

Reģistrēts
Viļānu novada pašvaldībā
Nr.: 1-2016

BŪVDARBU LĪGUMS Nr.

Par Viļānu Mūzikas un mākslas skolas saimniecības ēkas jumta seguma maiņu

Viļānos,

2016. gada 8.martā

Viļānu novada pašvaldība, Reģ.Nr. 90009114114, juridiskā adrese Kultūras laukums 1A, Viļānu, Viļānu novads, LV-4650, (turpmāk – Pasūtītājs), tās priekšsēdētājas **Jekaterinas Ivanovas** personā, kura rīkojās pamatojoties uz novada pašvaldības nolikumu un likumu "Par pašvaldībām", no vienas puses, un

SIA „Austrumu būvnieks”, Reģ.Nr. 45403029282, juridiskā adrese Ozolu iela 7, Varakļāni, LV-4838, (turpmāk – Uzņēmējs), tās valdes locekļa **Andra Upenieka** personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi (turpmāk – Līdzēji), pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas rīkotā iepirkuma „Viļānu Mūzikas un mākslas skolas saimniecības ēkas jumta seguma maiņa” ar ID.Nr.VNP 2016/4 rezultātiem un iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu būvdarbu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Uzņēmējs apņemas ar savu darbaspēku, tehniku, iekārtām un materiāliem veikt **Viļānu Mūzikas un mākslas skolas saimniecības ēkas jumta seguma maiņu** (turpmāk – Darbi) Brīvības ielā 44C, Viļānos, Viļānu nov., LV-4650 saskaņā ar Līgumu, Būvdarbu kalendāro plānu (1.pielikums), būvdarbu organizācijas aprakstu (2.pielikums), Uzņēmēja iesniegto finanšu piedāvājumu un tāmēm (3.pielikums) un apliecinājums par būvdarbu garantijas termiņu (4.pielikums).

2. Līguma cena un norēķinu kārtība

2.1. Kopējā Līguma cena, kuru Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par šajā Līgumā noteikto Darbu veikšanu, ir **27071,20 EUR** (divdesmit septiņi tūkstoši septiņdesmit viens euro un 20 centi). Līguma cena sastāv no Līgumcenas bez PVN 22372,89 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi euro un 89 centi) un PVN 21% 4698,31 EUR (četri tūkstoši seši simti deviņdesmit astoņi euro un 31 cents).

2.1.1. Pievienotās vērtības nodokli Pasūtītājs maksā saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.

2.2. Avansa iemaksa netiek paredzēta. Visa apmaksā tiek veikta **30 (trīsdesmit) kalendāro dienu** laikā pēc līgumsaistību izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.

2.3. Līguma 2.1.punktā noteiktā cena paliek nemainīga visā Līguma izpildes laikā.

3. Līguma izpildes termiņš

3.1. Būvdarbu izpildes termiņš – no 2016. gada 01. jūnija līdz **2016. gada 31. jūlijam**.

3.2. Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājums netiek paredzēts.

4. Pasūtītāja saistības

4.1. Pasūtītāja tiesības:

4.1.1. Vienpusēji apturēt būvniecību, ja Uzņēmējs pārkāpj Līguma vai normatīvo aktu prasības.

4.1.2. Citas tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos vai Līgumā.

4.2. Pasūtītāja pienākumi:

4.2.1. Kontrolēt Līguma izpildes gaitu un, ja nepieciešams, pieprasīt no Uzņēmēja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju.

- 4.2.2. Līgumā noteiktajā laikā un kārtībā veikt norēķinus par izdarītajiem Darbiem.
- 4.2.3. Savlaicīgi veikt Uzņēmēja izpildīto Darbu pieņemšanu, ja tie atbilst Līguma noteikumiem un būvnormatīvu prasībām.
- 4.2.4. atturēties no darbībām, kas var traucēt Darbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar būvniecības noteikumu pārkāpumiem.
- 4.2.5. Piedalīties būvdarbu pieņemšanā.
- 4.2.6. Nodrošināt Uzņēmējam netraucētu piekļūšanu objektam, lai tajā varētu veikt sagatavošanas un būvniecības Darbus.
- 4.3. Pasūtītājs atbild par:
- 4.3.1. Uzņēmēja darbības nodrošināšanai nepieciešamo dokumentu, informācijas savlaicīgu nodošanu Uzņēmējam.
- 4.3.2. Kaitējumu, kas Pasūtītāja vainas dēļ, nodarīts Uzņēmējam vai trešajām personām. Netiešie zaudējumi nav jāatfīdzina.
- 4.3.3. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus 2.2.punktā noteiktajā termiņā, vai citā termiņā, par kuru Līdzēji ir vienojušies, Uzņēmējs ir tiesīgs prasīt no Pasūtītāja līgumsodu – 0,1% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu. Nokavējuma procenti neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radušies tā vainas dēļ.

5. Uzņēmēja saistības

- 5.1. Uzņēmēja tiesības:
- 5.1.1. Līgumā noteiktajā laikā un kārtībā saņemt atlīdzību par paveiktajiem Darbiem.
- 5.1.2. Laicīgi saņemt visu būvdarbiem nepieciešamo informāciju un dokumentus.
- 5.1.3. Netraucēti piekļūt būvobjektam.
- 5.2. Uzņēmēja pienākumi:
- 5.2.1. Veikt Darbu izpildi Līgumā paredzētajā termiņā, apjomā un kvalitātē.
- 5.2.2. Darbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumu, kā arī Latvijas nacionālo standartu prasībām.
- 5.2.3. Būvdarbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 5.2.4. Pildīt visus citus no Līguma un Latvijas būvnormatīviem izrietošos Uzņēmēja pienākumus.
- 5.2.5. Nodrošināt visu Darbu izpildes procesā nepieciešamo dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam.
- 5.2.6. Ievērot un Pasūtītāja norādījumus, kā arī regulāri saskaņot veicamo Darbu izpildi.
- 5.2.7. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Uzņēmējs nekavējoties sniedz atskaiti par paveiktajiem un veicamajiem Darbiem.
- 5.3. Uzņēmējs atbild par:
- 5.3.1. Darbu veikšanu un organizēšanu, atbilstoši Līguma izpildes termiņam. Uzņēmējs apliecina, ka spēj Darbus veikt norādītajā termiņā.
- 5.3.2. Pasūtītāja brīdināšanu, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai, īpašumam vai apkārtējai videi, un visu nepieciešamo pasākumu veikšanu to novēršanai.
- 5.3.3. Apakšuzņēmēju Darbu, kā arī viņu pieļautajām kļūdām.
- 5.3.4. Atklāto defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu.
- 5.3.5. Visu darba drošības pasākumu organizēšanu un ievērošanu būvobjektā.
- 5.3.6. Tīrību objektā visā Darbu izpildes laikā, kā arī nodrošina, lai gruži un materiālu atliekas nepiesārņo objektam pieguļošo teritoriju.

- 5.3.7. Kaitējumu, kas Uzņēmēja vainas dēļ, Darbu veikšanas laikā, nodarīts Pasūtītājam un/vai trešajām personām. Netiešie zaudējumi nav jāatlīdzina.
- 5.3.8. Kaitējumu objektam, kas rodas veicot Darbus, kā arī par defektiem, kas tiek atklāti garantijas termiņa laikā, ja tie radušies Uzņēmēja vainas vai neuzmanības dēļ.
- 5.3.9. Ja Uzņēmēja vainas dēļ Darbi nav paveikti Līguma 3.1.punktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs Uzņēmējam aprēķināt līgumsodu – 0,1% apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu. Līgumsods neatbrīvo Uzņēmēju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radušies tā vainas dēļ.
- 5.3.10. Uzņēmējs ir atbildīgs par piegādāto materiālu kvalitāti. Visiem materiāliem jābūt sertificētiem, atbilstoši LBN.
- 5.3.11. Uzņemties risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par būvobjektu līdz Darbu pilnīgai pabeigšanai.
- 5.3.12. Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas organizāciju.

6. Darbu garantijas laiks un defektu novēršana

- 6.1. Uzņēmējs, par saviem līdzekļiem, noslēdz civiltiesisko apdrošināšanu, kas nodrošina visu zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām Uzņēmēja darbības vai bezdarbības, vai to seku rezultātā, Darbu vai būves ekspluatācijas laikā.
- 6.2. Uzņēmējs garantē, ka Darbi tiks izpildīti, atbilstoši Līgumam, tas nozīmē, ka Uzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Uzņēmējs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami un, ka Darbos, materiālos vai iekārtās nav defektu.
- 6.3. Garantijas termiņš būvdarbiem no Darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas ir **60 (sešdesmit) mēneši**.
- 6.4. Uzņēmējs apņemas uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kas tiek konstatēti garantijas laikā, pie pareizas objekta ekspluatācijas.
- 6.5. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Uzņēmējam. Pie defektu akta sastādīšanas, Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Līdzējiem. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs.
- 6.6. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Uzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Uzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Uzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.
- 6.7. Gadījumā, ja trūkumu novēršana nav iespējama, Uzņēmējs atlīdzina visus tādejādi Pasūtītājam nodarītos zaudējumus.
- 6.8. Līgumā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.
- 6.9. Pēc Darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas nē vēlāk ka 5 (piecu) darba dienu laikā, Uzņēmējam jāiesniedz apdrošināšanas sabiedrības vai kredītiestādes izsniegts galvojums par saistību izpildi garantijas perioda laikā 10% (desmit procenti) apmērā no kopējas līguma summas ar PVN. Galvojums jānoslēdz sakot no Darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas uz visu garantijas termiņa laiku. Galvotājs apņemas samaksāt Pasūtītājam galvojuma summu, ja Uzņēmējs nepilda līguma noteiktas garantijas saistības.

7. Izmaiņas līgumā, tā darbības izbeigšana

- 7.1. Līgumu var grozīt, papildināt vai mainīt Līguma nosacījumus atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām normām, lai tā izpilde būtu Līdzējiem izdevīga, noformējot rakstisku vienošanos, kas ar tās abpusēju parakstīšanu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma noteikumu izmaiņas vai grozījumi maina vai kā citādi groza Līguma saturu tikai un vienīgi tiktāl, cik par to tieši Līdzēji vienojušies, izdarot attiecīgos grozījumus.

- 7.1. Uzņēmējam ir tiesības prasīt izbeigt līguma darbību, ja:
- 7.1.1. Pasūtītājs neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10 % (desmit procenti) no līgumcenas;
 - 7.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt līguma darbību, neatlīdzinot Uzņēmējam tādejādi radušos zaudējumus, ja:
 - 7.2.1. Līguma 3.1.punktā noteiktais termiņš tiek kavēts ilgāk par 10 (desmit) darba dienām;
 - 7.2.2. Pasūtītāja noteiktajā termiņā netiek izlabotas kļūdas un trūkumi, par kuru labošanu ir atbildīgs Uzņēmējs;
 - 7.2.3. Uzņēmēja līgumsods sasniedzis 10 % (desmit procenti) no līgumcenas;
 - 7.2.4. ja Pasūtītājs konstatē, ka Uzņēmējs veic Darbus neatbilstoši šī līguma mērķim.
 - 7.3. Abpusēji rakstiski vienojoties, Līdzēji ir tiesīgas izbeigt līgumu kāda cita iemesla dēļ.
 - 7.4. Ja līgums tiek lauzts pēc Pasūtītāja iniciatīvas, un tas nav noticis Uzņēmēja vainas dēļ, tad Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par kvalitatīvi izpildītiem Darbiem, saskaņā ar abpusēji parakstītu aktu.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 8.2. Līdzējam, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 8.3. Jebkurš periods, kurā Pusei saskaņā ar Līgumu ir jāveic kāda darbība vai uzdevums, ir pagarināms par periodu, kas pielīdzināms laikam, kurā Puse nespēja veikt šādu darbību nepārvaramas varas ietekmē.
- 8.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par diviem mēnešiem, Pusēm jāvienojas par saistību izpildes atlikšanu, izbeigšanu vai turpināšanas procedūru.

9. Strīdu risināšanas kārtība

- 9.1. Visus strīdus, kas izriet vai rodas saistībā ar Līgumu vai tā interpretāciju, Līdzēji apņemas risināt pārrunu ceļā.
- 9.2. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu vai saistošo starptautisko tiesību normu noteiktajā kārtībā tiesā.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Līgums ir saistošs Pasūtītājam, Uzņēmējam un visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 10.2. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.

10.3. Visos citos jautājumos, ko neparedz Līguma noteikumi, Līdzēji vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošās likumdošanas.

10.4. Līdzējiem ir jāinformē vienai otra 5 (piecu) dienu laikā par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses, norēķinu rekvizītu un tml.) un Līdzēju kontaktpersonu maiņu rakstiski, apstiprinot ar parakstu. Šādā gadījumā atsevišķi Līguma grozījumi netiek gatavoti.

10.5. Pasūtītājs par pārstāvi šā līguma izpildes laikā nozīmē Edgaru Sermo, tālrunis 27124933.

10.6. Uzņēmējs par pārstāvi šā līguma izpildes laikā nozīmē Andri Upenieku, tālrunis 28372099.

10.7. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par Darbu pieņemšanas – nodošanas akta noformēšanu, iesniegšanu un parakstīšanu atbilstoši šā līguma prasībām, savlaicīgu rēķina iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai.

10.8. Līgums sastādīts uz 5 (piecām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Uzņēmēja. Visi pielikumi pie Līguma, kas sastādīti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti, ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

10.9. Līgumam pievienotie pielikumi:

1. Pielikums Nr.1 – Būvdarbu kalendārais plāns (uz 11lapas);
2. Pielikums Nr.2 – Būvdarbu organizācijas apraksts (uz 3 lapām);
3. Pielikums Nr.3 – Finanšu piedāvājums un tāmes (uz 8 lapām);
4. Pielikums Nr.4 – Apliecinājums par būvdarbu garantijas termiņu (uz 1 lapas).

11. Līdzēju rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS:

Viļānu novada pašvaldība

Kultūras laukums 1A, Viļāni., Viļānu

novads, LV - 4650

Reģ.Nr. 90009114114

Banka: A/S Swedbank

Kods: HABALV22

Konts: LV73HABA0551026165229

UZŅĒMĒJS:

SIA „Austrumu būvnieks”

Ozolu iela 7, Varakļāni, Varakļānu novads,

LV-4838

Reģ.Nr. 45403029282

Banka: A/S Swedbank

Kods: HABALV22

Konts: LV08HABA0551030504724

z.v.

/J.Ivanova/



z.v.

/A.Upenieks/



SASKAŅOTS

Viļānu novada pašvaldības
domes jurists

Dmitrijs Orlovs

07.05.2016