrācijas numurs T9347LT, otrās izsoles sākumcenu – EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti euro 00 centi) apmērā
5. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas - traktora BELARUS 320 MK, valsts reģistrācijas numurs T9347LT, otrās izsoles noteikumus.

6. Kustamās mantas pārdošanas gadījumā, izslēgt to no Viļānu novada pašvaldības pamatlīdzekļu sastāva.

9§

Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanu.

A.Stafeckis J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā 2019.gada 11.jūlijā saņemts SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes locekļa iesniegums “Par pamatkapitāla palielināšanu”. SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” lūdz pieņemt lēmumu par uzņēmuma pamatkapitāla palielināšanu par 21000,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis euro nulle euro centi), uzņēmuma darbības nodrošināšanai nepieciešamo tehnikas vienību: ROM augstspiediena skalošanas iekārtas, uz vienasu piekabes, un automašīnas Citroen Berlingo iegādei. Viļānu novada pašvaldības 2019.gada budžetā tika plānoti līdzekļi 50000 EUR (piecdesmit tūkstoši eiro un nulle nulle centi) SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla pielalināšanai – Hidrodinamiskās mašīnas iegādei.

SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS ” ir veicis tirgus izpēti ROM augstspiediena skalošanas iekārtas, uz vienasu piekabes, un automašīnas Citroen Berlingo iegādei. Zemāko cenu bez PVN 14630,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit eiro un nulle centi) ROM augstspiediena vienasu piekabei ir piedāvājusi SIA “Alwark”, savukārt automašīnas Citroen Berlingo iegādei zemāko cenu ir piedāvājusi SIA “LATGALES AUTO” - 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro un nulle centi) bez PVN. Kopā SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” ir nepieciešami finanšu līdzekļi 21000,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis euro nulle euro centi) tehnikas vienību: ROM augstspiediena skalošanas iekārtas, uz vienasu piekabes, un automašīnas Citroen Berlingo iegādei.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz Publikas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. un 63.pantu, Komerclikuma 197. un 198.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-1 (Indra Šarkovska),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Palielināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitālu par 21000,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis euro nulle euro centi), uzņēmuma darbības nodrošināšanai nepieciešamo tehnikas vienību: ROM augstspiediena skalošanas iekārtas, uz vienasu piekabes, un automašīnas Citroen Berlingo iegādei.
2. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (1.pielikums);
3. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” statūtu grozījumus (2.pielikums);
4. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” statūtus jaunā redakcijā (3.pielikums);
5. Uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklim viena mēneša laikā, pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas, veikt visas darbības, kas nepieciešamas pamatkapitāla izmaiņu reģistrācijai komercreģistrā.

10§

Par atļaujas izsniegšanu publiska pasākuma rīkošanai.

A.Stafeckis J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā saņemts SIA “MILAN-LUNAPARK”, Reģ.Nr. 41503072143, 2019. gada 03. jūlija iesniegums (Reģ.Nr.1.3.25.1/232) , ar kuru tiek lūgta atļauja uzstādīt atrakcijas

parku (bērnu un jauniešu atrakcijas) Viļānu pilsētas stadionā no 2019. gada 08.augusta līdz 11.augustam.

Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 8.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauja publiska pasākuma rīkošanai ir pašvaldības izsniegts dokuments, kas pasākuma organizatoram dod tiesības noteiktā vietā un laikā rīkot vienreizēju publisku pasākumu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Publiskās izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 7.pantu pašvaldība pārbauda vai pasākuma organizators ir ievērojis visas šī likuma prasības. Ja pašvaldība pieņem lēmumu par atļaujas izsniegšanu publiskā pasākuma rīkošanai, pasākuma organizators apdrošina savu civiltiesisko atbildību. Atļauju publiska pasākuma rīkošanai pašvaldība izsniedz pēc tam, kad šā pasākuma organizators ir iesniedzis savas civiltiesiskas apdrošināšanas faktu apliecināšu dokumentu kopijas, uzrādot oriģinālus.

Pasākuma organizators SIA „MILAN-LUNAPARK” savā iesniegumā par publiska pasākuma rīkošanu ir norādījis visas Publiskās izklaides un svētku pasākumu drošības likuma prasītās ziņas – ir norādījis bīstamās iekārtas (iesniedzot iekārtu tehnisko pašu kopijas), norādījis pasākuma organizatoru, palīgu, par tehnisko drošību un sabiedrisko kārtību un drošību atbildīgās personas, to kontaktinformāciju, ka arī veicis civiltiesisko apdrošināšanu, līdz ar to ir pamats izsniegt atļauju.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 7., 8.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izsniegt atļauju SIA „MILAN-LUNAPARK” publiska pasākuma rīkošanai – atrakcijas parka uzstādīšanai Viļānu pilsētas stadionā no 2019. gada 08.augusta līdz 11.augustam.
2. SIA „MILAN-LUNAPARK” veikt apmaksu par izmantoto elektroenerģiju, pamatojoties uz skaitītāja rādījumu un pašvaldības izrakstīto rēķinu.
3. Par ūdens pieslēgšanu, ja tāda būs nepieciešama, un apmaksas kārtību SIA „MILAN-LUNAPARK” vienoties ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.
4. No SIA „MILAN-LUNAPARK” iekasēt nodevu par izklaidējoša pasākuma rīkošanu publiskā vietā Viļānu novadā, atbilstoši Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.93 „Nodevas par izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās Viļānu novadā”.

11§

Par nometnes darbības nodrošināšanu.

J.Ivanova

No Viļānu Mūzikas un mākslas skolas direktores Viļānu novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar kuru tiek lūgts sekojošs atbalsts Viļānu Mūzikas un mākslas skolas audzēkņu vasaras nometnes darbības nodrošināšanai:

1. Atļaut ēdināt nometnes dalībniekus Viļānu vidusskolas ēdnīcā no 2019.gada 19. līdz 23.augustam;
2. Segt ēdināšanas izdevumus par pusdienām 60 nometnes dalībniekiem;
3. Piešķirt transportu nometnes dalībnieku braucienam uz Gunāra Igauņa senlaiku mūzikas instrumentu muzeju, meistarklases īstenošanai.

Saskaņā ar aprēķinu, vienas porcijas cena sastāda 1,64 EUR.

Uzklausot Viļānu Mūzikas un mākslas skolas direktores ziņojumus un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodrošināt Viļānu Mūzikas un mākslas skolas audzēkņu vasaras nometnes dalībnieku ēdināšanu (viena reize dienā) Viļānu vidusskolā, ēdināšanas laikus iepriekš saskaņot ar ēdnīcas vadītāju un skolas direktoru.
2. Segt ēdināšanas izdevumus par pusdienām 60 nometnes dalībniekiem, kas kopā par 5 dienām sastāda 492,00 EUR (četri simti deviņdesmit divi eiro un nulle nulle centi).
3. Piešķirt transportu nometnes dalībnieku braucienam uz Gunāra Igauņa senlaiku mūzikas instrumentu muzeju, meistarklases īstenošanai, 2019.gad 21.augustā.
4. Finansējumu paredzēt no budžeta līdzekļiem – līdzekļi neparedzētiem gadījumiem.

12§

Par konkursa “Viļānu novada ģimene 2019” nolikuma apstiprināšanu.

A.Stafeckis J.Ivanova

Ņemot vērā Viļānu novada pašvaldības Kultūras komisijas ieteikumu rīkot konkursu “Viļānu novada ģimene 2019” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Rīkot konkursu “Viļānu novada ģimene 2019”;
2. Apstiprināt konkursa nolikumu (pielikumā).

13§

Par iesniegumu izskatīšanu.

A.Stafeckis J.Ivanova

Pašvaldībā saņemti Viļānu sv. Ercenģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzes prāvesta Rinalda Stankēviča 2019. gada 06.jūnija iesniegumi (Reģ. Nr.1.3.10/535 un Reģ.Nr.1.3.10/536) ar lūgumu rast iespēju: 1) piešķirt autobusu draudzes locekļu svētceļojumam uz Aglonu 2019.gada 13.un 15.augustā .

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas- 1(Indra Šarkovska),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt autobusu Viļānu sv. Ercenģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzes locekļu svētceļojumam uz Aglonu 2019.gada 13. un 15.augustā;
2. Transporta izdevumus segt no līdzekļiem vispārējie valdības dienesti.

14§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā.

Ziņo finanšu analītiķe G.Visocka

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 3 lapām.

15§

Par jauna Viļānu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu.

I.Šarkovska J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 61.panta trešo daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt lēmuma pielikumā pievienoto Administratīvās komisijas nolikumu uz trīs lappusēm.

16§

Par Viļānu novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem Nr.11.

A. Stafekis J.Ivanova

Ir izstrādāti jauni iekšējie noteikumi, kuri nosaka kārtību, kādā tiek izmantoti pašvaldības autobusi izglītības iestāžu vajadzībām.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.pantu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt Viļānu novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.11 „Kārtība, kādā tiek izmantoti Viļānu novada pašvaldības autobusi izglītības iestāžu vajadzībām”.

Pielikumā: noteikumi uz trijām lapām.

17§

Par sadarbības līguma noslēgšanu.

A. Stafeckis J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldība saņēma no Lukojanovas pilsētas pašvaldības (Nižņijnovgorodas reģions, Krievijas Federācija) sadarbības piedāvājumu ar mērķi ir veicināt abpusēji izdevīgas sadarbības attīstības kultūras, ekonomikas, sociālajā un izglītības jomās, lai veicinātu sadarbību un pieredzes apmaiņu starp abu reģionu iedzīvotājiem.

Izskatot Lukojanovas pilsētas pašvaldības (Nižņijnovgorodas reģions, Krievijas Federācija) sadarbības piedāvājumu un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.106 “VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS” 40.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas- 1(Arnolds Pudulis)44e,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Īstenot sadarbību ar Lukojanovas pilsētas pašvaldības (Nižņijnovgorodas reģions, Krievijas Federācija), slēdzot sadarbības līgumu.
2. Apstiprināt sadarbības līgumu (pielikumā).

18§

Par transporta piešķiršanu pieredzes apmaiņas braucienam.

Z.Žugunova J.Ivanova

Izskatot Dekšāru pagasta pārvaldes un pensionāru biedrības “Dekšāru Sudrablāses” iesniegumu ar lūgumu piešķirt autobusu pieredzes apmaiņas braucienam (35 cilvēki) uz Raunas novadu 2019.gada 06.augustā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Piešķirt autobusu Dekšāru pagasta pārvaldei pieredzes apmaiņas braucienam (35 cilvēki) uz tikšanos ar Raunas novada pašvaldību: maršruts Dekšāres -Raunas novads- Dekšāres - 2019.gada 06.augustā.

19§

Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

1.Izskatot **L. L.**deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

L.L. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2018.gada 5.jūlijā noslēgto dzīvojamās telpas - Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2018.gada 28.jūnija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.8, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.4. punktu, L.L. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2018.gada 5. jūlijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un L.L.tika noslēgts dzīvojamās telpas – Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1506. uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Nākotnes ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut **L. L.**pagarināt 2018.gada 5. jūlijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1506 uz nenoteiktu laiku;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot **J.P.** deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

J. P. lūdz pagarināt 2011.gada 15. aprīlī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2011.gada 17.marta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5, 29§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta pirmās daļas 1.punktu un 14.panta pirmās daļas 3.punktu, J. P. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2011.gada 15. aprīlī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un J.P.tika noslēgts dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgums Nr. Nr.671/95 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līguma Nr.671/95 termiņš tika pagarināts:

- 2015.gada 19.martā uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
- 2016.gada 21.aprīlī uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
- 2016.gada 16. novembrī uz noteiktu laiku- diviem gadiem.
- Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi nav.

Pēc SIA „VIĻĀNU SILTUMS” informācijas uz 25.06.2019. parāds par siltumenerģijas piegādi dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. sastāda 222,29 EUR, ar īrnieku J.P. noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut **J.P.** pagarināt 2011.gada 15. aprīlī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu Nr.671/95 uz noteiktu laiku
 - sešiem mēnešiem;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
- 3.lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

Izskatot **O.Z.** deklarētā dzīvesvieta Sokolku pag., Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par **S. Z.** deklarēto dzīvesvietas adresi –Sokolku pag, Viļānu nov.,Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

O. Z. lūdz anulēt ziņas par **S. Z.** deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā Sokolku pag., Viļānu nov.

O.Z. savā iesniegumā norāda, ka viņa ir augstāk minētā nekustamā īpašuma īpašniece un uzskata, ka **S.Z.** zudis tiesiskais pamats būt deklarētai Sokolku pag., Viļānu nov., sakarā ar to, ka laulība starp dēlu – **M.Z.** un **S. Z.** ir šķirta. **S. Z.** faktiski pēc minētās adreses nedzīvo.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaita atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika konstatēts, ka pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem **S. Z.** deklarētā dzīvesvieta ir Sokolku pag., Viļānu nov. Dzīvesvietas deklarēšanas datums 03.12.2008.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu nodaļas datiem nekustamā īpašuma Sokolku pag., Viļānu nov. īpašniece ir **O.Z.**

2019.gada 17.aprīlī laulība starp **M.Z.** un **S. Z.** ir šķirta (2019.gada 26.marta Rēzeknes tiesas spriedums, lietas Nr.C26127118).

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta ceturtā daļa noteic, ka, ja iestāde konstatē, ka deklarētās ziņas nav patiesas, tā uzaicina dzīvesvietas deklarētāju ziņas precizēt.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem **S. Z.** līdz 04.06.2019. tika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pana pirmo daļu sniegt savu viedokli un argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu (vēstule Nr.1.3.8/927 no 20.05.2019.).

S. Z. uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā, lai sniegtu ziņas par savu dzīvesvietu, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav ieradusies, līdz ar to nav apstiprinājusi tiesisko pamatu savas dzīvesvietas deklarēšanai Sokolku pag., Viļānu nov.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstāk minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, pamatojoties uz to, ka laulība starp **M.Z.** un **S. Z.** ir šķirta, un saskaņā ar Zemesgrāmatu nodaļas datiem nekustamā īpašuma Sokolku

pag., Viļānu nov. ģpašniece ir O.Z.- tiek secināts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu Sokolku pag., Viļānu nov. S.Z. ir anulējamas, jo viņai ir zudis tiesiskais pamats dzīvot iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2019.gada 16. maijā Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.11) pēc iepazīšanās ar O. Z. 2019.gada 15. maijā iesniegumu par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu O.Z. objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2019. gada 15.augustam. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, Ievas Elstes iesniegums tika izskatīts 2019.gada 10.jūlijā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Māris Klaučs), pret – 1 (Jevdokija Šlivka), atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Sokolku pag., Viļānu nov. S. Z.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

21§

Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.

I.Šarkovska J.Ivanova

Izskatot **E.V.**deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov. iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

E.V. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – vienistabas dzīvokli Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov., ar labierīcībām pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvokli, vēlams Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novadā, jo viņa nav spējīga apmaksāt rēķinus par apsaimniekošanu, ūri, komunālajiem pakalpojumiem un siltumenerģijas piegādi īrētajā dzīvoklī.

Pamatojoties uz ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2018.gada 10.augustā noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1512, E. V. lietošanā nodots dzīvoklis Ziedu ielā , Viļānos, Viļānu nov.

Īres līgumā ir ierakstīts īrniece E. V.

Dzīvoklī ir viena istaba, kopējā platība - 40,55 m², otrs stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija gāzes vads.

Pēc SIA „VIĻĀNU SILTUMS” informācijas uz 2019. gada 18.jūliju parāds par siltumenerģijas piegādi dzīvoklī Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov. - 182,79 EUR, ar īrnieci E. V. ir noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām, kuru viņa iespēju robežās pilda.

Uz iesnieguma izskatīšanas dienu parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Ziedu ielā, Viļānos, nav.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. panta pašvaldība sniedz palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu.

Pašvaldībai ir brīvs, neizīrēts, dzīvoklis Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov. (personas, kuras ir reģistrētās pašvaldības palīdzības reģistros ir atteikušās no šī dzīvokļa īres piedāvājuma), kuru ir iespējams izīrēt E.V.

Dzīvojamās telpas Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov. kopējā platība 35,00 m², istabu skaits -1, trešais stāvs, labiekārtojuma līmenis- krāsns apkure, ūdensvads, kanalizācija. Ņemot vērā to, ka E. V. maksātspējas rezultātā izveidojies parāds par siltumenerģijas piegādes pakalpojumiem par dzīvokli Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., kā arī to, ka viņa vēlas apmainīt esošo īrēto dzīvokli pret citu īrējamu dzīvokli Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov., pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. pantu,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt E. V. par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas – Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu un reģistrēt E. V. Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistrā īrētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;

2. sniegt E.V. palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu – Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov.

Dzīvojamās telpas kopējā platība 35,00 m², istabu skaits -1, trešais stāvs, labiekārtojuma līmenis-krāsns apkure, ūdensvads, kanalizācija;

3. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” slēgt īres līgumu par dzīvokļa Dekšārēs, Dekšāres pag., Viļānu nov., īri uz noteiktu laiku – 6 (sešiem) mēnešiem. Ietvert īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu. Ar īres līguma noslēgšanu par dzīvokļa Dekšārēs, Dekšāres pag., Viļānu nov., īri, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izbeigt dzīvojamās telpas – Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov. īres līgumu Nr.1512;

4. līguma par dzīvokļa Dekšārēs, Dekšāres pag., Viļānu nov., īri, noslēgšanas termiņu noteikt - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

5. uzlikt par pienākumu E. V. 30 dienu laikā atbrīvot dzīvojamo telpu Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov.;

6. lēmuma 3.-5.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”;

7. uzlikt par pienākumu E.V., sakarā ar dzīvesvietas maiņu, deklarēt savu dzīvesvietu Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov., viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2019. gada 29.augustā plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2019.gada 22.augustā plkst .15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2019.gada 22.augustā plkst.14.00.

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Sēdi slēdza plkst.16.00

Parakstīja 2019.gada 31.jūlijā.