



## VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

---

### SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.11

2018.gada 20.septembrī

Darba kārtībā :

1. Par aprēķināto procentu norakstīšanu.
2. Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.
3. Par materiālo pabalstu uzsākot mācību gadu 1.klases skolēniem, kas mācās Viļānu novada izglītības iestādēs, kuru deklarētā dzīves vieta ir citās pašvaldībās.
4. Par nomas attiecību izbeigšanu.
5. Par nomas attiecību pagarināšanu.
6. Par zemes iznomāšanu.
7. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
8. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
9. Par nomas līgumu grozīšanu.
10. Par zemes ierīcības projekta izstrādi.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu .
12. Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nākotnes iela 9-14, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, pārdošanu trešajā izsolē.
14. Par Viļānu novada pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2018. gadā.
15. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā.
16. Par dalību projektā “Atbalsta sistēmas darbam ar jaunatni izveidošana Viļānu novada pašvaldībā”.
17. Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.
18. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Mehanizatoru ielā 5-42, Viļānos pārdošanu izsolē.
19. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.
20. Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.
21. Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.
22. Par mirušā sociālā dzīvokļa īrnieka dzīvokļa maksājumu parādiem.
23. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.
24. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

25. **Par Viļānu vidusskolas nolikuma apstiprināšanu.**  
 26. **Par Viļānu Mūzikas un mākslas skolas nolikuma apstiprināšanu.**  
 Papildus darba kārtībā.  
 27. **Par skolēnu pārvadājumu maršrutu apstiprināšanu 2018./2019. mācību gadam.**  
 28. **Par atbalstu Latgaliešu kultūras biedrības rīkotajam N.Rancāna konkursam izcilākajiem Latgales pedagogiem.**  
 29. **Par finansējuma piešķiršanu Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes ēkas Raiņa ielā 35A, Viļānos apkures sistēmas augšējās sadales guļvadu pārbūvei.**  
 30. **Par būvprojekta izstrādāšanas izmaksu segšanu no pašvaldības ieguldītā līdzfinansējuma.**

**31. Informācija.**

Sēde sākas plkst.15.00.

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētāja **Jekaterina Ivanova.**

Ieradušies deputāti : Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece.

Nav ieradušies deputāti: Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Inga Zunda - nezināmu iemeslu dēļ.

Deputāte Guna Popova nokavē.

Pašvaldības administrācijas darbinieki : juriste Marija Šļomina , finanšu analītiķe Guna Visocka, izpilddirektors Andris Stafeckis, Sokolku pagasta pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova, galvenā grāmatvede Irēna Stafecka, pašvaldības policijas inspektors Andris Strupītis ,Viļānu Sporta skolas direktors Alekseja Šlapakovs, izglītības jautājumu speciāliste Ilga Morozova un attīstības, plānošanas un informācijas nodaļa vadītāja Iveta Piziča.

Pieaicinātie: SIA “Viļānu namsaimnieks” valdes loceklis Jānis Rudzinskis.

Deputāti atklāti balso par darba kārtību par- 10 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece), pret-nav, atturas- 1(Artūrs Ornicāns),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību .

Novada pašvaldības domes priekšsēdētāja J.Ivanova informē deputātus par papildus novada domes sēdes darba kārtībā iesniegtiem jautājumiem .

Par papildus jautājumu iekļaušanu darba kārtībā tiek balsots.

Deputāti atklāti balso ,lai iekļautu darba kārtībā papildus iesniegtos jautājumus par- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Iekļaut darba kārtībā papildus iesniegtos jautājumus.

Protokolē:

kancelejas pārzine Anna Strode.

**1§****Par aprēķināto procentu norakstīšanu.**

I.Stafecka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK noteikumu Nr. 1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti” 113. punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brencē, Lūcija Veselova, Rūdolfš Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

**Norakstīt** aprēķinātos procentus par summu EUR 117.07 (viens simts septiņpadsmit euro un septiņi centi) par laika periodu 11.09.2018-11.07.2022, jo **A.N.** par izpērkamo nekustamo īpašumu Centrālā ielā, Viļānos, kadastra Nr.78170020618, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020618, platība 3088 m<sup>2</sup> samaksāja visu izpirkuma maksājuma (nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.31 no 07.08.2017).

**2§****Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali mākslinieciško kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.**

I. Morozova J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 3.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.pielikumu, Ministru kabineta 17.11.2015. noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju mākslinieciško kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” līdzfinansējums no valsts budžeta Viļānu novada pašvaldības kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2018.gada 2.pusgamam piešķirts 2484 *euro* (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit četri *euro*). Pašvaldība veic valsts piešķirtās mērķdotācijas 2018.gadam sadali Noteikumos noteiktā kārtībā, ņemot vērā:

1. valsts piešķirtās mērķdotācijas apmēru Viļānu novada pašvaldībai 2018.gadam;
2.  $G_1$  – kolektīvu (kori, tautas deju kolektīvi, pūtēju orķestri un kokļu mūzikas ansambļi) skaitu Pašvaldībā;
3.  $G_2$  – kolektīvu (folkloras kopas, etnogrāfiskie ansambļi, tautas mūzikas grupas, tautas lietišķās mākslas studijas, amatierteātri un vokālie ansambļi) skaitu Pašvaldībā;
4.  $G_1$  kolektīviem piemērojams līdzdalības intensitātes koeficients (K) 2;

Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfš Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt valsts piešķirtās mērķdotācijas sadali pašvaldības māksliniecisķo kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2018.gadā šādi:

Kolektīvs	Kolektīvu skaits pašvaldībā	Valsts piešķirtā mērķdotācija (L)	Bāzes finansējuma (B) 1 kolektīvam aprēķins	Bāzes finansējums 1 kolektīvam noteiktajā periodā
G <sub>1</sub>	4	EUR 2484	$B=L/(\Sigma G_1 \times 2 + \Sigma G_2)$	EUR 414
G <sub>2</sub>	4			EUR 207

1. Apstiprināt mērķdotācijas sadalījumu 2018. gada 2.pusgamdam māksliniecisķajiem kolektīviem atbilstoši pielikumam.

**3§**

**Par materiālo pabalstu uzsākot mācību gadu 1.klases skolēniem, kas mācās Viļānu novada izglītības iestādēs, kuru deklarētā dzīves vieta ir citās pašvaldībās.**

I.Morozova J.Ivanova

Izskatot Viļānu novada pašvaldības Viļānu vidusskolas direktora P.Tretjuka un Dekšāru pamatskolas direktores D.Ceipinieces iesniegumus ar 1.klašu skolēnu sarakstiem, kuru deklarētā dzīves vieta ir citās pašvaldībās un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfš Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt materiālo pabalstu - naudas līdzekļus EUR **15,00** (piecpadsmit eiro un nulle centi) apmērā (kancelejas preču iegādei) uzsākot mācību gadu 1.klases skolēniem, kas mācās Viļānu novada izglītības iestādēs, kuru deklarētā dzīves vieta ir citās pašvaldībās.
2. Pabalstus piešķirt no budžeta līdzekļiem – pārējie citur neklasificētie pabalsti sociāli atstumtām personām (9 skolēni).

Ierodas deputāte Guna Popova.

**4§**

**Par nomas attiecību izbeigšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot L.G.iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030532 – 0,09 ha platībā, Viļānu pagastā, izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla

Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfš Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Guba Popova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar L.G.par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030532 – 0,09 ha platībā, Viļānu pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt L.G. Viļāni, Viļānu nov., LV-4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**5§**

**Par nomas attiecību pagarināšanu.**

L.Kuzņecova A.Ornicāns J.Ivanova

1.Izskatot **S.B.** dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2018.gada 27.augusta iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2013.gada 19.augustā Viļānu novada pašvaldība un S. B. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040189 daļu 2021 m<sup>2</sup> platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 31.12.2018. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040189 ar kopējo platību 21897 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 1533 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas mazdārziņš.

2018.gada 27.augusta Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. B. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040189 daļu 2021 m<sup>2</sup> platībā. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot S.B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfš Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 19.08.2013. zemes nomas līgumu Nr.15 ar S.B. pagarināšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040189 daļu 2021 m<sup>2</sup> platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem;

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,50 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt S. B. Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **O.T.** dzīv. Rīga, 2018.gada 27.augusta iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2008.gada 22.septembrī Viļānu novada pašvaldība un O.T. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.234 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100102 - 0,30 ha platībā. 2013.gada 30.augustā Viļānu novada pašvaldība un O.T. noslēdza vienošanos par grozījumiem 22.09.2008. Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.234 un vienojās par nomas līguma darbības laika pagarināšanu līdz 2018.gada 1.septembrim. 2014.gada 1.aprīlī Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija pieņēma lēmumu par zemes vienības platības precizēšanu un noteica to 0,44 ha apmērā. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100102 ar kopējo platību 0,44 ha kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 646 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zemes un O.T. lietošanā esošā dzīvojamā māja un palīgēka.

2018.gada 27.augusta Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts O.T. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980100102 - 0,44 ha platībā. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot O.T. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar O.T. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100102 - 0,44 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt O.T. Rīga.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3.Izskatot **M.S.** dzīv.Viļāni, Viļānu novads, 2018.gada 30.augusta iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2013.gada 20.augustā Viļānu novada pašvaldība un M.S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.16 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480060177 – 1,60 ha platībā un 78480060176 – 3,10 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.augustam. 2015.gada 10.februārī Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija pieņēma lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060176 platības precizēšanu un noteica 2,66 ha apmērā. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2013.gada 16.augusta lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060176 ar kopējo platību 2,66 ha kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 1480 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un mežaudze. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060177 ar kopējo platību 3,06 ha kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 944 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2018.gada 30.augusta Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M.S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78480060176 - 2,66 ha platībā un 78480060177 daļu 1,60 ha platībā. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot M.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Guna Popova, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas-1(Artūrs Ornicāns), **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar M.S. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480060176 - 2,66 ha platībā un 78480060177 daļu 1,60 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt M.S. Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 6§

### **Par zemes iznomāšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot **S.P.** Sokolku pag., Viļānu novads, 2018.gada 25.jūlija iesniegumu par zemes vienības iznomāšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2018.gada 25.jūlijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S.P. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040057 – 2,20 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām un S.P. lietošanā (nomā) esošās dzīvojamās mājas uzturēšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900040057, Viļānu pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Sokolku pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040057 ar kopējo platību 2,20 ha kadastrālā vērtība ir EUR 1474, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un kadastra sistēmā neregistrēta dzīvojamā māja.

2018.gada 25.jūlijā Viļānu novada pašvaldības mājas lapā [www.vilani.lv](http://www.vilani.lv) tika ievietots sludinājums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040057 iznomāšanu. Sludinājumā noteiktajā laikā līdz 25.08.2018. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040057 daļas 1,80 ha platībā nomai ir pieteicies cits pretendents. Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” par dotās zemes vienības daļu 1,80 ha platībā ir rīkojama nomas tiesību izsole, bet zemes vienības daļa 0,40 ha platībā ir iznomājama S.P. viņas lietošanā esošās dzīvojamās mājas uzturēšanai.

Izvērtējot S. P. iesniegumus, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns,Guna Popova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Noslēgt nomas līgumu ar S. P. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040057 daļu 0,40 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem.

2.Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.



3.Lēmuma norakstu nosūtīt S. P., „Zemenes”, Skudnovka, Sokolku pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **L. K** Rīga, (faktiskā dzīves vietas adrese: Viļāni) 2018.gada 23.augusta iesniegumu par zemes vienības iznomāšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē**:

2018.gada 23.augustā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L. K. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170010216, Jersikas ielā, Viļāni - 2087 m<sup>2</sup> platībā, kura atrodas blakus L.K. esošajam īpašumam Pavasara ielā, Viļāni, tā kā dotā teritorija netiek kopta un kļūst bīstama apkārtējo teritoriju iedzīvotājiem. L.K. vēlas iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170010216 tās sakārtošanai un mazdārziņa uzturēšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170010216, Jersikas iela, Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010216 ar kopējo platību 2087 m<sup>2</sup> platībā kadastrālā vērtība ir EUR 1668, zemes gabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja un palīgēkas, kuru piederība nav noskaidrota, kas aizņem zemes vienības daļu 500 m<sup>2</sup> platībā, un zeme, ko iespējams izmantot sakņu dārza ierīkošanai.

Ņemot vērā, ka uz zemes vienības esošo ēku piederība nav noskaidrota, bet to apkārtējā teritorija netiek kopta un kļūst bīstama iedzīvotājiem, ir lietderīgi iznomāt zemes vienības daļu, kas neatrodas zem ēkām, līdz laikam, kamēr tiek noskaidrota ēku piederība. Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jāriko.

Izvērtējot L. K. iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns,Guna Popova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar L.K. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010216 daļu 1500 m<sup>2</sup> ha platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja tiek noskaidrota ēku piederība.

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt L. K.- Rīga.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**3. Izskatot S. P.dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2018.gada 25.jūlija iesniegumu un K. J., dzīv. Sokolku pag., Viļānu nov., 2018.gada 23.augusta iesniegumu par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900040057 daļas 1,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka**

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900040057 Sokolku pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Sokolku pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai);
- uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040057 ar kopējo platību 2,20 ha - kadastrālā vērtība ir EUR 1474, uz zemes gabala daļas atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040057 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- Zemes vienības nomai ir pieteikušies 2 nomas tiesību pretendenti,

Nemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900040057 daļu 1,80 ha platībā, Sokolku pag., iznomāšanu uz pieciem gadiem starp S.P. un K. J., kā arī citiem pretendentiem, ja tādi piesakās sludinājumā noteiktajā laikā.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900040057 daļas 1,80 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumus.

## **NOTEIKUMI**

Viļānos

### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900040057 daļas 1,80 ha platībā nomas tiesību pirmo izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040057 daļas 1,80 ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.

2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsolī organizē un veic Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprināta ar Viļānu novada pašvaldības 2018.gada 20.septembra domes sēdē Nr.11 dienas kārtības 6.jautājuma 3.punkta lēmumu, kā arī citas personas, kas savu dalību izsolei ir pieteikušas līdz 2018.gada 4.oktobrim, iesniedzot savu pieteikumu Viļānu novada pašvaldībā, Kultūras laukums 1A, Viļāni.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēka, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2018.gada 15.oktobris plkst. 16.00.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā – 2,50% (divi ar pusi procenti) no zemesgabala daļas kadastrālās vērtības.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsolī ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 3,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsolī neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabala daļu 1,80 ha kopplatībā, kuras lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Zemes gabalu ir iespējams apskatīties tā atrašanās vietā, laiku iepriekš saskaņojot ar Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālisti pa telefona numuru 64662424, darba dienās, darba laikā.
17. Nomas līguma projekts, pielikumā

7§

### **Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz 2018.gada 28.jūnija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.8 dienas kārtības 8.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000962 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma, Nākotnes ielā, Viļānu nov., platība ir 68,50 m<sup>2</sup> un tas ir 6360/144451 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040530001 (dzīvojamā māja) un 6360/144451 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040530.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 10.07.2018. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļums Nr.225 3).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja G.Drozdova 2018.gada 10.augusta slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu novads – tirgus vērtība ir EUR 3200,00 (trīs tūkstoši divi euro eiro un nulle centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000962, kura platība ir 68,50 m<sup>2</sup> un tas ir 6360/144451 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040530001 (dzīvojamā māja) un 6360/144451 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040530, nosacīto cenu – EUR 3200,00 (trīs tūkstoši divi simti eiro un nulle centi);
2. Piedāvāt S.Š. izmantot pirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1.dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā dzīvokli, tas ir 6360/144451 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040530001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 337.19, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
  - 3.2. dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā dzīvokli, tas ir 6360/144451 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040530, sākotnējā vērtība EUR 129.35, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **S.Š.- Viļāni, Viļānu nov.**

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Pamatojoties uz 2018.gada 23.augusta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.10 dienas kārtības 7.jautājuma 4.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000624 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 61,90 m<sup>2</sup> un tas ir 6190/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 17.03.2015. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000191988-43).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja G.Drozdova 2018.gada 10.septembra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads – tirgus vērtība ir EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000624, kura platība ir 61,90 m<sup>2</sup> un tas ir 6190/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti eiro un nulle centi);
- 2.Piedāvāt I. Ņ. izmantot pirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
- 3.Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela dzīvokli, tas ir 6190/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 234.92 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
- 4.Lēmuma norakstu nosūtīt **I.Ņ.-** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3.Pamatojoties uz 2018.gada 23.augusta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.10 dienas kārtības 7.jautājuma 3.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Mehanizatoru iela , Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000774 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma, Mehanizatoru ielā, Viļānu nov., platība ir 60,90 m<sup>2</sup> un tas ir 6090/204980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040447001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 04.09.2018. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000422764-21).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja G.Drozdova 2018.gada 10.septembra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 3000,00 (trīs tūkstoši eiro un nulle centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot

vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000774, kura platība ir 60,90 m<sup>2</sup> un tas ir 6090/204980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040447001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 3000,00 (trīs tūkstoši eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt L. G. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
- 3.1. dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā dzīvokli, tas ir 6090/204980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040447001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 179.92, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **L. G.- Viļāni, Viļānu nov.**

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4. Pamatojoties uz 2018.gada 23.augusta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.10 dienas kārtības 7.jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000686 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma , Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 36,60 m<sup>2</sup> un tas ir 3660/20628 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040318001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 15.06.2018. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000234289 2).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja G.Drozdova 2018.gada 10.septembra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa -Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro un nulle centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- 1(Inta Brence),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000686, kura platība ir 36,60 m<sup>2</sup> un tas ir 3660/20628 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu

- 78170040318001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt V. P. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
  3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
    - 3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli, tas ir 3660/20628 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040318001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 234.15, pārceļt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
  4. Lēmuma norakstu nosūtīt **V. P.- Viļāni, Viļānu nov.**

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

5.Pamatojoties uz 2018.gada 23.augusta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.10 dienas kārtības 7.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000803 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 79,40 m<sup>2</sup> un tas ir 7240/109019 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040559001 (dzīvojamā māja) un 7240/109019 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040559.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 08.02.2018. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.335 1).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja G.Drozdova 2018.gada 10.septembra slēdzieni par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 4100,00 (četri tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brencē, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000803, kura platība ir 79,40 m<sup>2</sup> un tas ir 7240/109019 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040559001 (dzīvojamā māja) un 7240/109019 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040559), nosacīto cenu – EUR 4100,00 (četri tūkstoši viens simts eiro un nulle centi);
2. Piedāvāt L. L. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli, tas ir 7240/109019 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040559001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 355.90, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

3.2. dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli, tas ir 7240/109019 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040559, sākotnējā vērtība EUR 286.26, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

4. Lēmuma norakstu nosūtīt **L. L.- Viļāni, Viļānu nov.**

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 8§

### **Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot **V.T.dzīv.** Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar dzīvokļa Nākotnes ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

V.T. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

V.T. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (16.07.2002. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1022, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 13.08.2018. izziņa Nr.168 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 13.08.2018. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā, Viļānos, platība ir 60,70 m<sup>2</sup> un tas ir 5768/155553 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040323001 (dzīvojamā māja) un 5768/155553 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040323. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Nākotnes ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nākotnes ielā, Viļānos, 60,70 m<sup>2</sup> platībā, kas ir 5768/155553 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040323001 (dzīvojamā māja) un 5768/155553 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040323. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Nākotnes ielā, Viļānos, 60,70 m<sup>2</sup> platībā, kas ir 5768/155553 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040323001 (dzīvojamā māja) un 5768/155553 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040323, (veicot



kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

3. Lēmuma norakstu nosūtīt **V. T.- Viļāni.**

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Izskatot **N.K.** dzīv. - Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

N. K. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

N. K. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (27.03.2003. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.693, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 17.08.2018. izziņa Nr.171 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 17.08.2018. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 39,10 m<sup>2</sup> un tas ir 3910/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja).

Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000191988 44 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša E.Volikas 10.04.2017. lēmumu.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot dzīvokļa īpašumu ar kadastra NR.78179000637, Celtnieku ielā, Viļānos, 39,10 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 3910/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt N. K.- Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3.Izskatot **V. M.** dzīv. - Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

V.M. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

V.M. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (01.09.2018. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.880, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 06.09.2018. izziņa Nr.184 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 27.08.2018. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, platība ir 39,70 m<sup>2</sup> un tas ir 3731/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Brīvības ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfš Beitāns, Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, 39,70 m<sup>2</sup> platībā, kas ir 3731/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā, Viļānos, 39,70 m<sup>2</sup> platībā, kas ir 3731/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001, (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **V. M.**- Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4.Izskatot **N.T.** dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar dzīvokļa Mehanizatoru ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

N.T. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

N.T.atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (19.09.2016. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1366, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 10.09.2018. izziņa Nr.188 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 10.09.2018. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā, Viļānos, platība ir 38,60 m<sup>2</sup> un tas ir 3860/204980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040447001 (dzīvojamā māja). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Mehanizatoru ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu

mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brencē, Lūcija Veselova, Guna Popova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Mehanizatoru ielā Viļānos, 38,60 m<sup>2</sup> un tas ir 3860/204980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040447001 (dzīvojamā māja). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Mehanizatoru ielā, Viļānos, 38,60 m<sup>2</sup> un tas ir 3860/204980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040447001 (dzīvojamā māja), (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **N.T.-** Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 9§

### **Par nomas līgumu grozīšanu.**

L. Kuzņecova J.Ivanova

Ņemot vērā, ka daļa no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480060271 un 78480060477 ar Viļānu novada pašvaldības 2018.gada 28.jūnija domes sēdes Nr.8 lēmumu Nr.15 „Par zemes vienības izveidi un nomas līguma noslēgšanu” ir nodotas jaunas zemes vienības izveidošanai uz tām esošās ēkas uzturēšanai ir jāpieņem lēmums par nomas līgumu precizēšanu

### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

2018.gada 28.jūnijā Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.8 tika pieņemts lēmums Nr.15 „Par zemes vienības izveidi un nomas līguma noslēgšanu”, saskaņā ar kuru tika nolemts izveidot jaunu zemes vienību apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480060350 un daļu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480060271 un 78480060477. Pieņemtā lēmuma rezultātā ir samazinājušās zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78480060271 un 78480060477 platības.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060271 ar kopējo platību 0,71 ha (platībā pirms apvienošanas 1,19 ha) piekrīt Viļānu novada pašvaldībai saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības domes 16.08.2013. lēmumu. Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 01.09.2018. ir EUR 414. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības daļa 0,50 ha platībā iznomāta V.Š.(29.12.2016. lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.D-2017/1. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 02.01.2022.). Zemes vienību apvienošanas rezultātā iznomājamās zemes platība tika samazināta līdz 0,30 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060477 ar kopējo platību 0,39 ha (platība pirms apvienošanas 0,55 ha) piekrīt Viļānu novada pašvaldībai saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības domes 25.08.2011. lēmumu. Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 01.01.2018. ir EUR 245. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir

lauksaimniecība. Zemes vienība ir iznomāta SIA „EKO BURKĀNS” (21.12.2015. lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.D-2015/28. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 31.12.2020.) Zemes vienību apvienošanas rezultātā iznomājamās zemes platība tika samazināta līdz 0,39 ha. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Guna Popova, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Samazināt V. Š. iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060271 daļas platību no 0,50 ha uz 0,30 ha;
2. Samazināt SIA „EKO BURKĀNS” iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060477 platību no 0,55 ha uz 0,39 ha;
3. Veikt attiecīgus grozījumus nomnieku nomas līgumos.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt V. Š.- Viļānu novads un SIA „EKO BURKĀNS”, - Varakļāni, Varakļānu novads.

### **10§**

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot **B. M.** Dekšāres pag., Viļānu novads, iesniegumu par nekustamā īpašuma „Upmalieši”, Dekšāres pagastā, kadastra Nr.78480010083, sadalīšanu.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Birutas Melnes īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Upmalieši” ir nostiprinātas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000059745 ar 18.02.2002. tiesneša G.S. lēmumu. Nekustamais īpašums „Upmalieši” ar kadastra Nr.78480010083 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480010083 – 12,90 ha platībā un 78480010606 - 17,30 ha platībā.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem”, konstatēts, ka zemes īpašuma sadalei ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Upmalieši, Dekšāres pagasts ar kadastra Nr.78480010083 ar kopējo platību 30,20 ha, sadalei trīs īpašumos saskaņā ar grafisko pielikumu:

1. Sadalīt īpašumu trijās daļās, kur

- pirmo īpašumu veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480010083 – 12,90 ha platībā. Atstāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78480010083 zemes lietošanas mērķi - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
- Otro īpašumu veido no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480010606 atdalītais zemes gabals 7,60 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Kokaru līcis”. Noteikt atdalītajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480010606 daļai 7,60 ha platībā zemes lietošanas mērķi - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
- trešo īpašumu veido atlikusī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480010606 daļa 9,70 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Upmalieši 2”. Noteikt, atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480010606 daļai 4,70 ha platībā, zemes lietošanas mērķi -0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

2. Sadali veikt uz nekustamā īpašuma Upmalieši, Dekšāres pagasts 03.01.2000. izgatavotā zemes robežu plāna pamata M 1:10000;

3.Zemes ierīcības projektā jāsaglabā nekustamajam īpašumam Upmalieši, Dekšāres pagasts, kadastra Nr.78480010083 iepriekš noteiktie apgrūtinājumi un jāprecizē jaunie apgrūtinājumi, ja tādi ir radušies;

4. Zemes ierīcības plāna izstrādātājam jāpieprasa zemes ierīcības projekta nosacījumus no valsts institūcijām, ja to darbības sfēras skar zemes ierīcības projekta teritoriju, un inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes ierīcības projekta teritorijā atrodas to inženierkomunikācijas.

2. Izskatot **J. L.** dzīv.: Lubānas nov., pilnvarotās personas V. S. (Lubānas novada bāriņtiesas 22.05.2015. izdota pilnvara, ieregistrēta ar Nr.84) iesniegumu par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 44, Viļānos, kadastra Nr.78170020125, sadalīšanu 3 zemes vienībās.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

J. L. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, Viļānos ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.167. Nekustamais īpašums Rīgas ielā, Viļāni ar kadastra Nr.78170020125 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020125 – 77284 m<sup>2</sup> platībā.

Pamatojoties uz 03.10.2006. Zemes ierīcības likuma” 8.panta (1)d., 3p. un 02.08.2016. MK „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem”, konstatēts, ka zemes īpašuma sadalei ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfš Beitāns ,Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rīgas iela , Viļāni, ar kadastra Nr.78170020125 sadalei trīs īpašumos saskaņā ar grafisko pielikumu:

### 1. Sadalīt īpašumus trīs daļās, kur

- vienu īpašumu veido no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020125 atdalīta zemes vienība 10000 m<sup>2</sup> platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Noteikt atdalītajai daļai zemes lietošanas mērķi - 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai adresi Stacijas iela, Viļāni, Viļānu novads;
- otru īpašumu veido no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020125 atdalīta zemes vienība 9000 m<sup>2</sup> platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Noteikt atdalītajai daļai zemes lietošanas mērķi - 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai adresi Stacijas iela, Viļāni, Viļānu novads;
- trešo īpašumu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020125 atlikusī daļa 58284 m<sup>2</sup> platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Jaunizveidotajam īpašumam atstāt adresi Rīgas iela, Viļāni. Noteikt atlikušajai daļai zemes lietošanas mērķi - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

2. Sadali veikt uz nekustamā īpašuma Rīgas iela, Viļāni 19.03.2006. izgatavotā zemes robežu plāna pamata M 1:2000;

3. Zemes ierīcības projektā jā saglabā nekustamajam īpašumam Rīgas iela, Viļāni, kadastra Nr.78170020125 iepriekš noteiktie apgrūtinājumi un jāprecizē jaunie apgrūtinājumi, ja tādi ir radušies;

4. Zemes ierīcības plāna izstrādātājam jāpieprasa zemes ierīcības projekta nosacījumus no valsts institūcijām, ja to darbības sfēras skar zemes ierīcības projekta teritoriju, un inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes ierīcības projekta teritorijā atrodas to inženierkomunikācijas.

3. Izskatot **Ž.M.** dzīv.: Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par nekustamā īpašuma „Rondo”, Sokolku pag., kadastra Nr.78900010145, sadalīšanu 2 zemes vienībās.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Ž.M.īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Rondo”, Sokolku pag., Viļānu novads, ir nostiprinātas Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000464404. Nekustamais īpašums „Rondo”, Sokolku pag., ar kadastra Nr.78900010145 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010145 – 46 ha platībā.

Pamatojoties uz 03.10.2006. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 02.08.2016. MK „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem”, konstatēts, ka zemes īpašuma sadalei ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra

Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfš Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Rondo”, Sokolku pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78900010145 sadalei divos īpašumos saskaņā ar grafisko pielikumu:

1.Sadalīt īpašumus divās daļās, kur

- vienu īpašumu veido no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010145 atdalītā daļa 34,60 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Noteikt atdalītajai daļai zemes lietošanas mērķi - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;. Piešķirt atdalītajai zemes vienības daļai nosaukumu Rondo, Sokolku pag., Viļānu novads;
- otru īpašumu veido no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010145 atlikusī zemes vienība 10,40 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Noteikt atlikušajai daļai zemes lietošanas mērķi - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atstāt atlikušajai zemes vienības daļai nosaukumu Rondo, Sokolku pag., Viļānu novads;

2. Sadali veikt uz nekustamā īpašuma „Rondo”, Sokolku pag., 27.0.2005. izgatavotā zemes robežu plāna pamata M 1:10000;

3.Zemes ierīcības projektā jā saglabā nekustamajam īpašumam „Rondo”, Sokolku pag., kadastra Nr.78900010145 iepriekš noteiktie apgrūtinājumi un jāprecizē jaunie apgrūtinājumi, ja tādi ir radušies;

4. Zemes ierīcības plāna izstrādātājam jāpieprasa zemes ierīcības projekta nosacījumus no valsts institūcijām, ja to darbības sfēras skar zemes ierīcības projekta teritoriju, un inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes ierīcības projekta teritorijā atrodas to inženierkomunikācijas.

## 11§

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu .**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot SIA „Ametrs”, reģ. Nr.42403021417, 2018.gada 7.septembra iesniegtu zemes ierīcības projektu O.J. īpašumam „Meški” ar kadastra Nr.78900010043,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatē**

Zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Meški”, ar kadastra Nr.78900010043 sadalīšanai divos īpašumos, izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieces O.J. ierosinājumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 26.aprīļa sēdes Nr.6 dienas kārtības 7.jautājuma „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” lēmumu, kurā tika nolemts sadalīt nekustamo īpašumu „Meški”, ar kadastra Nr.78900010043, divos īpašumos (1.īpašums – no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010043 atdalīta zemes vienība 1,00 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir

lauksaimniecība); 2.īpašums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010043 atlikusī daļa 15,70 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900010073 – 1,10 ha platībā), un uzdots izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izvērtējot SIA „Ametrs” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25.,27. un 28.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova,Guna Popova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- 1(Artūrs Ornicāns),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt SIA „Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu, O.J.īpašumam „Meški” ar kadastra Nr.78900010043, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010043 sadalīšanai divās zemes vienībās. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja L.R. Projekta grafiskā daļa parakstīta 07.08.2018.

### **12§**

#### **Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Pamatojoties uz 2018.gada 28.jūnija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.8 dienas kārtības 17.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nākotnes iela , Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, pārdošanu trešajā izsolē” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2018.gada 21.augustā bija jāveic nekustamā īpašuma dzīvokļa - Nākotnes iela, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, izsoli.

Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole noslēdzās bez rezultāta.

Konstatēts, ka ir veiktas trīs nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nākotnes iela, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78489000038 izsoles, kuras visas atzītas par nenotikušām, jo tām nav pieteicies neviens pretendents.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence,Guna Popova, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nākotnes iela, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78489000038 trešo izsoli par nenotikušu;



2. Atcelt Viļānu novada pašvaldības 2018.gada 22.februāra domes sēdes Nr.3 dienas kārtības 7.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nākotnes iela, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, pārdošanu izsolē.

2. Pamatojoties uz 2018.gada 28.jūnija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.8 dienas kārtības 13.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nākotnes iela, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, pārdošanu otrajā izsolē” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2018.gada 21.augustā bija jāveic nekustamā īpašuma dzīvokļa - Nākotnes iela, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, izsoli.

Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole noslēdzās bez rezultāta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nākotnes iela, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78489000040 otro izsoli par nenotikušu;
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nākotnes iela, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78489000040 izsoli;
3. Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu, pazemināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nākotnes iela, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78489000040 izsoles sākumcenu par 20 procentiem (veicot noapaļošanu).

### **13§**

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nākotnes iela, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, pārdošanu trešajā izsolē.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 29.marta sēdes Nr.4 dienas kārtības 13.lēmumu un saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78489000040 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju, Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – dzīvokli Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.256 14. Nekustamais īpašums sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar kopējo platību 35,00 m<sup>2</sup>, kas ir 316/13467 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78480060429001 (dzīvojamā māja) un 316/13467 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060429.

Dotais dzīvoklis nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētā G.D. 2018.gada 22.februāra slēdzienu nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pagasts, Viļānu novads, tirgus vērtība ir EUR 850,00 (astoņi simti piecdesmit euro un 00 centi).

Dzīvokļa inventarizācijas veikšanai Viļānu novada pašvaldība iztērēja – EUR 114,40, nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā - EUR 14,23 slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 75,00.

Pirmajai nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nākotnes iela, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78489000040 izsolei, kas notika 15.05.2018., nepieteicās neviens pretendents.

Otrajai nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nākotnes iela, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78489000040 izsolei, kas notika 21.08.2018., nepieteicās neviens pretendents.

Pamatojoties uz LR Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu un Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 20.septembra sēdes Nr.11 dienas kārtības 13.jautājuma lēmumu, nolemts pazemināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nākotnes iela, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78489000040 izsoles sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu – Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads ar kadastra Nr.78489000040, kurš sastāv no vienas istabu dzīvokļa ar kopējo platību 35,00 m<sup>2</sup>, kas ir 316/13467 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78480060429001 (dzīvojamā māja) un 316/13467 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060429, pārdodot to trešajā izsolē.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma dzīvokļa īpašumu – Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads ar kadastra Nr.78489000040 nosacīto cenu EUR 670,00 (seši simti septiņdesmit euro un 00 centi);

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads ar kadastra Nr.78489000040 trešās izsoles noteikumus.

#### **14§**

#### **Par Viļānu novada pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2018. gadā.**

G.Visocka J.Ivanova

Pamatojoties uz Ministru kabineta 28.06.2016. noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Guna Popova, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- 1 (Artūrs Ornicāns),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

No 2018. gada 01.septembra noteikt šādas uzturēšanas izmaksas savstarpējo norēķinu aprēķiniem Viļānu novada izglītības iestādēs par vienu audzēkni mēnesī saskaņā ar izglītības iestādes iepriekšējā gada naudas plūsmas uzskaitītiem izdevumiem un audzēkņu sarakstu (aprēķins pielikumā Nr.1):

- Viļānu vidusskola - **64.20 EUR** mēnesī
  - Dekšāres pamatskola - **130.49 EUR** mēnesī
  - pirmsskolas izglītības iestāde „Bitīte” - **160.59 EUR** mēnesī
  - Viļānu PII - **215.47 EUR** mēnesī.
- 15§**

### **Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā.**

G.Visocka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 8 lapām.

### **16§**

#### **Par dalību projektā “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos”.**

I.Morozova A.Ornicāns J.Ivanova

Izglītības kvalitātes valsts dienesta administrētā Eiropas Sociālā fonda projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” (8.3.4.0/16/I/001) sadarbībā ar Viļānu novada pašvaldību iespējams iesaistīties atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” organizēšanā. Vienam projektam pieejamais finansējuma apmērs no projekta ““Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” budžeta līdzekļiem ir **4600.00 euro**. Viļānu pašvaldības kvota ir 2 projekti.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Guna Popova, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfš Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības dalību atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” organizēšanā.

Deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Guna Popova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

2. Apstiprināt atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” nolikumu (pielikumā);

Par komisijas sastāvu tiek balsotas par katru kandidātu:

**Andris Stafeckis**- deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova,Guna Popova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav;

**Iveta Piziča**- deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Gyuna Popova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav;

**Indra Šarkovska**- deputāti atklāti balso par- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns ,Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- 1(Indra Šarkovska);

**Māris Klaučs**- deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Guna Popova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav;

**Felicija Leščinska**- deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova,Guna Popova, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- 2(Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska);

**Artūrs Ornicāns**- deputāti atklāti balso par- 3(Inta Brence,Rūdolfs Beitāns, Lūcija Veselova) pret-7( Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas-2(Artūrs Ornicāns, Guna Popova);

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

3. Apstiprināt projekta iesniegumu vērtēšanas komisiju sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs – izpilddirektors Andris Stafeckis

Komisijas locekļi – Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja Iveta Piziča, deputāte Indra Šarkovska, deputāts Māris Klaučs, deputāte Felicija Leščinska.

**17§**

**Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.**

A.Stafeckis J.Ivanova

Izskatot pamatlīdzekļu norakstīšanas komisijas iesniegumu un norakstīšanas aktus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Guna Popova, Lūcija Veselova, Rūdolfs

Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav;

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

**1.Norakstīt sekojošus Viļānu novada pašvaldības pamatlīdzekļus - koka izstrādājumus sadedzinot, metālu nodot metāllūžņos un elektriskās preces nodot savākšanas punktā:**

1. Kopētājs – sākotnējā vērtība EUR 1573.50, nolietojums EUR 1573.50– iegādes gads 2006.- Viļānu vidusskola ;
2. Dārzeņu tīrāmā mašīna – sākotnējā vērtība EUR 2845.07, nolietojums EUR 2228.56 – iegādes gads 2010.-Viļānu vidusskola;
3. Šūpoles – sākotnējā vērtība EUR 136.08, nolietojums EUR 136.08 – iegādes gads 2004.- Radapoles pirmsskolas izglītības iestāde;
4. Krūmgriezis FS 490 – sākotnējā vērtība EUR 916.33, nolietojums EUR 557.73 – iegādes gads 2012.- Radapoles pirmsskolas izglītības iestāde;
5. Motozāģis HQ 254 XP - sākotnējā vērtība EUR 797.05, nolietojums EUR 797.05 – iegādes gads 2001.- Viļānu novads.

**18§**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Mehanizatoru ielā, Viļānos pārdošanu izsolē.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”, Reģ.Nr.52103003451, 30.08.2018. vēstuli NR.1.8/183 „Par brīvajiem dzīvokļiem”

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” savā 30.08.2018. vēstulē informē Viļānu novada pašvaldību, ka ir atbrīvojies dzīvoklis Mehanizatoru ielā, Viļānos.

Dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru iela, Viļānos, platība ir 57,39 m<sup>2</sup> un tas ir 5739/207123 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040321001 (dzīvojamā māja) un 5739/207123 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040321. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Mehanizatoru iela, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Registrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Mehanizatoru iela, Viļānos, platība ir 57,39 m<sup>2</sup> un tas ir 5739/207123 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040321001 (dzīvojamā māja) un 5739/207123

domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040321. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

2.Nodot dzīvokļa īpašumu Mehanizatoru iela, Viļānos, platība ir 57,39 m<sup>2</sup> un tas ir 5739/207123 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040321001 (dzīvojamā māja) un 5739/207123 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040321, (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to izolē.

## 19§

### **Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz 2016.gada 13.oktobra Viļānu novada pašvaldības domes sēdēs Nr.12 dienas kārtības 6.jautājuma lēmumu, veicot nekustamā īpašuma “Akinfi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra numurs 78980100447 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78980100447 „Akinfi” ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 08.08.2017. lēmumu (Viļānu pagasta zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000569744). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100134 – 1,96 ha platībā.

Uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100134 kadastrālā vērtība ir EUR 214. Zemes vienību veido 1,92 ha meža zemes, 0,04 ha zemes, kas atrodas zem ūdens. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja G.D. 2018.gada 12.septembra slēdzieni par nekustamā īpašuma – „Akinfi”, Viļānu pag., Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 6200,00 (seši tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) no kuriem zemes vērtība veido EUR 900,00 un mežaudzes vērtība veido EUR 5300,00, pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Guna Popova, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- 1(Artūrs Ornicāns),

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Akinfi”, Viļānu pag., Viļānu nov. ar kadastra Nr.78980100447, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100134 –1,96 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes, nosacīto cenu EUR 6200,00 (seši tūkstoši divi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt Akinfam Smirnovam, p.k.301237-11433, izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

3.1.zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980100134 par EUR 214.00 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;

3.2.mežaudzi par EUR 1608.00 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;

4. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. S. „Smirnovi”**, Notra, Viļānu pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Pamatojoties uz 2014.gada 13.februāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdēs Nr.3 dienas kārtības 11.jautājuma lēmumu, veicot nekustamā īpašuma “Ceriņu iela”, Viļāni, Viļānu nov., kadastra numurs 78170040615 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78170040615 „Ceriņu iela, Viļāni” ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 30.03.2017. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000565878). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040615 – 3181 m<sup>2</sup> platībā.

Uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040615 kadastrālā vērtība ir EUR 216. Zemes vienību veido 3181 m<sup>2</sup> zemes, kas atrodas zem ceļiem un 3181 m<sup>2</sup> cita veida zemju. Zemes vienības lietošanas mērķis - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja G.D. 2018.gada 12.septembra slēdzieni par nekustamā īpašuma – „Ceriņu iela, Viļāni”, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 830,00 (astoņi simti trīsdesmit eiro un 00 centi), pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Inna Ruba, Guna Popova, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Noteikt nekustamā īpašuma Ceriņu iela, Viļāni, Viļānu nov. ar kadastra Nr.78170040615, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040615 – 3181 m<sup>2</sup> platībā, nosacīto cenu EUR 830,00 (astoņi simti trīsdesmit eiro un 00 centi);

2.Piedāvāt V.P.izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;

3.Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

3.1.zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170040615 par EUR 216.00 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;

4.Lēmuma norakstu nosūtīt **V.P.**Ceriņu iela, Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## **20§**

### **Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

**1.**Sociālajā dienestā ir saņemts **Z. S.**dekl. Mežkoktu c., Sokolku pagastā, iesniegums ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā.

Izskatot lietas materiālus, uzklusot sociālās darbinieces paskaidrojumus, konstatēts: **Z. S.**ir trūcīgs, ir 2.gr.invalīds. Viņam apgādnieku nav. Īres līgums ir līdz 26.08.2018.

Saskaņā ar 12.06.1997. likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”5.pantu “Personas( ģimenes), kurām tiesības irēt sociālos dzīvokļus” otro daļu , kurā noteikts, ka irēt var “persona (ģimene), kas ir sociāli maznodrošināta (trūcīga), ja tā atzīta par tādu saskaņā ar likumu “Par sociālo palīdzību”, kā arī pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.95 “Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 7.2.1. punktu, pēc statusa **Z.S.**ir tiesīgs irēt sociālo dzīvokli.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz saistošo noteikumu Nr.95 “Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 5., 7., 13.5 punktu un sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova,Guna Popova, Rūdolfš Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt **Z. S.** dekl. Celtnieku ielā, Viļānos, īres līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, uz 6 mēnešiem;
2. Mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos pie īres līguma ar **Z.S.**, SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.**Ir saņemts iesniegums 27.08.2018. no **V.J.**dekl. Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: **V.J.**ir bezdarbnieks. Īres līgums par sociālo dzīvojamo platību beidzas 29.09.2018. Pēc sava statusa persona ir tiesīga irēt sociālo dzīvokli. **V.J.** ir parāds SIA “Viļānu siltums” 57,18 EUR.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augustā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 5., 7., 13.5 punktu un sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti



atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt V.J. īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā , uz 6 mēnešiem,
2. Mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos pie īres līguma ar V.Juricānu, SIA “Viļānu namsaimnieks” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**3.** Sociālajā dienestā 31.08.2018. ir saņemts iesniegums no A.M.dzīvo sociālajā dzīvoklī Kultūras laukumā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: A.M. 2018.gada 26. oktobrī beidzas īres līgums par sociālo dzīvokli Kultūras laukumā, Viļānos. M.ir bezdarbnieks, trūcīgs. Pēc sava statusa viņam ir arī turpmāk tiesības īrēt sociālo dzīvokli. Īrniekam nav dzīvokļa īres un apsaimniekošanas maksājumu parāda.

Ņemot vērā konstatēto, uzklāusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 5., 7., 13.5 punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns ,Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt A. M. īres līgumu par sociālo dzīvokli Kultūras laukumā, Viļānos, uz 6 mēnešiem;
2. Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos ar A. M., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKU” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**4.** Sociālajā dienestā 06.09.2018. ir saņemts iesniegums no V. Š.dzīvo sociālajā dzīvoklī Pavasara ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvokli.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: V.Š. 22.08.2018. beidzies īres līgums par sociālo dzīvokli Pavasara ielā, Viļānos. Valentīna ir bezdarbniece, no pašvaldības saņem GMI pabalstu, ir trūcīga. Pēc sava statusa personai ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli. Īrnieci nav dzīvokļa parādu.

Ņemot vērā konstatēto, uzklāusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 7., 10.,13.4. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu

komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt V. Š.dzīvo sociālajā dzīvoklī Pavasara ielā, Viļānos, īres līgumu uz 6 mēnešiem;
2. Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos pie īres līguma ar V.Š., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**21§**

**Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Sociālajā dienestā 03.09.2018. ir saņemts **A. P.deklarēts** Raiņa ielā, Viļānos, iesniegums par sociālās dzīvojamās platības piešķiršanu.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: A.P. ir bezdarbnieks, savas ģimenes nav. Personai ir piešķirts trūcīgas personas statuss (Sociālā dienesta izziņa Nr.1.4.3/126). A.P. faktiski nav kur dzīvot, viņu piedeklarēja sveša persona savā privātmājā, kur A.P. nedzīvo.

Saskaņā ar likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta otro daļu, kurā noteikts, ka sociālo dzīvokli var īrēt persona (ģimene), kas ir sociāli maznodrošināta (trūcīga), ja tā atzīta par tādu saskaņā ar likumu “Par sociālo palīdzību”. Pēc statusa A.P. ir tiesīgs pretendēt uz sociālo dzīvojamo platību. Pēc brīvās sociālās istabas sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, apskatīšanas, A.P. piekrīt iespējai dzīvot šajā dzīvoklī.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2017.gada 10. augusta saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 7.1.3., 10.,13.3. punktu un ņemot vērā un sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns,Guna Popova, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt A. P.sociālo istabu, sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu ar A.P.SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu uz 6 mēnešiem.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**22§**

**Par mirušā sociālā dzīvokļa īrnieka dzīvokļa maksājumu parādiem.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Sakarā ar sociālā dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, ģimnāzijas V.S. nāvi 01.08.2018., šai personai ir palikuši nenomaksāti rēķini par sociālo dzīvokli :

- pašvaldībai par elektrību 2,89 EUR apmērā,
- SIA “Viļānu namsaimnieks” - EUR 3.36.

Mirušai personai nav apgādnieku, nav arī palikusi manta/īpašums uz kuru vērst piedziņu.

Izvērtējot esošo situāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkta un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brencē, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Norakstīt mirušā V. S. elektrības parādu 2,89 EUR;
2. Pārskaitīt SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā EUR 3.36 EUR no sociālā dienesta budžeta.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

#### **23§**

#### **Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

1.Izskatot S.Ž. deklarētā dzīvesvieta Ezera ielā, Radopole, Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, aizbilstamajam S. Ž. Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

S. Ž. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu, aizbilstamajam S. Ž.

S. Žukova savā iesniegumā norāda, ka ar 2010.gada 18. februāra Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas lēmumu Nr. 1-6/8 viņa tika iecelta par aizbildni S.Ž. 2018.gada 11. novembrī S.Ž. sasniegs pilngadību.

Saskaņā ar 2010.gada 18. februāra Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas lēmumu Nr.1-6/8 bez vecāku gādības palikušam bērnam S.Ž.nodibināta aizbildnība un S.Ž. iecelta par aizbildni. 2018.gada 11. novembrī S. Ž. kļūs pilngadīgs un viņam beigsies ārpusģimenes aprūpe pie aizbildnes.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu un 14.panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldība, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, var izīrēt tai piederošās dzīvojamās telpas. Pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas bez vecāku gādības palikuši bērni - pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe.

Iepriekš minētā likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka par to, ka bez vecāku gādības palikušam bērnam, pēc pilngadības sasniegšanas būs nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, attiecīgā bērnu aprūpes iestāde, bāriņtiesa, ja bērns atrodas audžuģimenē, vai aizbildnis paziņo pašvaldības sociālajam dienestam. Šis paziņojums nosūtāms ne vēlāk ka sešus mēnešus pirms tam, kad beidzas bērna ārpusģimenes aprūpe.

Saskaņā ar minēto likuma 14.panta ceturto daļu tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bez vecāku gādības palicis bērns iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz bērna iesniegumu.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka S. Ž. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā - irēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu, aizbilstamajam S. Ž. ir atbalstāms, jo viņš atbilst likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punkta un 14.panta ceturtais daļas noteiktajai personu kategorijai, kurai palīdzība sniedzama pirmām kārtām.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta otro un ceturto daļu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atzīt **S.Ž.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt viņu Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai pirmām kārtām ar pilngadības sasniegšanu (11.11.2018.).

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes ties nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2. Izskatot J. P.** deklarētā dzīvesvieta, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

J.P.lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – irēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu, jo, pamatojoties uz ārstu slēdzieniem, veselības stāvokļa dēļ dēlam Sandim Pizičam ir nepieciešama atsevišķa dzīvojamā platība.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem Jevģēnija Piziča tika aicināta uz 2018.gada 20.augusta Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšana un uzturēja iesniegumā izteikto lūgumu, papildus paskaidroja, ka līdz šim viņa un dēls

bija deklarēti Mehanizatoru ielā, Viļānos. Dzīvokļa īrnieks ir bijušais vīrs I. P. Laulība starp viņu un I.P. šķirta Rēzeknes tiesā 2013.gada 28.novembrī. Kopš 2013.gada minētajā deklarētajā dzīvesvietā viņa ar dēlu faktiski nedzīvoja, īrēja dzīvojamo platību no citas personas, taču tās īrnieks pieprasīja atbrīvot dzīvokli. Bijušam vīram ir jauna ģimene un atgriezies Mehanizatoru ielā, Viļānos nebija iespējams. I.P. lūdza anulēt ziņas par viņas un dēla deklarēto dzīvesvietas adresi – Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov., un izslēgt no īrēs līguma.

J. ar dēlu ir spiesta dzīvot pie saviem vecākiem, Ornicānos, Viļānu pag., Viļānu nov. Pie vecākiem ir maza dzīvojamā platība un nav iespējams nodrošināt dēlam atsevišķu dzīvojamo istabu, turklāt vecāki ir personas ar invaliditāti. S. P. pēc pamatslimības ir ārsta uzskaitē, viņam ir noteikta mājas apmācība.

Pamatojoties uz ārsta slēdzienu S.P.veselības stāvokļa dēļ ir nepieciešama atsevišķa dzīvojamā platība (bērnu psihiatra T. Jakubovas 2018.gada 28.augusta slēdziens). Ģimenes ārsts E.S. 2018.gada 7.augusta izziņā arī norāda, ka S. P. saņem mājās apmācību emocionālu iemeslu dēļ un sakarā ar veselības stāvokli zēnam nepieciešama emocionāli labvēlīga, stabila vide.

Saskaņā ar 2018.gada 4.septembra Viļānu novada pašvaldības Sociāla dienesta psiholoģes izvērtējumu, reģ. Nr.3.2.7/6, S.P. ir nepieciešama atsevišķa dzīvojamā platība, kas varēs nodrošināt bērnam labvēlīgus apstākļus viņa attīstībai un psiholoģiskai pašsajūtai.

Pēc SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” informācijas J.P. un S.P. 2018.gada 3.septembrī tika izslēgti no dzīvojamās platības Mehanizatoru iela, Viļāni, Viļānu nov. īres līguma.

J.P. un dēlam S. ir piešķirts maznodrošinātas ģimenes statuss (Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta 2018.gada 8.augusta izziņa Nr.1.4.4./131).

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka J.P. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā - īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu, ir atbalstāms. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.3. punkta nosacījumiem pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā personai, kura nav nodrošināta ar atsevišķu dzīvojamo platību, ja tā pienākas saskaņā ar ārstu komisijas slēdzienu. J.P. ir likumiskais pārstāvis nepilngadīgajam dēlam S.P. kuram veselības stāvokļa dēļ ir nepieciešama atsevišķa dzīvojamā platība.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2018.gada 20. augustā Dzīvokļu jautājumu komisija pēc iepazīšanās ar J.P.2018.gada 8.augusta iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2018. gada 8.decembrim. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, J.P. iesniegums tika izskatīts 2018.gada 5. septembrī Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta, pirmās daļas 1.punktu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.3. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības

un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atzīt **J.P.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**3.** Izskatot **I.F.**, deklarētā dzīvesvieta Avangards, Mežkokti, Sokolku pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

I.F. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo 2- ist. dzīvojamo telpu Viļānu pilsētā, viņai un 4 bērniem.

I.F. savā iesniegumā norāda, ka pašreiz dzīvo ar bērnu tēvu – O.K. Brīvības ielā, Viļānos, pastāvīgi cieš no viņa aizvainojumus, rupjības, vardarbības. Aiziet ar bērniem no bērna tēva uz savu deklarēto dzīves vietu viņa nevar sakarā ar to, ka dzīvoklis ir vairākus gadus neapdzīvots un nav piemērots dzīvošanai ar bērniem.

I. F. ir persona ar invaliditāti - 3.grupa (VDEĀK Rēzeknes nodaļas 2009.gada 25.septembra izziņa Nr.120052).

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka I. F. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā - īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu, ir atbalstāms. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.1. punkta nosacījumiem pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā personai, kurai ir trīs vai vairāki nepilngadīgie bērni.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta, pirmās daļas 1.punktu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.1. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Inta Brence, Lūcija Veselova, Guna Popova, Rūdolfš Beitāns , Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- 1(Alla Stiuka),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atzīt **I.F.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4. Izskatot **M.Š.** deklarētā dzīvesvieta Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

M.Š. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu veselības stāvokļa dēļ.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem M.Š. tika aicināta uz 2018.gada 20.augusta Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai. M.Š. uz sēdi nebija ieradusies. Līdz ar to papildus dokumentus un paskaidrojumus, kas tiktu ņemti vērā, pieņemot lēmumu, nav iesniegusi.

Izskatot M.Š. iesniegumu un tam pievienotās dokumentus, tika konstatēts, ka M.Š. dzīvo Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov. M. Š. ir pensijas vecuma persona, kurai ir apgādnieks (meita). Saskaņā ar LR Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem M.Š. Latvijas teritorijā nepieder nekustamais īpašums (30.07.2018. Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes informācija, reģ. Nr.1.3.6/1217).

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, M.Š. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta. un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta nosacījumiem, viņa neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punktu, 5. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- 1 (Guna Popova),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt atzīt **M. Š.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

5. Izskatot **P.K.** deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

P. K. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Viļānos.

P. K. pašreiz īrē dzīvojamo platību (vienu istabu) sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā.

Pamatojoties uz 2018.gada 26.jūlija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.9 dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, īres līgums netika pagarināts sakarā ar to, ka P. K. ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli. Viņa ir brīdināta, ka trīs mēnešu laikā pēc lēmuma saņemšanas dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī ir jāatbrīvo.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem P.K. tika aicināta uz 2018.gada 20.augusta Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai. P. K. uz sēdi nebija ieradusies. Līdz ar to papildus dokumentus un paskaidrojumus, kas tiktu ņemti vērā, pieņemot lēmumu, nav iesniegusi.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, P.K. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta. un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta nosacījumiem, viņa neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punktu, 5. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- 1 (Guna Popova),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt atzīt **P.K.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

6. Izskatot **R.J.** deklarētā dzīvesvieta Zaļā ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**



R. J. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Viļānos.

R. J. savā iesniegumā norāda, ka dzīvo ar ģimeni ( vīrs un meita) vīra īpašumā esošajā dzīvojamajā mājā Zaļā ielā, Viļānos. Vīrs bieži lieto alkoholu, kā rezultātā rodas konflikti, rada viņai un meitai nelabvēlīgus dzīves apstākļus.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem R.J. tika uzaicināta uz 2018.gada 20.augusta Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai un uzturēja iesniegumā izteikto lūgumu, paskaidroja, ka laulība ar vīru nav šķirta.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, Raisas Jermakovas lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ”13 panta. un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta nosacījumiem, viņa neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punktu, 5. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brencē, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt atzīt **R.J.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**7.** Izskatot **L.E.** deklarētā dzīvesvieta Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

L.E. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu ar labierīcībām veselības stāvokļa dēļ. L.E. ir persona ar invaliditāti (2.grupa). Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem L.E. tika aicināta uz 2018.gada 5.septembra Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai un paskaidroja, ka īrē dzīvojamo platību Rīgas ielā, Viļānos. Veselības stāvokļa dēļ viņai ir grūti

dzīvot tajā mājā, jo māja ir ar malkas apkuri un nav ūdensvada. L. E. ir divi pilngadīgi dēli, kuri dzīvo citā pilsētā, sazinās ar viņu tikai pa telefonu.

Izskatot L. E. iesniegumu un tam pievienotās dokumentus, tika konstatēts, ka viņa ir deklarēta un dzīvo Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov., ir persona ar invaliditāti (2.grupa), kurai ir apgādnieki (dēli).

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, L.E. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta. un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta nosacījumiem, viņa neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punktu, 5. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt atzīt L.E.par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **24§**

#### **Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

1.Izskatot A.C.deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

A.C. lūdz pagarināt 2011.gada 22. martā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas, kas atrodas Cektņieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2011.gada 17.marta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5 29§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu A. C. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2011.gada 22. martā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un A. C. tika noslēgts īres līgums Nr.642/209 par īres tiesībām uz dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. uz noteiktu laiku - vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas īres līgums Nr.642/209 tika pagarināts:

- 2013.gada 17. janvāra lēmums Nr.1 - uz noteiktu laiku - līdz 2013.gada 30.septembrim;
- 2015.gada 22.oktobra lēmums Nr.13- uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem;
- 2016.gada 19.maija lēmums Nr.6 - uz noteiktu laiku – vienu gadu;
- 2017.gada 10.augusta lēmums Nr.5 - uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem;
- 2018.gada 22.februāra lēmums Nr.3 - uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem.

Pamatojoties uz SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2018.gada 15.augusta izziņu Nr.170 uz 2018. gada 15.augustu, parāds par apsaimniekošanu, īri un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā, Viļāni, ir 193,37 EUR.

2018.gada 31.janvārī ar īrnieci A.C. tika noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām, bet maksājumu grafiks tiek pildīts daļēji.

Pamatojoties uz SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 2018.gada 15.augusta izziņu uz 2018. gada 15.augustu, parāds par siltumenerģijas piegādi dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. sastāda 123,39 EUR.

2018.gada 7.februārī ar īrnieci A.C. tika noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām, bet maksājumu grafiks tiek pildīts daļēji.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā to, ka A.C. ir izveidojušies parādi par apsaimniekošanu, īres maksu, pamatpakalpojumiem un siltumenerģijas piegādes pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut A. C.pagarināt 2011.gada 22. martā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.642/209 uz noteiktu laiku – trim mēnešiem;
2. Īres līguma Nr.642/209 grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. Lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.** Izskatot **L.B.** deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

L.B. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2013.gada 27. decembra noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanu.

Saskaņā ar 2013.gada 20.decembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.17, 9§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, L. B. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2013.gada 27. decembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un L.B. tika noslēgts dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgums Nr.1257 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļānos, īres līgums Nr.1257 tika pagarināts:

- 2015.gada 30.maija lēmums Nr.7 - uz noteiktu laiku - vienu gadu;
- 2016.gada 24.marta lēmums Nr.3 - uz noteiktu laiku - vienu gadu;
- 2017.gada 23. februāra lēmums Nr.4 - uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem;
- 2017.gada 14.septembra lēmums Nr.7 - uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felīcija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **L.B.**pagarināt 2013.gada 27. decembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1257 uz nenoteiktu laiku;

2.Līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās

brīža;

3. Lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 25§

### **Par Viļānu vidusskolas nolikuma apstiprināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldība 2018.gada 11.septembrī saņēma Viļānu vidusskolas direktora P.T. iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Viļānu vidusskolas nolikumu jaunā redakcijā.

Izskatot nolikumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par-12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Viļānu vidusskolas nolikumu.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Viļānu vidusskolas nolikumu un grozījumus pie tā, kas apstiprināts ar sēdes lēmumu Nr. 6§18 no 03.05.2012.

*Pielikumā: Viļānu vidusskolas nolikums uz 21.lapas.*

## 26§

### **Par Viļānu Mūzikas un mākslas skolas nolikuma apstiprināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldība 2018.gada 12.septembrī saņēma Viļānu Mūzikas un mākslas skolas direktores I.Brences iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Viļānu Mūzikas un mākslas vidusskolas nolikumu jaunā redakcijā.

Izskatot nolikumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par-12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns, Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Viļānu Mūzikas un mākslas skolas nolikumu.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Viļānu Mūzikas un mākslas skolas nolikumu, kas apstiprināts ar sēdes lēmumu Nr.6§ 8 no 10.04.2014.

*Pielikumā: Viļānu Mūzikas un mākslas skolas nolikums uz 8 .lapām.*

### 27§

#### **Par skolēnu pārvadājumu maršrutu apstiprināšanu 2018./2019. mācību gadam.**

A.Stafeckis A.Ornicāns J.Ivanova

Pamatojoties uz likumu par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt lēmumam pielikumā pievienoto skolēnu pārvadājumu maršrutu 2018./2019. mācību gadam.

*Pielikumā maršrutu saraksts uz trijām lapām.*

### 28§

#### **Par atbalstu Latgaliešu kultūras biedrības rīkotajam N.Rancāna konkursam izcilākajiem Latgales pedagogiem.**

I.Morozova J.Ivanova

Atsaucoties uz Latgaliešu Kultūras biedrības aicinājumu atbalstīt Latgaliešu kultūras biedrības rīkoto N.Rancāna konkursu izcilākajiem Latgales pedagogiem, tie ierosināts piešķirt biedrībai finansējumu 150 EUR apjomā.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Viļānu novada pašvaldības Noteikumu Nr.1/2014.”Kārtība, kādā Viļānu novada pašvaldības dome piešķir finansiālo atbalstu sabiedriskām organizācijām no pašvaldības budžeta” 2., 3., 4.1., 7., 8., 12., 19. un 20.punktu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfs Beitāns , Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Piešķirt Latgaliešu kultūras biedrības rīkotajam N.Rancāna konkursam izcilākajiem Latgales pedagogiem finansējumu 150 EUR apjomā.
- 2.Finansējumu piešķirt pēc līguma, par līdzfinansējuma piešķiršanu, noslēgšanas.
- 3.Naudas līdzekļus paredzēt no līdzekļiem Pārējā citur neklasificētā kultūra.
- 4.Lēmuma izpildi nodot Grāmatvedības un ekonomikas nodaļai.

### 29§

#### **Par finansējuma piešķiršanu Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes ēkas Raiņa ielā 35A, Viļānos apkures sistēmas augšējās sadales guļvadu pārbūvei.**

I.Piziča J.Ivanova

Uzsākot būvniecības darbus Objektā „Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes jumta pārbūve” konstatēts, ka esošās apkures sistēmas augšējās sadales guļvadi ir būtiski nolietojušies,

bez siltumizolācijas un pastāv augsts risks, ka tie var tikt bojāti būvniecības procesā, tādēļ nepieciešams veikt cauruļvadu atjaunošanu.

Veikta tirgus izpēte iepriekš minēto darbu veikšanai, un tehniskajai specifikācijai atbilstošu piedāvājumu ar zemāko cenu ir iesniegusi būvfirma SIA „Siltumtehserviss” par kopējo līgumcenu ar PVN 21% 5283,42 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 6.punktu, 15.panta 1.daļas 4., 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.pantu deputāti atklāti balso par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Rūdolfš Beitāns, Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt finansējumu Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes ēkas Raiņa ielā 35A, Viļānos apkures sistēmas augšējās sadales guļvadu pārbūvei no Viļānu novada pašvaldības līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem 5283,42 EUR (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit trīs eiro, 42 centi) apmērā.

## **30§**

### **Par būvprojekta izstrādāšanas izmaksu segšanu no pašvaldības ieguldītā līdzfinansējuma.**

J.Rudzinskis J.Ivanova

Saņemts pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegums, ar kuru kapitālsabiedrība lūdz atļaut, SIA “Projektēšanas birojs AUSTRUMI” 2018.gada 20.augustā sagatavoto rēķinu Nr.12/08-18, summa apmaksai 8 167,50 EUR (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit septiņi euro un piecdesmit centi), par būvprojekta izstrādi projektam “Viļānu ūdenssaimniecības attīstības 4.kārta. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitātes attīstīšana un uzlabošana, un pieslēgšanās iespēju nodrošināšana”, kā izmaksas, kas saistītas ar minētā projekta īstenošanu, apmaksāt no pašvaldības ieguldītā līdzfinansējuma SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitālā – 200 000, EUR (divi simti tūkstoši euro un nulle centi) apmērā.

Ņemot vērā norādīto un 2018.gada 17.aprīļa Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.5 2§ “Par aizņēmuma ņemšanu SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanai” un 2018.gada 24.maija Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.7 24§ “Par SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanu” un 2018.gada 25.jūnijā starp Viļānu novada pašvaldību un SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto vienošanos par pašvaldības ieguldītā līdzfinansējuma SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitālā – 200 000,00 EUR apmērā, izlietošanu atbilstoši mērķim (projekta “Viļānu ūdenssaimniecības attīstības 4.kārta. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitātes attīstīšana un uzlabošana, un pieslēgšanās iespēju nodrošināšana” īstenošanai) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu deputāti atklāti balso par- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija

Veselova, Rūdolfš Beitāns , Guna Popova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Artūrs Ornicāns, Daiga Ceipiniece), pret- nav, atturas- 1(Artūrs Ornicāns),

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” apmaksāt SIA “Projektēšanas birojs AUSTRUMI” 2018.gada 20.augustā sagatavoto rēķinu Nr.12/08-18 par summu 8 167,50 EUR (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit septiņi euro un piecdesmit centi), par būvprojekta izstrādi projektam “Viļānu ūdenssaimniecības attīstības 4.kārta. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitātes attīstīšana un uzlabošana, un pieslēgšanās iespēju nodrošināšana”, kā izmaksas, kas saistītas ar minētā projekta īstenošanu, no pašvaldības ieguldītā līdzfinansējuma SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitālā – 200 000, EUR (divi simti tūkstoši euro un nulle centi).

### **31§**

#### **Informācija:**

#### **Par pašvaldības policijas paveikto un plānoto darbu.**

A.Stafeckis A.Strupītis A.Ornicāns

Pamatojoties uz deputātu grupas – A.Ornicāna, J.Šlīvkas un R.Beitāna, pieprasījumu ieslēgt domes sēdes darba kārtībā jautājumu par pašvaldības policijas darbu – atskaite par paveikto un plānoto darbu sabiedriskās kārtības uzturēšanā perspektīvā, sākoties jaunajam mācību gadam, tiek sniegta sekojoša informācija:

1. Viļānu novada pašvaldības kārtējā domes sēdē, kura notika 2018.gada 23.augustā tika sniegta atskaite par pašvaldības un tās iestāžu darbu pirmajā pusgadā, tajā skaitā arī par pašvaldības policijas darbu -

1.	Piedalījās noziedzīgu nodarījumu atklāšanā (CSN) bojāts pašvaldības īpašums	18
2.	Dienesta ziņojumu PA skaits (nosūtīti izskatīšanai VP- LAPK171.pants)	5
3.	Sastādīti pārbaudes akti (atskaite perioda beigās) reģistrēti NŽ	30
4.	Izskatīja iesniegumus (atbildes uz iesniegumiem)	16
5.	Mutiski iesniegumi (telefoniskas sūdzības) no iedzīvotājiem	72
6.	personīgi uzsāka administratīvo lietvedību	4
8.	nosūtīja materiālus (iesniegumus) pēc piekritības ( VP, Prokuratūra, Vides dienests, VUGD, Probācijas dienests, Pašvaldības Administratīvā komisija)	10
9.	Par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu ( teritorijas uzturēšana) PA	20
10.	Izpildīja atsevišķus uzdevumus( no VP LRP Rēzeknes iecirkņa) Prokuratūra	12
11.	Dienesta ziņojumi- par transportlīdzekļa vadītāja aizturēšanu alkohola reibumā	3
12.	Darbs ar dzīvnieku ( suņu) īpašniekiem, bez aprūpes palikušajiem dzīvniekiem	9
13.	Sastādīja protokolus par administratīvajiem pārkāpumiem (tajā skaitā):	5
13.1	LAPK 171. 1.pants 1.daļa	3
13.2.	LAPK 173.pants 1.daļa	2
14.	Piedalījās sabiedriskās kārtības nodrošināšanā un prevencijas pasākumos (tajā skaitā):	115
14.1.	publisko pasākumu laikā	30
14.2.	reidu laikā	8
15	Darbs ar Bāriņtiesu	20
16.	Darbs ar sociālo dienestu ( Rēzeknes probācijas struktūrvienību)	5



2. Saskaņā ar likuma “Par policiju” 19.panta otro daļu, Pašvaldības policijas pienākumos ietilpst: likumpārkāpumu profilakse; par administratīvajiem pārkāpumiem aizturētu un arestētu personu apsargāšana un konvojēšana; kontrole pār to, kā tiek izpildīti pašvaldību apstiprinātie noteikumi, par kuru pārkāpšanu paredzēta administratīvā atbildība, kā arī naudas sodu uzlikšana par šo noteikumu pārkāpšanu un to piedzīšana; Valsts policijas un Drošības policijas atbalstīšana sabiedrības drošības garantēšanā un noziedzības apkarošanā; tūlītēju draudu novēršana, ja persona, kas atrodas mājoklī vai tā tuvumā, var nodarīt kaitējumu aizsargājamās personas dzīvībai, brīvībai vai veselībai, līdz tiesa izskata jautājumu par pagaidu aizsardzību pret vardarbību. Ņemot vērā likumā ietverto pilnvarojumu, pašvaldības policija veic norādītos pienākumus. Pašvaldības policija nepārtraukti nodrošina likumpārkāpumu profilaksi, veicot regulāru novada administratīvās teritorijas apsekošanu un sekojot sabiedriskajai kārtībai novadā.

Sākoties jaunajam mācību, pastiprināta uzmanība tiek pievērsta skolniekiem/izglītības iestādēm – gājēju un transportlīdzekļu pārvietošanās (ceļu satiksmes noteikumu ievērošana), sabiedriskās kārtības ievērošana.

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2018. gada 25.oktobrī plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2018.gada 18.oktobrī plkst .15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2018.gada 18.oktobrī plkst.14.00.

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strobe

Sēdi slēdza plkst.17.00

Parakstīja 2018.gada 27.septembrī.

## Pielikumi

### IZSOLES NOTEIKUMI

**par kārtību, kādā veicama Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nākotnes ielā 9-14, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78489000040 atsavināšana trešajā izsolē**

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu

#### Vispārīgie noteikumi.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta Viļānu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles noteikumi sagatavoti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, kā arī Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 20.septembra sēdes Nr.11 lēmumu Nr.13 „Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nākotnes ielā 9-14, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, pārdošanu trešajā izsolē”.
3. Izsolē tiek izsolīts Viļānu pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums – Nākotnes ielā 9-14, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78489000040, 35,00 m<sup>2</sup> platībā, kurš sastāv no 316/13467 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78480060429001 (dzīvojamā māja) un 316/13467 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060429, turpmāk tekstā – Objekts - *telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta - šo Izsoles noteikumu 1. pielikums.*
4. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.78489000040, Nākotnes ielā 9-14, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov., reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.256 14, kā Viļānu novada pašvaldības īpašums, turpmāk tekstā – „Pašvaldība”. Pašvaldības īpašuma tiesības apliecinošs dokuments – *Zemesgrāmatu apliecības kopija - šo Izsoles noteikumu 2. pielikums.*
5. Dzīvokļa īpašumam nav noteikti apgrūtinājumi.

#### Objekta atsavināšanas nosacījumi

6. Objekta nosacītā (sākuma) cena – EUR 670,00 (seši simti septiņdesmit eiro un 00 centi)
7. Objekta atsavināšanas metode - pārdošana izsolē.
8. Objekta atsavināšanas paņēmieni - atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
9. Objekta atsavināšanas organizētājs – Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.
10. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
  - pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas Viļānu novada domes sēdē, vismaz četras (4) nedēļas pirms izsoles, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas

Vēstnesis” un laikrakstā „Rēzeknes vēstis”, kā arī Pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.vilani.lv](http://www.vilani.lv), tiek publicēts sludinājums par Izsolī,

- Izsoles reģistrācijas termiņš: no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas „Latvijas vēstnesī” līdz sludinājumā norādītajam termiņam,
- gadījumā, ja uz Objekta izsolī reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

#### 11. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

- Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:
  - Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska persona vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu;
  - Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
    1. Fiziskām personām:
      - a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt pieteikuma iesniedzēja pieteikumā norādītos datus;
      - b. pases dati (norādot pilsonību), dzīvesvietas adrese un tālruna numurs;
      - c. drošības naudas samaksu apliecināošs dokuments;
      - d. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot personas pasi).
    2. Juridiskām personām:
      - a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem; pieteikumā norādītos datus;
      - b. Statūtu kopija;
      - c. drošības naudas samaksu apliecināošs dokuments;
      - d. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē.
  - Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
    1. nav vēl iestājies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
    2. ir jau beidzies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
    3. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo Izsoles noteikumu minētie dokumenti.

#### 12. Par Izsoles dalībnieku nevar kļūt persona:

- kura ir Viļānu novada pašvaldības parādnieks (debitors);
- ar kuru Viļānu novada pašvaldība pārtraukusi jebkuras līgumattiecības tā vainas dēļ;
- kura pārkāpusi vai nav izpildījusi Viļānu novada pašvaldības iepriekš rīkoto izsoļu noteikumus vai pirkuma līguma nosacījumus;
- kura ir Izsoles komisijas loceklis.

#### 13. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 12.punktā minētie ierobežojumi uz šo dalībnieku neattiecas. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles

dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.

14. Izsoles dalībnieki izsoles drošības naudu (EUR 70,00) un izsoles reģistrācijas maksu (EUR 5,00) iemaksā Pašvaldības kasē vai pārskaita uz Viļānu novada pašvaldība bankas kontu: LV73HABA0551026165229, AS Swedbank, kods: HABALV22 līdz 2018.gada 12.novembra pulksten 10.00.
15. Pretendents, kurš nav samaksājis izsoles drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles rīkotājs vai tā norīkots pārstāvis.
17. Izsoles reģistrētam dalībniekam (uzrādot personas pasi) tiek izsniegta izsoles reģistrācijas apliecība (Izsoles noteikumu 3.pielikums), kurā ir šāda informācija:
  - dalībnieka kārtas numurs;
  - fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
  - izsoles vieta un laiks;
  - izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
  - atzīme par drošības naudas iemaksu;
18. Izsoles dalībniekus reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā, norādot šādas ziņas:
  - izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
  - izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
  - izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
  - fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
19. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam datumam un laikam – 2018.gada 21.augusta pulksten 10.00, Viļānu novada domes 1.6.kabinetā, Kultūras laukums 1A, Viļāni
20. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
21. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

## **Objekta stāvoklis un apskate**

22. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo Objektu. Izsolāmo Objektu var apskatīt iepriekš sazinoties pa tālruni 64662486 ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pārstāvi.
23. Objekta pārdevējs neuzņemas atbildību par Objekta stāvokli un kvalitāti.
24. Izsoles dalībnieki iepazīstoties ar izsolē piedāvāto atsavināmo Objektu paļaujas tikai uz savu Objekta stāvokļa novērtējumu.
25. Pēc izsoles protokola parakstīšanas netiks pieņemtas jebkāda veida izsoles dalībnieku mantiska rakstura pretenzijas un iebildumi par Objekta vērtību zaudējumu dēļ.

### **Izsoles norise**

26. Izsoles notiks Viļānu novada pašvaldības zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, 2018.gada 13.novembrī pulksten 16.00.
27. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
28. Izsoles dalībnieks pie izejas izsoles telpā uzrāda personas pasi un izsoles reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta izsoles reģistrācijas kartīte. Izsoles reģistrācijas kartītes numurs atbilst izsoles uzskaites žurnālā un izsoles reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
29. Uzsākot izsolī, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolī nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz desmit (10) minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
30. Pēc tam kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsolī, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
31. Izsoles vadītājs atklāj izsolī, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
32. Pārsolīšanas summa jeb izsoles solis – EUR 10,00 (desmit euro un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt izsoles soļa paaugstinājumu.
33. Izsoles vadītājs uzsākot izsolī nosauc Objekta sākuma cenu kopā ar izsoles vienu soli.
34. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ izsoles reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc savu piedāvāto cenu, rindas kārtībā, kurā ir reģistrējušies izsolei. Izsoles vadītājs paziņo augstāko nosolīto summu un izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru, kurš nosolījis cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs (3) reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Pēdējais izsoles āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis izsoles āmura piesitiens noslēdz Objekta pārdošanu.
35. Par izsoles norisi tiek sastādīts Izsoles gaitas protokols (Izsoles noteikumu 5.pielikums), kurā norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs

izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

36. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā (izsoles noteikumu 4.pielikums) apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās izsoles protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta izsoles drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam tiek piedāvāts Izsoles protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt Objekta Pirkuma līgumu.
37. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, četrpadsmit (14) dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta izsoles drošības nauda.
38. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

### **Izsoles protokola un izsoles rezultātu apstiprināšana**

39. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Viļānu novada domes sēdē.
40. Izsoles dalībnieki sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām izsoles laikā, var iesniegt Viļānu novada domei piecu (5) dienu laikā no notikušās izsoles dienas.

### **Nenotikušās izsoles**

41. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

### **Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un maksāšanas kārtība**

42. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību septiņu (7) dienu laikā pēc rezultātu apstiprināšanas saņem Izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
43. Maksājumus par nosolīto Objektu simtprocentīgā (100%) apmērā pircējs veic eiro (EUR) vai noslēdz nomaksas pirkuma līgumu, ja tam ir piekritusi Viļānu novada pašvaldības dome, papildus par maksas atlikumu, maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās summas daļas.
44. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, četru (4) nedēļu laikā pēc šo noteikumu 42.punktā minētās Izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu vai jānoslēdz nomaksas pirkuma līgums.
45. Viļānu novada domes priekšsēdētājs ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus atbilstoši šiem Izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, noslēdz Objekta Pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu.

46. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, kas sagatavots atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām, šiem izsoles noteikumiem un izsoles rezultātiem, un kurā fiksēts Objekta faktiskais stāvoklis, ar kuru izsoles dalībnieks bija tiesīgs iepazīties pirms izsoles, viņš zaudē tiesības uz Objektu. Nodrošinājums šim izsoles dalībniekam netiek atmaksāts, un viņš sedz zaudējumus, kas radušies pašvaldībai, kas saistīti ar Objekta Pirkuma līguma sagatavošanu.
47. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo Izsoles noteikumu 45.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda minētajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.
48. Ja Objektu nosolījušais dalībnieks noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu (2) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc paziņojuma iesniegšanas par Objekta pirkšanu, izsoles dalībniekam par nosolīto Objektu samaksa jāveic pilnā apmērā vienas nedēļas laikā.

Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

J.Ivanova





## Zemesgrāmatas apliecība

Informāciju pieprasīja Lidiya Kuznecova 08.02.2018 14:31:59

RĒZEKNES TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA			
Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 256 14			
Kadastra numurs: 7848 900 0040			
Adrese: Nākotnes iela 9 - 14, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov.			
Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 14.		35 m <sup>2</sup>
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 78480060429001).	316/13467	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 78480060429). Žurn. Nr. 300004542675, lēmums 08.02.2018, tiesnesis Gunārs Siliņš	316/13467	
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Viļānu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114114.	1	
1.2.	Pamats: 2018.gada 5.janvāra Viļānu novada pašvaldības izziņa Nr.1.3.6/33. Žurn. Nr. 300004542675, lēmums 08.02.2018, tiesnesis Gunārs Siliņš		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			

3.pielikums

VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA  
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV – 4650

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA NR. \_\_\_\_\_**

---

vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

---

personas kods / reģistrācijas numurs

---

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

---

pilnvarotās personas vārds, uzvārds/ personas kods

**Ir uzrādījis (-usi) un iesniedzis (-usi) izsoles noteikumos norādītos dokumentus un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2018.gada 13.novembra plkst. 16.00 Viļānu novada pašvaldības administratīvajā ēkā, kurā tika izsolīta Viļānu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums – Nākotnes iela 9-14, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78489000040.**

Izolāmās nekustāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 670,00 (seši simti septiņdesmit eiro un 00 centi).

Ir veikta drošības maksas un reģistrācijas maksas apmaksa

Apliecība izdota 2018.gada \_\_.\_\_\_\_\_

Reģistrētāja vārds, uzvārds \_\_\_\_\_

Z.V.

## IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta – 2018.gada 13.novembris plkst.16.00 Viļānu novada pašvaldības, Kultūras laukumā 1A, Viļānos, administratīvajā ēkā.

**Izolāmās nekustamās mantas nosaukums – dzīvokļa īpašums – Nākotnes iela 9-14, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78489000040, 35,00 m<sup>2</sup> platībā, kurš sastāv no 316/13467 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78480060429001 (dzīvojamā māja) un 316/13467 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060429.**

Izolāmās nekustāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 670,00 (seši simti septiņdesmit eiro un 00 centi).

Izolē piedāvātā cena

---

(summa ar cipariem un vārdiem)

---

Izsoles dalībnieka, kurš par nekustamo mantu nosolījis augstāko cenu – vārds, uzvārds,  
juridiskās personas nosaukums

---



---

reģistrācijas kartītes Nr.\_

Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas priekšsēdētājs:

Komisijas locekļi: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nosolītās nekustamās mantas pircēja vārds, uzvārds vai nosaukums

---

/Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts un paraksta atšifrējums/

VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA  
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV – 4650

**IZSOLES GAITAS PROTOKOLS**

Izsoles laiks un vieta – 2018.gada 13.novembris plkst.16.00 Viļānu novada pašvaldības, Kultūras laukumā 1A, Viļānos, administratīvajā ēkā.

**Izolāmās nekustamās mantas nosaukums – dzīvokļa īpašums – Nākotnes iela 9-14, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78489000040, 35,00 m<sup>2</sup> platībā, kurš sastāv no 316/13467 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78480060429001 (dzīvojamā māja) un 316/13467 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060429.**

Izolāmās nekustāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 670,00 (seši simti septiņdesmit eiro un 00 centi).

Kartītes numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un solītāja vārds, uzvārds	Izsoles dalībnieka piedāvātā cena				Piezīmes
1						

## LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Viļānos

2018.gada \_\_\_\_\_

**Iznomātājs**, Viļānu novada pašvaldība, reģ.Nr.90009114114, juridiskā adrese: Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV-4650, kuras vārdā uz pašvaldības nolikuma pamata darbojas tās domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova, turpmāk tekstā saukts „Iznomātājs,, , no vienas puses

un

**nomnieks**, \_\_\_\_\_, p.k.\_\_\_\_\_, dzīv.: \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts „Iznomātājs,, no otras puses, noslēdz šo līgumu.

## 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienības daļu Sokolku pagastā: platība 1,80 ha, kadastra apzīmējums 78900040057, veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt mainīta;
- 1.2. Zemesgabals piekrīt Iznomātājam saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un Sokolku pagasta padomes 2008.gada 24.septembra sēdes lēmumu.
- 1.3. Nomas tiesības nomniekam piešķirtas pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada \_\_\_\_\_ sēdes Nr.\_\_\_\_ dienas kārtības jautājuma Nr.\_\_\_\_.punkta lēmumam.
- 1.4. Zemes robežu plāns (vai izkopējums no kadastra kartes) ir līguma neatņemama sastāvdaļa. Nekustamā īpašuma (iznomātā zemesgabala) lietošanas mērķis ir *zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*. Nomnieks var izmantot zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.
- 1.5. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais tiesiskais valdītājs.
- 1.6. Iznomātā Zemesgabala daļas robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.
- 1.7. Nomnieks apzinās zemesgabala stāvokli uz iznomāšanas brīdi un tam nav pretenziju sakarā ar to pret Iznomātāju.
- 1.8. Uz iznomātās zemes vienības ēku un būvju nav.

## 2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar 2018.gada \_\_\_\_\_ un ir spēkā līdz 2023.gada \_\_\_\_\_.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

## 3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_ procentu)apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā.
- 3.2. Nekustamā īpašuma nodokli par zemesgabalu maksā Nomnieks.

- 3.3. Nomas maksa maksājama no dienas, kad Nomnieks ieguvīs zemes nomas tiesības. Nomas maksa par nepilnu gadu maksājama proporcionāli mēnešu skaitam.
- 3.4. Nomas maksa jāiemaksā (vai jāpārskaita) līdz attiecīgā ceturkšņa beigām. Iznomātāja rēķina nepiestādīšana neatbrīvo Nomnieku no nomas maksas samaksas.
- 3.5. Ja maksājumi tiek kavēti, Nomnieks par katru nokavējuma dienu maksā soda naudu 0,1 % (procentu) apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.
- 3.6. Ja mainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas vairs neatbilst lietošanas mērķim, kas bija par pamatu zemesgabala nomas maksas noteikšanai, tiek grozīta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā dienā, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
- 3.7. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

#### **4. Iznomātāja pienākumi un tiesības**

- 4.1. Iznomātājs apņemas:
  - 4.1.1. Nodot Nomniekam iznomāto Zemesgabalu;
  - 4.1.2. nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības:
  - 4.2.1. kontrolēt, vai zemes vienība tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem, un šajā nolūkā nomnieka klātbūtnē reizi 12 mēnešos apsekot dabā zemes vienību;
  - 4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
  - 4.2.3. ja nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai šī līguma noteikumi, iznomātājs ir tiesīgs tiesas ceļā prasīt šī līguma pirmstermiņa laušanu.

#### **5. Nomnieka pienākumi un tiesības**

- 5.1. Nomnieks apņemas:
  - 5.1.1. ievērot Zemesgabalam noteiktos aprobežojumus un servitūtus, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
  - 5.1.2. nodrošināt zemes lietošanu atbilstīgi Līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
  - 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
  - 5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, tā pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemesgabala postošus procesus;
  - 5.1.5. pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
  - 5.1.6. uzturēt zemesgabalu un uz tā esošos objektus (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes, ja tādi atrodas uz zemesgabala) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, un segt ar uzturēšanu saistītos izdevumus.

- 5.1.7. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli, u.c.);
- 5.1.8. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju un citi personu likumīgās intereses;
- 5.1.9. atlīdzināt kaitējumu, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīts citiem zemes īpašniekiem/ tiesiskajiem valdītājiem.;
- 5.1.10. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tajā skaitā izdevumus, kas saistīt ar mērniecības darbiem, zemes robežu plāna izgatavošanu, u.c.), ja tas nav izdarīts līdz līguma noslēgšanai;
- 5.1.11. ar Iznomātā rakstisku piekrišanu nojaukt vai legalizēt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz zemesgabala;
- 5.1.12. nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz būvēm, ja tādas ir uz zemesgabala, ja tas nav izdarīts līdz līguma noslēgšanai;
- 5.1.13. Veikt koku un krūmu nozāģēšanu tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.

#### 5.2. Nomnieks ir tiesīgs:

- 5.2.1. nodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;
- 5.2.2. pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz attiecīgās pašvaldības vārda ierakstīt līgumu zemesgrāmatā.

## 6. Līguma izbeigšana, grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

#### 6.1. Līgums izbeidzas, ja:

- 6.1.1. nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm, kas atrodas uz zemesgabala;
- 6.1.2. būves ir gājušas bojā;
- 6.1.3. nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz zemesgabalu;
- 6.1.4. nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par trijiem mēnešiem;
- 6.1.5. pārkāpis Līguma III. un V. nodaļā noteiktos pienākumus, viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pārkāpumus;
- 6.1.6. likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;

#### 6.2. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu:

- 6.2.1. ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;
- 6.2.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.

6.3. Ja kāda no pusēm nepiekrīt otras puses prasībai izbeigt Līgumu pirms termiņa, tad strīds par Līguma izbeigšanu risināms tiesas ceļā.

6.4. Pēc Līguma izbeigšanās Nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja puses nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc nodošanas vai, ja tāda Nomnieka vainas dēļ nevar notikt, pēc 1 (viena) mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru Iznomātājs varēs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt, piestādot nomniekam rēķinu, kas radies sakarā ar pamestās mantas novākšanu.



6.5. Nomnieka nāves gadījumā (fiziskai personai) vai likvidācijas gadījumā (juridiskai personai), nomas līguma darbība izbeidzas ar miršanas fakta reģistrāciju vai juridiskās personas likvidācijas datumu.

## 7. Nobeiguma nosacījumi

7.1. Lai Līgums būtu saistošs gadījumā, ja Iznomātājs atsavina Zemesgabalu trešajai personai, līgumslēdzēji var vienoties par Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā. Iznomātājs šīs darbības veikšanai rakstveidā pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību. Izdevumus, kas saistīti ar speciālas pilnvaras izgatavošanu un apstiprināšanu, sedz Nomnieks.

7.2. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku.

7.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 30 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

## 8. Līgumslēdzēju rekvizīti

### IZNOMĀTĀJS:

Viļānu novada pašvaldība  
 Reģ. Nr. 90009114114  
 Adrese: Kultūras laukums 1A,  
 Tālr. 64628033  
 E-mail: [novads@vilani.lv](mailto:novads@vilani.lv)  
 Bankas rekvizīti: AS „Swedbank”,  
 bankas kods: HABALV22,  
 konta nr.: LV73HABA0551026165229

### IZNOMĀTĀJS:

J. Ivanova  
 \_\_\_\_\_  
 (paraksts) (atšifrējums)

### NOMNIEKS:

\_\_\_\_\_  
 p.k. \_\_\_\_\_  
 dzīv. \_\_\_\_\_,

### NOMNIEKS:

\_\_\_\_\_  
 (paraksts) (atšifrējums)

Z.v.

Līgums reģistrēts Viļānu novada pašvaldības Sokolku pagasta nomas zemju reģistrā 2018. gada

atbildīgā amatpersona:

Lidija Kuzņecova  
 (vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
 (paraksts)

Grafiskais pielikums pie  
 \_\_\_\_\_2018. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. \_\_\_\_\_  
 M 1: 3000

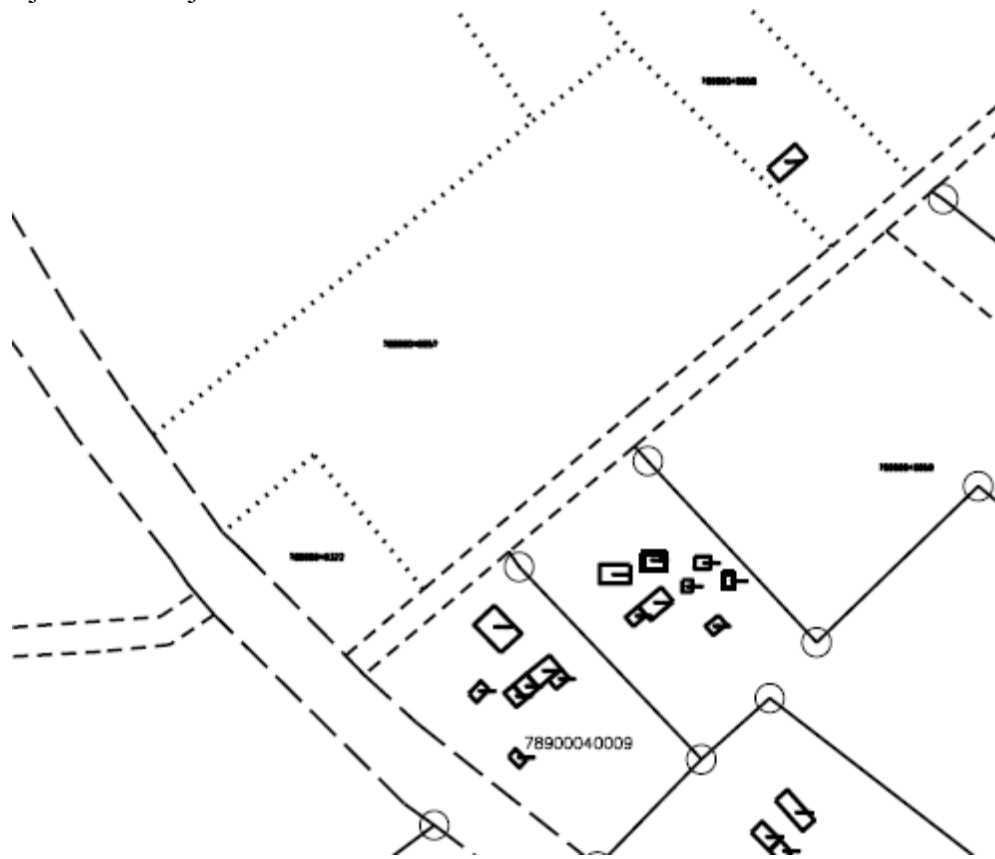
Zemes gabala īpašnieks (lietotājs): Viļānu novada pašvaldība, reģ.Nr.90009114114

Zemes gabala nomnieks:

Zemes gabala kadastra numurs: 78900040057

LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA															
Zemes vienības Nr.	Kopplatība, ha	tajā skaitā													
		LIZ	t.sk.				Nosusinātas	Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk.	Zem ēkām un sadalījumiem	Ceļi	Pārējās zemes
			Aramzeme	Augļu dārzs	Plāvas	Ganības									
-	1,80	1,80	1,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Zemes lietojuma izvietojuma shēma:



Zemes nomnieks:

---

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Shēmu sagatavoja:

Nekustamā īpašuma speciāliste

*Lidija Kuzņecova*

---

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Saskaņots:

Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētāja

*Jekaterina Ivanova*

---

(vārds, uzvārds)

(paraksts)