

Nekustamā īpašuma Brīvības iela 25, Viļāni, Viļānu novads, ar kadastra apzīmējumu 78170040312 daļas nomas tiesību izsoli

1. Vispārīgie noteikumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienību nomas Brīvības iela 25, Viļāni, ar kadastra apzīmējumu 78170040312 daļas nomas tiesību (turpmāk tekstā - Objekts) iegūšana izsolē – zemes noma atklātā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citus Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai uz Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošu neapbūvēto zemes vienības daļu (Objektu), kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.
4. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnēs www.vilanunovads.lv un Viļānu novada pašvaldības administrācijā (Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads) pie 1.6.kabinetā darba dienās darba laikā.
5. Paziņojumu par izsoli izziņo, publicējot paziņojumu Viļānu novada pašvaldības mājas lapā www.vilanunovads.lv.
6. Iznomātājs līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām var veikt grozījumus izsoles norises kārtībā. Komisija šo informāciju sagatavo un ievieto pašvaldības interneta mājas lapā www.vilanunovads.lv.
7. Ja tiek izdarīti būtiski grozījumi izsoles noteikumos, Komisija rakstveidā par to paziņo pretendentiem, kuri jau pieteikušies izsolei.
8. Izsole notiks Viļānu novada pašvaldības administrācijas telpās 2020.gada 9.jūnijā pulksten 14.00.
9. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli.
10. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 3,00 EUR (bez PVN) .
11. Izsoles solis – 1,00 EUR (viens euro).
12. Papildus nomas maksai par nomāto platību, nomnieks veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.
13. Ņemot vērā, ka Viļānu novada pašvaldībai radās izdevumi sakarā ar objekta izsoles sākuma nomas maksu noteikšanu - neatkarīga vērtētāja pieaicināšanu un novērtējuma sagatavošanu, kas sastāda 423,50 EUR kopā ar PVN, tad nomnieks, veic šo izdevumu apmaksu pašvaldībai.
14. Izsoles rezultātu apstiprina, tuvākajā Viļānu novada pašvaldības domes sēdē, pēc izsoles norises dienas.

2. Objekta raksturojums

15. Objektu raksturojums:

Zemes vienības atrašanās vieta	Brīvības iela 25, Viļāni, Viļānu novads
Zemes vienības daļas platība	15 m ² , veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt mainīta.
Zemes vienības iznomāšanas mērķis	Komercdarbība (sabiedriskā ēdināšana)
Zemes vienības statuss	Pašvaldībai īpašums (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums NR.100000489223).
Zemes vienības daļas raksturojums	Uz zemes vienības atrodas parks. Piebraukšana no pašvaldības ceļa.
Zemes vienības daļas kadastrālā vērtība	9,60 EUR

16. Objekta nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi vai līdz brīdim, kad uz ārējo normatīvo aktu pamata tiek mainīts zemesgabala statuss.
17. Objekts tiek iznomāti bez apbūves tiesībām.
18. Objektu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot un vienojoties par apskates laiku pa tālruni – 64662424.

3. Izsoles priekšnoteikumi

19. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoles publiskošanu Viļānu novada pašvaldības mājas lapā un paziņojuma uzlikšanu Viļānu novada pašvaldības administrācijas informācijas stendā. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2020.gada 9.jūnija pulksten 10.00. Viļānu novada pašvaldības, Kultūras laukums 1A, Viļāni, telpās, darba dienās, darba laikā.
20. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var lietot un apsaimniekot Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā, kā arī kuras nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi par Viļānu novada administratīvajā teritorijā esošiem nekustamajiem īpašumiem nepārsniedz 50,00 EUR.
21. Personām, kuri vēlas reģistrēties, jāiesniedz sekojoši dokumenti:
 - a. Fiziskām personām:
 1. pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;
 2. pretendenta piekrišana, kad iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.
 - b. Juridiskām personām:
 1. pieteikumu, kurā norādīts nosaukums (firmas), reģistrācijas numurs un juridiskā adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamās zemes vienības platība, kadastra

- apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;
2. Uzņēmumu reģistra izsniegta dokumenta kopija par amatpersonu pārstāvības tiesībām dalībniekiem;
 3. pretendenta piekrišana, kad iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.
22. Ja persona izpildījusi šo noteikumu 20.punkta un apakšpunktu noteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā, kurā ieraksta šādas ziņas:
- a. Dalībnieka kārtas numurs;
 - b. Fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, telefona numuru.
 - c. Juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, telefona numuru.
23. Pēc reģistrācijas izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā, dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība.
24. Persona netiek reģistrēta:
- a. Ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - b. Ja nav iesniegti 16.punktā minētie dokumenti.
25. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

4.Izsoles norise

26. Objekta izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.
27. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
28. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
29. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.
30. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda personas pasi un izsoles reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta izsoles reģistrācijas kartīte. Izsoles reģistrācijas kartītes numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un izsoles reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
31. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz desmit (10) minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

32. Pēc tam kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
33. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta nomas maksas sākuma cenu, kā arī summu, par kādu nomas maksas sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
34. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā nosauc savu piedāvāto nomas maksu, rindas kārtībā, kurā ir reģistrējušies izsolei. Izsoles vadītājs paziņo augstāko nosolīto summu un izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru, kurš nosolījis cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto nomas maksu, izsoles vadītājs trīs (3) reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto nomas maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Pēdējais izsoles āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis izsoles āmura piesitiens noslēdz Objekta pārdošanu.
35. Par izsoles norisi tiek sastādīts Izsoles gaitas protokols, kurā norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā nomas maksu. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai nomas maksai.
36. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās izsoles protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo visaugstāko nomas maksu, un viņam tiek piedāvāts Izsoles protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt nomas līgumu.
37. Ja noteiktajā laikā uz objekta izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendentam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli.
38. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana

39. Izsoles rezultātus apstiprina Viļānu novada pašvaldības dome, nākamajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.
40. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 5 gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.
41. Nomas līguma parakstīšana notiek viena mēneša laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
42. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāmaksā no līguma noslēgšanas dienas.

6.Nobeiguma noteikumi

43. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 3. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas,
 4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
44. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Viļānu novada pašvaldības dome.
45. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Viļānu novada pašvaldības domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas
46. Nomas līguma projekts, 1.pielikums

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Viļānos

2020.gada

Iznomātājs, Viļānu novada pašvaldība, reģ.Nr.90009114114, juridiskā adrese: Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV-4650, kuras vārdā uz pašvaldības nolikuma pamata darbojas tās domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova, turpmāk tekstā saukts „Iznomātājs,, , no vienas puses

un

nomnieks, _____, p.k. _____, dzīv.: _____, turpmāk tekstā saukts „Iznomātājs,, no otras puses, noslēdz šo līgumu.

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienības Brīvības iela 25, Viļāni, Viļānu novads, daļu:
 - Platība: 15 m², (veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt mainīta).
 - Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais zemes vienības lietošanas mērķis - valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve.
- 1.2. Zemesgabals ir Iznomātāja īpašums (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums NR.100000489223).
- 1.3. Nomas tiesības nomniekam piešķirtas pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada _____ sēdes Nr.____ dienas kārtības jautājuma Nr.____.punkta lēmumam.
- 1.4. Zemes robežu plāns (vai izkopējums no kadastra kartes) ir līguma neatņemama sastāvdaļa. Nekustamā īpašuma *zemes gabala daļa tiek iznomāta komercdarbības (sabiedriskās ēdināšanas) veikšanai*. Nomnieks ir tiesīgs izmantot zemesgabala daļu tikai sekojošam mērķim – komercdarbības (sabiedriskās ēdināšanas veikšanai).
- 1.5. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais tiesiskais valdītājs.
- 1.6. Iznomātā Zemesgabala daļas robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.
- 1.7. Nomnieks apzinās zemesgabala stāvokli uz iznomāšanas brīdi un tam nav pretenziju sakarā ar to pret Iznomātāju.
- 1.8. Uz iznomātās zemes vienības ēku un būvju nav.
- 1.9. Zemes vienības daļa tiek iznomāta bez apbūves tiesībām.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar 2020.gada _____ un ir spēkā līdz 2025.gada _____.

- 2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata, pamatojoties uz pašvaldības domes lēmumu.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā EUR _____ (_____) apmērā gadā.
- 3.2. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli Latvijas Republikas likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktā kārtībā.
- 3.3. Nomas maksa maksājama no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par nepilnu gadu maksājama proporcionāli mēnešu skaitam.
- 3.4. Nomas maksa jāiemaksā (*vai jāpārskaita*) līdz attiecīgā ceturkšņa beigām. Iznomātāja rēķina nepiestādīšana neatbrīvo Nomnieku no nomas maksas samaksas.
- 3.5. Ja maksājumi tiek kavēti, Nomnieks par katru nokavējuma dienu maksā soda naudu 0,1 % (procentu) apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.
- 3.6. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.7. Nomnieks papildus maksā Iznomātājam maksu par patērēto elektrību pēc faktiskā patēriņa pēc piestādītā rēķina.
- 3.8. Nomnieks apņemas segt Iznomātājam izdevumus par elektrības pieslēguma ierīkošanu un slodzes palielināšanu, ja tādi būs. Šādā gadījumā Iznomātājs piestāda Nomniekam atsevišķu rēķinu.
- 3.9. Nomnieks apņemas segt Iznomātājam izdevumus, kas radās sakarā ar objekta izsoles sākuma nomas maksu noteikšanu - neatkarīga vērtētāja pieaicināšanu un novērtējuma sagatavošanu, kas kopā sastāda 423,50 EUR ar PVN. Nomnieks veic šo izdevumu apmaksu pašvaldībai uzreiz pēc līguma noslēgšanas vai arī ir tiesīgs veikt šo izdevumu nomaksu pa daļām, sadalot maksājumus uz līguma darbības laiku - pieciem gadiem (ja līgums tiek laužts vai izbeigts pirms termiņa, tad Nomnieks, pirms līguma laušanas/izbeigšanas sedz šos izdevumus pilnā apmērā). Iznomātājs piestāda Nomniekam attiecīgu rēķinu šādu izdevumu apmaksai.
- 3.10. Par pastiprinātu Objekta piesārņošanu, ja to rada Nomnieks specifiskā darbība, novākšanas un attīrīšanas izdevumus pilnā apjomā sedz Nomnieks.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Iznomātājs apņemas:
- 4.1.1 Nodot Nomniekam iznomāto Zemesgabalu;
- 4.1.2 nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības uz Zemesgabala daļu;
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.2.1. kontrolēt, vai zemes vienība tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem, un šajā nolūkā nomnieka klātbūtnē reizi 12 mēnešos apsekot dabā zemes vienību;
- 4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

- 5.1.1. ievērot Zemesgabalam noteiktos aprobežojumus un servitūtus, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
- 5.1.2. nodrošināt zemes lietošanu atbilstīgi Līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem, kas norādīti Līguma 1.4.punktā;
- 5.1.3. ar savu darbību neizraisīt zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemesgabala postošus procesus;
- 5.1.4. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli, u.c.);
- 5.1.5. saskaņā ar normatīviem aktiem, ievērot Objektā un tam pieguļošajā teritorijā sanitārās un higiēnas prasības un ugunsdrošības noteikumus, nodrošināt sabiedrisko kārtību, atbilstoši Objekta izmantošanas mērķim. Par minēto prasību izpildi atbild Nomnieks.
- 5.1.6. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju un citi personu likumīgās intereses;
- 5.1.7. atlīdzināt kaitējumu, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīts citiem zemes īpašniekiem/ tiesiskajiem valdītājiem.;

5.2. Nomnieks ir tiesīgs:

- 5.2.1. ierakstīt līgumu zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tajā skaitā izdevumus, kas saistīti ar mērniecības darbiem, zemes robežu plāna izgatavošanu, u.c.), sedz Nomnieks;

6. Līguma izbeigšana, grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms laika, vismaz divas nedēļas iepriekš brīdinot Nomnieku, neizmaksājot Nomniekam nekādas kompensācijas, gadījumos, ja:

- 6.1.1. nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par trijiem mēnešiem;
- 6.1.2. pārkāpis Līguma III. un V. nodaļā noteiktos pienākumus, viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;
- 6.1.3. likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
- 6.1.4. nomnieks izmanto Objektu mērķiem, kādi nav paredzēti Līgumā;

6.2. Citos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms laika, rakstiski par to brīdinot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus pirms Līguma izbeigšanas.

6.3. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu:

- 6.3.1. ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;
- 6.3.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.

6.4. Nomniekam ir tiesības izbeigt Līgumu pirms laika, ja tas atbilst viņa interesēm, jebkurā gadījumā rakstiski brīdinot par to Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma izbeigšanas.

6.5. Visus Līguma grozījumus un papildinājumus Puses veic rakstiskā formā, tie ir pievienojami Līgumam un ir tā neatņemamas tā sastāvdaļas. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskaitīti par Līguma noteikumiem.

- 6.2. Puses risina strīdus, kas radušies saistībā ar Līguma izpildi, savstarpējās sarunās, bet, ja nevar vienoties, normatīvos aktos noteiktā kārtībā.
- 6.6. Gadījumā, ja kādu Nomnieka darbību vai bezdarbību rezultātā Iznomātājam vai tā iestādei tiek aprēķināta soda nauda, atbildība par to pilnībā tiek uzlikta Nomniekam.
- 6.7. Nomnieka nāves gadījumā (fiziskai personai) vai likvidācijas gadījumā (juridiskai personai), nomas līguma darbība izbeidzas ar miršanas fakta reģistrāciju vai juridiskās personas likvidācijas datumu.

7. Nobeiguma nosacījumi

- 7.1. Puses Līgumu ir izlasījušas, piekrīt tā noteikumiem un to apliecina ar saviem parakstiem.
- 7.2. Lai Līgums būtu saistošs gadījumā, ja Iznomātājs atsavina Zemesgabalu trešajai personai, līgumslēdzēji var vienoties par Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā. Iznomātājs šīs darbības veikšanai rakstveidā pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību. Izdevumus, kas saistīti ar speciālas pilnvaras izgatavošanu un apstiprināšanu, sedz Nomnieks.
- 7.3. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku.
- 7.4. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 30 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

8. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Viļānu novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90009114114
Adrese: Kultūras laukums 1A,
Tālrunis: 64628033
E-mail: novads@vilani.lv
Bankas rekvizīti: AS „Swedbank”,
bankas kods: HABALV22,
konta nr.: LV73HABA0551026165229

IZNOMĀTĀJS:

J.Ivanova

(paraksts)

(atšifrējums)

Z.v.

Līgums reģistrēts Viļānu novada pašvaldības Viļānu pilsētas nomas zemju reģistrā 2020. gada

atbildīgā amatpersona:

Lidija Kuzņecova

(vārds, uzvārds)

NOMNIEKS:

p.k. _____

dzīv. _____,

NOMNIEKS:

(paraksts)

(atšifrējums)

(paraksts)

Grafiskais pielikums pie
 _____2020. zemes nomas līguma Nr. _____
 M 1: 2000

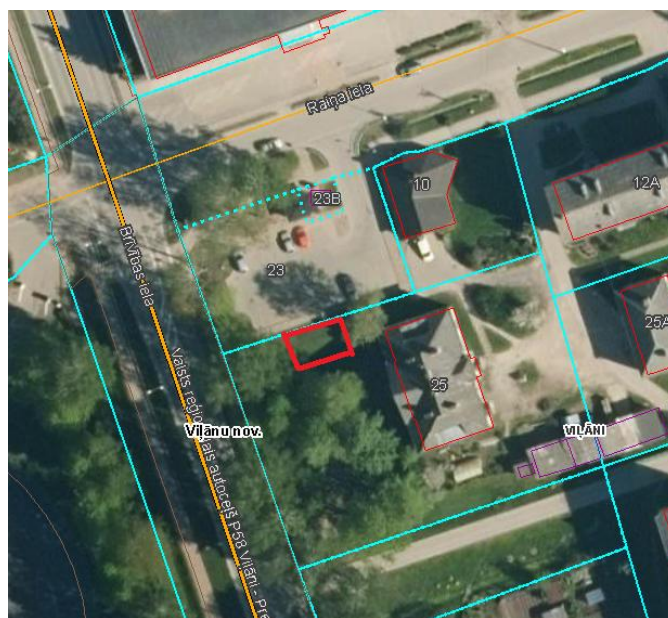
Zemes gabala īpašnieks (lietotājs): Viļānu novada pašvaldība, reģ.Nr.90009114114

Zemes gabala nomnieks:

Zemes vienības kadastra numurs: 78170040312

LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA																
Zemes vienības Nr.	Kopplatība, m ²	tajā skaitā														
		LIZ	t.sk.				Nosusinātas	Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk.	Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Ceļi	Pārējās zemes
			Aramzeme	Augļu dārzs	Pļavas	Ganības										
	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-

Zemes lietojuma izvietojuma shēma:



Zemes nomnieks:

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Shēmu sagatavoja:

Nekustamā īpašuma speciāliste

Lidija Kuzņecova

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Saskaņots:

Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētāja

Jekaterina Ivanova

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

