

Līgums

Reģistrācija
Viļānu novada pašvaldībā
Nr. B-2017

**Būvprojekta "Viļānu vidusskolas stadiona pārbūve" Rēzeknes ielā 1A,
Viļānos 2.kārtas būvniecības darbu veikšana**

Viļānos

2017.gada 31.maijā

Viļānu novada pašvaldība, Reģ. Nr.90009114114, juridiskā adrese: Kultūras laukums 1A, Viļāni, domes priekšsēdētājas Jekaterinas Ivanovas personā, kura darbojas pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Viļānu novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – Pasūtītājs, no vienas puses, un

Komandītsabiedrība „Austrumu būvnieks Plus”, Reģ. Nr. 45403039647, juridiskā adrese: Ozolu iela 7, Varakļāni, Varakļānu nov., LV-4838, atbildīgā biedra SIA „Austrumu būvnieks” valdes locekļa Andra Upenieka personā, kurš/-a darbojas uz statūtu pamata, turpmāk saukta – Izpildītājs, no otras puses, kas atsevišķi un abi kopā, turpmāk tekstā – Puse/Puses,

Puses, pamatojoties uz Pasūtītāja veiktā iepirkuma: „Būvprojekta “Viļānu vidusskolas stadiona pārbūve” Rēzeknes ielā 1A, Viļānos 2.kārtas būvniecības darbu veikšana”, ID.Nr. VNP 2017/6 (turpmāk- Iepirkums), rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas ar saviem materiāliem, tehniskajiem līdzekļiem un darbspēku veikt Viļānu vidusskolas stadiona pārbūvi. 2.kārta, turpmāk tekstā saukti - Darbi, saskaņā ar Iepirkuma dokumentāciju, Izpildītāja iesniegto tehnisko piedāvājumu (Līguma pielikums Nr.1) un Izpildītāja iesniegto finanšu piedāvājumu (Līguma 2.pielikums).

2. Līguma termiņš

- 2.1. Darbu izpildes termiņš ir **90 (devindesmit)** kalendārās dienas pēc atzīmes veikšanas Būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 2.2. Darbu izpildes termiņu Puses var grozīt ar rakstveida papildus vienošanos šādos gadījumos:
- 2.2.1. Ja nepārvaramas varas vai citu neparedzētu apstākļu rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Darbu izpilde;
- 2.2.2. Ja kādas Puses saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde.

3. Izpildītāja pienākumi

- 3.1. Izpildītājs apņemas veikt Darbus atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar šī līguma 2.1. punktā norādītajiem termiņiem.
- 3.2. Izpildītājs veic Darbus saviem spēkiem. Izpildītājam ir aizliegts jebkādas šajā līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot trešajai personai bez rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas.
- 3.3. Izpildītājs šajā Līgumā noteikto Darbu veikšanai apņemas izmantot tikai pastāvošajai likumdošanai atbilstoši sertificētus būvizstrādājumus.
- 3.4. Izpildītājs veic visu nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu būvizstrādājumu glabāšanu un izmantošanu Darbu procesā.

- 3.5. Iegādātie materiāli tiek glabāti Izpildītāja kontrolētās teritorijās, par ko Izpildītājs uzņemas materiālo atbildību.
- 3.6. Izpildītāja pienākumos ietilpst:
- 3.6.1. Visu no likumdošanas izrietošo saistību izpilde attiecībā uz valsts un pašvaldību iestādēm;
 - 3.6.2. Visu Darbu drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu ievērošana.
 - 3.6.3. Kārtības un tīrības nodrošināšana Darbu teritorijā visā to izpildes laikā.
- 3.7. Izpildītājs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par nodarītajiem bojājumiem Pasūtītāja vai trešās personas īpašumiem, kas radušies Izpildītāja vai tā pieaicinātu apakšuzņēmēju vainas dēļ.
- 3.8. Izpildītājs apņemas veikt Darbus tādā veidā, lai tie netraucētu Pasūtītāja darbību.
- 3.9. Ja Līguma 11. punktā minētajā garantijas laikā ir radušies defekti Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs tos novērš Pasūtītāja norādītajā termiņā par saviem līdzekļiem. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējama defektu novēršana Pasūtītāja norādītajā termiņā, Puses vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.
- 3.10. Izpildītājs 7 (septiņu) dienu laikā paziņo Pasūtītājam par objektīviem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no Izpildītāja un kavē Darbu pabeigšanu noteiktajā termiņā, un saskaņo ar Pasūtītāju tālāko rīcību.

4. Pasūtītāja pienākumi

- 4.1. Pasūtītājs nodrošina Izpildītājam brīvu pieeju Darbu veikšanas vietai.
- 4.2. Pasūtītājs apņemas veikt Līguma summas samaksu saskaņā ar Līguma 6. nodaļas nosacījumiem, un Pasūtītājam jāsaņemas Darbu veikšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Pasūtītājs apņemas pēc Darbu pabeigšanas pieņemt no Izpildītāja Darbu un samaksāt par to Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.4. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja tehniku, materiāliem u.c., kas tiek izmantoti Darbu veikšanai.

5. Apdrošināšana

- 5.1. Izpildītājs pirms Darbu sākšanas veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties Pusēm vai trešajām personām, Izpildītāja darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) rezultātā veicot Darbus.

6. Līguma summa, tās samaksas kārtība

- 6.1. **Līguma kopsumma sastāda 286557,55** (*divi simti astoņdesmit seši tūkstoši pieci simti piecdesmit septiņi euro un 55 centi*). Līguma summa bez PVN 21% sastāda 236824,42 (*divi simti trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti divdesmit četri euro un 42 centi*), turpmāk tekstā Līguma summa, un PVN 21% apmērā sastāda 49733,13 (*četrdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit trīs euro un 13 centi*). Līguma summa ietver Darbu un materiālu izmaksas, tehnikas, piegāžu un transporta izmaksas, nodokļus, nodevas, ka arī visus citus iespējamus izdevumus, kas saistīti ar līgumsaistību pilnīgu izpildi.
- 6.2. **Līguma summas maksāšanas kārtība:**
 - 6.2.1. Maksājumi par darbiem tiek veikti ik mēnesi, atbilstoši izpildīto Darbu apjomam. Maksājumi veicami pēc Izpildītāja piedādīto rēķinu un akta par izpildīto būvdarbu (formas Nr. 2., formas Nr.3.) apstiprināšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā. Akts – forma Nr.2, forma Nr.3 un rēķins jāiesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai līdz katra mēneša 7.datumam.

- 6.2.2. No katra ikmēneša maksājuma Pasūtītājs ietur summu 5% apmērā. Ieturētā summa 5% apmērā no Līguma summas tiek apmaksāta 30 dienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā, galīgā darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no Izpildītāja.
- 6.2.3. Ja Pasūtītājs ir laužis līgumu Izpildītāja vainas dēļ, tad šī Līguma 6.2.2.punktā minētā (ieturētā) summa Izpildītājam netiek atgriezta.
- 6.2.4. Galīgo Līguma summas samaksu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā, Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Izpildītāja, veicot pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu.
- 6.3. **PVN maksājumu veic Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.**
- 6.4. Līguma summa nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam, kas var būt saistīta ar samaksas par Darbu, materiāliem, valūtas kursu izmaiņām, inflācijai vai kādu citu izmaksu pieaugumu, kas varētu grozīt vai izmainīt Izpildītāja izmaksas. Līguma summa paliek nemainīga visu Līguma izpildes laiku.

7. Izmaiņas darbu apjomā

- 7.1. Ja Pasūtītājs vēlas izdarīt izmaiņas Darbu apjomā, palielinot to, par to tiek slēgta rakstiska vienošanās, kurā ir uzrādīts veicamo darbu apjoms, izpildes termiņš, atlīdzības apmērs un norēķinu kārtība. Jebkuras izmaiņas Darbu un izdevumu apjomā, kas ir veiktas Pusēm rakstiski nevienojoties, sedz Izpildītājs.
- 7.2. Par tādu darbu izpildi, kurus veicot, Izpildītājs ir patvaļīgi atkāpies no šī Līguma noteikumiem un Piedāvājuma, Izpildītājs atlīdzību nesaņem un nepieciešamības gadījumā veic labojumus uz sava rēķina, nemainot šī Darbu izpildes termiņu.

8. Kvalitātes kontrole

- 8.1. Pasūtītāja ieceltai atbildīgai personai jāpārbauda Izpildītāja Darbs un jāinformē Pasūtītāju par jebkuru atklāto defektu, kas ir jebkura Darbu apjoma un to kvalitātes neatbilstība normatīvajiem aktiem, apjomu sarakstam, tehniskajai specifikācijai, Piedāvājumam. Šādas pārbaudes nedrīkst ietekmēt Izpildītāja pienākumu izpildi. Pasūtītāja ieceltā atbildīgā persona var pārbaudīt jebkuru Izpildītāja vai tā apakšuzņēmēja izpildītu Darbu, kurā, pēc tās ieskatiem, varētu būt defekti.
- 8.2. Ja Pasūtītājs dod norādījumu Izpildītājam izdarīt pārbaudi, lai pārbaudītu, vai Izpildītāja veiktajiem Darbiem ir defekti, un šāda pārbaude parāda, ka defekti ir, Izpildītājam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem. Ja nav atklāti nekādi defekti, Pasūtītājam pašam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem.
- 8.3. Pasūtītājam ir tiesības paziņot Izpildītājam par jebkuru defektu, kas konstatēts Darbu izpildes vai Darbu garantijas perioda laikā. Defektu garantijas periods ir jāpagarina par tik ilgu laiku, kamēr defekts tiek novērsts.
- 8.4. Katrā gadījumā, kad Pasūtītājs izdara paziņojumu, Izpildītājam ir jāizlabo paziņojumā minētais defekts tādā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā. Ja pamatotu iemeslu dēļ nav iespējama paziņojumā norādītā defekta novēršana Pasūtītāja norādītajā termiņā, Puses vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.
- 8.5. Ja Izpildītājs nav novērsis defektu tajā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā, Pasūtītājs aprēķinās defekta novēršanas izmaksas un Izpildītājam būs jāsedz šīs izmaksas.

9. Darba pieņemšana un nodošana

- 9.1. Darba nodošana notiek ar Darba nodošanas-pieņemšanas aktu.

- 9.2. Ar defektu likvidāciju saistīto Darbu nodošana notiek, sastādot par to attiecīgu aktu, kuru paraksta abas Puses.
- 9.3. Darbu nodošana pa daļām ir iespējama tikai tādā gadījumā, ja Pasūtītājs to rakstiski pieprasa un Izpildītājs tam piekrīt.
- 9.4. Nododot Darbu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam attiecīgo dokumentāciju atbilstoši pastāvošajai likumdošanai.

10. Pušu korespondence

- 10.1. Pušu savstarpējie paziņojumi tiek veikti izmantojot e-pastu, faksu, telefonu.
- 10.2. Problēmas, kas rodas Darbu izpildes gaitā, tiek risinātas šādi:
 - 10.2.1. Izpildītājs piedāvā Pasūtītājam rakstveidā problēmas risinājumu.
 - 10.2.2. Pasūtītājs, saņēmis šī līguma 10.2.1. punktā minēto risinājumu, izskata to un dod rakstisku atbildi Izpildītājam 7 (septiņu) dienu laikā no tā iesniegšanas dienas.
- 10.3. Šī līguma administrēšanai Puses norīko savus pārstāvjus:
 - 10.3.1. No Pasūtītāja puses: Edgars Sermais, t.27124933; e-pasts: edgarsint@inbox.lv;
 - 10.3.2. no Izpildītāja puses: Artūrs Āboliņš t.28688170; e-pasts: arturs_abolins@inbox.lv.

11. Garantijas

- 11.1. Izpildītājs garantē Darbu izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 11.2. Izpildītājs garantē:
 - 11.2.1. Garantijas laiku fiziski izpildītajiem darbiem – 5 (piecus) gadus.
 - 11.2.2. Pielietoto materiālu kvalitāti, saskaņā ar ražotāja/piegādātāja noteikumiem atbilstoši LR standartiem. Garantijas laiks 3 (trīs) gadi.
- 11.3. Garantijas laiks tiek rēķināts no Galīgā Darbu nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

12. Pušu atbildība par Līguma pārkāpumiem

- 12.1. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek kavēts Darbu izpildes termiņš, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 1% (viens procents) apmērā no šī Līguma summas bez PVN, turpmāk tekstā Izpildītāja līgumsods, ja Puses nevienojas savādāk.
- 12.2. Ja Pasūtītājs kavē Līguma summas samaksu Līgumā norādītajos termiņos, tas apņemas maksāt Izpildītājam līgumsodu 1% (viens procents) apmērā no nesamaksātās Līguma summas bez PVN par katru nokavēto dienu, turpmāk tekstā Pasūtītāja līgumsods, ja Puses nevienojas savādāk.
- 12.3. Par jebkuriem citiem šī līguma pārkāpumiem Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja vienreizējo līgumsodu – 200 EUR (divi simti euro) apmērā, par katru pārkāpumu, kas fiksēts Pasūtītāja sastādītā aktā.
- 12.4. Līgumsoda samaksa notiek pamatojoties uz puses piestādītā rēķina, kurā ir noteikts līgumsoda apmērs un samaksas termiņš.
- 12.5. Izpildītāja vai Pasūtītāja līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no zaudējumu segšanas pienākuma un šī Līguma noteikumu pildīšanas.

13. Nepārvarama vara

- 13.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi, kuru rezultātā šī līguma izpilde nav iespējama u.c.

- 13.2. Ja iestājas nepārvarama vara, šī līguma saistības, tajā skaitā darbu izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.
- 13.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trim) mēnešiem vai arī, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 3 (trim) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda grozījumus līgumā vai darbu izpildes grafikā, vai arī lauž šo līgumu.
- 13.4. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes u.c. cenu paaugstināšanās, vispārēja inflācija valstī, valūtas kursu svārstības un citi biznesa riski.

14. Līguma spēkā esamība, tā grozīšana, pārtraukšana un laušana

- 14.1. Līgums uzskatāms par noslēgtu ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 14.2. Līgumu var grozīt, papildināt vai mainīt Līguma nosacījumus atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām normām, lai tā izpilde būtu Pusēm izdevīga, noformējot rakstisku Pušu vienošanos, kas ar tās abpusēju parakstīšanu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma noteikumu izmaiņas vai grozījumi maina vai kā citādi groza Līguma saturu tikai un vienīgi tiktāl, cik par to tieši abas Puses vienojušās, izdarot attiecīgos grozījumus.
- 14.3. Izpildītājam ir tiesības prasīt izbeigt līguma darbību, ja:
 - 14.3.1. Pasūtītājs neveic maksājumus, un līgumsods sasniedz 10 % (desmit procenti) no līgumcenas.
- 14.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt līguma darbību, neatlīdzinot Izpildītājam tādējādi radušos zaudējumus, ja:
 - 14.4.1. Līguma 2.1.punktā noteiktais termiņš tiek kavēts ilgāk par 10 (desmit) darba dienām;
 - 14.4.2. Pasūtītāja noteiktajā termiņā netiek izlabotas kļūdas un trūkumi, par kuru labošanu ir atbildīgs Izpildītājs;
 - 14.4.3. Izpildītāja līgumsods sasniedzis 10 % (desmit procenti) no līgumcenas;
 - 14.4.4. Pasūtītājam nav Darbu izpildei paredzētā finansējuma;
 - 14.4.5. ja Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītājs veic Darbus neatbilstoši šī līguma mērķim;
 - 14.4.6. Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 14.5. Abpusēji rakstiski vienojoties, puses ir tiesīgas izbeigt līgumu kāda cita iemesla dēļ.
- 14.6. Ja līgums tiek lauzts pēc Pasūtītāja iniciatīvas, un tas nav noticis Izpildītāja vainas dēļ, tad Pasūtītājs samaksā uzņēmējam par kvalitatīvi izpildīto Darbu, saskaņā ar abpusēji parakstītu Darbu daļas pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 14.7. Līguma laušanas vai izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Darbu, sakārto Darbu veikšanas vietu atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem. Puses paraksta Darbu daļas nodošanas – pieņemšanas aktu. Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz Līguma laušanas brīdim kvalitatīvi paveikto Darbu daļu.

15. Noslēguma noteikumi.

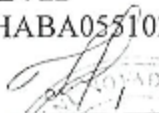
- 15.1. Visas domstarpības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās nav panākta, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pēc Pasūtītāja juridiskās adreses
- 15.2. Ja spēku zaudē kāds no Līguma punktiem, pārējie Līguma punkti paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie šī Līguma punkti.
- 15.3. Izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā stājas spēkā tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.

- 15.4. Līgums ir parakstīts divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks un tie pēc Pušu abpusējas parakstīšanas tiek nodoti pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
- 15.5. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 3 lapām bez pielikumiem, divos eksemplāros. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa:
- 15.5.1. Līguma pielikums Nr.1: Tehniskais piedāvājums uz 3lp.;
- 15.5.2. Līguma pielikums Nr.2: Finanšu piedāvājums uz 6lp.

16. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

Viļānu novada pašvaldība,
Reģ.Nr.90009114114,
Adrese: Kultūras laukums 1A,
Viļāni, LV – 4650
Banka: AS „Swedbank”,
Kods: HABALV22
Konts: LV73HABA0551026165229




/J.Ivanova/



Izpildītājs:

KS „Austrumu būvnieks Plus”
Reģ. Nr. 45403039647
Adrese: Ozolu iela 7, Varakļāni,
Varakļānu nov., LV-4838
Banka: AS Swedbank
Kods: HABALV22
Konts LV72 HABA 0551038297813



/A.Upenieks/

