

**SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS"**

**GADA PĀRSKATS**

**PAR 2020. GADU**

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

**SATURS**

	<b>Lpp.</b>
Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-10
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	11
Bilance uz 2020.gada 31.decembri	12-13
Finanšu pārskata pielikums:	14-26
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	14-17
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	17
III. Cita informācija	17
IV. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu	18-20
V. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	20-21
VI. Skaidrojums par bilances posteņiem	22-26
Revidentu ziņojums	27

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

## **Ziņas par sabiedrību**

<b>Sabiedrības nosaukums</b>	<i>VILĀNU NAMSAIMNIEKS</i>
<b>Sabiedrības juridiskais statuss</b>	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
<b>Nozare NACE</b>	<i>8110-ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības 3600-ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde 3700-notekūdeņu savākšana un attīrīšana 3900-sanitāriju un citu atkritumu apgaismošanas pakalpojumi</i>
<b>Reģistra Nr., vieta un datums</b>	<i>52403003451, Rēzekne, 30.12.2003.</i>
<b>Adrese (juridiskā un pasta)</b>	<i>Liepu iela 2C, Viļāni, Viļānu novads, LV-4650</i>
<b>Valdes loceklis</b>	<i>Andrejs Daugerts</i>
<b>Dalībnieku pilni vārdi, daļu īpatsvars % un adrese</b>	<i>Viļānu novada pašvaldība pieder 100% kapitāla daļas</i>
<b>Gada pārskatu sagatavoja</b>	<i>Grāmatvede – Svetlana Skačkova</i>
<b>Pārskata gads</b>	<i>01/01/2020 – 31/12/2020</i>
<b>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</b>	<i>EUR</i>
<b>Vidējais darbinieku skaits</b>	<i>37 SIA „A.Kursītes auditorfirma” Raiņa iela 13-2, Madona, LV-4801</i>
<b>Zvērināts revidents</b>	<i>Licence Nr.20 Zvērināta revidente Anita Kursīte sert.Nr 14</i>

## **Vadības ziņojums**

### **Darbības veids**

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” sniedz Viļānu novada iedzīvotājiem, iestādēm un organizācijām komunālos ūdensapgādes (ūdens ieguve, sagatavošana un piegāde patērētājiem) un kanalizācijas (notekūdeņu savākšana un attīrīšana) pakalpojumus, veic pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošanu. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” ir reģistrēts Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā.

Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus uzņēmums sniedz pamatojoties uz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, kas noslēgts starp uzņēmumu un Viļānu novada pašvaldību.

Dzīvojamā fonda apsaimniekošanu uzņēmums veic pamatojoties uz līgumu par dzīvojamo māju un to domājamo daļu apsaimniekošanu.

Uzņēmums papildus Viļānu novada iedzīvotājiem un organizācijām sniedz maksas pakalpojumus, veic pasūtījuma darbus ar uzņēmuma rīcībā esošo tehniku.

### **Sabiedrības darbība pārskata gadā**

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” savu saimniecisko darbību ir uzsākusi 2003. gadā.

Lai nodrošinātu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, 2020.gadā tika veikta dzīvojamo māju vizuālā apsekošana, nodrošinot MK noteikumu Nr.907 no 28.09.2010. “Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām” ievērošanu. Pamatojoties uz vizuālās apsekošanas aktos konstatēto, tika sagatavoti dzīvojamo māju remontdarbu plāni 2020.gadam, kā arī veikti aprēķini dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanai 2020.gadam, par ko saskaņā ar MK noteikumiem Nr.408 no 11.07.2017. “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” līdz 2020.gada 15.oktobrim tika informēti dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki.

2020.gadā tika noorganizētas 6 dzīvokļu īpašnieku un iedzīvotāju kopsapulces, 4 saistībā ar būvprojektu „Tranzītielas rekonstrukcija Viļānu pilsētas teritorijā valsts 1.šķiras autoceļa maršrutā Viļāni-Preiļi-Špoģi (P58) posmā Rīgas iela, Kultūras laukums, Brīvības iela (2.kārta)”.

Ņemot vērā MK noteikumus Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”, tika turpināts darbs klientu piesaistei decentralizēto kanalizācijas sistēmu apkalpošanas pakalpojumu sniegšanai. Tika noslēgti 25 jauni līgumi (ar fiziskām personām – 21, ar juridiskām personām – 4).

Ūdenssaimniecības nozarē 2020. gadā likvidētas 17 ūdensvada tīklu avārijas (Viļānos - 3, Jaunviļānos - 5, Dekšārēs - 1, Strupļos - 1, Radopolē - 3, Aļņos – 2, Skudnovka - 2).

2019.gada 27.jūnijā tika pieņemts lēmums “Noteikumi par īres maksas noteikšanu Viļānu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām”. Šo noteikumu izpratnē īres maksu veido peļņas daļa, kas tiek noteikta, ņemot vērā dzīvojamās telpas kategoriju un, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktais dzīvojamās mājas uzkrājumu apmērs nākamo periodu remontdarbiem. Noteikumi stājās spēkā no 2020.gada 1.janvāra.

2020.gada 29.oktobrī tika papildināts SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” maksas pakalpojumu cenrādis, kur tika gan svītroti, gan arī ieviesti jauni pakalpojumi, piemēram, Asenizācija ar Hidrodinamisko a/m MAN, a/m MAN nobraukums (km) un pakalpojumi kanalizācijas un lietus notekūdeņu sistēmu skalošanai (h).

2020.gadā turpinās darbs pie Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu, Dzīvojamo telpu īres līgumu un līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu pārslēgšanu, kas tika izstrādāti, lai tie atbilstu faktiskajai situācijai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī nodrošinātu vienlīdzīgu attieksmi pret visiem klientiem.

Sakarā ar to, ka uzņēmumam bija nepieciešams iegādāties specializētu hidrodinamisko automašīnu, ar kuru var veikt gan asenizācijas, gan hidrodinamisko darbību, lai kvalitatīvi varētu veikt esošo kanalizācijas tīklu apkopi, tīrīšanu un aizsērējumu novēršanu un palielināt asenizācijas pakalpojumu

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

sniegšanas apjomu privātmāju īpašniekiem, 2019.gadā Viļānu novada pašvaldība piešķir finansējumu hidrodinamiskās automašīnas iegādei. Saistībā ar nepieciešamību iegādāties hidrodinamisko automašīnu, uzņēmums no 2019.gada 19.decembra līdz 2020.gada 20.janvārim veica tirgus izpēti (ID Nr.2019/7) par specializētās automašīnas iegādi. Ar izvēlēto pretendentu – SIA IKF “POLITEHNIKA” 12.02.2020. parakstīts piegādes līgums Nr.12/02/2020-01. Saistībā ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju, Covid-19 ierobežošanai, hidrodinamiskā a/m MAN tika piegādāta ar nokavēšanos tikai 2020.gada 31.jūlijā.

2020.gadā turpinājās parādu piedziņas tiesvedība, kā arī spriedumu izpilde. Periodiski parādniekiem tiek izsūtīti brīdinājumi (2020.gadā kopā tika izsūtīti 86 brīdinājumi). 2020.gadā ir noslēgtas 23 vienošanās par parāda nomaksu, 4 parādnieku lietas tika iesniegta tiesai.

Izdevumus par atkritumu apsaimniekošanu SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” aprēķina tikai par Viļānu pilsētas pārvaldītājam un apsaimniekotajām mājām. Viļānu pilsētā 2019.gadā bija 21 atkritumu savākšanas laukums, 2020.gadā tika izveidots papildus vēl 1 atkritumu savākšanas laukums, kopā ir 22 atkritumu savākšanas laukumi. Šos laukumus izmanto 1637 iedzīvotāji (deklarēto personu skaits). 2020.gadu sabiedrība ir noslēgusi ar EUR 60948 lieliem zaudējumiem.

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa (Covid-19) izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju. Mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams. Gada pārskats sagatavots ievērojot darbības turpināšanas principus.

*Likviditātes rādītāji:*

Likviditātes seguma koeficients=	$\frac{\text{debitori+nauda+īstermiņa vērtspapīri}}{\text{īstermiņa saistības}}$		
Kopējais likviditātes seguma koeficients=	$\frac{\text{Apzozāmie līdzekļi}}{\text{īstermiņa saistības}}$		
Likviditātes seguma koeficients(2019)=	$\frac{146\ 683}{112\ 595}$	=	<b>1,30</b>
Likviditātes seguma koeficients(2020)=	$\frac{136\ 971}{132\ 952}$	=	<b>1,03</b>
Izmaiņas=	1,03 -	1,30	= <b>-0,27</b>
Kopējais likvid.koef.(2019)=	$\frac{150\ 532}{112\ 595}$	=	<b>1,34</b>
Kopējais likvid.koef.(2020.)=	$\frac{139\ 717}{132\ 952}$	=	<b>1,05</b>
Izmaiņas=	1,05 -	1,34	= <b>-0,29</b>

**Skaidrojums par zaudējuma iemesliem**

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” sniedz ūdenssaimniecības, dzīvojamo māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumus Viļānu novadā.

Saīdzinot zaudējumu apmēru laika periodā no 2014. – 2019.gadam, redzama zaudējumu dinamika:

	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Zaudējumu apmērs, EUR	35 833	57 394	54 385	61 324	26 593	60 948

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

2020.gadā zaudējumu apmērs salīdzinājumā ar 2019.gadu ir palielinājies par EUR 34 355,-

Galvenais uzņēmuma zaudējumu iemesls ir faktisko pakalpojumu sniegšanas izmaksu būtisks pārsvars pār ieņēmumiem. Esošais ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs nesedz izdevumus par ūdenssaimniecības nozares apkalpošanu. Tarifs tika izstrādāts ņemot vērā 2012.gada aktuālos datus par sniegto pakalpojumu apmēru. Lietotājiem piegādātais ūdens daudzums, salīdzinot 2012. gadu un 2020.gadu, samazinājies par 39%, bet no lietotājiem savākto notekūdeņu apjoms samazinājies par 40%, tādējādi faktiski sadārdzinot vienas vienības izmaksas.

Novecojošas Vecmurānu NAI Sokolku pagastā ar jaudu 200m<sup>3</sup>/dnn, ir viens no objektiem, kurš ekspluatācijas ziņā ir zaudējumus nesošs. Salīdzinājumā ar līdzīgu objektu Radopoles NAI elektrības patēriņš Vecmurānu NAI ir 4 reizes lielāks. Neskatoties uz veiktajiem pasākumiem ūdens zudumu novēršanai, joprojām ir ievērojami ūdens zudumi. Uzņēmums noraksta ūdens zudumos ūdeni, kas tiek izmantots brīvkrānam, ugunsdzēsības hidrantiem, novecojušo ūdensvadu tīklu skalošanai. Infiltrētais lietuss ūdens notekūdeņu sistēmā palielina NAI izdevumus.

Sakarā ar piesārņotu ūdensvada sistēmu, ļoti grūti uzturēt ūdens kvalitāti atbilstoši MK noteikumiem Nr.671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām. Nepieciešama bieža ūdensvadu skalošana un analīžu veikšana.

Salīdzinot ūdens patēriņu mājās, kur ir uzstādīti ūdens skaitītāji uz mājas ūdensvadu ievadiem un summēto patēriņu dzīvokļos, var secināt, ka mājām, kur nav uzlikti skaitītāji uz mājas ūdensvadu ievadiem ir lielāks ūdens patēriņš nekā iedzīvotāji uzrāda.

Uzņēmuma finansiālo stāvokli ietekmē arī iedzīvotāju maksātspēja. Papildus izdevumus palielina iekārtas un mehānismi, kas ar katru gadu nolietojas vairāk, sadārdzinot to uzturēšanu un remontu.

## **Nākotnes izredzes un turpmāka attīstība**

### **1. Palielināt ūdenssaimniecības tarifu atbilstoši esošajām izmaksām**

Esošais ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs nesedz izdevumus par ūdenssaimniecības nozares apkalpošanu. Tarifs tika izstrādāts ņemot vērā 2012.gada aktuālos datus par sniegto pakalpojumu apmēru. Lai samazinātu zaudējumus ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā, tika izstrādāts jauns ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs atbilstoši faktiskajām izmaksām, kas 2018.gada 10.oktobrī tika iesniegts izskatīšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Bet, sakarā ar to, ka netika sasniegts nepieciešamais ūdens patēriņa apjoms, kāds noteikts LR MK Nr.1227 “Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 2019.gadā tarifs netika pieņemts. Sabiedrība plāno izstrādāt jaunu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu un iesniegt to apstiprināšanai Viļānu novada pašvaldībā 2020.gadā.

### **2. Samazināt dzeramā ūdens zudumus un uzlabot ūdens patēriņa uzskaiti**

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” ietvaros, turpināt aprīkot objektus, kuriem tiek sniegti ūdenssaimniecības pakalpojumi, ar ūdens komercuzskaites mērparātiem. 2019.gadā tika iegādātas 10 siltinātās ūdens skaitītāju akas, kuras plānots uzstādīt daudzdzīvokļu māju ievados. Šādām akām ir nepieciešami digitālie ultraskaņas ūdens skaitītāji ar attālināto ūdens patēriņa uzskaiti. Šajā sakarā ir veikta tirgus izpēte un 2020.gadā tie tika iegādāti tālākai uzstādīšanai daudzdzīvokļu māju ievados.

### **3. Turpināt uzsāktu attālināto ūdens patēriņa uzskaiti daudzdzīvokļu mājās un dzīvokļos**

Turpināt ieviest attālināto ūdens uzskaiti dzīvokļos daudzdzīvokļu mājās, kas uzlabos ūdens uzskaiti, samazinās ūdens zudumus un ūdens starpību starp ūdens komercuzskaites mērparātu uz mājas ievada un ūdens skaitītājiem dzīvokļos. Mājai Raiņa ielā 12B, Viļānos tika piedāvāts uzstādīt attālināti nolasāmos ūdens patēriņa skaitītājus, saistībā ar iedzīvotāju sūdzībām par lielajām ūdens starpībām.

### **4. Uzstādīt ūdens patēriņa skaitītāju Viļānu pilsētas brīvkrānam**

Uzstādot ūdens patēriņa skaitītāju Viļānu pilsētas brīvkrānam, Brīvības ielā 11, Viļānos, varēs veikt patērētā ūdens uzskaiti un izskatīt iespēju Viļānu novada pašvaldībai segt ūdens patēriņa izmaksas, kas mazinās

ūdens zudumus un palielinās ieņēmumus. Panākt vienošanos ar Viļānu novada pašvaldību par ugunsdzēsības vajadzībām un ūdensvada tīklu skalošanai izlietotā ūdens uzskaiti, patērētā ūdens izmaksu segšanu.

#### **5. Uzsākt Vecmurānu kanalizācijas attīrīšanas iekārtu rekonstrukciju**

Vecmurānu kanalizācijas attīrīšanas iekārtas (turpmāk tekstā Vecmurānu NAI), kas atrodas Viļānu novada Sokolku pagastā, ir sliktā tehniskā stāvoklī un tās patērētā jauda neatbilst reālajam ienākošo notekūdeņu apjomam. Vecmurānu NAI jauda ir 200 m<sup>3</sup>/diennaktī, kas 10 reizes lielāka nekā notekūdeņu pieplūde un tās ekspluatācija ir nesamērīgi dārga. Ir izstrādāts tehniskais slēdziens par Vecmurānu NAI esošo stāvokli, esošo iekārtu rekonstrukciju, jaunu iekārtu izbūvi un izmaksām. Pēc tehniskā slēdziena aprēķiniem esošo Vecmurānu NAI iekārtu rekonstrukcija izmaksās 76865,25 EUR, bet jaunas, ar jaudu 30 m<sup>3</sup> diennaktī, bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas stacijas būvniecības izmaksas ir 44 310,00 EUR).

Projekta īstenošanai, tiek izskatītas iespējas piesaistīt arī Eiropas fondu finansējumu.

#### **6. VARAM, notekūdeņu apsaimniekošanas investīciju plāns**

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) ir uzsākusi darbu pie notekūdeņu apsaimniekošanas investīciju plāna 2021.-2027.gadam izstrādes. SIA “ISMADE”, ar kuru ministrija ir noslēgusi līgumu par investīciju vajadzību izvērtējuma sagatavošanu par notekūdeņu apsaimniekošanas un ūdensapgādes vajadzībām, SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” ir sniedzis informāciju par pašreizējo situāciju un problēmām notekūdeņu aglomerācijas robežās. Īpaši aktuāla ir jaunu, modernu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) Jaunviļānos izbūve, jo esošās iekārtas ir novecojušas, nolietotojušas un iekārtu jauda ir neatbilstoši liela.

#### **7. Palielināt Viļānu pilsētā nekustamo īpašumu pieslēgumu skaitu pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/011 „Ūdenssaimniecības attīstība Viļānu pašvaldībā, 3.kārta” ietvaros**

Projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Viļānu pašvaldībā, 3.kārta” ietvaros SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”, tiek turpināts darbs ar iedzīvotājiem, lai veicinātu pieslēgšanos centralizētajiem ŪKT.

Pamatojoties uz jaunajiem MK noteikumiem Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”, kuros tiek noteiktas daudz stingrākas prasības privātmājām, kurām nav pieslēguma pie pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, paredzams, ka pieaugs iedzīvotāju vēlme pieslēgties pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, lai pilsētas iedzīvotāji spētu izpildīt visas noteiktās prasības un normas. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” informēt potenciālos klientus par spēkā esošajām prasībām, kas ir saistošas privātmājām, kuras nav pieslēgušās pie centralizētajiem kanalizācijas tīkliem un aicināt noslēgt līgumus.

#### **8. Paplašināt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu visā novadā**

Paplašināt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu visā novadā, saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.113 “Par decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu un uzskaites kārtību Viļānu novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi). Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem, kas stājas spēkā 2020.gada 4.februārī, Viļānu novadā decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveide un uzturēšana, informācijas apkopošana un aktualizācija, kā arī kontroles un uzraudzības īstenošana decentralizēto kanalizācijas sistēmu ekspluatācijā, deleģēta attiecīgās teritorijas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam – SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Turpināt darbu pie decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveides un privātmāju iedzīvotāju informēšanas par nepieciešamību aizpildīt apliecinājumu, par decentralizētās kanalizācijas sistēmu savā īpašumā, un izmantot asenizācijas pakalpojumu.

#### **9. Papildu maksas pakalpojumu sniegšana**

Apzinot iekšējo cilvēkresursu noslodzi un potenciālu, izpētot esošā tirgus situāciju un pieprasījumu, ieviest jaunus pakalpojumu sniegšanas veidus.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

**10. Sadarbība ar Nodarbinātības valsts aģentūru**

Nodarbinātības valsts aģentūras Rēzeknes filiāles aktīvā nodarbinātības pasākuma “Pasākums noteiktām personu grupām” ESF projekta “Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem” (turpmāk – pasākums) īstenošanas ietvaros, SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” ir izveidotas 6 (sešas) darba vietas. Tādējādi uzņēmumā ir palielinājies darbinieku skaits un paveiktā darba apjoms, un ir ekonomēti uzņēmuma līdzekļi darba spēka algošanai.

Uzņēmumā tiks turpināts darbs pie ieņēmumu palielināšanas, izdevumu samazināšanas, debitoru parādu atgūšanas.

Finanšu pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanas principus



SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Naudas plūsma 2021.gads.

	1.gads												kopā	
	1.mēn.	2.mēn.	3.mēn.	4.mēn.	5.mēn.	6.mēn.	7.mēn.	8.mēn.	9.mēn.	10.mēn.	11.mēn.	12.mēn.		
<b>Ieņēmumi</b>	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	420 000
<b>Izdevumi</b>	34 535	33 785	33 785	34 185	33 785	33 785	34 385	33 785	33 785	33 785	34 685	33 785	33 785	408 070
- Darba algas	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	336 000
- Kancelejas preces	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
- Internets, telekomunikācijas	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	1 020
- Citi vadīšanas izdevumi	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
- Izdevumi degvielai	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	4 800
- PVN	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	50 400
- dabas resursu nodoklis	750			400			600				900			2 650
- Citi izdevumi	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	12 000
<b>Tīrie ieņēmumi</b>	465	1 215	1 215	815	1 215	1 215	615	1 215	1 215	1 215	315	1 215	1 215	11 930
Naudas līdzekļi (mēneša sākumā)	51 594	52 059	53 274	54 489	55 304	56 519	57 734	58 349	59 564	60 779	61 994	62 309	62 309	x
Naudas līdzekļi (mēneša beigās)	52 059	53 274	54 489	55 304	56 519	57 734	58 349	59 564	60 779	61 994	62 309	63 524	63 524	x

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

**Priekšlikumi par sabiedrības zaudējumu segšanu.**

Zaudējumus segt no nākamo periodu peļņas.

**Paziņojums par vadības atbildību**

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2020.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

*Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas laiks*

---

Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Andrejs Daugerts

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Svetlana Skačkova

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2020	2019
Neto apgrozījums:	1	316 272	324 873
- no citiem pamatdarbības veidiem		316 272	324 873
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(351 347)	(307 838)
<i>Bruto peļņa vai zaudējumi</i>		<i>(35 075)</i>	<i>17 035</i>
Administrācijas izmaksas	3	(72 094)	(64 599)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	59 416	41 411
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(14 133)	(19 769)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	6	1 633	1 633
- no citām personām		1 633	1 633
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	7	(519)	(1 831)
- citām personām		(519)	(1 831)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(60 772)	(26 120)
Uzņēmuma ienākuma nodoklis		(176)	(473)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(60 948)	(26 593)
<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(60 948)</b>	<b>(26 593)</b>

*Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Andrejs Daugerts

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Svetlana Skačkova

*Pielikums no 14. līdz 26. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa*

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

**Bilance 2020.gada 31.decembrī**

Aktīvs	Piezīmes numurs	31.12.2020.	31.12.2019.
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi:</b>			
Citi nemateriālie ieguldījumi.	8	2 361	104
<b><u>Nemateriālie ieguldījumi kopā</u></b>		<b>2 361</b>	<b>104</b>
<b>Pamatlīdzekļi :</b>			
Nekustamie īpašumi:			
<i>a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves</i>		878 542	907 097
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		5 154	2 897
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		207 105	192 817
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		9 358	9 033
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		2 030	2 030
<b><u>Pamatlīdzekļi kopā</u></b>	9	<b>1 102 189</b>	<b>1 113 874</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi :</b>			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	9.1.	1 979	1 208
<b><u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</u></b>		<b>1 979</b>	<b>1 208</b>
<b><u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u></b>		<b>1 106 529</b>	<b>1 115 186</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi:</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	10	2 573	3 713
Avansa maksājumi par krājumiem	11	173	136
<b><u>Krājumi kopā</u></b>		<b>2 746</b>	<b>3 849</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi.	12	41 113	54 494
Citi debitori	13	30 845	27 710
Nākamo periodu izmaksas.	14	575	356
Uzkrātie ieņēmumi	15	12 844	14 583
<b><u>Debitori kopā</u></b>		<b>85 377</b>	<b>97 143</b>
<b>Nauda</b>	16	51 594	49 540
<b><u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u></b>		<b>139 717</b>	<b>150 532</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>1 246 246</b>	<b>1 265 718</b>

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

**Bilance 2020.gada 31.decembrī**

Pasīvs	Piezīmes numurs	31.12.2020.	31.12.2019.
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	17	1 119 227	1 059 227
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	18	(679 674)	(653 081)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	19	(60 948)	(26 593)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>378 605</b>	<b>379 553</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
<b>Citi uzkrājumi</b>	19.1.	<b>134 518</b>	<b>138 091</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa parādi</b>			
Nākamo periodu ieņēmumi	20	600 171	635 479
<b>Ilgtermiņa parādi kopā</b>		<b>600 171</b>	<b>635 479</b>
<b>Īstermiņa parādi</b>			
No pircējiem saņemtie avansi.	21	45 256	20 077
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem.	22	13 791	14 001
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26	12 896	12 761
Pārējie kreditori.	23	2 455	8 905
Nākamo periodu ieņēmumi.	24	35 308	35 308
Uzkrātās saistības	25	23 246	21 543
<b>Īstermiņa parādi kopā</b>		<b>132 952</b>	<b>112 595</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>733 123</b>	<b>748 074</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>1 246 246</b>	<b>1 265 718</b>

*Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Andrejs Daugerts

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Svetlana Skačkova

*Pielikums no 14. līdz 26. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa*

## Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2020.gada 31.decembri pielikums

### ***I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk***

#### **Pārskata sagatavošanas pamats**

Pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma”, kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu” nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

#### **Pārskata periods**

*Operatīvā finanšu pārskata periods no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim.*

#### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
  - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
  - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

#### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

#### **Grāmatvedībā izmantojamais ārvalstu valūtas kurss ir:**

- Eiropas Centrālās bankas (ECB) publicētais *euro* atsaucē kurss;

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

•tām ārvalstu valūtām, kurām ECB npublicē *euro* atsauces kursu – pasaules finanšu tirgus atzīta finanšu informācijas sniedzēja periodiskajā izdevumā vai tā interneta resursā publicētais valūtas tirgus kurss attiecībā pret *euro* (*Bloomberg, Reuters, Financial Times* publicētie ārvalstu valūtu kursi attiecībā pret *euro*).

Prasību, saistību un naudas līdzekļu atlikumus, kas uzskaitīti ārvalstu valūtā, pārskata perioda beigās pārrēķina *euro*:

- *Mēneša beigās, izņemot decembri- pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas sākumā*

- *Gada beigās pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas (31.decembra) beigās*

*Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.*

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Pamatlīdzekļi**

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas	07% - 5%
Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi	1.7% -2.5 %
Pārējie pamatlīdzekļi	15% -25%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	20% -25%

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

### **Krājumu novērtēšana**

Krājumi novērtēti izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

### **Ieņēmumu un izdevumu atzīšanas principi**

Ieņēmumus un izdevumus uzskaita pēc uzkrāšanas principa, ieņēmumus un izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas saņemšanas vai samaksas. Ieņēmumu un izdevumu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros. Konstatētās iepriekšējo periodu uzskaites kļūdas, neprecizitātes un grāmatvedības uzskaites kārtības maiņas ietekmi uzskaita kā pārskata perioda ieņēmumu un izdevumu korekcijas.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti,

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.
2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu. Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).
3. kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrājumi māju remontiem tiek veidoti no starpības starp apsaimniekošanas tarifā paredzēto maksu māju kārtējam remontam, kura faktiski ir saņemta un faktiskajiem kārtējā remonta izdevumiem. Sabiedrība neizlietoto apsaimniekošanas tarifā paredzēto un faktiski saņemto maksu māju kārtējam remontam atspoguļo uzkrājumos, lai nodrošinātu kontroli par katrai mājai neizmantoto finansējumu kārtējam remontam.

Ņemot vērā to, ka katras mājas sapulcēs ir pieņemti lēmumi veikt plānotās un neplānotās (ārkārtas gadījumiem) iemaksas dzīvojamo māju rezerves fondā, šāds rezerves fonds mājām tika uzsākts veidot tikai 2019.gadā. Katrā mājā plānotās un neplānotās (ārkārtas gadījumiem) iemaksas dzīvojamo māju rezerves fondā, tiek atspoguļotas, saskaņā ar 2015.gada 22.decembra LR MK noteikumu Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu” 147.2. punkta nosacījumiem, t.i. grāmatvedības uzskaitē un gada pārskatā *uzkrājumi, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē tiek uzrādīti tikai tad, kad ir saņemta nauda:*

*“147.2. dzīvojamās mājas īpašnieku veidotiem uzkrājumiem, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē un ir saņemti naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem. Šādā veidā saņemtus maksājumus pārvaldnieka (Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma izpratnē) grāmatvedībā uzskaita kā saņemtos avansa maksājumus.”*

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

### **Uzkrātie ieņēmumi**

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinājošiem dokumentiem.

### **Uzkrātās saistības**

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem

### **Uzņēmuma ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.



SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

### **Būtiskie pieņēmumi un spriedumi**

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

#### *Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana*

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

#### *Debitoru atgūstamā vērtība*

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

#### *Krājumu novērtēšana*

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

### **Saistītās puses**

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

### **Finansu aktīvu un saistību patiesā vērtība**

Patiesā vērtība atspoguļo vērtību, kādā līdzeklis var tikt realizēts vai saistība nokārtota normālos tirgus apstākļos. Ja pēc vadības domām finansu aktīvu un saistību patiesās vērtības būtiski atšķiras no to uzskaites vērtības, patiesā vērtība tiek atsevišķi atspoguļota finanšu pārskatu pielikumos.

### **Kohēzijas projekta līdzekļu uzskaitē**

Projektam tiek nodrošināta atsevišķi – ieņēmumu un izdevumu grāmatvedības uzskaitē. Esošajā grāmatvedības sistēmā tiek ieviesti atsevišķie konti un subkonti.

## **II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem**

Atkāpšanās no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem 2020.gadā nav notikusi

## **III. Cita informācija**

### **Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas vai citas iespējamās saistības (kopsumma)**

Tādu nav

#### **IV. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu**

Sabiedrības darbības rezultāts par periodu no 2020.01.01.-2020.31.12. ir zaudējumi **EUR 60 948 apmērā**. Iepriekšējo periodu zaudējumi sastāda EUR 679 674. Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls ir EUR 1119227, bet pašu kapitāls EUR 378 605. Pašu kapitāla apjoms 33,83% no pamatkapitāla.

**Sabiedrība ir plānojusi veikt zemāk minētos pasākumus maksātspējas uzlabošanai:**

##### **1. Palielināt ūdenssaimniecības tarifu atbilstoši esošajām izmaksām**

Esošais ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs nesedz izdevumus par ūdenssaimniecības nozares apkalpošanu. Tarifs tika izstrādāts ņemot vērā 2012.gada aktuālos datus par sniegto pakalpojumu apmēru. Lai samazinātu zaudējumus ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā, tika izstrādāts jauns ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs atbilstoši faktiskajām izmaksām, kas 2018.gada 10.oktobrī tika iesniegts izskatīšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Bet, sakarā ar to, ka netika sasniegts nepieciešamais ūdens patēriņa apjoms, kāds noteikts LR MK Nr.1227 “Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 2019.gadā tarifs netika pieņemts. Sabiedrība plāno izstrādāt jaunu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu un iesniegt to apstiprināšanai Viļānu novada pašvaldībā 2020.gadā.

##### **2. Samazināt dzeramā ūdens zudumus un uzlabot ūdens patēriņa uzskaiti**

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” ietvaros, turpināt aprīkot objektus, kuriem tiek sniegti ūdenssaimniecības pakalpojumi, ar ūdens komercuzskaites mēraparātiem. 2019.gadā tika iegādātas 10 siltinātās ūdens skaitītāju akas, kuras plānots uzstādīt daudzdzīvokļu māju ievados. Šādām akām ir nepieciešami digitālie ultraskaņas ūdens skaitītāji ar attālināto ūdens patēriņa uzskaiti. Šajā sakarā ir veikta tirgus izpēte un 2020.gadā tie tika iegādāti tālākai uzstādīšanai daudzdzīvokļu māju ievados.

##### **3. Turpināt uzsākt attālināto ūdens patēriņa uzskaiti daudzdzīvokļu mājās un dzīvokļos**

Turpināt ieviest attālināto ūdens uzskaiti dzīvokļos daudzdzīvokļu mājās, kas uzlabos ūdens uzskaiti, samazinās ūdens zudumus un ūdens starpību starp ūdens komercuzskaites mēraparātu uz mājas ievada un ūdens skaitītājiem dzīvokļos. Mājai Raiņa ielā 12B, Viļānos tika piedāvāts uzstādīt attālināti nolasāmos ūdens patēriņa skaitītājus, saistībā ar iedzīvotāju sūdzībām par lielajām ūdens starpībām.

##### **4. Uzstādīt ūdens patēriņa skaitītāju Viļānu pilsētas brīvkrānam**

Uzstādot ūdens patēriņa skaitītāju Viļānu pilsētas brīvkrānam, Brīvības ielā 11, Viļānos, varēs veikt patērētā ūdens uzskaiti un izskatīt iespēju Viļānu novada pašvaldībai segt ūdens patēriņa izmaksas, kas mazinās ūdens zudumus un palielinās ieņēmumus. Panākt vienošanos ar Viļānu novada pašvaldību par ugunsdzēsības vajadzībām un ūdensvada tīklu skalošanai izlietotā ūdens uzskaiti, patērētā ūdens izmaksu segšanu.

##### **5. Uzsākt Vecmurānu kanalizācijas attīrīšanas iekārtu rekonstrukciju**

Vecmurānu kanalizācijas attīrīšanas iekārtas (turpmāk tekstā Vecmurānu NAI), kas atrodas Viļānu novada Sokolku pagastā, ir sliktā tehniskā stāvoklī un tās patērētā jauda neatbilst reālajam ienākošo notekūdeņu apjomam. Vecmurānu NAI jauda ir 200 m<sup>3</sup>/diennaktī, kas 10 reizes lielāka nekā notekūdeņu pieplūde un tās ekspluatācija ir nesamērīgi dārga. Ir izstrādāts tehniskais slēdziens par Vecmurānu NAI esošo stāvokli, esošo iekārtu rekonstrukciju, jaunu iekārtu izbūvi un izmaksām. Pēc tehniskā slēdziena aprēķiniem esošo Vecmurānu NAI iekārtu rekonstrukcija izmaksās 76865,25 EUR, bet jaunas, ar jaudu 30 m<sup>3</sup> diennaktī, bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas stacijas būvniecības izmaksas ir 44 310,00 EUR).

Projekta īstenošanai, tiek izskatītas iespējas piesaistīt arī Eiropas fondu finansējumu.

## **6. VARAM, notekūdeņu apsaimniekošanas investīciju plāns**

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) ir uzsākusi darbu pie notekūdeņu apsaimniekošanas investīciju plāna 2021.-2027.gadam izstrādes. SIA “ISMADE”, ar kuru ministrija ir noslēgusi līgumu par investīciju vajadzību izvērtējuma sagatavošanu par notekūdeņu apsaimniekošanas un ūdensapgādes vajadzībām, SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” ir sniedzis informāciju par pašreizējo situāciju un problēmām notekūdeņu aglomerācijas robežās. Īpaši aktuāla ir jaunu, modernu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) Jaunviļānos izbūve, jo esošās iekārtas ir novecojušas, nolietojušas un iekārtu jauda ir neatbilstoši liela.

## **7. Palielināt Viļānu pilsētā nekustamo īpašumu pieslēgumu skaitu pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/011 „Ūdenssaimniecības attīstība Viļānu pašvaldībā, 3.kārta” ietvaros**

Projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Viļānu pašvaldībā, 3.kārta” ietvaros SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”, tiek turpināts darbs ar iedzīvotājiem, lai veicinātu pieslēgšanos centralizētajiem ŪKT.

Pamatojoties uz jaunajiem MK noteikumiem Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”, kuros tiek noteiktas daudz stingrākas prasības privātmājām, kurām nav pieslēguma pie pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, paredzams, ka pieaugs iedzīvotāju vēlme pieslēgties pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, lai pilsētas iedzīvotāji spētu izpildīt visas noteiktās prasības un normas. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” informēt potenciālos klientus par spēkā esošajām prasībām, kas ir saistošas privātmājām, kuras nav pieslēgušas pie centralizētajiem kanalizācijas tīkliem un aicināt noslēgt līgumus.

## **8. Paplašināt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu visā novadā**

Paplašināt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu visā novadā, saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.113 “Par decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu un uzskaites kārtību Viļānu novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi). Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem, kas stājas spēkā 2020.gada 4.februārī, Viļānu novadā decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveide un uzturēšana, informācijas apkopošana un aktualizācija, kā arī kontroles un uzraudzības īstenošana decentralizēto kanalizācijas sistēmu ekspluatācijā, deleģēta attiecīgās teritorijas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam – SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Turpināt darbu pie decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveides un privātmāju iedzīvotāju informēšanas par nepieciešamību aizpildīt apliecinājumu, par decentralizētās kanalizācijas sistēmu savā īpašumā, un izmantot asenizācijas pakalpojumu.

## **9. Papildu maksas pakalpojumu sniegšana**

Apzinot iekšējo cilvēkresursu noslodzi un potenciālu, izpētot esošā tirgus situāciju un pieprasījumu, ieviest jaunus pakalpojumu sniegšanas veidus.

## **10. Sadarbība ar Nodarbinātības valsts aģentūru**

Nodarbinātības valsts aģentūras Rēzeknes filiāles aktīvā nodarbinātības pasākuma “Pasākums noteiktām personu grupām” ESF projekta “Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem” (turpmāk – pasākums) īstenošanas ietvaros, SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” ir izveidotas 6 (sešas) darba vietas. Tādējādi uzņēmumā ir palielinājies darbinieku skaits un paveiktā darba apjoms, un ir ekonomēti uzņēmuma līdzekļi darba spēka algošanai.

Uzņēmumā tiks turpināts darbs pie ieņēmumu palielināšanas, izdevumu samazināšanas, debitoru parādu atgūšanas.

***Finanšu pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanās principus.***

- Notikumi pēc bilances datuma

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

No gada noslēguma līdz finanšu gada pārskata sastādīšanas dienai notikumi, kas varētu ietekmēt 2019.gada finanšu pārskata rādītājus nav notikuši

## V. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

### Piezīme Nr.1

#### Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	2020	2019
Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde	46 393	46 652
Notekūdeņu savākšana un attīrīšana	93 383	93 391
Sanitāriju un citu pakalpojumi	3 876	5 022
Citi pakalpojumi	21 514	21 577
Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbība	151 106	158 231
<b>Kopā</b>	<b>316 272</b>	<b>324 873</b>

### Piezīme Nr. 2

#### Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

	2020	2019
Materiālu izmaksas	55 201	55 700
Pamatlīdzekļu nolietojums	70 082	64 450
Personāla izmaksas - darba alga	145 706	130 044
-VSAOI	34 078	30 748
Dabas resursu nodoklis	3 046	3 831
Citas izmaksas	43 234	23 065
<b>Kopā</b>	<b>351 347</b>	<b>307 838</b>

### Piezīme Nr. 3

#### Administrācijas izmaksas

Iekļauj ar tām saistītās personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas ar tām saistītās izmaksas

	2020	2019
Pamatlīdzekļu nolietojums	748	969
Personāla izmaksas – darba alga	49 446	43 922
- VSAOI	12 780	10 581
Citas administrācijas izmaksas	9 120	9 127
<b>Kopā</b>	<b>72 094</b>	<b>64 599</b>

### Piezīme Nr.4

#### Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2020	2019
Nākamo perioda ieņēmumi KF un CFLA	35 308	35 658
Ieņēmumi no PL pārdošanas (neto)	0	248
NVA ieņēmumi projekti Nr. 356; 358	16 446	0
Citi	7 662	5 505
<b>Kopā</b>	<b>59 416</b>	<b>41 411</b>

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Ņemot vērā LR MK 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi” kārtību par valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālo atbalstu (finanšu palīdzība), ziedojumu un dāvinājumu naudā un natūrā uzskaiti, šie finansējumi uzrādāmi “Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā”. Nākamo periodu ieņēmumi tiek pakāpeniski atzīti ieņēmumos. Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemtā finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā. 2020.gadā ieņēmumos ir atzīti EUR 35308.

**Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas:**

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Atsavināšanas izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
Ilgtermiņa ieguldījumu objekts Nr.1	201	201	201	0

**Piezīme Nr.5**

**Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi**

	2020	2019
Citi izdevumi	13 189	6 319
Norakstīti debitoru parādi	944	445
Izdevumi no projekta izmaksu norakstīšanas	0	13 005
<b>Kopā</b>	<b>14 133</b>	<b>19 769</b>

**Piezīme Nr.6**

**Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi**

	2020	2019
Saņemtas soda nauda un procenti	1 633	1 633
<b>Kopā</b>	<b>1 633</b>	<b>1 633</b>

**Piezīme Nr.7**

**Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

	2020	2019
Samaksātās soda nauda un līgumsodi un citi izdevumi	519	1831
<b>Kopā</b>	<b>519</b>	<b>1831</b>

**Piezīme Nr.7.1.**

**Sabiedrībā nodarbināto personu skaits**

	2020	2019
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	37	32

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

## VI. Skaidrojums par bilances posteņiem AKTĪVS

### Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

#### Piezīme Nr.8

#### Nemateriālie ieguldījumi

Visas datorprogrammas vērtību paredzēts iekļaut izdevumos 5 gadu laikā.

	Koncesijas, patenti, preču zīmes un citas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>		
<b>uz 31.12.19.</b>	<b>1 917</b>	<b>1 917</b>
legādāts	2 500	2 500
Likvidēts	0	0
<b>uz 31.12.20.</b>	<b>4 417</b>	<b>4 417</b>
<b>Nolietojums</b>		
<b>uz 31.12.19.</b>	<b>1 813</b>	<b>1 813</b>
Aprēķinātais nolietojums	243	243
Izslēgts	0	0
<b>uz 31.12.20.</b>	<b>2 056</b>	<b>2 056</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.19.</b>	<b>104</b>	<b>104</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.20.</b>	<b>2 361</b>	<b>2 361</b>

#### Piezīme Nr.9

#### Pamatlīdzekļi

Bilancē visi pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās atskaitot nolietojumu. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes

#### Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ēkas un būves	Tehnolo- ģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamat- līdzekļi un inventārs	Pamat- līdzekļu izveido- šana	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzē- kļos	<b>Kopā</b>
<b>Sākotnējā vērtība</b>						
<b>31.12.19.</b>	<b>1 247 723</b>	<b>483 667</b>	<b>40 722</b>	<b>2 030</b>	<b>9 146</b>	<b>1 783 288</b>
legādāts	0	49 912	5 053	0	4 138	59 103
Likvidēts	0	(27 035)	(3 977)	0	0	(31 012)
Pārklasificēts	0	0	0	0	0	0
<b>31.12.20.</b>	<b>1 247 723</b>	<b>506 544</b>	<b>41 798</b>	<b>2 030</b>	<b>13 284</b>	<b>1 811 379</b>
<b>Nolietojums</b>						
<b>31.12.19.</b>	<b>340 626</b>	<b>290 850</b>	<b>31 689</b>	<b>0</b>	<b>6 249</b>	<b>669 414</b>
Aprēķinātais nolietojums	28 555	35 624	4 528	x	1 881	70 588
Izslēgts	0	(27 035)	(3 777)	x	0	(30 812)
Pārklasificēts	0	0	0	x	0	0
<b>31.12.2020.</b>	<b>369 181</b>	<b>299 439</b>	<b>32 440</b>	<b>0</b>	<b>8 130</b>	<b>709 190</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>907 097</b>	<b>192 817</b>	<b>9 033</b>	<b>2 030</b>	<b>2 897</b>	<b>1 113 874</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>878 542</b>	<b>207 105</b>	<b>9 358</b>	<b>2 030</b>	<b>5154</b>	<b>1 102 189</b>

Ēkas un būves daļa reģistrēta Zemesgrāmatā uz SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" vārda. Ēka pēc adreses Liepu iela 2C, ir reģistrēta zemesgrāmatā, lēmuma datums 04.09.2019.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

**Piezīme Nr. 9.1.**

**Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Debitori, ar kuriem noslēgtas vienošanās par parādu atmaksu – ilgtermiņa daļa	1979	1 208
<b>Bilances vērtība</b>	<b>1 979</b>	<b>1208</b>

**Approzāmie līdzekļi**

**Piezīme Nr.10**

**Krājumu atlikumi**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	2 573	3 713

Krājumu uzskaitē tiek kārtota pēc nepārtrauktās inventarizācijas metodes. Krājumi novērtēti pēc vidējās svērtās cenas.

**Piezīme Nr. 11**

**Avansa maksājumi**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avansa maksājumi	173	136
<b>Bilances vērtība</b>	<b>173</b>	<b>136</b>

**Piezīme Nr.12**

**Pircēju un pasūtītāju parādi**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	138 649	144 393
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(95 839)	(83 301)
Aprēķināts avansa maksājums uzkrājumiem kapitāliem remontiem nāk.periodiem (nesamaksāts)	(1 697)	(6 598)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>41 113</b>	<b>54 494</b>

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem. Veidojot uzkrājumus tika izvērtēts katrs debitoru parāds un novērtēta tā varbūtējā maksātspēja

**Piezīme Nr.13**

**Citi debitori**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aprēķināts, PVN	0	953
Uzkrātie izdevumi mājām par veiktajiem darbiem	30 845	26 756
UIEN	0	1
<b>Bilances vērtība</b>	<b>30 845</b>	<b>27 710</b>

**Piezīme Nr. 14**

**Nākamo periodu izdevumi**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nākamo periodu izdevumi	575	356

Uzrādītas izmaksas, kas izdarītas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo gadu, tai skaitā: transporta apdrošināšana, noma, abonēšana u.c.

**Piezīme Nr.15**

**Uzkrātie ieņēmumi**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Uzkrātie ieņēmumi	12 844	14 583
<b>Kopā</b>	<b>12 844</b>	<b>14 583</b>

Par elektrību iedzīvotājiem decembrī

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

**Piezīme Nr.16**

**Naudas līdzekļi EUR uz 31.12.**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Naudas līdzekļi norēķinu kontā - SEB banka papildkonts	112	229
Naudas līdzekļi norēķinu kontā - SEB banka	877	9 591
Naudas līdzekļi norēķinu kontā - Swedbank	1 528	16 453
Latvijas Pasts	8 735	7 797
Konts dzīvojamo māju uzkrājumiem-SEB	40 342	15 470
<b>Kopā</b>	<b>51 594</b>	<b>49 540</b>

Uzņēmumā līdzekļi ir tikai nacionālajā valūtā – EUR( eiro).

**PASĪVS**

**Pašu kapitāls**

**Piezīme Nr.17**

	Procenti no pamat- kapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība EUR	Summa EUR
<b>Uz 2019.31.12.</b>				
Viļānu novada pašvaldība	<b>100</b>	<b>1 059 227</b>	<b>1.00</b>	<b>1 059 227</b>
2020.gadā izdarīts ieguldījums naudā		60 000	1,00	60 000
<b>Uz 2020.31.12.</b>				
Viļānu novada pašvaldība	<b>100</b>	<b>1 119 227</b>	<b>1.00</b>	<b>1 119 227</b>

**Piezīme Nr.18**

**Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Iepriekšējo gadu zaudējumi	(679 674)	(653 081)
<b>Kopā:</b>	<b>(679 674)</b>	<b>(653 081)</b>

**Piezīme Nr.19**

**Pārskata gada zaudējumi**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pārskata gada zaudējumi	(60 948)	(26 593)
<b>Kopā:</b>	<b>(60 948)</b>	<b>(26 593)</b>

Gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanās principus.

**Piezīme Nr.19.1.**

**Uzkrājumi**

Uzkrājumi māju remontiem tiek veidoti no starpības starp apsaimniekošanas tarifā paredzēto maksu māju kārtējam remontam, kura ir faktiski saņemta un faktiskajiem kārtējā remonta izdevumiem. Sabiedrība neizlieto apsaimniekošanas tarifā paredzēto maksu māju kārtējam remontam, kura ir faktiski saņemta, bet nav izlietota, atspoguļo uzkrājumos, lai nodrošinātu kontroli par katrai mājai neizmantojamo finansējumu kārtējam remontam.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Uzkrājumi</b>	<b>134 518</b>	<b>138 091</b>



SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

**ILGTERMIŅA KREDITORU PARĀDI**

**Piezīme Nr.20**

**Nākamo periodu ieņēmumi**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Saņemta Kohēzijas fonda projekts daļa Nr.3.DP/5.1.1.008/IPIA/VIDM/011	532 147	560 501
Saņemta CFLA Nr.3.DP/3.4.1.1.0/CFLA/012/001	68 024	74 978
<b>Kopā</b>	<b>600 171</b>	<b>635 479</b>

**2008.gada 21.novembrī ar LR Vides ministriju ir noslēgts līgums Nr.3.DP/5.1.1.008/IPIA/VIDM/011 “Ūdenssaimniecības attīstība Viļānu pašvaldībā, 3.kārta”**

Projekta kopējās izmaksas EUR 1406442,38 (LVL 988453,33), tai skaitā attiecināmās izmaksas EUR 806429,23 (LVL 566761,69)

Atbalsta summa no attiecināmajām izmaksām EUR 806429,23(LVL 566761,69), tai skaitā :

- ✓ Kohēzijas fonda 85% no attiecināmajām izmaksām, nepārsniedzot EUR 685464,85 (LVL 481747,44)
- ✓ Valsts budžeta finansējums 15% no attiecināmajām izmaksām. Nepārsniedzot EUR120964,38 (LVL 85014,25)

**2013.gada 28.jūnijā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru ir noslēgts līgums Nr.3.DP/3.4.1.1.0/CFLA/012/001 “Ūdenssaimniecības attīstība Viļānu novada Dekšāres pagasta Dekšāres ciemā”**

Projekta izmaksas EUR 132525, tai skaitā 85% ES finansējums un 15% pašu finansējums

Ņemot vērā LR MK 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi” kārtību par valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālo atbalstu (finanšu palīdzība), ziedojumu un dāvinājumu naudā un natūrā uzskaiti, šie finansējumi uzrādāmi “Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā”. Nākamo periodu ieņēmumi tiek pakāpeniski atzīti ieņēmumos. Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemtā finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā.

**ĪSTERMIŅA KREDITORU PARĀDI**

**Piezīme Nr.21**

**No pircējiem saņemtie avansi**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Norēķini par saņemtajiem avansiem	45 256	20 077
<b>Kopā</b>	<b>45 256</b>	<b>20 077</b>

**Piezīme Nr.22**

**Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Norēķini ar piegādātājiem un darbuizpildītājiem	13 791	14 001
<b>Kopā</b>	<b>13 791</b>	<b>14 001</b>

**Piezīme Nr.23**

**Pārējie kreditori**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Parādi personālam - darba alga	2 152	8 698
Citi - ieturējumi (alimenti)	303	207
<b>Kopā</b>	<b>2 455</b>	<b>8 905</b>

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”  
GADA PĀRSKATS  
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

**Piezīme Nr.24**

**Nākamo periodu ieņēmumi**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Saņemta Kohēzijas fonda projekts daļa Nr.3.DP/5.1.1.008/IPIA/VIDM/011	28 354	28 354
Saņemta CFLA Nr.3.DP/3.4.1.1.0/CFLA/012/001	6 954	6 954
<b>Kopā</b>	<b>35 308</b>	<b>35 308</b>

Nemot vērā LR MK 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi” kārtību par valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālo atbalstu (finanšu palīdzība), ziedojumu un dāvinājumu naudā un natūrā uzskaiti, šie finansējumi uzrādāmi “Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā”. Nākamo periodu ieņēmumi tiek pakāpeniski atzīti ieņēmumos. Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemtā finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā.

**Piezīme Nr.25**

**Uzkrātās saistības**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	18 549	21 543
Pārējās uzkrātās saistības	4 697	0
<b>Kopā</b>	<b>23 246</b>	<b>21 543</b>

**Piezīme Nr.26**

**Nodokļi**

<b>Nodokļa veids</b>	<b>Atlikums uz 31.12.19.</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>Samaksāts</b>	<b>Atlikums uz 31.12.20.</b>
UIEN	(1)	179	100	78
Pievienotās vērtības nodoklis	4 686	34 942	35 005	4 623
Sociālās iemaksas	4 720	68 164	67 254	5 630
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	1 686	21 950	21 790	1 846
Dabas resursu nodoklis	1 657	3 047	3 998	706
Uzņēmējdarbības riska nodeva	12	156	155	13
<b>Kopā</b>	<b>12 760</b>	<b>128 438</b>	<b>128 302</b>	<b>12 896</b>
<b>Tai skaitā</b>				
<b>Pārmaksa</b>	<b>(1)</b>			<b>0</b>
<b>Kreditoru parāds</b>	<b>12 761</b>			<b>12 896</b>

*Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Andrejs Daugerts

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Svetlana Skačkova