

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” sniedz Viļānu novada iedzīvotājiem, iestādēm un organizācijām komunālos ūdensapgādes (ūdens ieguve, sagatavošana un piegāde patērētājiem) un kanalizācijas (notekūdeņu savākšana un attīrīšana) pakalpojumus, veic pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošanu. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” ir reģistrēts Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā.

Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus uzņēmums sniedz pamatojoties uz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, kas noslēgts starp uzņēmumu un Viļānu novada pašvaldību.

Dzīvojamā fonda apsaimniekošanu uzņēmums veic pamatojoties uz līgumu par dzīvojamo māju un to domājamo daļu apsaimniekošanu.

Uzņēmums papildus Viļānu novada iedzīvotājiem un organizācijām sniedz maksas pakalpojumus, veic pasūtījuma darbus ar uzņēmuma rīcībā esošo tehniku.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” savu saimniecisko darbību ir uzsākusi 2003. gadā.

Lai nodrošinātu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, 2019. gadā tika veikta dzīvojamo māju vizuālā apsekošana, nodrošinot MK noteikumu Nr.907 no 28.09.2010. "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam remontdarbu plāni 2019.gadam, kā arī veikti aprēķini dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanai 2019.gadam, par ko saskaņā ar MK noteikumiem Nr.408 no 11.07.2017. "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" līdz 2019.gada 15.oktobrim tika informēti dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki.

2019. gadā tika noorganizētas 46 dzīvokļu īpašnieku un iedzīvotāju kopsapulces (15 īpašnieku un 31 iedzīvotāju kopsapulce). Viena kopsapulce tika sasaukta pēc iedzīvotāju lūguma, 45 - pēc SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iniciatīvas.

Ņemot vērā MK noteikumus Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu", tika turpināts darbs klientu piesaistei decentralizēto kanalizācijas sistēmu apkalpošanas pakalpojumu sniegšanai. Tika noslēgti 39 jauni līgumi (ar fiziskām personām – 35, ar juridiskām personām – 1).

Ūdenssaimniecības nozarē 2019. gadā likvidētas 16 ūdensvada tīklu avārijas (Viļānos - 4, Jaunviļānos - 5, Dekšārēs - 3, Strupjos - 2, Radoaolē - 1, Alņos - 1).

Sakarā ar to, ka Kohēzijas fonda projekta iesniegums atkārtoti netika iesniegts, projekts „Viļānu ūdenssaimniecības attīstības 4.kārta. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitātes attīstīšana un uzlabošana, un pieslēgšanas iespēju nodrošināšana” 2019.gadā tika atcelts.

Lai samazinātu zaudējumus ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā, tika izstrādāts jauns ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs atbilstoši faktiskajām izmaksām, kas 2018.gada 10.oktobrī tika iesniegts izskatīšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Bet, sakarā ar to, ka netika sasniegts nepieciešamais ūdens patēriņa apjoms, kāds noteikts LR MK Nr.1227 "Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 2019.gadā tarifs netika pieņemts.

2019.gada 27.jūnijā tika pieņemts lēmums "Noteikumi par īres maksas noteikšanu Viļānu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām". Šo noteikumu izpratnē īres maksu veido peļņas daļa, kas tiek noteikta, ņemot vērā dzīvojamās telpas kategoriju un, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktais dzīvojamās mājas uzkrājumu apmērs nākamo periodu remontdarbiem. Noteikumi stāšies spēkā no 2020.gada 01.janvāra.

2019.gada 27.decembrī tika apstiprinātas izmaiņas SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” maksas pakalpojumu cenrādī, kur tika gan svītroti, gan arī ieviesti jauni pakalpojumi, piemēram, Asenizācijas muca (h) un Hidrodinamiskā iekārta ROM kanalizācijas un lietus notekūdeņu sistēmu skalošanai (h).

2019.gadā turpinās darbs pie Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu, Dzīvojamo telpu īres līgumu un līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu pārslēgšanu, kas tika izstrādāti, lai tie atbilstu faktiskajai situācijai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī nodrošinātu vienlīdzīgu attieksmi pret visiem klientiem.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

2019. gadā turpinājās uzņēmuma īpašumā esošā autoparka revīzija. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja atzinumu, tika pārdota viena tehnikas vienība.

Sakarā ar to, ka uzņēmumam bija nepieciešams iegādāties specializētu hidrodinamisko automašīnu, ar kuru var veikt gan asenizācijas, gan hidrodinamisko darbību, lai kvalitatīvi varētu veikt esošo kanalizācijas tīklu apkopi, tīrīšanu un aizsērējumu novēršanu un palielināt asenizācijas pakalpojumu sniegšanas apjomu privātmāju īpašniekiem, 2019.gadā Viļņu novada pašvaldība piešķīra finansējumu hidrodinamiskās automašīnas iegādei. Saistībā ar nepieciešamību iegādāties hidrodinamisko automašīnu, uzņēmums no 2019.gada 19.decembra līdz 2020.gada 20.janvārim veica tirgus izpēti (ID Nr.2019/7) par specializētās automašīnas iegādi. Ar izvēlēto pretendentu – SIA IKF “POLITEHNKA” 12.02.2020. parakstīts piegādes līgums Nr.12/02/2020-01.

2019.gadā turpinājās parādu piedziņas tiesvedība, kā arī spriedumu izpilde. Periodiski parādniekiem tiek izsūtīti brīdinājumi (2019.gadā kopā tika izsūtīti 215 brīdinājumi). 2019.gadā ir noslēgtas 28 vienošanās par parāda nomaksu, 35 parādnieku pieteikumi par saistību izpildījumu brīdinājuma kārtībā tika iesniegti Zemesgrāmatu nodaļas tiesai un 1 parādnieka lieta tika iesniegta tiesai.

Izdevumus par atkritumu apsaimniekošanu SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” aprēķina tikai par Viļņu pilsētas pārvaldītajām un apsaimniekotajām mājām. Viļņu pilsētā ir izveidots 21 atkritumu savākšanas laukums. Šos laukumus izmanto 1657 iedzīvotāji (deklarēto personu skaits).

Likviditātes rādītāji:

	debitori+nauda+īstermiņa vērtspapīri			
Likviditātes seguma koeficients=	īstermiņa saistības			
	Apgrozāmie līdzekļi			
Kopējais likviditātes seguma koeficients=	īstermiņa saistības			
	132 022			
Likviditātes seguma koeficients(2018)=	98 267	=	1,34	
	146 683			
Likviditātes seguma koeficients(2019)=	112 595	=	1,30	
Izmaiņas=	1,30 -	1,34	=	-0,04
	134 400			
Kopējais likvid.koef.(2018)=	98 267	=	1,36	
	150 532			
Kopējais likvid.koef.(2019.)=	112 595	=	1,34	
Izmaiņas=	1,34 -	1,36	=	-0,02

Skaidrojums par zaudējuma iemesliem

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” sniedz ūdenssaimniecības, dzīvojamo māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumus Viļņu novadā.

Salīdzinot zaudējumu apmēru laika periodā no 2014. – 2019.gadam, redzama zaudējumu dinamika:

	2014.g.	2015.g.	2016.g.	2017.g.	2018.g.	2019.g.
Zaudējumu apmērs, EUR	57 183	35 833	57 394	54 385	61 324	26 593

2019.gadā zaudējumu apmērs salīdzinājumā ar 2018.gadu ir samazinājies par EUR 34 728,-

Galvenais uzņēmuma zaudējumu iemesls ir faktisko pakalpojumu sniegšanas izmaksu būtisks pārsvars pār ieņēmumiem. Esošais ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs nesedz izdevumus par ūdenssaimniecības nozares apkalpošanu. Tarifs tika izstrādāts ņemot vērā 2012.gada aktuālos datus par sniegto pakalpojumu apmēru. Lietotājiem piegādātais ūdens daudzums, salīdzinot 2012. gadu un 2019. gadu, samazinājies par 38%, bet no lietotājiem savākto notekūdeņu apjoms samazinājies par 40%, tādējādi faktiski sadārdzinot vienas vienības izmaksas. Papildus jāņem vērā, ka 2019.gadā salīdzinājumā ar 2012.gadu būtiski palielinājušās izmaksas elektrībai (palielinājums par 31%), degvielai (palielinājums par 28% benzīnam, 26% dīzeļdegvielai), materiāliem (palielinājums par 12%), dzeramā ūdens un notekūdeņu analīzēm (palielinājums par 32%), nodevas maksājumiem Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai kā arī darbaspēka izmaksām. Sakarā ar to, ka samazinājās saražotā ūdens daudzums, jauns ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifs tiks izstrādāts un iesniegts izskatīšanai Viļņu novada pašvaldības domei 2020.gadā.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

Novecojošas Vecmurāņu NAI Sokolku pagastā ar jaudu 200m3/dnn, ir viens no objektiem, kurš ekspluatācijas ziņā ir zaudējumus nesošs. Salīdzinājumā ar līdzīgu objektu Radopoles NAI elektrības patēriņš Vecmurāņu NAI ir 3,8 reizes lielāks. Neskatoties uz veiktajiem pasākumiem ūdens zudumu novēršanai, joprojām ir ievērojami ūdens zudumi. Uzņēmums noraksta ūdens zudumus ūdeni, kas tiek izmantots brīvkrānam, ugunsdzēsības hidrantiem, novecojušo ūdensvadu tīklu skalošanai. Infiltrētais lietus ūdens notekūdeņu sistēmā palielina NAI izdevumus. Sakarā ar piesārņotu ūdensvada sistēmu, ļoti grūti uzturēt ūdens kvalitāti atbilstoši MK noteikumiem Nr.671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām. Nepieciešama bieža ūdensvadu skalošana un analīžu veikšana.

Salīdzinot ūdens patēriņu mājās, kur ir uzstādīti ūdens skaitītāji uz mājas ūdensvadu ievadiem un summēto patēriņu dzīvokļos, var secināt, ka mājām, kur nav uzlikti skaitītāji uz mājas ūdensvadu ievadiem ir lielāks ūdens patēriņš nekā iedzīvotāji uzrāda.

Uzņēmuma finansiālo stāvokli ietekmē arī iedzīvotāju maksātspeja. Papildus izdevumus palielina iekārtas un mehānismi, kas ar katru gadu nolietojas vairāk, sadārdzinot to uzturēšanu un remontu.

Salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem, 2019.gadā palielinājās elektroenerģijas izmaksas, sakarā ar elektroenerģijas cenas palielinājumu. Arī degvielas, un citu materiālu cenu pieaugums ietekmēja izdevumu pieaugumu, kas nepieciešami saimnieciskajai darbībai.

Nākotnes izredzes un turpmāka attīstība

1. Palielināt ūdenssaimniecības tarifu atbilstoši esošajām izmaksām

Esošais ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs nesedz izdevumus par ūdenssaimniecības nozares apkalpošanu. Tarifs tika izstrādāts ņemot vērā 2012.gada aktuālos datus par sniegto pakalpojumu apmēru. Lai samazinātu zaudējumus ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā, tika izstrādāts jauns ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs atbilstoši faktiskajām izmaksām, kas 2018.gada 10.oktobrī tika iesniegts izskatīšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Bet, sakarā ar to, ka netika sasniegts nepieciešamais ūdens patēriņa apjoms, kāds noteikts LR MK Nr.1227 “Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 2019.gadā tarifs netika pieņemts. Sabiedrība plāno izstrādāt jaunu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu un iesniegt to apstiprināšanai Viļānu novada pašvaldībā 2020.gadā.

2. Samazināt dzeramā ūdens zudumus un uzlabot ūdens patēriņa uzskaiti

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” ietvaros, turpināt aprikt objektus, kuriem tiek sniegti ūdenssaimniecības pakalpojumi, ar ūdens komercuzskaites mēraparātiem. 2019.gadā tika iegādātas 10 siltinātās ūdens skaitītāju akas, kuras plānots uzstādīt daudzdzīvokļu māju ievados. Šādām akām ir nepieciešami digitālie ultraskaņas ūdens skaitītāji ar attālināto ūdens patēriņa uzskaiti. Šajā sakarā ir veikta tirgus izpēte un 2020.gadā tie tiks iegādāti tālākai uzstādīšanai daudzdzīvokļu māju ievados.

3. Turpināt uzsākt attālināto ūdens patēriņa uzskaiti daudzdzīvokļu mājās un dzīvokļos

Turpināt ieviest attālināto ūdens uzskaiti dzīvokļos daudzdzīvokļu mājās, kas uzlabos ūdens uzskaiti, samazinās ūdens zudumus un ūdens starpību starp ūdens komercuzskaites mēraparātu uz mājas ievada un ūdens skaitītājiem dzīvokļos. Darbs uzsākts, ar attālināti nolasāmo ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšanu, daudzdzīvokļu mājai Mehanizatoru ielā 15, Viļānos.

4. Uzstādīt ūdens patēriņa skaitītāju Viļānu pilsētas brīvkrānam

Uzstādot ūdens patēriņa skaitītāju Viļānu pilsētas brīvkrānam, Brīvības ielā 11, Viļānos, varēs veikt patērētā ūdens uzskaiti un izskatīt iespēju Viļānu novada pašvaldībai segt ūdens patēriņa izmaksas, kas mazinās ūdens zudumus un palielinās ieņēmumus. Panākt viehošanos ar Viļānu novada pašvaldību par ugunsdzēsības vajadzībām un ūdensvada tīklu skalošanai izlietotā ūdens uzskaiti, patērētā ūdens izmaksu segšanu.

5. Uzsākt Vecmurāņu kanalizācijas attīrīšanas iekārtu rekonstrukciju

Vecmurāņu kanalizācijas attīrīšanas iekārtas (turpmāk tekstā Vecmurāņu NAI), kas atrodas Viļānu novada Sokolku pagastā, ir sliktā tehniskā stāvoklī un tās patērētā jauda neatbilst reālajam ienākošo notekūdeņu apjomam. Vecmurāņu NAI jauda ir 200 m3/diennaktī, kas 10 reizes lielāka nekā notekūdeņu pieplūde un tās ekspluatācija ir nesamērīgi dārga. Ja salīdzina Vecmurāņu NAI ar Radopoles kanalizācijas attīrīšanas iekārtām (turpmāk tekstā Radapoles NAI), kur ienākošo notekūdeņu apjomi ir līdzīgi (nepārsniedz 30 m3 diennaktī), tad pēc 2019.gada datiem var secināt, ka Vecmurāņu NAI 2019.gadā patērēja par 9 686 kWh vairāk elektroenerģiju nekā Radapoles NAI (2019. gadā Radapolē patērēja 10 714 kWh, bet Vecmurānos 20 400 kWh). 2019.gadā par Vecmurānos patērēto elektroenerģiju samaksāts

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

2 608,55 EUR, Radapolē 1 891,14 EUR. Tātad 2019.gadā par Vecmurānos patērēto elektroenerģiju samaksāts par 717,41 EUR vairāk nekā Radapolē.

Ir izstrādāts tehniskais slēdziens par Vecmurānu NAI esošo stāvokli, esošo iekārtu rekonstrukciju, jaunu iekārtu izbūvi un izmaksām. Pēc tehniskā slēdziena aprēķiniem esošo Vecmurānu NAI iekārtu rekonstrukcija izmaksās 76865,25 EUR, bet jaunas, ar jaudu 30 m3 diennaktī, bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas stacijas būvniecības izmaksas ir 44 310,00 EUR).

Projekta īstenošanai, tiek izskatītas iespējas piesaistīt arī Eiropas fondu finansējumu.

6. VARAM, notekūdeņu apsaimniekošanas investīciju plāns

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) ir uzsākusi darbu pie notekūdeņu apsaimniekošanas investīciju plāna 2021.-2027.gadam izstrādes. SIA „ISMADE”, ar kuru ministrija ir noslēgusi līgumu par investīciju vajadzību izvērtējuma sagatavošanu par notekūdeņu apsaimniekošanas un ūdensapgādes vajadzībām, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” ir sniedzis informāciju par pašreizējo situāciju un problēmām notekūdeņu aglomerācijas robežās. Īpaši aktuāla ir jaunu, modernu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) Jaunviļānos izbūve, jo esošās iekārtas ir novecojušas, nolietotas un iekārtu jauda ir neatbilstoši liela.

7. Palielināt Viļānu pilsētā nekustamo īpašumu pieslēgumu skaitu pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/011 „Ūdenssaimniecības attīstība Viļānu pašvaldībā, 3.kārta” ietvaros

Projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Viļānu pašvaldībā, 3.kārta” ietvaros SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2015. gadā apzināja 17 privātmāju īpašniekus (38 iedzīvotāji), kuriem ir iespēja pieslēgties pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Lai veicinātu lielāku iedzīvotāju interesi pieslēgties pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” plāno veikt tirgus izpēti, mēģinot atrast izdevīgāko variantu jauno pieslēgumu projektēšanai un izbūvei. Palīdzēt potenciālajiem klientiem, projektētajiem un jauno pieslēgumu būvniekiem savstarpēji vienoties par visizdevīgāko un vislabāko variantu jauno pieslēgumu projektēšanā un izbūvē.

Pamatojoties uz jaunajiem MK noteikumiem Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”, kuros tiek noteiktas daudz stingrākas prasības privātmājām kurām nav pieslēguma pie pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, paredzams, ka pieaugs iedzīvotāju vēlme pieslēgties pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, lai pilsētas iedzīvotāji spētu izpildīt visas noteiktās prasības un normas. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” plāno informēt potenciālos klientus par spēkā esošajām prasībām, kas ir saistošas privātmājām, kuras nav pieslēgušās pie centralizētajiem kanalizācijas tīkliem un aicināt noslēgt līgumus.

8. Paplašināt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu visā novadā

Paplašināt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu visā novadā, ņemot vērā Ministru kabineta noteikumi Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” un Viļānu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.113 “Par decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu un uzskaites kārtību Viļānu novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi). Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem, kas stājas spēkā 2020.gada 4.februārī, Viļānu novadā decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveide un uzturēšana, informācijas apkopošana un aktualizācija, kā arī kontroles un uzraudzības īstenošana decentralizēto kanalizācijas sistēmu ekspluatācijā, deleģēta attiecīgās teritorijas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam – SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Uzņēmumam ir plānots iegādāties specializētu hidrodinamisko automašīnu, ar kuru var veikt gan asenizācijas, gan hidrodinamisko darbību, lai kvalitatīvi varētu veikt esošo kanalizācijas tīklu apkopi, tīrīšanu un aizsērējumu novēršanu un ievērojami palielināt asenizācijas pakalpojumu sniegšanas apjomu privātmāju īpašniekiem, tādējādi palielinot ieņēmumus par maksas pakalpojumu sniegšanu.

Saistībā ar nepieciešamību iegādāties hidrodinamisko automašīnu, uzņēmums no 2019.gada 19.decembra līdz 2020.gada 20.janvārim veica tirgus izpēti (ID Nr.2019/7) par specializētās automašīnas iegādi. Ar izvēlēto pretendentu – SIA IKF “POLITEHNKA” 12.02.2020. parakstīts piegādes līgums Nr.12/02/2020-01.

9. Papildu maksas pakalpojumu sniegšana

Apzinot iekšējo cilvēkresursu noslodzi un potenciālu, izpētot esošā tirgus situāciju un pieprasījumu, ieviest jaunus pakalpojumu sniegšanas veidus.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

10. Sadarbība ar Nodarbinātības valsts aģentūru

Nodarbinātības valsts aģentūras Rēzeknes filiāles aktīvā nodarbinātības pasākuma “Pasākums noteiktām personu grupām” ESF projekta “Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem” (turpmāk – pasākums) īstenošanas ietvaros, izskatot SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pieteikumu, ir pieņemts lēmums atbalstīt 6 (sešu) darba vietu izveidošanu pasākuma ietvaros. Tādējādi uzņēmumā palielināsies darbinieku skaits un paveiktā darba apjoms, bet tiks ekonomēti uzņēmuma līdzekļi darba spēka algošanai.

Uzņēmumā tiks turpināts darbs pie ieņēmumu palielināšanas, izdevumu samazināšanas, debitoru parādu atgūšanas.

Finanšu pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanas principus

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

Naudas plūsma 2020.gads.

	1.gads												kopa
	1.mēn.	2.mēn.	3.mēn.	4.mēn.	5.mēn.	6.mēn.	7.mēn.	8.mēn.	9.mēn.	10.mēn.	11.mēn.	12.mēn.	
Ieņēmumi	29 100	29 100	29 100	29 100	29 100	29 100	29 100	29 100	29 100	29 100	29 100	29 100	349 200
Izdevumi	28 891	28 531	29 011	28 441	28 811	28 611	28 991	28 191	28 711	28 711	28 901	28 521	344 322
- Darba algas	21 695	21 695	21 695	21 695	21 695	21 695	21 695	21 695	21 695	21 695	21 695	21 695	260 340
- Kancelejas preces	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	468
- Internets, telekomunikācijas	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	864
- Citi vadīšanas izdevumi	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	780
- Izdevumi degvietai	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	6 480
- PVN	4100	4100	4100	4100	4100	4100	4100	4100	4100	4100	4100	4100	49 200
- dabas resursu nodoklis	830			830			830				830		3 320
- Citi izdevumi	1550	2020	2500	1100	2300	2100	1650	1680	2200	2200	1560	2010	22 870
Tīrie ieņēmumi	209	569	89	659	289	489	109	909	389	389	199	579	4 878
Naudas līdzekļi (mēneša sākumā)	49 540	49 749	49 838	49 927	50 586	50 875	51 364	51 473	52 382	52 771	53 160	53 359	x
Naudas līdzekļi (mēneša beigās)	49 749	49 838	49 927	50 586	50 875	51 364	51 473	52 382	52 771	53 160	53 359	53 938	x

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

Priekšlikumi par sabiedrības zaudējumu segšanu.

Zaudējumus segt no nākamo periodu peļņas.

2020.gada 02.martā

Valdes loceklis  Andrejs Daugerts

Sagatavoja:

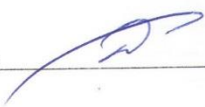
Grāmatvede  Ilona Piziča

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2019	2018
Neto apgrozījums:	1	324 873	331 548
- <i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		324 873	331 548
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(307 838)	(352 035)
<i>Bruto peļņa vai zaudējumi</i>		17 035	(20 487)
Administrācijas izmaksas	3	(64 599)	(72 620)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	41 411	40 711
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(19 769)	(11 175)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	6	1 633	2 847
- <i>no citām personām</i>		1 633	2 847
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	7	(1 831)	(530)
- <i>citām personām</i>		(1 831)	(530)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(26 120)	(61 254)
Uzņēmuma ienākuma nodoklis		(473)	(70)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(26 593)	(61 324)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		(26 593)	(61 324)

Valdes loceklis  Andrejs Daugerts

Sagatavoja:

Grāmatvede  Ilona Piziča

Pielikums no 14. līdz 26. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

Bilance 2019.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	31.12.2019.	31.12.2018.
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi:			
Citi nemateriālie ieguldījumi.	8	104	139
Nemateriālie ieguldījumi kopā		104	139
Pamatlīdzekļi :			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		907 097	935 665
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		2 897	4 726
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		192 817	199 739
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		9 033	10 727
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		2 030	13 005
Pamatlīdzekļi kopā	9	1 113 874	1 163 862
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi :			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	9.1.	1 208	0
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		1 208	0
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		1 115 186	1 164 001
Apgrozāmie līdzekļi:			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	10	3 713	2 088
Avansa maksājumi par krājumiem	11	136	290
Krājumi kopā		3 849	2 378
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi.	12	54 494	65 446
Citi debitori	13	27 710	28 964
Nākamo periodu izmaksas.	14	356	416
Uzkrātie ieņēmumi	15	14 583	14 963
Debitori kopā		97 143	109 789
Nauda	16	49 540	22 233
Apgrozāmie līdzekļi kopā		150 532	134 400
Aktīvu kopsumma		1 265 718	1 298 401

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

Bilance 2019.gada 31.decembrī

Pasīvs	Piezīmes numurs	31.12.2019.	31.12.2018.
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	17	1 059 227	1 038 227
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	18	(653 081)	(591 757)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	19	(26 593)	(61 324)
Pašu kapitāls kopā		379 553	385 146
Uzkrājumi			
Citi uzkrājumi	19.1.	138 091	144 201
Kreditore			
Ilgtermiņa parādi			
Nākamo periodu ieņēmumi	20	635 479	670 787
Ilgtermiņa parādi kopā		635 479	670 787
Īstermiņa parādi			
No pircējiem saņemtie avansi.	21	20 077	4 202
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	22	14 001	19 579
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26	12 761	11 969
Pārējie kreditori.	23	8 905	9 333
Nākamo periodu ieņēmumi.	24	35 308	35 658
Uzkrātās saistības	25	21 543	17 526
Īstermiņa parādi kopā		112 595	98 267
Kreditore kopā		748 074	769 054
Pasīvu kopsumma		1 265 718	1 298 401

Valdes loceklis  Andrejs Daugerts

Sagatavoja:

Grāmatvede  Ilona Piziča

Pielikums no 14. līdz 26. lapai ir neatņemama šī operatīvā finanšu pārskata sastāvdaļa

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2019.gada 31.decembri pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma”, kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu” nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pārskata periods

Operatīvā finanšu pārskata periods no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Grāmatvedībā izmantojamais ārvalstu valūtas kurss ir:

• Eiropas Centrālās bankas (ECB) publicētais euro atsauces kurss;

• tām ārvalstu valūtām, kurām ECB nepublicē euro atsauces kursu – pasaules finanšu tirgus atzīta finanšu informācijas sniedzēja periodiskajā izdevumā vai tā interneta resursā publicētais valūtas tirgus kurss attiecībā pret euro

SIA „VIĻĀNU NAMSAINIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

(Bloomberg, Reuters, Financial Times publicētie ārvalstu valūtu kursi attiecībā pret euro).

Prasību, saistību un naudas līdzekļu atlikumus, kas uzskaitīti ārvalstu valūtā, pārskata perioda beigās pārrēķina euro:

- Mēneša beigās, izņemot decembri- pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas sākumā
 - Gada beigās pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas (31.decembra) beigās
- Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas	07% - 5%
Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi	1.7% - 2.5 %
Pārējie pamatlīdzekļi	15% - 25%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	20% - 25%

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Ieņēmumu un izdevumu atzīšanas principi

Ieņēmumus un izdevumus uzskaita pēc uzkrāšanas principa, ieņēmumus un izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas saņemšanas vai samaksas. Ieņēmumu un izdevumu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros. Konstatētās iepriekšējo periodu uzskaites kļūdas, neprecizitātes un grāmatvedības uzskaites kārtības maiņas ietekmi uzskaita kā pārskata perioda ieņēmumu un izdevumu korekcijas.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti,

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.
2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu. Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).
3. kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrājumi māju remontiem tiek veidoti no starpības starp apsaimniekošanas tarifā paredzēto maksu māju kārtējam remontam, kura faktiski ir saņemta un faktiskajiem kārtējā remonta izdevumiem. Sabiedrība neizlieto apsaimniekošanas tarifā paredzēto un faktiski saņemto maksu māju kārtējam remontam atspoguļo uzkrājumus, lai nodrošinātu kontroli par katrai mājai neizmantoto finansējumu kārtējam remontam.

Nemot vērā to, ka katras mājas sapulcēs ir pieņemti lēmumi veikt plānotās un neplānotās (ārkārtas gadījumiem) iemaksas dzīvojamo māju rezerves fondā, šāds rezerves fonds mājām tika uzsākts veidot tikai 2019.gadā. Katrā mājā plānotās un neplānotās (ārkārtas gadījumiem) iemaksas dzīvojamo māju rezerves fondā, tiek atspoguļotas, saskaņā ar 2015.gada 22.decembra LR MK noteikumu Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu” 147.2. punkta nosacījumiem, t.i. grāmatvedības uzskaitē un gada pārskatā *uzkrājumi, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē tiek uzrādīti tikai tad, kad ir saņemta nauda: “147.2. dzīvojamās mājas īpašnieku veidotiem uzkrājumiem, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē un ir saņemti naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem. Šādā veidā saņemtus maksājumus pārvaldnieka (Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma izpratnē) grāmatvedībā uzskaita kā saņemtus avansa maksājumus.”*

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī “Uzkrātās saistības”.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts par peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

SIA „VILĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība pajaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamos pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole. Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

Finansu aktīvu un saistību patiesā vērtība

Patiesā vērtība atspoguļo vērtību, kādā līdzeklis var tikt realizēts vai saistība nokārtota normālos tirgus apstākļos. Ja pēc vadības domām finanšu aktīvu un saistību patiesās vērtības būtiski atšķiras no to uzskaites vērtības, patiesā vērtība tiek atsevišķi atspoguļota finanšu pārskatu pielikumos.

Kohēzijas projekta līdzekļu uzskaitē

Projektam tiek nodrošināta atsevišķi – ieņēmumu un izdevumu grāmatvedības uzskaitē. Esošajā grāmatvedības sistēmā tiek ieviesti atsevišķie konti un subkonti.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Atkāpšanās no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem 2019.gadā nav notikusi

III. Cita informācija

Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas vai citas iespējamās saistības (kopsumma)

Tādu nav

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

IV. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu

Sabiedrības darbības rezultāts par periodu no 2019.01.01.-2019.31.12. ir zaudējumi **EUR 26 593 apmērā**. Iepriekšējo periodu zaudējumi sastāda EUR 653 081. Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls ir EUR 1 059 227, bet pašu kapitāls EUR 379 553. Pašu kapitāla apjoms 35,83% no pamatkapitāla.

Sabiedrība ir plānojusi veikt zemāk minētos pasākumus maksāspējas uzlabošanai:

1. Palielināt ūdenssaimniecības tarifu atbilstoši esošajām izmaksām

Esošais ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs nesedz izdevumus par ūdenssaimniecības nozares apkalpošanu. Tarifs tika izstrādāts ņemot vērā 2012.gada aktuālos datus par sniegto pakalpojumu apmēru. Lai samazinātu zaudējumus ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā, tika izstrādāts jauns ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs atbilstoši faktiskajām izmaksām, kas 2018.gada 10.oktobrī tika iesniegts izskatīšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Bet, sakarā ar to, ka netika sasniegts nepieciešamais ūdens patēriņa apjoms, kāds noteikts LR MK Nr.1227 "Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 2019.gadā tarifs netika pieņemts. Sabiedrība plāno izstrādāt jaunu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu un iesniegt to apstiprināšanai Viļānu novada pašvaldībā 2020.gadā.

2. Samazināt dzeramā ūdens zudumus un uzlabot ūdens patēriņa uzskaiti

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” ietvaros, turpināt aprīkot objektus, kuriem tiek sniegti ūdenssaimniecības pakalpojumi, ar ūdens komercuzskaites mērāparātiem. 2019.gadā tika iegādātas 10 siltinātās ūdens skaitītāju akas, kuras plānots uzstādīt daudzdzīvokļu māju ievados. Šādām akām ir nepieciešami digitālie ultraskaņas ūdens skaitītāji ar attālināto ūdens patēriņa uzskaiti. Šajā sakarā ir veikta tirgus izpēte un 2020.gadā tie tiks iegādāti tālākai uzstādīšanai daudzdzīvokļu māju ievados.

3. Turpināt uzsākt attālināto ūdens patēriņa uzskaiti daudzdzīvokļu mājās un dzīvokļos

Turpināt ieviest attālināto ūdens uzskaiti dzīvokļos daudzdzīvokļu mājās, kas uzlabos ūdens uzskaiti, samazinās ūdens zudumus un ūdens starpību starp ūdens komercuzskaites mērāparātu uz mājas ievada un ūdens skaitītājiem dzīvokļos. Darbs uzsākts, ar attālināti nolasāmo ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšanu, daudzdzīvokļu mājai Mehanizatoru ielā 15, Viļānos.

4. Uzstādīt ūdens patēriņa skaitītāju Viļānu pilsētas brīvkrānam

Uzstādot ūdens patēriņa skaitītāju Viļānu pilsētas brīvkrānam, Brīvības ielā 11, Viļānos, varēs veikt patērētā ūdens uzskaiti un izskatīt iespēju Viļānu novada pašvaldībai segt ūdens patēriņa izmaksas, kas mazinās ūdens zudumus un palielinās ienājumus. Panākt vienošanos ar Viļānu novada pašvaldību par ugunsdzēsības vajadzībām un ūdensvada tīklu skalošanai izlietotā ūdens uzskaiti, patērētā ūdens izmaksu segšanu.

5. Uzsākt Vecmurānu kanalizācijas attīrīšanas iekārtu rekonstrukciju

Vecmurānu kanalizācijas attīrīšanas iekārtas (turpmāk tekstā Vecmurānu NAI), kas atrodas Viļānu novada Sokolku pagastā, ir sliktā tehniskā stāvoklī un tās patērētā jauda neatbilst reālajam ienākošo notekūdeņu apjomam. Vecmurānu NAI jauda ir 200 m³/dienaktī, kas 10 reizes lielāka nekā notekūdeņu pieplūde un tās ekspluatācija ir nesamērīgi dārga. Ja salīdzina Vecmurānu NAI ar Radapolē kanalizācijas attīrīšanas iekārtām (turpmāk tekstā Radapolē NAI), kur ienākošo notekūdeņu apjomi ir līdzīgi (nepārsniedz 30 m³ dienaktī), tad pēc 2019.gada datiem var secināt, ka Vecmurānu NAI 2019.gadā patērēja par 9 686 kWh vairāk elektroenerģiju nekā Radapolē NAI (2019. gadā Radapolē patērēja 10 714 kWh, bet Vecmurānos 20 400 kWh). 2019.gadā par Vecmurānos patērēto elektroenerģiju samaksāts 2 608.55 EUR, Radapolē 1 891.14 EUR. Tātad 2019.gadā par Vecmurānos patērēto elektroenerģiju samaksāts par 717.41 EUR vairāk nekā Radapolē.

Ir izstrādāts tehniskais slēdziens par Vecmurānu NAI esošo stāvokli, esošo iekārtu rekonstrukciju, jaunu iekārtu izbūvi un izmaksām. Pēc tehniskā slēdziena aprēķiniem esošo Vecmurānu NAI iekārtu rekonstrukcija izmaksās 76865,25 EUR, bet jaunas, ar jaudu 30 m³ dienaktī, bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas stacijas būvniecības izmaksas ir 44 310,00 EUR).

Projekta īstenošanai, tiek izskatītas iespējas piesaistīt arī Eiropas fondu finansējumu.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

6. VARAM, notekūdeņu apsaimniekošanas investīciju plāns

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) ir uzsākusi darbu pie notekūdeņu apsaimniekošanas investīciju plāna 2021.-2027.gadam izstrādes. SIA „ISMADE”, ar kuru ministrija ir noslēgusi līgumu par investīciju vajadzību izvērtējuma sagatavošanu par notekūdeņu apsaimniekošanas un ūdensapgādes vajadzībām, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” ir sniedzis informāciju par pašreizējo situāciju un problēmām notekūdeņu aglomerācijas robežās. Īpaši aktuāla ir jaunu, modernu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) Jaunvīļānos izbūve, jo esošās iekārtas ir novecojušas, noliecējušas un iekārtu jauda ir neatbilstoši liela.

7. Palielināt Viļānu pilsētā nekustamo īpašumu pieslēgumu skaitu pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/011 „Ūdenssaimniecības attīstība Viļānu pašvaldībā, 3.kārta” ietvaros

Projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Viļānu pašvaldībā, 3.kārta” ietvaros SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2015. gadā apzināja 17 privātmāju īpašniekus (38 iedzīvotāji), kuriem ir iespēja pieslēgties pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Lai veicinātu lielāku iedzīvotāju interesi pieslēgties pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” plāno veikt tirgus izpēti, mēģinot atrast izdevīgāko variantu jauno pieslēgumu projektēšanai un izbūvei. Palīdzēt potenciālajiem klientiem, projektētajiem un jauno pieslēgumu būvniekiem savstarpēji vienoties par visizdevīgāko un vislabāko variantu jauno pieslēgumu projektēšanā un izbūvē.

Pamatojoties uz jaunajiem MK noteikumiem Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”, kuros tiek noteiktas daudz stingrākas prasības privātmājām kurām nav pieslēguma pie pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, paredzams, ka pieaugs iedzīvotāju vēlme pieslēgties pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, lai pilsētas iedzīvotāji spētu izpildīt visas noteiktās prasības un normas. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” plāno informēt potenciālos klientus par spēkā esošajām prasībām, kas ir saistošas privātmājām, kuras nav pieslēgušās pie centralizētajiem kanalizācijas tīkliem un aicināt noslēgt līgumus.

8. Paplašināt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu visā novadā

Paplašināt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu visā novadā, ņemot vērā Ministru kabineta noteikumi Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” un Viļānu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.113 “Par decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu un uzskaites kārtību Viļānu novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi). Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem, kas stājas spēkā 2020.gada 4.februārī, Viļānu novadā decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveide un uzturēšana, informācijas apkopošana un aktualizācija, kā arī kontroles un uzraudzības īstenošana decentralizēto kanalizācijas sistēmu ekspluatācijā, deleģēta attiecīgās teritorijas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam – SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Uzņēmumam ir plānots iegādāties specializētu hidrodinamisko automašīnu, ar kuru var veikt gan asenizācijas, gan hidrodinamisko darbību, lai kvalitatīvi varētu veikt esošo kanalizācijas tīklu apkopi, tīrīšanu un aizsērējumu novēršanu un ievērojami palielināt asenizācijas pakalpojumu sniegšanas apjomu privātmāju īpašniekiem, tādējādi palielinot ieņēmumus par maksas pakalpojumu sniegšanu.

Saistībā ar nepieciešamību iegādāties hidrodinamisko automašīnu, uzņēmums no 2019.gada 19.decembra līdz 2020.gada 20.janvārim veica tirgus izpēti (ID Nr.2019/7) par specializētās automašīnas iegādi. Ar izvēlēto pretendentu – SIA IKF “POLITEHNIKA” 12.02.2020. parakstīts piegādes līgums Nr.12/02/2020-01.

9. Papildu maksas pakalpojumu sniegšana

Apzinot iekšējo cilvēkresursu noslodzi un potenciālu, izpētot esošā tirgus situāciju un pieprasījumu, ieviest jaunus pakalpojumu sniegšanas veidus.

10. Sadarbība ar Nodarbinātības valsts aģentūru

Nodarbinātības valsts aģentūras Rēzeknes filiāles aktīvā nodarbinātības pasākuma “Pasākums noteiktām personu grupām” ESF projekta “Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem” (turpmāk – pasākums) īstenošanas ietvaros, izskatot SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pieteikumu, ir pieņemts lēmums atbalstīt 6 (sešu) darba vietu izveidošanu pasākuma

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

ietvaros. Tādējādi uzņēmumā palielināsies darbinieku skaits un paveiktā darba apjoms, bet tiks ekonomēti uzņēmuma līdzekļi darba spēka algošanai.

Uzņēmumā tiks turpināts darbs pie ieņēmumu palielināšanas, izdevumu samazināšanas, debitoru parādu atgūšanas.

Finanšu pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanās principus.

- Notikumi pēc bilances datuma

No gada noslēguma līdz finanšu gada pārskata sastādīšanas dienai notikumi, kas varētu ietekmēt 2019.gada finanšu pārskata rādītājus nav notikuši

V. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1

Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	2019	2018
Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde	46 652	48 346
Notekūdeņu savākšana un attīrīšana	93 391	95 664
Sanitāriju un citu pakalpojumi	5 022	3 545
Citi pakalpojumi	21 577	24 212
Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbība	158 231	159 781
Kopā	324 873	331 548

Piezīme Nr. 2

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

	2019	2018
Materiālu izmaksas	55 700	53 826
Pamatlīdzekļu nolietojums	64 450	65 534
Personāla izmaksas - darba alga	130 044	144 256
-VSAOI	30 748	34 548
Dabas resursu nodoklis	3 831	3 305
Citas izmaksas	23 065	50 566
Kopā	307 838	352 035

Piezīme Nr. 3

Administrācijas izmaksas

Iekļauj ar tām saistītās personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas ar tām saistītās izmaksas

	2019	2018
Pamatlīdzekļu nolietojums	969	1 250
Personāla izmaksas -- darba alga	43 922	49 485
- VSAOI	10 581	11 921
Citas administrācijas izmaksas	9 127	9 964
Kopā	64 599	72 620

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.4

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2019	2018
Nākamo perioda ieņēmumi KF un CFLA	35 658	36 011*
Ieņēmumi no PL pārdošanas (neto)	248	0
Citi	5 505	4 700
Kopā	41 411	40711

Nemot vērā LR MK 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" kārtību par valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālo atbalstu (finanšu palīdzība), ziedojumu un dāvinājumu naudā un natūrā uzskaiti, šie finansējumi uzrādāmi "Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā". Nākamo periodu ieņēmumi tiek pakāpeniski atzīti ieņēmumos. Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemtā finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā. 2019.gadā ieņēmumos ir atzīti EUR 35 658.

Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas:

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Atsavināšanas izdevumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
Ilgtermiņa ieguldījumu objekts Nr.1	0	248	0	248	248

Piezīme Nr.5

Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	2019	2018
Citi izdevumi	6 319	8 696
Norakstīti debitoru parādi	445	2 479
Izdevumi no projekta izmaksu norakstīšanas	13 005	0
Kopā	19 769	11 175

Piezīme Nr.6

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2019	2018
Saņemtas soda nauda un procenti	1 633	2 847
Kopā	1 633	2 847

Piezīme Nr.7

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2019	2018.
Samaksātās soda nauda un līgumsodi un citi izdevumi	1 831	530
Kopā	1 831	530

Piezīme Nr.7.1.

Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2019	2018
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	32	33

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

VI. Skaidrojums par bilances posteņiem

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Piezīme Nr.8

Nemateriālie ieguldījumi

Visas datorprogrammas vērtību paredzēts iekļaut izdevumos 5 gadu laikā.

	Koncesijas, patenti, preču zīmes un citas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība		
uz 31.12.18.	1 917	1 917
Iegādāts	0	0
Likvidēts	0	0
uz 31.12.19.	1 917	1 917
Nolietojums		
uz 31.12.18.	1 778	1 778
Aprēķinātais nolietojums	35	35
Izslēgts	0	0
uz 31.12.19.	1 813	1 813
Bilances vērtība uz 31.12.18.	139	139
Bilances vērtība uz 31.12.19.	104	104

Piezīme Nr.9

Pamatlīdzekļi

Bilancē visi pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās atskaitot nolietojumu. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ēkas un būves	Tehnolo- ģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamat- līdzekļi un inventārs	Pamat- līdzekļu izveido- šana	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzē- kļos	Kopā
Sākotnējā vērtība						
31.12.18.	1 247 723	463 772	38 063	13 005	9 146	1 771 709
Iegādāts	0	23 330	3 041	2 030	0	28 401
Likvidēts	0	(3 435)	(382)	(13 005)	0	(16 822)
Pārklasificēts	0	0	0	0	0	0
31.12.19.	1 247 723	483 667	40 722	2 030	9 146	1 783 288
Nolietojums						
31.12.18.	312 058	264 033	27 336	0	4 420	607 847
Aprēķinātais nolietojums	28 568	30 252	4 735	x	1 829	65 384
Izslēgts	0	(3 435)	(382)	x	0	(3 817)
Pārklasificēts	0	0	0	x	0	0
31.12.2019.	340 626	290 850	31 689	0	6 249	669 414
Bilances vērtība uz 31.12.2018.	935 665	199 739	10 727	13 005	4 726	1 163 862
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	907 097	192 817	9 033	2 030	2 897	1 113 874

Ēkas un būves daļa reģistrēta Zemesgrāmatā uz SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" vārda. Ēka pēc adreses Liepu iela 2C, ir reģistrēta zemesgrāmatā, lēmuma datums 04.09.2019.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr. 9.1.

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	2019	2018
Debitori, ar kuriem noslēgtas vienošanās par parādu atmaksu – ilgtermiņa daļa	1 208	0
Bilances vērtība	1 208	0

Apgrozāmie līdzekļi

Piezīme Nr.10

Krājumu atlikumi

	2019	2018
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	3 713	2 088

Krājumu uzskaitē tiek kārtota pēc nepārtrauktās inventarizācijas metodes. Krājumi novērtēti pēc vidējās svērtās cenas.

Piezīme Nr. 11

Avansa maksājumi

	2019	2018
Avansa maksājumi	136	290
Bilances vērtība	136	290

Piezīme Nr.12

Pircēju un pasūtītāju parādi

	2019	2018
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	144 393	144 676
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(83 301)	(79 230)
Aprēķināts avansa maksājums uzkrājumiem kapitāliem remontiem nāk.periodiem (nesamaksāts)	(6 598)	0
Bilances vērtība	54 494	65 446

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem. Veidojot uzkrājumus tika izvērtēts katrs debitoru parāds un novērtēta tā varbūtējā maksātspēja

Piezīme Nr.13

Citi debitori

	2019	2018
Aprēķināts, PVN	953	1 064
Uzkrātie izdevumi mājām par veiktajiem darbiem	26 756	27 900
UIEN	1	0
Bilances vērtība	27 710	28 964

Piezīme Nr. 14

Nākamo periodu izdevumi

	2019	2018
Nākamo periodu izdevumi	356	416

Uzrādītas izmaksas, kas izdarītas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo gadu, tai skaitā: transporta apdrošināšana, noma, abonēšana u.c.

Piezīme Nr.15

Uzkrātie ieņēmumi

	2019	2018
Uzkrātie ieņēmumi	14 583	14 963
Kopā	14 583	14 963

Par elektrību iedzīvotājiem decembrī

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.16
Naudas līdzekļi EUR uz 31.12.

	2019	2018
Naudas līdzekļi norēķinu kontā - SEB banka papildkonts	229	386
Naudas līdzekļi norēķinu kontā - SEB banka	9 591	1 846
Naudas līdzekļi norēķinu kontā - Swedbank	16 453	6 730
Latvijas Pasts	7 797	10 492
Valsts kase	0	2 779
Konts dzīvojamo māju uzkrājumiem-SEB	15 470	0
Kopā	49 540	22 233

Uzņēmumā līdzekļi ir tikai nacionālajā valūtā – EUR(eiro).

PASĪVS
Pašu kapitāls
Piezīme Nr.17

	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība EUR	Summa EUR
Viļānu novada pašvaldība	100	1 059 227	1.00	1 059 227
Kopā:	100	1 059 227	X	1 059 227

2019.gadā palielināts pamatkapitāls par EUR 21 000.

Piezīme Nr.18
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

	2019	2018
Iepriekšējo gadu zaudējumi	(653 081)	(591 757)
Kopā:	(653 081)	(591 757)

Piezīme Nr.19
Pārskata gada zaudējumi

	2019	2018
Pārskata gada zaudējumi	(26 593)	(61 324)
Kopā:	(26 593)	(61 324)

Gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanās principus.

Piezīme Nr.19.1.
Uzkrājumi

Uzkrājumi māju remontiem tiek veidoti no starpības starp apsaimniekošanas tarifā paredzēto maksu māju kārtējam remontam, kura ir faktiski saņemta un faktiskajiem kārtējā remonta izdevumiem. Sabiedrība neizlieto apsaimniekošanas tarifā paredzēto maksu māju kārtējam remontam, kura ir faktiski saņemta, bet nav izlietota, atspoguļo uzkrājumus, lai nodrošinātu kontroli par katrai mājai neizmantoto finansējumu kārtējam remontam.

	2019	2018
Uzkrājumi	138 091	144 201

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

ILGTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr.20

Nākamo periodu ieņēmumi

	2019	2018
Saņemta Kohēzijas fonda projekts daļa Nr.3.DP/5.1.1.008/PIA/VIDM/011	560 501	588 855
Saņemta CFLA Nr.3.DP/3.4.1.1.0/CFLA/012/001	74 978	81 932
Kopā	635 479	670 787

2008.gada 21.novembrī ar LR Vides ministriju ir noslēgts līgums Nr.3.DP/5.1.1.008/PIA/VIDM/011 "Ūdenssaimniecības attīstība Viļānu pašvaldībā, 3.kārta"
Projekta kopējās izmaksas EUR 1406442,38 (LVL 988453,33), tai skaitā attiecināmās izmaksas EUR 806429,23 (LVL 566761,69)

Atbalsta summa no attiecināmajām izmaksām EUR 806429,23(LVL 566761,69), tai skaitā :

- ✓ Kohēzijas fonda 85% no attiecināmajām izmaksām, nepārsniedzot EUR 685464,85 (LVL 481747,44)
- ✓ Valsts budžeta finansējums 15% no attiecināmajām izmaksām. Nepārsniedzot EUR120964,38 (LVL 85014,25)

2013.gada 28.jūnijā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru ir noslēgts līgums Nr.3.DP/3.4.1.1.0/CFLA/012/001 "Ūdenssaimniecības attīstība Viļānu novada Dekšāres pagasta Dekšāres ciemā"

Projekta izmaksas EUR 132525, tai skaitā 85% ES finansējums un 15% pašu finansējums

Ņemot vērā LR MK 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" kārtību par valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālo atbalstu (finanšu palīdzība), ziedojumu un dāvinājumu naudā un natūrā uzskaiti, šie finansējumi uzrādāmi "Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā". Nākamo periodu ieņēmumi tiek pakāpeniski atzīti ieņēmumos. Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemtā finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā.

ĪSTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr.21

No pircējiem saņemtie avansi

	2019	2018
Norēķini par saņemtajiem avansiem	20 077	4 202
Kopā	20 077	4 202

Piezīme Nr.22

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	2019	2018
Norēķini ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem	14 001	19 579
Kopā	14 001	19 579

Piezīme Nr.23

Pārējie kreditori

	2019	2018
Parādi personālam - darba alga	8 698	9157
Citi - ieturējumi (alimenti)	207	176
	8 905	9 333

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2019. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.24

Nākamo periodu ieņēmumi

	2019	2018
Saņemtais ES finansējums pamatlīdzekļu izveidošanai	35 308	35 658
Kopā	35 308	35 658

Ieņēmumi tiek saskaņoti ar izdevumiem un atzīti pakāpeniski proporcionāli pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikam, kas attiecas uz saņemto finansējumu.

Piezīme Nr.25

Uzkrātās saistības

	2019	2018
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	21 543	17 526
Kopā	21 543	17 526

Piezīme Nr.26

Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.18.	Aprēķināts	Samaksāts	Atlikums uz 31.12.19.
UIEN	70	473	544	(1)
Pievienotās vērtības nodoklis	4 835	84 945	85 094	4 686
Sociālās iemaksas	4 882	59 038	59 200	4 720
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	1 506	18 447	18 267	1 686
Dabas resursu nodoklis	664	2 842	1 849	1 657
Uzņēmējdarbības riska nodeva	12	140	140	12
Kopā	11 969	165 885	165 094	12 760
Tai skaitā				
Pārmaksa	0			(1)
Kreditōru parāds	11 969			12 761

2020.gada 02.martā

Valdes loceklis  Andrejs Daugerts

Sagatavoja:

Grāmatvede  Ilona Piziča



SIA "A. Kursītes auditorfirma"
Vienotais reģistrācijas
Nr.45402005304
Raiņa iela 13-2
Madona, LV-4801

Tel: +371 29 48 38 13
e-pasts anita.kursite@inbox.lv

Neatkarīgu revidentu ziņojums

SIA „Vijānu namsaimnieks” dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA „Vijānu namsaimnieks” pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 11. līdz 26. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2019. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA „Vijānu namsaimnieks” finanšu stāvokli 2019. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu („Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”).

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam („Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGESP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGESP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild vadība. Cita informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā no 4. līdz 10. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas aktu prasībām*. Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no informācijas, kuru mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja balstoties uz veikto darbu, un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem.

Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniegtot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību, un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības pārtraukšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un izsniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka, revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katrā atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "A. Kursītes auditorfirmas"

(sabiedrības licence nr. 20.)

valdes priekšsēdētāja,

zvērināta revidente

Anita Kursīte (sertifikāts nr.14.)

Madona, 2020. gada 02. marts