



LATVIJAS REPUBLIKA
VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.11

2016.gada 15.sepembrī

Darba kārtībā

1. Par aprēķināto procentu norakstīšanu.
2. Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.
3. Par transporta piešķiršanu biedrībai "Dekšāru Sudrablāse".
4. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.
5. Par materiālo pabalstu uzsākot mācību gadu 1.klases skolēniem, kas mācās Viļānu novada izglītības iestādēs, kuru deklarētā dzīves vieta ir citās pašvaldībās.
6. Par Viļānu vidusskolas iesnieguma izskatīšanu.
7. Par nomas attiecību izbeigšanu.
8. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
9. Par nomas līguma pagarināšanu.
10. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
11. Par zemes iznomāšanu.
12. Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.
13. Par nomas līguma pārslēgšanu.
14. Par nekustamā īpašuma „Pienenes” rezultātu apstiprināšanu.
15. Par līdzfinansējuma piešķiršanu.
16. Par grozījumiem Noteikumos Nr. 1/2016 „Viļānu novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķināšanas metodika un izcenojuma apstiprināšana”.
17. Par maksas pakalpojumiem Viļānu novadā.
18. Par Viļānu novada pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2016.gadā.
19. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2016. gada pamatbudžetā.
20. Par zemes gabala atsavināšanu projekta īstenošanas vajadzībām.
21. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480050085 atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060078 atsavināšanu.
23. Par grozījumiem Viļānu Mūzikas un mākslas skolas nolikumā.
24. Par grozījumiem Viļānu Mūzikas un mākslas skolas iekšējos noteikumos.
25. Par Viļānu Mūzikas un mākslas skolas interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu cenrāža apstiprināšanu 2016./2017.m.g.
26. Par sadarbības vizīti uz Lagodehi pašvaldību (Gruzija).
27. Par Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētājas aizvietošanu.
28. Par licenču izsniegšanu Viļānu Mūzikas un mākslas skolai.
29. Par pamatbudžeta un speciālā budžeta izpildi 8.mēnešos.
30. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.68 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Viļānu Mūzikas un mākslas skolā”.
31. Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

32. Par mirušu personu parādiem par ēdināšanu.
 33. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.
 34. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.
 35. Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.
 36. Informācija.

Sēdi vada

domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova.

Piedalās

deputāti: Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka.

Nav ieradies deputāts: **Andris Kozulis** – nezināmu iemeslu dēļ.

Nav ieradies deputāts: **Naglis Leopolds** - slimības dēļ.

Pašvaldības administrācijas darbinieki: juriste Marija Šļomina, zemes ierīcības inženiere Lidija Kužņecova, sabiedrisko attiecību speciāliste Margarita Isajeva, galvenā grāmatvede Irēna Stafecka, finanšu analītiķe Guna Visocka, jurists Dmitrijs Orlovs, Sokolku pagasta pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova, grāmatvede Gunta Pecka un attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja I.Piziča

Protokolē:

sekretāre Anna Strode

Sēdi sāk plkst.15.00.

Deputāti atklāti balso par darba kārtību un papildus iekļaujamiem jautājumiem par-13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt darba kārtību un iekļaut darba kārtībā papildus jautājumus.

1§

Par aprēķināto procentu norakstīšanu.

J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK noteikumu Nr. 1486 “Kārtība, kādā pašvaldība kārto grāmatvedības uzskaiti” 113. punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda, Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Norakstīt aprēķinātos procentus par summu 209.20 EUR (divi simti deviņi euro 20 centi) par laika periodu 20.09.2016 – 20.01.2020, jo **G. G.** par izpērkamo nekustamo īpašumu samaksāja visu izpirkuma maksājumu (nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.2 no 21.01.2015).

2§

Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.

J.Ivanova

Izskatot pamatlīdzekļu norakstīšanas komisijas iesniegumu pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Norakstīt sekojošus Viļānu novada pašvaldības pamatlīdzekļus un metālu nodot metāllūžņos: Motorzāģis H365 – sākotnējā vērtība EUR 687.25, nolietojums EUR 366.85– iegādes gads 2011.g.-Viļānu novada saimniecības nodaļa.

3§

Par transporta piešķiršanu biedrībai “Dekšāru Sudrablāse”.

J.Ivanova

Izskatot biedrības “Dekšāru Sudrablāse” valdes locekles J.J. 2016. gada 30. augusta iesniegumu ar lūgumu piešķirt autobusu pieredzes apmaiņas braucienam pa Latgali, maršrutā Dekšāres – Lubāna – Balvi – Ludza (tikšanās ar biedrības “Līdzdalībai nav vecuma” pensionāriem) – Sakstagals – Dekšāres.

Pamatojoties un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt autobusu biedrības “Dekšāru Sudrablāse” 35 (trīsdesmit piecu) biedru pieredzes apmaiņas braucienam 2016. gada 15. septembrī uz Ludzu.
2. Naudas līdzekļus paredzēt no budžeta līdzekļiem vispārējie valdības dienesti - Dekšāres pagasta pārvalde ,VF kods 01.100 izdevumi EKK 2322.

4§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.

J.Ivanova

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2. daļas 4.punktu, 47.panta 1.,2.daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 2.daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, “Administratīvā procesa likuma” 63.panta 1.daļas 3.punktu, 361. un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1.1.Piedzīt no **K. T.**nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.
- 1.2.Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātam tiesu izpildītājam.
- 1.3.Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz divām lapām.
- 1.4.Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 34.panta sesto daļu, veikt valsts nodevas nomaksu EUR 2.85 (divi eiro 85 centi)Valsts kasei reģ.Nr. 90000050138, Valsts kase,konts LVTREL1060190911300.

5§

Par materiālo pabalstu uzsākot mācību gadu 1.klases skolēniem, kas mācās Viļānu novada izglītības iestādēs, kuru deklarētā dzīves vieta ir citās pašvaldībās.

J.Ivanova

Izskatot Viļānu novada pašvaldības izglītības un kultūras lietu speciālistes Ilgas Morozovas ierosinājumu piešķirt materiālo pabalstu kancelejas preču iegādei 1.klašu skolēniem, kuru deklarētā dzīves vieta ir citās pašvaldībās. Pamatojoties un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Piešķirt materiālo pabalstu EUR **15,00** (piecpadsmit eiro 00 centi) apmērā (kancelejas preču iegādei) uzsākot mācību gadu 1.klases skolēniem, kas mācās Viļānu novada izglītības iestādēs, bet kuru deklarētā dzīves vieta ir citā pašvaldībā. Pabalstus piešķirt no budžeta līdzekļiem – pārējie citur neklasificētie pabalsti sociāli atstumtām personām.

Pielikumā: skolu direktoru ziņojumi.

6§

Par Viļānu vidusskolas iesnieguma izskatīšanu.

J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā saņemts Viļānu vidusskolas direktora Pētera Tretjuka 2016. gada 1. septembra iesniegums par transporta piešķiršanu. P. Tretjuks, sakarā ar Viļānu vidusskolas un Dekšāru pamatskolas skolēnu braucieniem uz mācību lekcijām "Panākumu Universitāte" Rīgā, lūdz nodrošināt transportu uz Rīgu 16.09.2016., 04.10.2016., 15.11.2016., 07.12.2016., 12.01.2017., 07.02.2017., 10.03.2017., 10.04.2017. un 27.04.2017. Pasažieru skaits – 30 cilvēki - 14. skolēni mācīsies otru gadu.

Pamatojoties un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt transportu, iespēju robežās (ņemot vērā transporta noslogojumu pieprasītajos datumos), Viļānu vidusskolas un Dekšāres pamatskolas skolēnu braucieniem uz mācību lekcijām "Panākumu Universitāte" Rīgā, sekojošos datumos: 16.09.2016., 04.10.2016., 15.11.2016., 07.12.2016., 12.01.2017., 07.02.2017., 10.03.2017., 10.04.2017. un 27.04.2017.

7§

Par nomas attiecību izbeigšanu.

J.Ivanova

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punkta un izskatot A. M. dzīv. Viļāni, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030524 daļas 2,20 ha platībā, Viļānu pilsētā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar A.M. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030524 2,20 ha platībā Viļānu pilsētā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.M.** adrese: Viļāni, LV - 4650.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punkta un izskatot I. E. dzīv. Viļāni, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060259 daļas 0,06 ha platībā, Viļānu pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar I.E. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060259 daļu 0,06 ha platībā Viļānu pagastā;
2. Ieskaitīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060259 daļu 0,06 ha platībā Viļānu novada pašvaldības iznomājamo zemju sarakstā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **I.E.** adrese: Viļāni, LV-4650.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punkta un izskatot D. J. dzīv. Viļāni, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 789800600096 0,06 ha platībā, Viļānu pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar D. J. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 789800600096 0,06 ha platībā Viļānu pagastā;
2. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 789800600096 0,06 ha platībā Viļānu novada pašvaldības iznomājamo zemju sarakstā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **D.J.** adrese: Viļāni, LV-4650.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punkta un izskatot V. B.dzīv. Viļānu nov., iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020090 2,00 ha platībā, Sokolku pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence,

Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,
Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar V.B. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900020090 2,00 ha platībā Sokolku pagastā;
2. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900020090 2,00 ha platībā Viļānu novada pašvaldības iznomājamo zemju sarakstā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **V. B.** adrese: Sokolku pag., Viļānu nov, LV-4640.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta pirmās daļas 27.punkta un izskatot A. P. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., iesniegumu ar atteikumu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030178 0,25 ha platībā un 78480030195 0,26 ha platībā, Dekšāres pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar A.P. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030178 0,25 ha platībā un 78480030195 0,26 ha platībā, Dekšāres pagastā;
2. Ieskaitīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030178 0,25 ha platībā un 78480030195 0,26 ha platībā, Dekšāres pagastā Viļānu novada pašvaldības iznomājamo zemju sarakstā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. P.** adrese: Dekšāres pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8§

Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.

J.Ivanova

1. Pamatojoties uz 2016.gada 14.jūlija Viļānu novada domes sēdes Nr.8 dienas kārtības 7.1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000648 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma, Raiņa iela, Viļānos platība ir 47,30 m² un tas ir 4530/200323 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040127001 un 4530/200323 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.78170040344.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 04.08.2016. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.147 9).

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2016.gada 18.augusta slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Raiņa ielā, Viļānos - tirgus vērtība ir EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par -

13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā, Viļānos, kadastra numurs 78179000648, kura platība ir 47,30 m² un kurš sastāv no 4530/200323 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra Nr.78170040127001 un 4530/200323 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040344, nosacīto cenu – EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi)
2. Piedāvāt I. G. izmantot pirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. G.-** Viļāni.

9§

Par nomas līguma pagarināšanu.

J.Ivanova

1.Izskatot V. P. dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov. pilnvarotās personas G. A. (2015.gada 20.aprīli Viļānu novada bāriņtiesas izdota pilnvara), 2016.gada 10.augusta iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2009.gada 29.aprīli Viļānu pagasta padome un V.P. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.269 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090218 0,80 ha platībā un 78980090527 1,30 ha platībā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgās zemes (2009.gada 15.aprīļa Viļānu pagasta padomes sēdes lēmums).

2011.gada 8.augustā Viļānu novada pašvaldība un V. P. noslēdza vienošanos par grozījumiem 2009.gada 29.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.269 un pagarināja līguma darbības laiku līdz 2016.gada 1.septembrim.

2016.gada 10.augustā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts G.A. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.269. Pamatojoties uz nomas līguma Nr.269 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 30.augustu V. P. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot V.P. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,deputāts Arnolds Pudulis -balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar V. P. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090218 0,80 ha platībā un 78980090527 1,30 ha platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt **V. P.** Viļānu pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Izskatot V. S. dzīv. Rīga, 2016.gada 10.augusta iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 7.septembrī Viļānu novada dome un V. S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.362 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980020162 4,30 ha platībā, 78980020164 0,80 ha platībā un 78980020167 3,40 ha platībā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgās zemes (2011.gada 24.februāra Viļānu novada domes sēdes lēmums).

2014.gada 1.aprīlī Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija precizēja zemes vienības ar kadastra Nr.78980020164 un noteica to 0,90 ha platībā.

2016.gada 10.augustā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.362. Pamatojoties uz nomas līguma Nr.362 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 30.augustu V. S. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot V. S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda, Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar V. S. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980020162 4,30 ha platībā, 78980020164 0,90 ha platībā un 78980020167 3,40 ha platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **V. S.-** Rīga.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Izskatot A. I. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., 2016.gada 29.augusta iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 30.decembrī Viļānu novada dome un A.I. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.35, reģistrēts kā D_2011/29 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480050168 3,00 ha platībā un 784800100667 1,90 ha platībā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgās zemes (2010.gada 8.jūlija un 2011.gada 25.augusta Viļānu novada domes sēdes lēmumi).

2016.gada 29.augustā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. I. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.D_2011/29. Pamatojoties uz nomas līguma Nr.D_2011/29 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 30.augustu A.I. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot A. I. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par nomas līguma Nr. D 2011/29 pagarināšanu ar A. I. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480050168 3,00 ha platībā un 784800100667 1,90 ha platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.I.** Dekšāres pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Izskatot I.M. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 31.augusta iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 3.oktobrī Viļānu novada dome un I. M. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.367 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100391 2,00 ha platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 7.jūlija Viļānu novada domes sēdes lēmumi).

2016.gada 31.augustā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. M. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.367. Pamatojoties uz nomas līguma Nr.367 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 31.augustu I. M. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot I. M. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par nomas līguma Nr. 367 pagarināšanu ar I. M. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100391 2,00 ha uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. M. Viļāni**, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Izskatot S. G. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 6.septembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē**:

2011.gada 11.novembrī Viļānu novada pašvaldība un S. G. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.53 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040616 1309 kvm platībā, kurš ir spēkā līdz 2016.gada 11.novembrim. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 10.decembra Viļānu pilsētas domes lēmums).

2016.gada 6.septembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. G. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.53. Pamatojoties uz nomas līguma Nr.53 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 6.septembri S. G.Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot S.G. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos ar S. G. par Zemes nomas līgums Nr.53 pagarināšanu uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **S. G. Viļāni**, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10§

Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.

J.Ivanova

1. Izskatot A. B. dzīv. Sokolku pag., Viļānu nov., iesniegumu ar dzīvokļa Skudnovkā, Sokolku pag., atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

A.B. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu;

A. B. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (01.10.2009. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.3106; SIA „Viļānu namsaimnieks” 30.08.2016. izziņa Nr.224 par parādu neesamību,);

Dzīvokļa īpašums Skudnovkā, Sokolku pagastā platība ir 58,80 m² un tas ir 588/5406 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 7890040109001 (dzīvojamā māja), 588/5406 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.78900040109. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums, Skudnovkā, Sokolku pagastā, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Sokolku pagastā, Skudnovkā, 58,80 m² platībā, kas sastāv no 588/5406 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 7890040109001 (dzīvojamā māja), 588/5406 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.78900040109. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Sokolku pagastā, Skudnovkā, 58,80 m² platībā, kas sastāv no 588/5406 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 7890040109001 (dzīvojamā māja), 588/5406 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.78900040109. (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.B.** Sokolku pag., Viļānu nov., LV – 4640.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot Z. K. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

Z. K. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu;

Z. K. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (01.10.2010. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1246; SIA „Viļānu namsaimnieks” 08.05.2016. izziņa Nr.166 par parādu neesamību; SIA „Viļānu siltums” 08.05.2016. izziņa par parādu neesamību);

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos platība ir 31,80 m² un tas ir 3810/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, 31,80 m² platībā, kas sastāv no 3810/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 31,80 m² platībā, kas sastāv no 3810/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja). (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **Z. K. Viļāni**, Viļānu nov., LV - 4650

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

11§

Par zemes iznomāšanu.

J.Ivanova

1. Izskatot R. K. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 30.augusta iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040522 Ceriņu ielā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 10.decembra Viļānu pilsētas domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 30.augustā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts R. K. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 735 kvm platībā mazdārziņa ierīkošanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78170040522 kadastrālā vērtība ir EUR 2139, zemes gabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārzjiem, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot R. K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar R. K. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 735 kvm platībā uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **R. K.** Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot V.S. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., 2016.gada 30.augusta iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030178 Dekšāres pagastā ir rezerves zemes fondam piekritīgā zeme.

2016.gada 30.augustā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V.S. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030179 0,25 ha platībā uz tās esošā dārziņa uzturēšanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78480030178 kadastrālā vērtība ir EUR 173, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot V. S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Zemes pārvaldības likumu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar V. S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030178 0,25 ha platībā uz pieciem gadiem, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabalu ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **V. S.** Dekšāres pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot V. Š.dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., 2016.gada 30.augusta iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030195 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2010.gada 8.jūlija Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 30.augustā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. Š. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030195 0,26 ha platībā uz tās esošā dārziņa uzturēšanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78480030195 kadastrālā vērtība ir EUR 176, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas dārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot V. Š. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda, Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar V. Š. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030195 0,26 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V.Š. Dekšāres pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Izskatot K. J. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 2.septembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980060096 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2010.gada 27.maija Viļānu pilsētas domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 2.septembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts K. J. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060096 0,06 ha platībā uz tās esošā mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78170040522 kadastrālā vērtība ir EUR 216, zemes gabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot K.J. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas

1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar K. J. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060096 0,06 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **K. J.** Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12§

Par zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.

J.Ivanova

1. Izskatot I.M. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170020515 2742 m² platībā atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

I.M. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4. daļas 3. punktu, ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170020515 atrodas I.M. īpašumā esošā dzīvojamā māja un palīgēkas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170020515 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;
2. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170020515 atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot Ē. S. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980070019 0,12 ha platībā atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Ē.S. ar 2007.gada 18.aprīļa Viļānu pagasta padomes sēdes Nr.5 lēmumu Nr.5. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu un zeme ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajā zemē. Par doto zemes gabalu 2007.gada 15.oktobrī ir noslēgts nomas līgums Nr.76. 2012.gada 30.maijā noslēgta Vienošanās par nomas līguma Nr.76 darbības laika

pagarināšanu uz 5 gadiem. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes gabala 78980070019 0,12 ha platībā kadastrālā vērtība ir EUR 64. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4. daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts nomas līgums, ja nekustamais īpašums nav nepieciešams publiskās personas vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Dotais zemes gabals atrodas teritorijā, kuru tiek plānots pieteikt Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) Darbības programmai „Izaugsme un nodarbinātība” specifiskā atbalsta mērķa 5.6.2. “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām programmām” projektam “Industriālo teritoriju tīklojuma izveide uzņēmējdarbības veicināšanai Rēzeknes pilsētas, Rēzeknes un Viļānu novados”. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka dotais zemes gabals nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībā” 15.panta 2. un 10.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda, Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atteikt **Ē. S.** atsavināt zemes gabalu ar kadastra Nr.78980070019 0,12 ha platībā, sakarā ar to, ka tas ir nepieciešams pašvaldībai, pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13§

Par nomas līguma pārslēgšanu.

L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

Izskatot A.U. dzīv. Viļāni iesniegumu par zemes nomas līguma pārreģistrāciju

Viļānu novada domes konstatēja:

A. U. un Viļānu pilsētas domes 2003.gada 14.maijā noslēdza zemes nomas līgumu par zemes gabaliem ar kadastra Nr.78170010415 (1500 m²) un 78170010419(450 m²) dzīvojamās mājas uzturēšanai un dārza ierīkošanai. Nomas līgums tika noslēgts uz nenoteiktu laiku. Nomas maksa ir noteikta nekustamā īpašuma nodokļu apmērā uz visu līguma darbības laiku. Līgumā ir paredzēts, ka nomnieks ir tiesīgs veikt nomājamo zemes gabalu apbūvi pēc iznomātāja rakstiskas piekrišanas saskaņā ar pilsētas teritoriālpilānojumā noteikumiem un prasībām.

Uz 29.08.2016. zemes gabals ar kadastra Nr.78170010415 atrodas A. U.īpašumā (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000421990 no 04.12.2008.).

Savā iesniegumā A. U. lūdz pārreģistrēt 14.05.2003. noslēgto zemes nomas līgumu un piešķirt papildus zemes gabala ar kadastra Nr.78170010419 daļu uz zemes gabala esošā dārza uzturēšanai, ar kopējo platību 0,25 ha. Pamatojoties uz 30.08.2006. Viļānu pilsētas domes sēdes Nr.14 dienas kārtības jautājuma lēmumu, kurā tika atļauta pirts celtniecība, Viļānos, A. U. lūdz iznomāt doto zemes gabala daļu ar apbūves tiesībām.

Izvērtējot A.U. iesniegumu, ņemot vērā, ka Viļānu novada pašvaldība saskaņā ar 2008.gada 18.decembra „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” otro pielikumu, ar 2009.gada 1.jūliju ir to veidojošo pašvaldību: Dekšāres pagasta, Sokolku pagasta, Viļānu

pagasta padomju un Viļānu pilsētas domes saistību un tiesību pārņēmēja un pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu-jautājums tiks lemts novada domes sēdē.

Pirmais variants:

- 1.Noslēgt jaunu nomas līgumu ar A. U. par zemes gabala ar kadastra Nr.78170010419 daļu 2500 m² platībā uz desmit gadiem ar apbūves tiesībām.
- 2.Tā kā iznomājamā teritorija atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslā, būvniecības darbi jāsaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, Viļānu novada pašvaldību un Rēzeknes novada būvvaldi. Būvējamām ēkām jābūt celtām atbilstoši apkārt esošās kultūrvides tradicionālajiem materiāliem.
- 3.Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
- 4.Lēmuma norakstu nosūtīt A. U.- Viļāni, LV - 4650.

Par pirmo variantu: deputāti atklāti balso par-1(Jevdokija Šlivka) ,pret-10(Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka), atturas-2 (Inga Zunda, Ilze Valeniece),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Nav gūts balsu vairākums –lēmums netiek pieņemts.

2.variants:

- 1.Noslēgt jaunu nomas līgumu ar A. U. par zemes gabala ar kadastra Nr.78170010419 daļu 2500 m² platībā uz desmit gadiem, bez apbūves tiesībām, tā kā dotajā zemes gabalā tiek plānots realizēt projektu.
- 2.Atcelt Viļānu pilsētas domes 2006.gada 30.augusta sēdes Nr.14 dienas kārtības 6.jautājuma 5.punkta lēmumu par pirts būvniecības atļauju -Viļānos.
- 3.Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
- 4.Lēmuma norakstu nosūtīt A.U. Viļāni, LV - 4650.

Par otro variantu: deputāti atklāti balso par-10(Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka), pret- nav, atturas-3 (Inga Zunda, Jevdokija Šlivka, Ilze Valeniece),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar A.U. par zemes gabala ar kadastra Nr.78170010419 daļu 2500 m² platībā uz desmit gadiem, bez apbūves tiesībām, tā kā dotajā zemes gabalā tiek plānots realizēt projektu.
2. Atcelt Viļānu pilsētas domes 2006.gada 30.augusta sēdes Nr.14 dienas kārtības 6.jautājuma 5.punkta lēmumu par pirts būvniecības atļauju - Viļānos.
3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. U. Viļāni**, LV - 4650.

14§

Par nekustamā īpašuma „Pienenes” izsoles rezultātu apstiprināšanu.

J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2016.gada 14.jūlija sēdes Nr.8 dienas kārtības 6.jautājuma lēmumu Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija 2016.gada 5.septembrī veica nekustamā īpašuma „Pienenes” ar kadastra Nr.78480030536, Dekšāres pag., Viļānu novads, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030546 5,38 ha platībā izsoli

Viļānu novada domes konstatēja:

Nekustamā īpašuma „Pienenes” sākumcena bija noteikta EUR 5900,00, izsoles solis – EUR 50,00.

Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2016.gada 5.septembra pulksten 10.00 tika saņemts viens pretendenta pieteikums dalībai izsolē.

Izsoles gaitā tika piedāvāta cena EUR 5950,00, kuru nosolīja A. I. un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda „Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt 2016.gada 5.septembra izsoles protokolu par nekustamo īpašumu „Pienenes” ar kadastra Nr.78480030536, Dekšāres pag., Viļānu novads, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030546 5,38 ha platībā.
2. Atļaut A.I.norēķināties par nekustamo īpašumu “Pienenes”12.mēnešu laikā.

15§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu.

J.Ivanova

2016.gada 31.augustā saņemts (Reģ. Nr.1.3.10/698) Viļānu krievu minoritātes kultūrizglītojošās biedrības „OČAG” iesniegums, kurā tiek lūgts atbalstīt līdzfinansējumu dzejnieka un rakstnieka Ivana Koroļkova grāmatas (sacerējumu) izdošanai, tas ir – segt tipogrāfijas izdevumus.

Viļānu pilsēta un tās apkaime bija Ivana Koroļkova dzimtene un iedvesmas avots. Latgalē, 20.gadsimta otrajā pusē – 21.gadsimta sākumā, tapa viņa poētiskās miniatūras par dzimto novadu, liriskā dzeja par Latgales dabas skaistumu, viņa domas un pārdomas par Latgales jaunajām attīstības iespējām. Ivans Koroļkovs bija Latvijas krievu rakstnieku organizācijas biedrs, Viļānu filiāles „PYCJIO” vadītājs. Viņš ir devis ieguldījumu Latgales kultūrā. Ivana Koroļkova dzejas un mākslas darbi uz garīgās dzīves fona Viļānu pilsētā –

cienīga parādība sabiedrībai, jaunākajai paaudzei. Dzejnieka un mākslinieka mantojums sastāv no plaša arhīva.

P. Ž. sagatavoja Ivana Koroļkova sacerējumus publicēšanai, kas ietvēra gandrīz visu dzejnieka poētisko māksliniecisko mantojumu. Grāmatā ir ievadraksts par Ivana Koroļkova dzīvi un daiļradi, dzejas komentāri un nepieciešamie skaidrojumi.

Latgales kultūras centra izdevniecība Rēzeknē, ar vadītāja Jāņa Elkšņa atbalstu, piekrīt publicēt Ivana Koroļkova grāmatu, ar tirāžu – 200 eksemplāri, par summu 2669,00 EUR.

Pie iesnieguma tika pievienota Latgales kultūras centra izdevniecības tāme, kura pamato grāmatas publicēšanas izmaksas.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības Noteikumu Nr.1/2014.”Kārtība, kādā Viļānu novada pašvaldības dome piešķir finansiālo atbalstu sabiedriskām organizācijām no pašvaldības budžeta” 2.punktu, kurš nosaka: „Viļānu novada dome piešķir finansiālu atbalstu sabiedriskām organizācijām sociālajā, izglītības, kultūras, zinātnes, mākslas, veselības, sporta, jaunatnes politikas un vides aizsardzības jomās, tajā skaitā sabiedriskās organizācijas projektu realizācijai šajās jomās, kuru realizācijas rezultāts ir sabiedriski nozīmīgs ieguvums novadam, sniedz ieguldījumu šo jomu attīstībā, veido novada pozitīvu tēlu valsts un starptautiskā līmenī”, šo noteikumu 3., 4.1., 7., 8., 12., 19. un 20.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 10(Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret-2(Juris Galerijs Vidiņš, Inta Brence), atturas- 1 (Jevdokija Šlivka),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Piešķirt līdzfinansējumu Viļānu krievu minoritātes kultūrizglītojošai biedrībai „OČAG” Ivana Koroļkova grāmatas izdošanai 1200,00 EUR apmērā.

1. Līdzekļus paredzēt no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
2. Starp biedrību un pašvaldību noslēgt Sadarbības līgumu par finansējuma piešķiršanu, kurā tiek norādītas tiesības, pienākumi, atbildība un cita nepieciešamā informācija.
3. Biedrībai iesniegt pašvaldībai izdevumu (finanšu) atskaiti par līdzekļu izlietojumu, pievienojot attaisnojošo dokumentu kopijas, kā arī savlaicīgi atskaitīties par līdzekļu izlietojumu.
4. Lēmuma izpildi nodot Finanšu un grāmatvedības nodaļai.
5. Vienoties par grāmatu nodošanu Viļānu novada pašvaldībai, vismaz 20 eksemplāru.

16§

Par grozījumiem Noteikumos Nr. 1/2016 „Viļānu novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķināšanas metodika un izcenojuma apstiprināšana”.

J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā ir teikts, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas) un ņemot vērā, ka ir nepieciešams grozīt Telpu nomas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodiku un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Grozīt Viļānu novada pašvaldības noteikumu Nr.1/2016 „Viļānu novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķināšanas metodika un izcenojumu apstiprināšana” 3.punkta I.I apakšpunkta formulu, izsakot to sekojošā redakcijā:

„ $NM = ((Tizm/N\bar{I}pl + Nizm/N\bar{I}pl + Kizm/N\bar{I}pl) / 12 / 166) \times IZNpl$, kur

NM – nomas objekta nomas maksa stundā (bez pievienotās vērtības nodokļa);

Tizm – tā nekustamā īpašuma, kurā atrodas nomas objekts, tiešās izmaksas gadā;

N \bar{I} pl – tā nekustamā īpašuma, kurā atrodas nomas objekts, kopējā platība;

Nizm – nekustamā īpašuma netiešās izmaksas gadā;

Kizm – uz nekustamo īpašumu attiecināmās kapitālās izmaksas gadā;

IZNpl – iznomājamā platība (m²).”

17§

Par maksas pakalpojumiem Viļānu novadā.

J.Šlivka J.Ivanova

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda „Alla Stiuka), pret-
nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības noteikumiem Nr.1/2016 “Viļānu novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķināšanas metodika un izcenojumu apstiprināšana” noteikt sekojošus izcenojumus telpu nomas maksas pakalpojumiem no 16.09.2016:

1. Telpu noma

<i>Pakalpojuma nosaukums</i>	<i>mērvienība</i>	<i>Cena EUR bez PVN *</i>
Dekšāres pagasta pārvaldes telpās par 1m ²	EUR/h	0.05
Atpūtas un informācijas centra „Kamenīte” telpās par 1m ²	EUR/h	0.01
Viļānu vidusskolas telpās par 1m ²	EUR/h	0.03
Sokolku pagasta kluba telpās par 1m ²	EUR/h	0.06
Viļānu novada pašvaldības telpās par 1m ²	EUR/h	0.04
Viļānu pilsētas bibliotēkas telpās par 1m ²	EUR/h	0.05
Viļānu kultūras nama telpās par 1m ²	EUR/h	0.05
Viļānu mūzikas un mākslas skolas telpās par 1m ²	EUR/h	0.04

Viļānu novadpētniecības muzeja telpās par 1m ²	EUR/h	0.04
Dekšāres pamatskolas telpās par 1m ²	EUR/h	0.03
Bērnu un jauniešu centra telpās par 1m ²	EUR/h	0.01

* Ja iestāde nav pievienotās vērtības nodokļa maksātājs, pakalpojums ar pievienotās vērtības nodokli neapliekas – gala cena ir cena bez PVN.

18§

Par Viļānu novada pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2016.gadā.

J.Ivanova

Pamatojoties uz Ministru kabineta 28.06.2016.g. noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

2016.gadā noteikt šādas uzturēšanas izmaksas savstarpējo norēķinu aprēķiniem Viļānu novada izglītības iestādēs par vienu audzēkni mēnesī saskaņā ar izglītības iestādes iepriekšējā gada naudas plūsmas uzskaitītiem izdevumiem un audzēkņu sarakstu (**aprēķins pielikumā Nr.1**):

- Viļānu vidusskola - **77.00 EUR** mēnesī
- Dekšāres pamatskola - **101.09 EUR** mēnesī
- pirmsskolas izglītības iestāde „Bitīte” - **177.29 EUR** mēnesī
- Viļānu PII - **197.42 EUR** mēnesī

19§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2016. gada pamatbudžetā.

J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 8.panta 4.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2016. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 2 lapām.

20§

Par zemes gabala atsavināšanu projekta īstenošanas vajadzībām.

I.Grolmusa J.Šlivka J.Ivanova

Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” specifiskā atbalsta mērķa 5.6.2. “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām programmām” projekta "Industriālo teritoriju tīklojuma izveide uzņēmējdarbības veicināšanai Rēzeknes pilsētas, Rēzeknes un Viļānu novados” ietvaros tiek plānots rekonstruēt Tevenānu ielu un sakārtot tai pieguļošo teritoriju.

Sagatavojot nepieciešamo dokumentāciju, tika konstatēts, ka pašvaldības īpašuma – Tevenānu ielas daļa atrodas uz citai personai piederošā īpašumā „Krauze un Ko 8” ar kadastra Nr.78980070005. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980070005 0,49 ha platībā. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir O.K.- īpašums nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 21.12.2009. lēmumu (Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000470306. Uz zemes gabala atrodas VAS „Latvijas dzelzceļš” tiesiskā valdījumā esošā būve – ūdens tornis – ar kadastra apzīmējumu 78980070005001.

Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980070005 kadastrālā vērtība ir EUR 26,00. Zemes vienību saskaņā ar 24.09.2008. zemes robežu plānu veido 0,05 ha krūmāju, 0,06 ha zemes, kas atrodas zem ūdens, 0,03 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem un 0,35 ha cita veida zemes. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nekustamā īpašuma „Krauze un Ko 8” īpašnieks O. K.ir piekritis nekustamo īpašumu atsavināt par labu Viļānu novada pašvaldībai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-1(Ilze Grolmusa),

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Izskatīt iespēju iegādāties nekustamo īpašumu „Krauze un Ko 8” ar kadastra Nr.78980070005, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra Nr.78980070005, 0,49 ha platībā.
2. Nekustamā īpašuma „Krauze un Ko 8”, ar kadastra Nr.78980070005, tirgus vērtības noteikšanai pieaicināt sertificētu nekustamo īpašumu vērtētāju.

21§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480050085 atsavināšanu.

J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2016.gada 14.jūlija domes sēdes Nr.8 dienas kārtības 9.jautājuma lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma, Dekšāres pagasts, Viļānu nov., kadastra Nr. 78480050085 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG Ekspertu grupa” vērtētājus Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78980050085 Dekšāres pagastā ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558335 ar tiesneses D.Koroševskas 05.08.2016. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480050085 1,00 ha platībā. Saskaņā ar 05.10.1992. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480050085 veido 1,00 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

Dotais zemes gabals nav nepieciešamas pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” 2016.gada 5.septembra slēdzienu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480050085, Dekšāres pagastā, tirgus vērtība ir EUR 900,00 (deviņi simti euro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78480050085, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480050085, 1,00 ha platībā, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480050085 nosacīto cenu EUR 900,00 (deviņi simti euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480050085 izsoles noteikumus.

22§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060078 atsavināšanu.

J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2016.gada 14.jūlija domes sēdes Nr.8 dienas kārtības 16.jautājuma 2.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma, Dekšāres pagasts, Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060078 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG Ekspertu grupa” vērtētājus Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78480060078 Dekšāres pagastā ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558338 ar tiesneses E.Volikas 05.08.2016. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060078 3,20 ha platībā. Saskaņā ar 23.02.1993. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu veido 2,90 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,20 ha zemes, kas atrodas zem ēkām, 0,10 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Uz zemes gabala atrodas kadastra sistēmā neregistrētu ēku pamati.

Dotais zemes gabals nav nepieciešamas pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” 2016.gada 5.septembra slēdzienu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060078, Dekšāres pagastā, tirgus vērtība ir EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78480060078, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060078, 3,20 ha platībā, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī;

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060078 nosacīto cenu EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060078 izsoles noteikumus.

23§

Par grozījumiem Viļānu Mūzikas un mākslas skolas nolikumā.

J.Ivanova

Saņemts Viļānu Mūzikas un mākslas skolas direktores iesniegums, kurā tiek lūgts veikt grozījumus Viļānu Mūzikas un mākslas skolas nolikumā (apstiprināts ar Viļānu novada pašvaldības domes sēdes 2014.gada 10.aprīļa lēmumu, protokola Nr.6 8§), saskaņā ar pielikumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt grozījumus Viļānu Mūzikas un mākslas skolas nolikumā, saskaņā ar pielikumu.

Pielikumā: Viļānu Mūzikas un mākslas skolas nolikuma grozījumi uz divām lapām.

24§

Par grozījumiem Viļānu Mūzikas un mākslas skolas iekšējos noteikumos.

J.Ivanova

Saņemts Viļānu Mūzikas un mākslas skolas direktores iesniegums, kurā tiek lūgts veikt grozījumus Viļānu Mūzikas un mākslas skolas iekšējos noteikumos (apstiprināti ar Viļānu novada pašvaldības domes sēdes 2014.gada 28.augusta lēmumu Nr.16 5§), saskaņā ar pielikumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt grozījumus Viļānu Mūzikas un mākslas skolas iekšējos noteikumos, saskaņā ar pielikumu.

Pielikumā: Viļānu Mūzikas un mākslas skolas iekšējo noteikumu grozījumi uz divām lapām.

25§

Par Viļānu Mūzikas un mākslas skolas interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu cenrāža apstiprināšanu 2016./2017.m.g.

J.Ivanova

Saņemts Viļānu Mūzikas un mākslas skolas direktores iesniegums, kurā tiek lūgts apstiprināt Viļānu Mūzikas un mākslas skolas interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu cenrādi 2016./2017.m.g. Izskatot Viļānu Mūzikas un mākslas skolas iesniegto interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu cenrādi, uzklāusot Viļānu Mūzikas un mākslas skolas direktores teikto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš,

Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-1 (Inta Brence- sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Viļānu Mūzikas un mākslas skolas interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu cenrādi 2016./2017.m.g.

Pielikumā: Viļānu Mūzikas un mākslas skolas izglītības programmu cenrādis uz trijām lapām.

26§

Par sadarbības vizīti uz Lagodehi pašvaldību (Gruzija).

J.Ivanova

Pamatojoties uz 2016. gada 20.augustā noslēgto Nodomu protokolu starp Viļānu novada pašvaldību (Latvijas Republika) un Lagodehi pašvaldību (Gruzija), Viļānu novada pašvaldības delegācija, tiek aicināta apmeklēt Lagodehi reģionu šā gada septembrī, lai apspriestu turpmākos sadarbības plānus un projektu realizāciju izglītības, kultūras, sporta un tūrisma jomās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 10(Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka), pret- nav, atturas-3 (Jekaterina Ivanova, Ilze Grolmusa, Inga Zunda),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt uzaicinājumu apmeklēt Lagodehi pašvaldību (Gruzija) 2016.gada septembrī un delegēt 6 Viļānu novada pašvaldības pārstāvjus.
2. Delegācijas sastāvā noteikt: Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētāju Jekaterinu Ivanovu, Viļānu novada pašvaldības deputāti Ilzi Grolmusi, galveno grāmatvedi Irēnu Stafecku, izglītības un kultūras lietu speciālisti Ilgu Morozovu ,attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāju Ivetu Piziču un projektu vadītāju Līgu Sarkani.
3. Piešķirt finansējumu braucienam uz Lagodehi pašvaldību (Gruzija) līdz 300 EUR apmērā katram delegācijas loceklim transporta izdevumu segšanai.
4. Naudas līdzekļus paredzēt – no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
5. Grāmatvedības un finanšu nodaļai veikt atbilstošus grozījumus budžetā.
6. Sakarā ar to, ka tiek nodrošināta ēdināšana ,komandējuma nauda netiek maksāta.

27§

Par Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētājas aizvietošanu.

J.Ivanova

Sakarā ar uzaicinājumu apmeklēt Lagodehi pašvaldību (Gruzija) 2016.gadā no 24.septembra līdz 29.septembrim -pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-1(Inna Ruba),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Sakarā ar priekšsēdētājas **Jekaterinas Ivanovas** prombūtni apstiprināt deputāti **Innu Rubu** par priekšsēdētājas vietas izpildītāju no 2016.gada 26.septembra līdz 29.septembrim, bez paraksta tiesībām.

28§

Par licenču izsniegšanu Viļānu Mūzikas un mākslas skolai.

J.Ivanova

Izskatot Viļānu Mūzikas un mākslas skolas direktores iesniegumu, kurā tiek lūgts izsniegt licences Viļānu Mūzikas un mākslas skolai interešu izglītības programmu īstenošanai no 01.09.2016: 1. Klavierspēle, 2. Flautas spēle, 3. Ģitāras spēle, 4. Vizuāli plastiskā māksla, 5. Dejas pamati, 6. Čella spēle, 7. Vokālā mūzika un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda, Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izsniegt Viļānu Mūzikas un mākslas skolai licenci interešu izglītības programmas "Klavierspēle" īstenošanai no 01.09.2016.
Pielikumā: Interešu izglītības programma Klavierspēle uz 5 lpp,
2. Izsniegt Viļānu Mūzikas un mākslas skolai licenci interešu izglītības programmas "Flautas spēle" īstenošanai no 01.09.2016.
Pielikumā: Interešu izglītības programma Flautas spēle uz 5 lpp,
3. Izsniegt Viļānu Mūzikas un mākslas skolai licenci interešu izglītības programmas "Ģitāras spēle" īstenošanai no 01.09.2016.
Pielikumā: Interešu izglītības programma Ģitāras spēle uz 5 lpp,
4. Izsniegt Viļānu Mūzikas un mākslas skolai licenci interešu izglītības programmas "Vizuāli plastiskā māksla" īstenošanai no 01.09.2016.
Pielikumā: Interešu izglītības programma Vizuāli plastiskā māksla uz 6 lpp,
5. Izsniegt Viļānu Mūzikas un mākslas skolai licenci interešu izglītības programmas "Dejas pamati" īstenošanai no 01.09.2016.
Pielikumā: Interešu izglītības programma Dejas pamati uz 6 lpp,
6. Izsniegt Viļānu Mūzikas un mākslas skolai licenci interešu izglītības programmas "Čella spēle" īstenošanai no 01.09.2016.
Pielikumā: Interešu izglītības programma Čella spēle uz 6 lpp,
7. Izsniegt Viļānu Mūzikas un mākslas skolai licenci interešu izglītības programmas "Vokālā mūzika" īstenošanai no 01.09.2016.
Pielikumā: Interešu izglītības programma Vokālā mūzika uz 5 lpp.

29§

Par pamatbudžeta un speciālā budžeta izpildi 8 mēnešos.

J.Ivanova

Uzklausot Viļānu novada pašvaldības galvenās grāmatvedes I.Stafeckas ziņojumu pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Ziņojumu par Viļānu novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālā budžeta izpildi 8 mēnešos pieņemt zināšanai.

Pielikumā : materiāli par budžetu izpildi.

30§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.68 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Viļānu Mūzikas un mākslas skolā”.

J.Ivanova

Viļānu Mūzikas un mākslas skola ir izstrādājusi grozījumus saistošajos noteikumos. Grozījumu nepieciešamības pamatojums ir norādīts saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.86 „Grozījumi Viļānu novada pašvaldības 2014.gada 8.maija saistošajos noteikumos Nr.68 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Viļānu Mūzikas un mākslas skolā”; Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstu;
 1. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

Pielikumā:

- *Saistošie noteikumi uz vienas lapas;*
- *Paskaidrojuma raksts uz vienas lapas.*

31§

Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

J.Ivanova

1. Izskatot **P. I.** deklarētā dzīvesvieta, Viļāni, Viļānu nov., 29.08.2016 iesniegumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē :

P.I.02.09.2016. beidzas īres līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā. Persona ir invalīds. Personai ir TPS. Var secināt, ka pēc statusa P.I. nav zaudējis tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. P.I.ir vienošanās ar SIA “Viļānu siltums” par parādu nomaksu, citu dzīvokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2009.gada 5.augusta apstiprināto „Sociālo dzīvokļu nolikuma ” 13., 16.4, 17. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt **P.I.** īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā uz vienu gadu ar noteikumu, ka tiek turpināta parādu samaksa par doto dzīvojamo platību;
2. Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu ar P.I., SIA "Viļānu namsaimnieks" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot **P. S.** dzīvojošs sociālajā dzīvoklī Kultūras laukumā, Viļāni, Viļānu nov., 10.08.2016 iesniegumu, ar līgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību Viļānu novada pašvaldības dome konstatē :

P.S.beidzies īres līgums par sociālo dzīvojamo platību Kultūras laukumā . L.S. ir invalīds, P. strādā. S.ģimene atbilst maznodrošinātas ģimenes statusam. Īrniekam P.S. ir dzīvokļa īres un apsaimniekošanas maksājumu parāds 207,21 EUR, kuru viņš pakāpeniski maksā saskaņā ar noslēgto vienošanos ar SIA "Viļānu namsaimnieks". Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2009.gada 5. augusta apstiprināto „Sociālo dzīvokļu nolikuma ” 13., 27. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1.Pagarināt īres līgumu **P. S.** par sociālo dzīvojamo platību Kultūras laukumā uz 6 mēnešiem, kuru laikā īrniekam turpināt maksāt īres un apsaimniekošanas maksājumu parādu SIA "Viļānu namsaimnieks";
- 2.Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu starp P. S., SIA "Viļānu namsaimnieku" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot **V. V.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, 29.08.2016. iesniegumu ar līgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā. Viļānu novada pašvaldības dome konstatē: V.V. 02.09.2016. beidzas īres līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā. Persona ir pensionāre. Personai ir TPS. Var secināt, ka pēc statusa V.V. nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. V.V. ir vienošanās ar SIA "Viļānu siltums" par parādu nomaksu, citu dzīvokļa parādu nav.Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2009.gada 5.augusta apstiprināto „Sociālo dzīvokļu nolikuma ” 13., 16.4, 17. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1.Pagarināt **V. V.** īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā uz vienu gadu ar noteikumu, ka tiek turpināta parādu samaksa par doto dzīvojamo platību;
2. Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu ar V.V., SIA "Viļānu namsaimnieks" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

32§

Par mirušo personu parādiem par ēdināšanu.

J.Ivanova

Sakarā ar bezdarbnieka F. B. pēkšņo nāvi, personai ir palikuši nenomaksāti rēķini par saņemto ēdināšanas pakalpojumu SAC “Cerība” 20,99 EUR apmērā.

Sakarā ar invalīda V. P. pēkšņo nāvi, personai ir palikuši nenomaksāti rēķini par saņemto ēdināšanas pakalpojumu SAC “Cerība” 13,87 EUR apmērā un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda, Alla Stiuka), pret- 1 (Jevdokija Šlivka), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Dzēst mirušā **F. B.** parādu par saņemto ēdināšanas pakalpojumu SAC “Cerība” 20,99 EUR apmērā;
2. Dzēst mirušā **V. P.** parādu par saņemto ēdināšanas pakalpojumu SAC “Cerība” 13,87 EUR apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

33§

Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

J.Ivanova

1. Izskatot **D.S.** deklarētā dzīvesvieta Galēnu pag., Riebiņu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

D.S. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Viļānu pilsētā.

D. S. savā iesniegumā norāda, ka kopš 2014.gada 1. oktobra strādā Viļānu novada pašvaldība sociālajā dienestā par sociālās palīdzības organizatori. Jau gadu kopā ar ģimeni īrē dzīvokli Viļānu pilsētā. Meita A. B. apmeklē Radopoles PII.

No 1995.gada 28.oktobra D. S.deklarētā dzīvesvieta ir Galēni, Galēnu pag., Riebiņu nov. Saskaņā ar 2016.gada 31. augusta Viļānu novada pašvaldības domes izziņu Nr. 1.3.6/982 D. S. no 2014.gada 1.oktobra strādā Viļānu novada pašvaldībā par sociālās palīdzības organizatori.

Ņemot vērā iepriekš minēto, D.S. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms, jo saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.4. punkta nosacījumiem pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā personai, kura pieņemta darbā pašvaldībā, tās iestādē vai uzņēmumā, kura nav deklarējusi dzīves vietu Viļānu novada administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta, pirmās daļas 1.punktu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.4. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris

Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atzīt **D.S.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot **M. C.** dzīvojošas Viļānos, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar 2014.gada 13.februāra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. pantu 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, ievērojot personas (ģimenes) konkrētos dzīvokļa apstākļus, M. C. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta 1.daļu, 2016.gada 3. augustā M. C. tika piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Brīvības ielā ,Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 45,10 m², istabu skaits - 2, pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – krāsns apkure, ūdensvada un kanalizācijas nav. (2016.gada 3.augusta Viļānu novada pašvaldības Sociālās un dzīvokļu komisijas paziņojums Nr.1.3.8/906).

2016.gada 15.augustā tika saņemta M. C. rakstiska atbilde - piekrišana īrēt šo dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta nosacījumiem, dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pantu Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sniegt M. C.palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov;
2. SIA „Viļānu namsaimnieks” noslēgt īres līgumu uz noteiktu laiku -1 gadu, iekļaujot īres līgumā, kā ģimenes locekļus, dēlu D. A. un meitu D.A. ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;
3. Līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
4. Lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklei Ā. Moisejevai;

5. Uzlikt par pienākumu **M. C.** sakarā ar dzīvesvietas maiņu deklarēt savu un bērnu – **D. A.** un **D.A.** dzīvesvietu pēc adreses- Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot **D. L.** deklarētā dzīvesvieta Dekšāres pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar 2016.gada 6.jūnija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.7, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. pantu 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.2. punktu, ievērojot personas (ģimenes) konkrētos dzīvokļa apstākļus, D.L. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai pirmām kārtām .

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta pirmo daļu, 2016.gada 3. augustā D. L. tika piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 56,7 m², istabu skaits - 2, pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – krāsns apkure, ūdensvads un kanalizācija. (2016.gada 3.augusta Viļānu novada pašvaldības Sociālās un dzīvokļu komisijas paziņojums Nr.1.3.8/909).

2016.gada 16.augustā tika saņemta D. L. rakstiska atbilde - piekrišana īrēt šo dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta nosacījumiem, dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pantu Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.2. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 8(Jevdokija Šlivka, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Alla Stiuka), pret- 2(Jekaterina Ivanova, Daiga Ceipiniece), atturas- 3(Inta Brence, Ilze Valeniece, Inga Zunda),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sniegt **D. L.** palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov. ;
2. SIA „Viļānu namsaimnieks” noslēgt īres līgumu uz noteiktu laiku -1 gadu, iekļaujot īres līgumā, kā ģimenes locekli, dēlu A. D. L. ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;
3. Līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
4. Lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklei Ā. Moisejevai
5. Uzlikt par pienākumu **D. L.** sakarā ar dzīvesvietas maiņu deklarēt savu un dēla **A. D. L.** dzīvesvietu pēc adreses - Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov., viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Izskatot **L. S.** deklarētā dzīvesvieta Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

L. S. lūdz sniegt viņas ģimenei palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – atļaut īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu - Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov.

L. S. savā iesniegumā norāda, ka pašreiz ar dēlu un bērna tēvu dzīvo pie saviem vecākiem Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., vēlas dzīvot atsevišķi, labprāt dzīvotu citā dzīvoklī .

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem L. S. tika uzaicināta uz 2016.gada 17. augustā Sociālo un dzīvokļu komisijas sēdi papildus viedokļa izteikšanai un uzturēja iesniegumā izteikto lūgumu, papildus paskaidrojumus un pierādījumus nav iesniegusi.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, L. S. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms, jo pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ”13.panta. un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta nosacījumiem, viņa neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu L. S. 2016.gada 18.jūlija iesnieguma par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, izskatīšanas termiņš objektīvu iemeslu dēļ (papildus informācijas iegūšanai, faktu konstatēšanai) bija pagarināts līdz 2016.gada 18. novembrim. (Viļānu novada pašvaldības Sociālās un dzīvokļu komisijas 2016.gada 3.augusta prot. Nr.14). Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, L.S. iesniegums tika izskatīts Sociālās un dzīvokļu komisijas sēdē 2016.gada 17.augustā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. pantu, 64.panta otro daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punktu, 5. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 11(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- 2(Daiga Ceipiniece, Ilze Valeniece), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikt atzīt **L. S.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Izskatot **K.A.** deklarētā dzīvesvieta Sokolku pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

K. A. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu.

K. A. savā iesniegumā norāda, ka deklarētā dzīvesvieta Sokolku pag., Viļānu novads, bet faktiski pēc deklarētās dzīvesvietas nedzīvo, kopā ar dēlu V. īrē dzīvojamo telpu Viļānu pilsētā.

Nekustamā īpašuma Sokolku pag., Viļānu nov. īpašnieks ir K. A. tēvs D.A. Dzīvojamā mājā nav derīga dzīvošanai, uz doto brīdi ēkā neviens nedzīvo. K.A. jau 8 gadus strādā zāģētavā, trūcīgās ģimenes statuss nav piešķirts.

2016.gada 12. jūlijā Viļānu novada pašvaldības Sokolku pagasta pārvaldes sociālā darbiniece I. Repša veicot K. A. apsekošanu deklarētajā dzīvesvietā Sokolku pag., Viļānu nov., konstatēja, ka mājā neviens nedzīvo. Ēka ir veca, taču nav sabrukusi, logi arī nav izsisti. Jumts mājai ir diezgan labā stāvoklī, iekšpusē, cik var redzēt caur logiem, virtuvē ir izjaukta plīts, bet dzīvojamā istabā ir diezgan kārtīgi. Lai varētu dzīvot šajā mājā ir nepieciešams remonts. Ap māju ir apļauts, ir iestādīts dārzs. Māju apkopj K. tēvs D. A., kurš faktiski dzīvo Sakstagala pagastā.

K.A. ģimenei nav piešķirts trūcīgās ģimenes statuss. Ģimene nav griezusies sociālajā dienestā ar lūgumu izvērtēt atbilstību trūcīgās/ maznodrošinātās ģimenes statusam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem K. A. tika uzaicināta uz 2016.gada 17. augustā Sociālo un dzīvokļu komisijas sēdi papildus viedokļa izteikšanai un uzturēja iesniegumā izteikto lūgumu, papildus paskaidrojumus un pierādījumus nav iesniegusi.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, K. A. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms, jo pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta nosacījumiem, viņa neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu Kristīnes Andronovas 2016.gada 13.jūlija iesnieguma par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, izskatīšanas termiņš objektīvu iemeslu dēļ (papildus informācijas iegūšanai, faktu konstatēšanai) bija pagarināts līdz 2016.gada 13. novembrim. (Viļānu novada pašvaldības Sociālās un dzīvokļu komisijas 2016.gada 3.augusta prot. Nr.14). Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, K.A. iesniegums tika izskatīts Sociālās un dzīvokļu komisijas sēdē 2016.gada 17.augustā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. pantu, 64.panta otro daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punktu, 5. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda „Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikt atzīt **K. A.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

34§

Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

J.Ivanova

1. Izskatot **E. C.** deklarētā dzīvesvieta Pavasara ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

E.C. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo sociālo divistabu dzīvokli Pavasara ielā Viļānos, pret citu īrējamu dzīvojamo telpu – ar lielāku dzīvojamo platību.

E. C. savā iesniegumā norāda, ka ģimenē ir pieci nepilngadīgi bērni, un viņa gaida sestā bērna piedzimšanu. Esošā dzīvokļa platība būs par mazu, nebūs kur likt ratus un bērna gultu.

Saskaņā ar 2013.gada 25.oktobrī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1011/1151 E. C. lietošanā nodots sociālais dzīvoklis Pavasara ielā, Viļānos.

Dzīvojamās telpas īres līgumā ir ierakstīti: īrniece E. C., nepilngadīgi bērni: M., M., V.,T., V.

Divistabu dzīvokļa kopēja platība - 41,20 m², pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – krāsns apkure, ūdensvada un kanalizācijas nav.

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļos, tiek secināts, ka E.C. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms, jo saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšana” 3. panta pirmās daļas 4. punktu pašvaldība sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta pirmās daļas 4.punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atzīt **E.C.** par tiesīgu saņemt palīdzību īrētās dzīvojamās telpas, kas atrodas Pavasara ielā, Viļānos, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu un reģistrēt E. C. Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistrā īrētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot **J. V.** deklarētā dzīvesvieta Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., un **O. J.** deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumus ar lūgumu apmainīt īrētās dzīvojamās telpas, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

J. V. lūdz atļaut apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Brīvības ielā , Viļānos, Viļānu nov. ar citu īrnieku – O. J. dzīv. Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov.

O.J. arī lūdz atļaut apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov. ar citu īrnieku – J.V. dzīv. Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov.

Saskaņā ar 2014.gada 25.novembrī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.60 J. V. lietošanā nodots dzīvoklis Brīvības ielā, Viļānos. Dzīvojamās telpas īres līgumā ir ierakstīti: īrniece J. V. un dēls A. V.

Divistabu dzīvokļa kopēja platība - 45,01 m², dzīvojamā platība - 30,31 m², pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze.

A. V. piekrīt dzīvojamās telpas Brīvības ielā, Viļānos apmaiņai pret citu dzīvojamo telpu - Celtnieku ielā, Viļānos.

Saskaņā ar 2012.gada 20.februārī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1228/133 O.J. lietošanā nodots dzīvoklis Celtnieku ielā, Viļānos.

Dzīvojamās telpas īres līgumā ir ierakstīti: īrniece O. J., dēls P. J. un meita S. P.

Vienistabu dzīvokļa kopēja platība - 28,401 m², dzīvojamā platība - 16,14 m², pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 15.panta īrniekam ir tiesības apmainīt aizņemto dzīvojamo telpu ar citu īrnieku, ja tam piekrīt kopā ar viņu dzīvojošie pilngadīgie ģimenes locekļi un izīrētājs.

Izīrētājs SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” neiebilst pret to, ka īrnieki J. V. un O. J. veiks aizņemto dzīvojamo telpu apmaiņu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta 2.daļu, 6.pantu, 15. pantu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda „Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut **J. V.** un **O. J.** veikt dzīvojamo telpu- Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov. un Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., apmaiņu;
2. SIA „Viļānu namsaimnieks” slēgt attiecīgos īres līgumus uz nenoteiktu laiku. Līgumu noslēgšanas termiņu noteikt – viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. Lēmuma izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes locekļiem Ā. Moisejevai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot **N. T.** deklarētā dzīvesvieta Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov., un **V. V.** deklarētā dzīvesvieta Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumus ar lūgumu apmainīt īrētās dzīvojamās telpas, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

N.T. lūdz atļaut apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov. ar īrnieku – V.V. dzīv. Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov pret citu dzīvokli.

Saskaņā ar 2013.gada 18.janvārī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1093 N. T. lietošanā nodots dzīvoklis Mehanizatoru ielā, Viļānos.

Dzīvojamās telpas īres līgumā ir ierakstīti: īrniece N. T.un dēls A.T.

Trīsistabu dzīvokļa kopēja platība - 59,7 m², dzīvojamā platība - 44,9 m², pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze.

Saskaņā ar 2014.gada 2.septembrī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1263 V.V. lietošanā nodots dzīvoklis Mehanizatoru ielā, Viļānos.

Dzīvojamās telpas īres līgumā ir ierakstīti: īrniece V.V. meitas: A. Č., un V. S. 2013.

Divistabu dzīvokļa kopēja platība – 38,60 m², dzīvojamā platība - 23,40 m², trešais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 15.panta īrniekam ir tiesības apmainīt aizņemto dzīvojamo telpu ar citu īrnieku, ja tam piekrīt kopā ar viņu dzīvojošie pilngadīgie ģimenes locekļi un izīrētājs.

Izīrētājs SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” neiebilst pret to, ka īrnieki N.T. un V.V. veiks aizņemto dzīvojamo telpu apmaiņu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.pantu, 15. pantu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut N. T.un V.V. veikt dzīvojamo telpu- Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov., apmaiņu;
2. SIA „Viļānu namsaimnieks” slēgt attiecīgos īres līgumus uz nenoteiktu laiku. Līgumu noslēgšanas termiņu noteikt – viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. Lēmuma izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Izskatot N. S. deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., un N. I. deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumus ar lūgumu apmainīt īrētās dzīvojamās telpas, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

N. S. lūdz atļaut apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov. ar citu īrnieku – N. I. dzīv. Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov.

N. I. arī lūdz atļaut apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Celtnieku ielā , Viļāni, Viļānu nov. ar citu īrnieku – N. S. dzīv. Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov.

Saskaņā ar 2015.gada 20.februārī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1208 N. S. lietošanā nodots dzīvoklis Nr.6 Ziedu ielā, Viļānos.

Dzīvojamās telpas īres līgumā ir ierakstīti: īrniece N. S. un meita K.S.

Vienistabu dzīvokļa kopēja platība - 24,07 m², dzīvojamā platība - 15,56 m², pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze.

Saskaņā ar 2003.gada 12.jūnijā noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1232/137 N. I. lietošanā nodots dzīvoklis Celtnieku ielā , Viļānos.

Dzīvojamās telpas īres līgumā ir ierakstīti: īrniece N.I. un pilngadīgs dēls J.B.

Divistabu dzīvokļa kopēja platība – 45,94 m², dzīvojamā platība - 30,54 m², otrais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze.

J. B. piekrīt dzīvojamās telpas Celtnieku ielā, Viļānos apmaiņai pret citu dzīvojamo telpu - Ziedu ielā, Viļānos un sakarā ar dzīvesvietas maiņu lūdz izslēgt viņu no dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1232/137.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 15.panta īrniekam ir tiesības apmainīt aizņemto dzīvojamo telpu ar citu īrnieku, ja tam piekrīt kopā ar viņu dzīvojošie pilngadīgie ģimenes locekļi un izīrētājs.

Izīrētājs SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” neiebilst pret to, ka īrnieki N. S. un Ņ.I. veiks aizņemto dzīvojamo telpu apmaiņu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.pantu, 15. pantu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda, Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut N.S.un Ņ. I. veikt dzīvojamo telpu- Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., un Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., apmaiņu;
2. Grozīt 2003.gada 12.jūnija dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1232/137, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus,- izslēgt no īres līguma J. B.
3. SIA „Viļānu namsaimnieks” slēgt attiecīgos īres līgumus uz nenoteiktu laiku. Līgumu noslēgšanas termiņu noteikt – viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
4. Lēmuma izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

35§

Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.

J.Ivanova

Izskatot **A. U.**deklarētā dzīvesvieta Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., un **A. U.**deklarētā dzīvesvieta Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumus par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē :

A. U.lūdz noslēgt ar viņu, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, dzīvojamās telpas, kas atrodas Raiņa ielā,Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, īrnieka - mātes **A. U.** vietā, jo viņa pēdējo laiku veselības un vecuma stāvokļa dēļ nevar pildīt dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības.

A. U. sakarā ar to, ka viņa veselības stāvokļa dēļ nevar pildīt dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības, lūdz atļaut noslēgt, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, dzīvojamās telpas – Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu ar dēlu **A. U.** Saskaņā ar 2007.gada 12.martā noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.392 ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” **A. U.** lietošanā nodots dzīvoklis Raiņa ielā, Viļānos.

Īres līgumā ir ierakstīti: īrniece **A. U.** un dēls **A. U.** Citu iekļauto īres līgumā pilngadīgo ģimenes locekļu nav.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta piektās daļas noteikumi pieļauj pilngadīgam ģimenes loceklim, kurš pilda dzīvojamās telpas īres līguma noteiktās saistības, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nepilda dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu un 14. panta piekto daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras lietu komitejas ieteikumu,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Grozīt 2007.gada 12.marta dzīvojamās telpas, kas atrodas Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu Nr.392, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, un atļaut **A.U.** noslēgt ar SIA „Viļānu namsaimnieks” dzīvojamās telpas īres līgumu par īres tiesībām uz dzīvokli Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., iepriekšējā īrnieka A.U. vietā;
2. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. Lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

36§**Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības amata vienību sarakstā.**

I.Stafecka J.Šlivka I.Grolmusa J.Ivanova

Viļānu novada dome ir saņēmusi Viļānu vidusskolas direktora Pētera Tretjuka iesniegumu ar lūgumu veikt izmaiņas amata sarakstā.

Iesniegumā ir minēts, ka sakarā ar skolēnu skaita samazināšanos likvidēt garderobistes amata vienību.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, kur noteikts, ka dome nosaka pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību un 27.punktu deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda, Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt grozījumus Viļānu novada Viļānu vidusskolas tehnisko darbinieku amata vienību un amatalgu sarakstā ar 2016. gada 15. oktobri:
 - likvidēt vienu amata vienību – garderobists, 1 vienība.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt izpilddirektorei Ingai Strūbergai.
3. Uzlikt par pienākumu Viļānu vidusskolas direktoram P.Tretjukam 2016.gada 16.septembrī rakstiski paziņot darbiniekam par darba uzteikumu.

37§**Informācija.**

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2016. gada 13.oktobrī plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2016.gada 06.oktobrī plkst 15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2016.gada 06.oktobrī plkst.16.00.

Sēdi slēdza plkst.17.00

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Parakstīja 2016.gada 27.jūnijā.

IZSOLES NOTEIKUMI

par kārtību, kādā veicama Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480050085, Dekšāres pag., Viļānu nov. atsavināšana izsolē
Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu

Vispārīgie noteikumi.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta Viļānu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Izsole ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī.
2. Izsoles noteikumi sagatavoti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, kā arī Viļānu novada domes 2016.gada 15.septembra sēdes Nr.11 lēmumu Nr.21 „Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480050085 atsavināšanu”.
3. Izsolē tiek izsolīts Viļānu pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums ar kadastra Nr.78480050085, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra Nr.78480050085, 1,00 ha platībā, turpmāk tekstā – Objekts.
4. Objekta izmantošanas mērķis – 0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
5. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.78480050085, Dekšāres pag., Viļānu nov., reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558335, kā Viļānu novada pašvaldības īpašums, turpmāk tekstā – „Pašvaldība”. Pašvaldības īpašuma tiesības apliecinošs dokuments – *Zemesgrāmatu apliecības kopija - šo Izsoles noteikumu 1. pielikums.*
6. Objekts atrodas Dekšāres pagastā, Viļānu novada administratīvajā teritorijā. *Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plāni - šo Izsoles noteikumu 2.pielikums.*
7. Nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480050085 apgrūtinājumi:
 - Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.D-2015/11. Līguma darbības termiņš no 2015.gada 23.marta līdz 2019.gada 31.decembrim.
 - Zemes gabalam ar 2015.gada 14.maija Viļānu novada domes sēdes Nr.7 lēmumu tika piešķirts starpgabala statuss.

Objekta pirkuma tiesības

8. Objekta pirkuma tiesības ir zemes nomniekam, pamatojoties uz 2015.gada 23.marta noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2015/11.
9. Ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības un kura nav minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt Objektu par izsolē nosolīto augstāko cenu, personai jābūt klāt izsolē ar pretendentu atlasī. Pieteikums – šo *Izsoles noteikumu 3.pielikums.*
10. Pircējam ir tiesības piedalīties izsolē kā izsoles dalībniekam.
11. Uz pircēju attiecas visi turpmāk norādītie Nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumi.

Objekta atsavināšanas nosacījumi

12. Objekts sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480050085, 1.00 ha platībā.
13. Objekta nosacītā (sākuma) cena – EUR 900,00 (deviņi simti eiro un 00 centi)

14. Objekta atsavināšanas metode - pārdošana izsolē ar pretendentu atlasī.
15. Objekta atsavināšanas paņēmiens - atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī.
16. Objekta atsavināšanas organizētājs – Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.
17. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas Viļānu novada domes sēdē, vismaz četras (4) nedēļas pirms izsoles, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Rēzeknes vēstis”, kā arī Pašvaldības tīmekļa vietnē: www.vilani.lv, tiek publicēts sludinājums par Izsolī,
 - Izsoles reģistrācijas termiņš: no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas līdz sludinājumā norādītajam termiņam,
 - gadījumā, ja uz Objekta izsolī reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.
18. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.
 - Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:
 - Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska persona vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un kas atbilst LR likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta, 28¹.panta un 29.panta nosacījumiem un zemes īpašnieks, kura īpašums pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78480050085;
 - Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 1. Fiziskām personām:
 - a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt pieteikuma iesniedzēja pieteikumā norādītos datus;
 - b. pases dati (norādot pilsonību), dzīvesvietas adrese un tālruna numurs;
 - c. drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
 - d. bankas konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais Objekts;
 - e. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot personas pasi).
 - f. Nekustamajam īpašumam pieguļošā zemesgabala īpašuma tiesības apstiprinošos dokumentus.
 2. Juridiskām personām:
 - a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem; pieteikumā norādītos datus;
 - b. Statūtu kopija;
 - c. drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
 - d. bankas konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais Objekts;

- e. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē.
 - f. Nekustamajam īpašumam pieguļošā zemesgabala īpašuma tiesības apstiprinošos dokumentus.
- Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
1. nav vēl iestājies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 2. ir jau beidzies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 3. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo Izsoles noteikumu minētie dokumenti.
19. Par Izsoles dalībnieku nevar kļūt persona:
- kura ir Viļānu novada pašvaldības parādnieks (debitors);
 - ar kuru Viļānu novada pašvaldība pārtraukusi jebkuras līgumattiecības tā vainas dēļ;
 - kura pārkāpusi vai nav izpildījusi Viļānu novada pašvaldības iepriekš rīkoto izsoļu noteikumus vai pirkuma līguma nosacījumus;
 - kura ir Izsoles komisijas loceklis.
20. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 18.punktā minētie ierobežojumi uz šo dalībnieku neattiecas. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.
21. Izsoles dalībnieki izsoles drošības naudu (EUR 90,00) un izsoles reģistrācijas maksu (EUR 50,00) iemaksā Pašvaldības kasē vai pārskaita uz Viļānu novada pašvaldība bankas kontu: LV73HABA0551026165229, AS Swedbank, kods: HABALV22 līdz 2016.gada 28.oktobra pulksten 17.00.
22. Pretendents, kurš nav samaksājis izsoles drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
23. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles rīkotājs vai tā norīkots pārstāvis.
24. Izsoles reģistrētam dalībniekam (uzrādot personas pasi) tiek izsniegta izsoles reģistrācijas apliecība (Izsoles noteikumu 4.pielikums), kurā ir šāda informācija:
- dalībnieka kārtas numurs;
 - fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - izsoles vieta un laiks;
 - izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - atzīme par drošības naudas iemaksu;
25. Izsoles dalībniekus reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā, norādot šādas ziņas:
- izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

- izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
26. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam datumam un laikam – 2016.gada 31.oktobra pulksten 10.00, Viļānu novada domes 1.6.kabinetā, Kultūras laukums 1A, Viļāni
27. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
28. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

Objekta stāvoklis un apskate

29. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo Objektu. Izsolāmo Objektu var apskatīt iepriekš sazinoties pa tālruni 64662424 ar izsoles komisijas pārstāvi.
30. Objekta pārdevējs neuzņemas atbildību par Objekta stāvokli un kvalitāti.
31. Izsoles dalībnieki iepazīstoties ar izsolē piedāvāto atsavināmo Objektu paļaujas tikai uz savu Objekta stāvokļa novērtējumu.
32. Pēc izsoles protokola parakstīšanas netiks pieņemtas jebkāda veida izsoles dalībnieku mantiska rakstura pretenzijas un iebildumi par Objekta vērtību zaudējumu dēļ.

Izsoles norise

33. Izsoles notiks Viļānu novada pašvaldības zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, 2016.gada 31.oktobrī pulksten 14.00.
34. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
35. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda personas pasi un izsoles reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta izsoles reģistrācijas kartīte. Izsoles reģistrācijas kartītes numurs atbilst izsoles uzskaites žurnālā un izsoles reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
36. Uzsākot izsolī, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolī nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz desmit (10) minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
37. Pēc tam kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsolī, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
38. Izsoles vadītājs atklāj izsolī, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
39. Pārsolīšanas summa jeb izsoles solis – EUR 100,00 (simts euro un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt izsoles soļa paaugstinājumu.
40. Izsoles vadītājs uzsākot izsolī nosauc Objekta sākuma cenu kopā ar izsoles vienu soli.

41. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ izsoles reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja izsoles reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs (3) reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Pēdējais izsoles āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis izsoles āmura piesitiens noslēdz Objekta pārdošanu.
42. Par izsoles norisi tiek sastādīts Izsoles gaitas protokols (Izsoles noteikumu 6.pielikums), kurā norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
43. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās izsoles protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta izsoles drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam tiek piedāvāts Izsoles protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt Objekta Pirkuma līgumu.
44. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, četrpadsmit (14) dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta izsoles drošības nauda.
45. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

Izsoles protokola un izsoles rezultātu apstiprināšana

46. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Viļānu novada domes sēdē.
47. Izsoles dalībnieki sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām izsoles laikā, var iesniegt Viļānu novada domei piecu (5) dienu laikā no notikušās izsoles dienas.

Nenotikušās izsoles

48. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
49. Ja pircējs neatbilst LR likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta, 28¹.panta un 29.panta prasībām izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un maksāšanas kārtība

50. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību septiņu (7) dienu laikā pēc rezultātu apstiprināšanas saņem Izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
51. Maksājumus par nosolīto Objektu simtprocentīgā (100%) apmērā pircējs veic eiro (EUR) vai noslēdz nomaksas pirkuma līgumu, ja tam ir piekritusi Dome, papildus par maksas atlikumu, maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās summas daļas.

52. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, četru (4) nedēļu laikā pēc šo noteikumu 50.punktā minētās Izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu vai jānoslēdz nomaksas līgums.
53. Viļānu novada domes priekšsēdētāja ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus atbilstoši šiem Izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, noslēdz Objekta Pirkuma līgumu.
54. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, kas sagatavots atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām, šiem izsoles noteikumiem un izsoles rezultātiem, un kurā fiksēts Objekta faktiskais stāvoklis, ar kuru izsoles dalībnieks bija tiesīgs iepazīties pirms izsoles, viņš zaudē tiesības uz Objektu. Nodrošinājums šim izsoles dalībniekam netiek atmaksāts, un viņš sedz zaudējumus, kas radušies pašvaldībai, kas saistīti ar Objekta Pirkuma līguma sagatavošanu.
55. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo Izsoles noteikumu 52.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda minētajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.
56. Ja Objektu nosolījušais dalībnieks noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu (2) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc paziņojuma iesniegšanas par Objekta pirkšanu, izsoles dalībniekam par nosolīto Objektu samaksa jāveic pilnā apmērā vienas nedēļas laikā.
57. Ņemot vērā, ka Objekts ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pircējam, pēc Pirkuma līguma parakstīšanas, ir nepieciešams saņemt pašvaldības atļauju darījumiem ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Ja tiek konstatēts, ka pretendents nevar iegādāties lauksaimniecībā izmantojamo zemi, viņš zaudē tiesības iegādāties Objektu un iemaksāto drošības naudu.

Viļānu novada domes priekšsēdētāja

J.Ivanova

Informāciju pieprasīja Lidija Kuznecova 30.08.2016 08:38:50

RĒZEKNES TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA			
Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000558335			
Kadastra numurs: 7848 005 0085			
Adrese: Dekšāres pag., Viļānu nov.			
Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daja	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78480050085).		1 ha
1.2.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. Žurn. Nr. 300004156846, lēmums 05.08.2016, tiesnese Diāna Koroševska		
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daja	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daja	Summa
1.1.	Īpašnieks: Viļānu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114114.	1	
1.2.	Pamats: 2016.gada 13.jūlija uzziņa par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu Nr.1.3.6./822. Žurn. Nr. 300004156846, lēmums 05.08.2016, tiesnese Diāna Koroševska		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku ieceļšanu un mantojuma līgumiem	Daja	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daja	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daja	Platība, lielums
Nav ierakstu			

Zemes gabala ar kadastra Nr.78480050085 zemes robežu plāns

78480050085

496

LATVIJAS REPUBLIKAS Rēzeknes rajons Deksāru pagasta
Gunāra Alberta d. Bernāns
piemājas saimniecības

ZEMES LIETOJUMA PLĀNS

Zemes lietojuma robežas noteiktas atbilstoši Deksāru pagasta Tautas deputātu padomes 1992. gada "24." marčā 19. sasaukuma 13. sesijas lēmumam par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām.
 Zemes lietojums ierādīts dabā 1.0 ha platībā. Plāns sastādīts pēc 1992. gada robežu ierādīšanas materiāliem mērogā 1:5 000. Zemes lietojuma numurs pēc pagasta zemes ierīcības projekta: 4 ar not. Nr. 10000.

Zemes gabala Nr.	Koplietojuma, ha	E K S P L I K Ā C I J A								No šīs izm. zemes	
		T A I S K A I T Ā								Nostādītais	Ar sta. līnām ierādīšanas ierādītām
		Zem ēkām un pagaišiem	Tīrums un atnešas	Augsju dārzā	Pļavas	Gaišas	Mēts	Krāmaļi	Pārējās zemes		
1.	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-

ZEMES LIETOJUMA IZVIETOJUMA ŠHEMA

Diagram showing a quadrilateral plot with vertices labeled A, B, C, D. The area is marked as 1.0 ha. The plot is situated near a road labeled 'Rīga' and 'Zilupe'. Other nearby features include 'VIJĀNI' and 'Medīnes'.

ROBEŽU APRĀKSTS

No A līdz B - A. Zepa piem. s.-bas zeme
 B - C - P. Viļānu zeme s.-bas zeme
 C - D - V. Bernānes piem. s.-bas zeme
 D - A - J. Galubjevd piem. s.-bas zeme

Latvijas Valsts zemes ierīcības firmas "ZEMESPROJEKTS", uzskaites Nr. 124 1993. gada "31." 95. Grupas vadītāja: [Signature]

Saskaņots: Rēzeknes rajons, zemes ierīcības daļas priekšnieks: [Signature] 1993. gada "20." 08. [Signature]

Latvijas Valsts zemes ierīcības firma «Zemesprojekts»		
Nodājas vadītājs	<u>[Signature]</u>	<u>J. Sembeļs</u>
Robežu dabā ierādījis	<u>5.10.93</u>	<u>A. Indāns</u>
Plānu zīmējis	<u>2004.93</u>	<u>B. Circene</u>

VIJĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA
 Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV – 4652

PIETEIKUMS Nr. _____

par pirmpirkuma tiesību realizēšanu

vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

personas kods / reģistrācijas numurs

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

piesaka pirmpirkuma tiesības uz Viļānu novada pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78480050085, 1,00ha platībā.

Apliecinu, ka:

1. neesmu Viļānu novada pašvaldības parādnieks (debitors);
2. esmu samaksājis /-usi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos nodokļus;
3. esmu veicis/-usi drošības naudas samaksu par pērkamo nekustamo īpašumu noteiktajos termiņos;
4. esmu iepazinies /-usies ar pērkamā nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un neizvirzu pret to nekādas pretenzijas.
5. atbilstu LR likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta, 28¹.panta un 29.panta nosacījumiem.

Pieteikumam pievienotie dokumenti:

1. personas pases kopija
2. Lauku apvidus nomas līguma Nr.____ kopija (uzrādot oriģinālu), kas apliecina pirmpirkuma tiesību realizēšanu
3. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma iemaksu
4. dokuments, kas apliecina īpašumtiesības uz īpašumu, kas pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78480050085

Piekrītu Pieteikumā par pirmpirkuma tiesību realizēšanu norādīto personas datu apstrādei Viļānu novada pašvaldībā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likuma nosacījumiem.

/datums // paraksts, paraksta atšifrējums /

VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV – 4652

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA NR. _____

vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

personas kods / reģistrācijas numurs

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

Ir uzrādījis (-usi) un iesniedzis (-usi) izsoles noteikumos norādītos dokumentus un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2016.gada 31.oktobrī plkst. 14.00 Viļānu novada pašvaldības administratīvajā ēkā, kurā tika izsolīta Viļānu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra Nr.78480050085, Dekšāres pag., Viļānu nov.

Izsolāmās nekustāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 900,00 (deviņi simti eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2016.gada __. _____

Reģistrētāja vārds, uzvārds _____

z.v.

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta – 2016.gada 31.oktobrī plkst.14.00 Viļānu novada domes, Kultūras laukumā 1A, Viļānos, administratīvajā ēkā.

Izolāmās nekustamās mantas nosaukums – nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 78480050085, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480050085 1,00 ha platībā.

Izolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – EUR 900,00 (deviņi simti eiro un 00 centi).

Izolē piedāvātā cena

(summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieka, kurš par nekustamo mantu nosolījis augstāko cenu – vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums

reģistrācijas kartītes Nr. _

Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisijas priekšsēdētājs: _____

Komisijas locekļi: _____

Nosolītās nekustamās mantas pircēja vārds, uzvārds vai nosaukums

/Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts un paraksta atšifrējums/

VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV – 4652

IZSOLES GAITAS PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta – 2016.gada 31.oktobrī plkst.14.00 Viļānu novada domes, Kultūras laukumā 1A, Viļānos, administratīvajā ēkā.

Izolāmās nekustamās mantas nosaukums – nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 78480050085, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480050085 1,00 ha platībā.

Izolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – EUR 900,00 (deviņi simti eiro un 00 centi).

Kartītes numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un solītāja vārds, uzvārds	Izsoles dalībnieka piedāvātā cena				Piezīmes
1						

IZSOLES NOTEIKUMI**par kārtību, kādā veicama Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060078, Dekšāres pag., Viļānu nov. atsavināšana izsolē**

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu

Vispārīgie noteikumi.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta Viļānu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Izsole ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī.
2. Izsoles noteikumi sagatavoti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, kā arī Viļānu novada domes 2016.gada 15.septembra sēdes Nr.11 lēmumu Nr.22 „Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060078 atsavināšanu”.
3. Izsolē tiek izsolīts Viļānu pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums ar kadastra Nr.78480060078, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra Nr.78480060078, 3,20 ha platībā, turpmāk tekstā – Objekts.
4. Objekta izmantošanas mērķis – 0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
5. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.78480060078, Dekšāres pag., Viļānu nov., reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000558338, kā Viļānu novada pašvaldības īpašums, turpmāk tekstā – „Pašvaldība”. Pašvaldības īpašuma tiesības apliecinošs dokuments – *Zemesgrāmatu apliecības kopija - šo Izsoles noteikumu 1. pielikums.*
6. Objekts atrodas Dekšāres pagastā, Viļānu novada administratīvajā teritorijā. *Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plāni - šo Izsoles noteikumu 2.pielikums.*
7. Nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060078 apgrūtinājumi:
 - Ceļš 0,16 km

Objekta atsavināšanas nosacījumi

8. Objekts sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060078, 3,20 ha platībā.
9. Objekta nosacītā (sākuma) cena – EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi)
10. Objekta atsavināšanas metode - pārdošana izsolē ar pretendentu atlasī.
11. Objekta atsavināšanas paņēmieni - atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī.
12. Objekta atsavināšanas organizētājs – Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.
13. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas Viļānu novada domes sēdē, vismaz četras (4) nedēļas pirms izsoles, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Rēzeknes vēstis”, kā arī Pašvaldības tīmekļa vietnē: www.vilani.lv, tiek publicēts sludinājums par Izsolī,
 - Izsoles reģistrācijas termiņš: no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas līdz sludinājumā norādītajam termiņam,

- gadījumā, ja uz Objekta izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

14. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

- Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:
 - Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska persona vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un kas atbilst LR likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta, 28¹.panta un 29.panta nosacījumiem;
 - Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 1. Fiziskām personām:
 - a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt pieteikuma iesniedzēja pieteikumā norādītos datus;
 - b. pases dati (norādot pilsonību), dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs;
 - c. drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
 - d. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot personas pasi).
 2. Juridiskām personām:
 - a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem; pieteikumā norādītos datus;
 - b. Statūtu kopija;
 - c. drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
 - d. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē.
 - Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 1. nav vēl iestājies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 2. ir jau beidzies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 3. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo Izsoles noteikumu minētie dokumenti.

15. Par Izsoles dalībnieku nevar kļūt persona:

- kura ir Viļānu novada pašvaldības parādnieks (debitors);
- ar kuru Viļānu novada pašvaldība pārtraukusi jebkuras līgumattiecības tā vainas dēļ;
- kura pārkāpusi vai nav izpildījusi Viļānu novada pašvaldības iepriekš rīkoto izsoļu noteikumus vai pirkuma līguma nosacījumus;
- kura ir Izsoles komisijas loceklis.

16. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 18.punktā minētie ierobežojumi uz šo dalībnieku neattiecas. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.

17. Izsoles dalībnieki izsoles drošības naudu (EUR 290,00) un izsoles reģistrācijas maksu (EUR 50,00) iemaksā Pašvaldības kasē vai pārskaita uz Viļānu novada pašvaldība

bankas kontu: LV73HABA0551026165229, AS Swedbank, kods: HABALV22 līdz 2016.gada 28.oktobra pulksten 17.00.

18. Pretendents, kurš nav samaksājis izsoles drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
19. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles rīkotājs vai tā norīkots pārstāvis.
20. Izsoles reģistrētam dalībniekam (uzrādot personas pasi) tiek izsniegta izsoles reģistrācijas apliecība (Izsoles noteikumu 3.pielikums), kurā ir šāda informācija:
 - dalībnieka kārtas numurs;
 - fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - izsoles vieta un laiks;
 - izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - atzīme par drošības naudas iemaksu;
21. Izsoles dalībniekus reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā, norādot šādas ziņas:
 - izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
22. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam datumam un laikam – 2016.gada 31.oktobra pulksten 10.00, Viļānu novada domes 1.6.kabinetā, Kultūras laukums 1A, Viļāni
23. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
24. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

Objekta stāvoklis un apskate

25. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo Objektu. Izsolāmo Objektu var apskatīt iepriekš sazinoties pa tālruni 64662424 ar izsoles komisijas pārstāvi.
26. Objekta pārdevējs neuzņemas atbildību par Objekta stāvokli un kvalitāti.
27. Izsoles dalībnieki iepazīstoties ar izsolē piedāvāto atsavināmo Objektu paļaujas tikai uz savu Objekta stāvokļa novērtējumu.
28. Pēc izsoles protokola parakstīšanas netiks pieņemtas jebkāda veida izsoles dalībnieku mantiska rakstura pretenzijas un iebildumi par Objekta vērtību zaudējumu dēļ.

Izsoles norise

29. Izsoles notiks Viļānu novada pašvaldības zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, 2016.gada 31.oktobrī pulksten 14.15.
30. Izsole vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
31. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda personas pasi un izsoles reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta izsoles reģistrācijas kartīte. Izsoles reģistrācijas kartītes numurs atbilst izsoles uzskaites žurnālā un izsoles reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
32. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliedz, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz desmit (10) minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
33. Pēc tam kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
34. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
35. Pārsolīšanas summa jeb izsoles solis – EUR 100,00 (simts euro un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt izsoles soļa paaugstinājumu.
36. Izsoles vadītājs uzsākot izsoli nosauc Objekta sākuma cenu kopā ar izsoles vienu soli.
37. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ izsoles reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja izsoles reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs (3) reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Pēdējais izsoles āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis izsoles āmura piesitiens noslēdz Objekta pārdošanu.
38. Par izsoles norisi tiek sastādīts Izsoles gaitas protokols (Izsoles noteikumu 5.pielikums), kurā norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
39. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās izsoles protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta izsoles drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam tiek piedāvāts Izsoles protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt Objekta Pirkuma līgumu.
40. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, četrpadsmit (14) dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta izsoles drošības nauda.
41. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

Izsoles protokola un izsoles rezultātu apstiprināšana

42. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Viļānu novada domes sēdē.
43. Izsoles dalībnieki sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām izsoles laikā, var iesniegt Viļānu novada domei piecu (5) dienu laikā no notikušās izsoles dienas.

Nenotikušās izsoles

44. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
45. Ja pircējs neatbilst LR likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta, 28¹.panta un 29.panta prasībām izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un maksāšanas kārtība

46. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību septiņu (7) dienu laikā pēc rezultātu apstiprināšanas saņem Izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
47. Maksājumus par nosolīto Objektu simtprocentīgā (100%) apmērā pircējs veic eiro (EUR) vai noslēdz nomaksas pirkuma līgumu, ja tam ir piekritusi Dome, papildus par maksas atlikumu, maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās summas daļas.
48. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, četru (4) nedēļu laikā pēc šo noteikumu 50.punktā minētās Izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu vai jānoslēdz nomaksas līgums.
49. Viļānu novada domes priekšsēdētāja ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus atbilstoši šiem Izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, noslēdz Objekta Pirkuma līgumu.
50. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, kas sagatavots atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām, šiem izsoles noteikumiem un izsoles rezultātiem, un kurā fiksēts Objekta faktiskais stāvoklis, ar kuru izsoles dalībnieks bija tiesīgs iepazīties pirms izsoles, viņš zaudē tiesības uz Objektu. Nodrošinājums šim izsoles dalībniekam netiek atmaksāts, un viņš sedz zaudējumus, kas radušies pašvaldībai, kas saistīti ar Objekta Pirkuma līguma sagatavošanu.
51. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo Izsoles noteikumu 52.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda minētajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.
52. Ja Objektu nosolījušais dalībnieks noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu (2) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc paziņojuma iesniegšanas par Objekta pirkšanu, izsoles dalībniekam par nosolīto Objektu samaksa jāveic pilnā apmērā vienas nedēļas laikā.
53. Ņemot vērā, ka Objekts ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pircējam, pēc Pirkuma līguma parakstīšanas, ir nepieciešams saņemt pašvaldības atļauju darījumiem ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Ja tiek konstatēts, ka pretendents nevar iegādāties

lauksaimniecībā izmantojamo zemi, viņš zaudē tiesības iegādāties Objektu un iemaksāto drošības naudu.

Viļānu novada domes priekšsēdētāja

J.Ivanova

Informāciju pieprasīja Lidija Kuzņecova 30.08.2016 08:40:13

RĒZEKNES TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA			
Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000558338			
Kadastra numurs: 7848 006 0078			
Adrese: Dekšāres pag., Viļānu nov.			
Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daja	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78480060078).		3.2 ha
1.2.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. Žurn. Nr. 300004156856, lēmums 05.08.2016, tiesnese Elīna Volika		
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daja	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daja	Summa
1.1.	Īpašnieks: Viļānu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114114.	1	
1.2.	Pamats: 2016.gada 13.jūlija uzziņa par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu Nr.1.3.6./821. Žurn. Nr. 300004156856, lēmums 05.08.2016, tiesnese Elīna Volika		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daja	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Daja	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - ceļš. Pamats: 2016.gada 13.jūlija uzziņa par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu Nr.1.3.6./821. Žurn. Nr. 300004156856, lēmums 05.08.2016, tiesnese Elīna Volika		0.16 km
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daja	Platība, lielums
Nav ierakstu			

Zemes gabala ar kadastra Nr.78480060078 zemes robežu plāns

48480060078

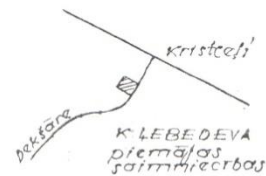
LATVIJAS REPUBLIKAS REZEKNES rajona DEKSĀRU pagastā
Konstantīna Stepana d. Lebedeva
piemējas saimniecības

ZEMES LIETOJUMA PLĀNS

Zemes lietojuma robežas noteiktas atbilstoši DEKSĀRU pagasta Tautas deputātu padomei, 1992. gada "24" martā 19. sasaukuma 13. sesijas lēmumam par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām. Zemes lietojums ierādīts dabā 3,2 ha platībā. Plāns sastādīts pēc 1992. gada robežu ierādīšanas materiāliem mērogā 1:10 000. Zemes lietojuma numurs pēc pagasta zemes ierīcības projekta: 4.171

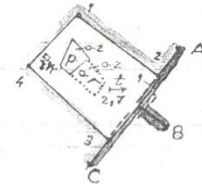
Zemes gabala Nr.	Kopējais, ha	E K S P L I K Ā C I J A										No šīs zem. zemes
		TĀI SKAITĀ										
Zem. šķirne	Zem. šķirne	Tīrums un atpūtas zeme	Augsļu dārz	Pļavas	Gaišas	Mētī	Irāmāji	Pasūtīta zeme	Neapstrādāta	Ar lietošanas ierīcības ierādīšanu		
1	3,2	-	2,7	-	-	0,2	-	-	0,3	2,7	-	

ZEMES LIETOJUMA IZVIETOJUMA SCHEMA



SERVITŪTU OBJEKTI:

- 1. Ceļš - 0.16 km



ROBEŽU APRAĒSTS

No A līdz B. P. Mičuļa piemējas zeme
 " B " C. Valeniekas " " "
 " C " A. SIA "VIENTRA" zeme

Latvijas Valsts zemes ierīcības firmas "ZEMESPROJEKTS", uzskaites Nr. 87 1993. gada "19" 03

Grupas vadītāja: [Signature]

Saskaņots: Rēzeknes rajona zemes ierīcības daļas priekšnieks: [Signature]
 1993. gada "26" 02

Latvijas Valsts zemes ierīcības firma

VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA
 Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV – 4652

REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA NR. _____

vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

personas kods / reģistrācijas numurs

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

Ir uzrādījis (-usi) un iesniedzis (-usi) izsoles noteikumos norādītos dokumentus un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2016.gada 31.oktobrī plkst. 14.15 Viļānu novada pašvaldības administratīvajā ēkā, kurā tika izsolīta Viļānu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra Nr.78480060078, Dekšāres pag., Viļānu nov.

Izolāmās nekustāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2016.gada __. _____

Reģistrētāja vārds, uzvārds _____

z.v.

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta – 2016.gada 31.oktobrī plkst.14.15 Viļānu novada domes, Kultūras laukumā 1A, Viļānos, administratīvajā ēkā.

Izolāmās nekustamās mantas nosaukums – nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 78480060078, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060078 3,20 ha platībā.

Izolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Izolē piedāvātā cena

(summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieka, kurš par nekustamo mantu nosolījis augstāko cenu – vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums

reģistrācijas kartītes Nr. _

Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisijas priekšsēdētājs: _____

Komisijas locekļi: _____

Nosolītās nekustamās mantas pircēja vārds, uzvārds vai nosaukums

/Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts un paraksta atšifrējums/

