



SIA "Alberts GS"

Stikāni, Siļukalna pag., Riebiņu novads, LV-5331

LV Reģ. Nr. 40003312682, Swedbank: kods HABALV22, konts LV54HABA0551008676956

Tālr./fakss: 653226676, 67509445, e-pasts: alberts.firma@inbox.lv

www.alberts-gs.lv

## TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS NR. 13-2/2018

**Viļānu vidusskolas  
vecās piebūves galasiena**  
Rēzeknes 1a, Viļāni, Viļānu novads, LV-4650



Kad. Nr. 78170020731038

*(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)*

**Viļānu novada pašvaldība**, reģ.Nr. 90009114114, Nr. b/n, 26.10.2016

*(pasūtītājs, līguma datums un numurs)*

Nr. 1-2/2018, 1.02.2018

*(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)*

Atzinums izsniegts 2018.gada 13.februārī  
SIA "Alberts GS" direktors Valdis Metlāns \_\_\_\_\_

# APSEKOŠANAS UZDEVUMS NR. 1-2/2018

Viļāni

2018. gada 1.februārī

Viļānu vidusskolas vecās piebūves galasiena  
Rēzeknes 1a, Viļāni, Viļānu novads, LV-4650

1. Apsekošanas veids (atbilstošo iezīmēt)

**1.1. Pirms būves atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas būvprojekta izstrādes, arī pirms būvprojekta minimālā sastāvā sagatavošanas vai pirms dokumentu izstrādes vienkāršotai ēkas fasādes atjaunošanai, lai noteiktu būves bojājumu apjomu, kā arī atbilstību būves izmantošanas mērķim un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;**

**1.2. Apsekot Viļānu vidusskolas vecās piebūves galasienu ar mērķi noteikt, vai ir tehniski iespējams tai izbūvēt pieslēgumu no projektējamās sporta zāles ēkas, nepasliktinot sienas un nesošo konstrukciju noturību.**

2. Apsekošanas saturs (atbilstošo iezīmēt)

**2.1. Vispārēja vizuāla apskate**

3. Apsekošanas gaitā izstrādājami materiāli (atbilstošo iezīmēt)

**3.1. Atzinums**

**3.2. Fotofiksācija**

Uzdevums sastādīts atbilstoši LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" prasībām.

Apsekotājs

Pasūtītājs

SIA "Alberts GS"  
reģ.Nr. 40003312682

Viļānu novada pašvaldība  
reģ.Nr. 90009114114

Direktors Valdis Metlāns

Domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova

## Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1263 Skolas universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētas ēkas
1.2.	apbūves laukums, m2	3244,2
1.3.	būvtilpums, m3	40140
1.4.	kopējā platība, m2	7856,3
1.5.	stāvu skaits	4
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	7817 002 0731
1.6.1.	zemesgabala zemes vienības daļas kadastra apzīmējums	7817 002 0731 8001
1.7.	zemesgabala platība, m2	117178
1.7.1.	zemesgabala zemes vienības daļas platība, m2	40488
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	Nav ziņu
1.9.	būves patreizējais īpašnieks	Vijānu novada pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	Nav ziņu
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav ziņu
1.12.	būves nodošanas ekspluatācijā, gads	Nav ziņu
1.13.	būves konservācijas gads un datums	Nav veikta
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	Nav ziņu
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	3900001863869 09.02.2007

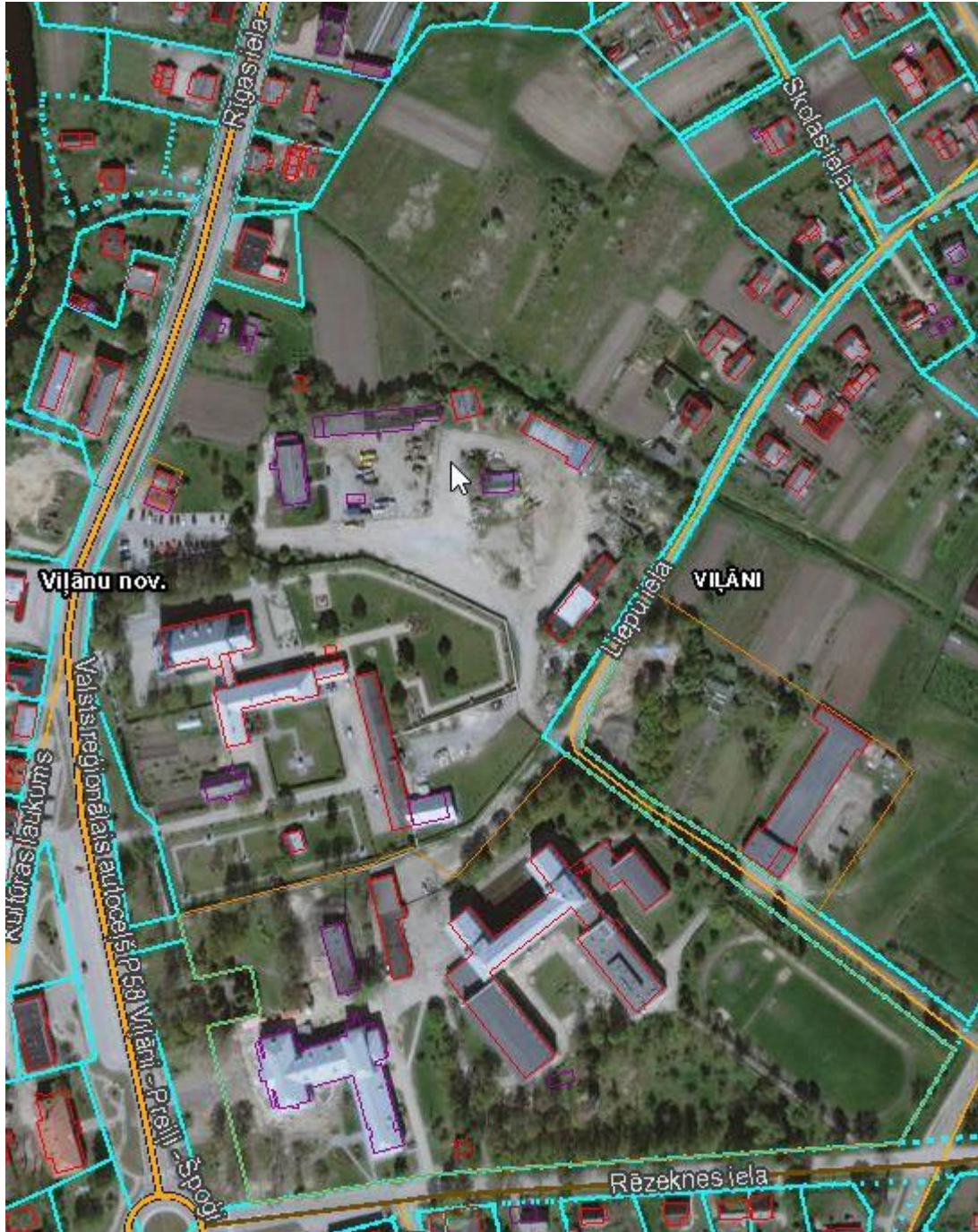
## Situācija

2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

Atbilst.

2.2. Būves izvietojums zemesgabalā

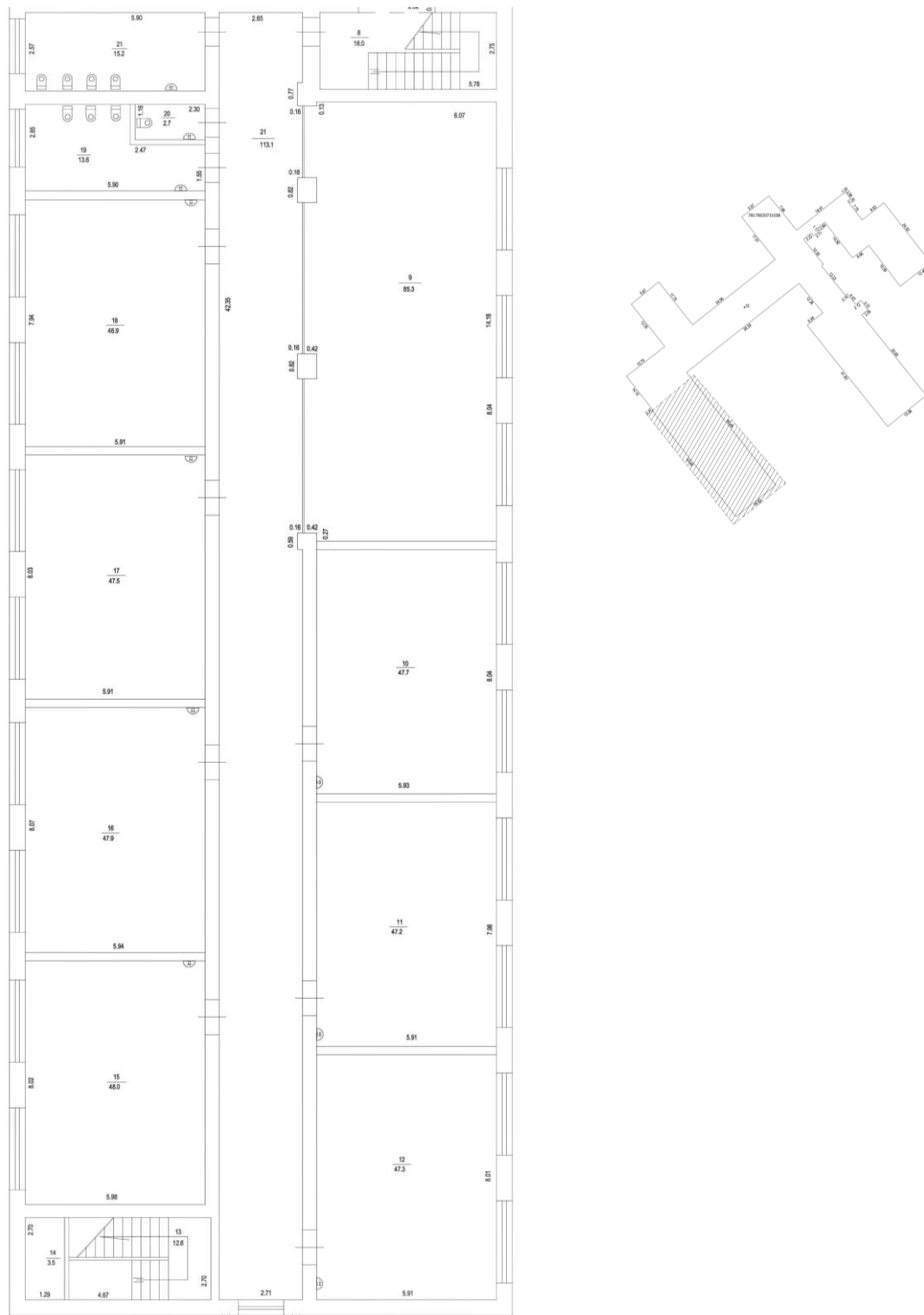
Ēkas izvietojums zemesgabalā atbilstoši 1.att.



1.att. Ēkas izvietojums zemesgabalā.

2.3. Būves plānojums

Viļānu vidusskolas vecās piebūves korpusa ēka plānā ir četrstūra formas, ar vidusskolas galveno korpusu savienota ar pāreju 1.stāva līmenī. Piebūve ir ar 3 virszemes stāviem bez pagraba. Stāvos ir izvietotas skolas funkcionēšanai nepieciešamās telpas. Vecās piebūves iekšējais plānojums parādīts 2.attēlā.



Paredzētais gaitenis  
uz projektējamo "SAAC"

2.att. Vecās piebūves iekšējais plānojums

# 1. Teritorijas labiekārtojums

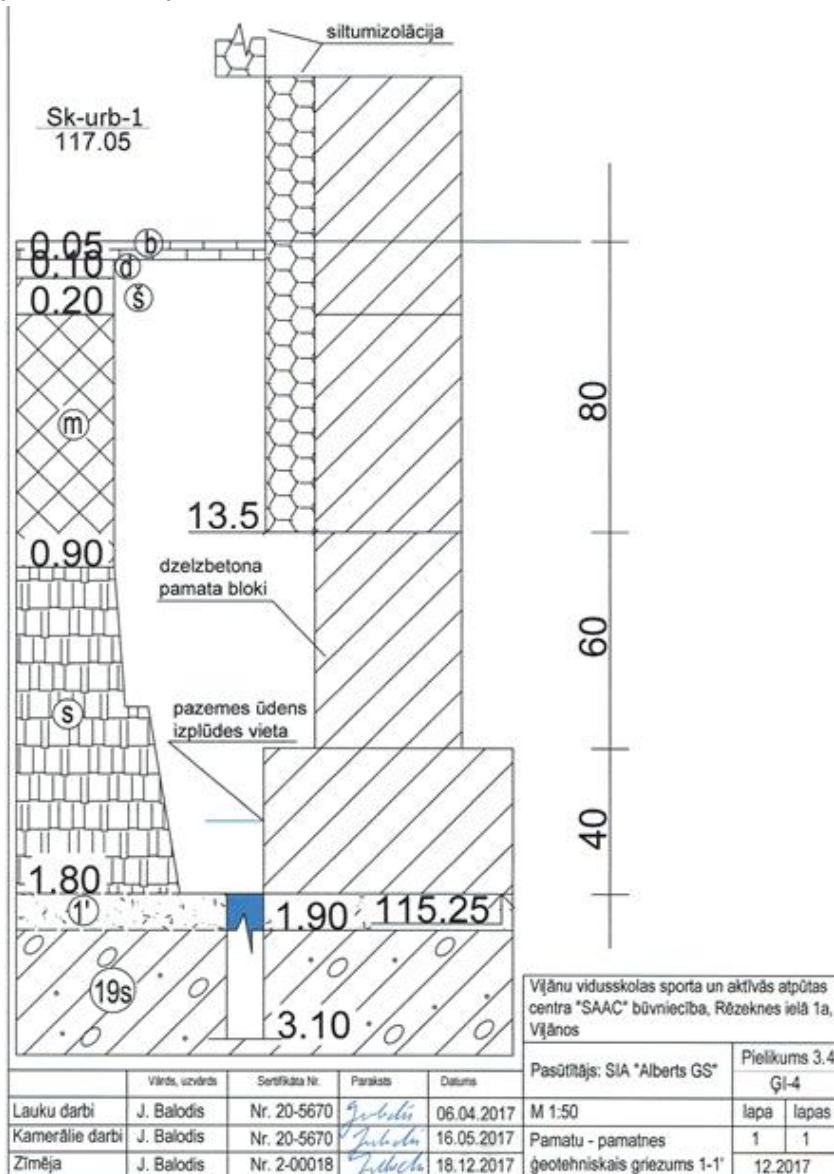
Neietilpst apsekošanas uzdevumā.

## 2. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Ēku tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatnes	

Saskaņā ar SIA "BG Invest" veikto ģeotehnisko izpēti (pasūtījuma Nr. 06-04-2017/02), vecajai piebūvei ir lentveida saliekamā dzelzsbetona pamati ar pamatu pēdu. Ģeotehniskās izpētes laikā zem plānotās pārejas tika atsegti vecās piebūves pamati. Pamatu pēdas apakšējā atzīme orientējoši uz augst.atz. +115,25 BAS. Līdz 80cm dziļumam zem grunts līmeņa pamati ir siltināti ar putupolistirolu. Atsegto pamatu un pamatnes ģeotehniskais griezumš parādīts 3.attēlā. Skatrakuma atrašanās vieta un apzīmējumi pievienoti 1.pielikumā.



3.att. Vecās piebūves pamati

Pielikumā Nr.2 pievienoti fragmenti no vizuālās tehniskās apsekošanas atzinuma, ko 2012.gada 31.oktobrī veica SIA "Green Building" (Kaspars Rūsiņš, sert.Nr. 20-6588) par pamatiem.

Vecās piebūves korpusa vizuālās apsekošanas laikā uz sienām un pamatiem netika atklātas plaisas vai citi bojājumi, kas netieši liecinātu par pamatu vai pamatņu bojājumiem vai nepietiekamu nestspēju.

4.2. Nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes

Apsekojamā korpusa nesošās ārsienas ir no silikātķieģeļu mūra 510mm biezumā, skat. 4.att. ar Google Street view 2011.gadā uzņemtu attēlu.



4.att. Vecā piebūve 2011.gadā (Google Street view bilde)

Pielikumā Nr.3 pievienoti fragmenti no vizuālās tehniskās apsekošanas atzinuma, ko 2012.gada 31.oktobrī veica SIA "Green Building" (Kaspars Rūsiņš, sert.Nr. 20-6588) par nesošajām sienām un aiļu pārsedzēm.

Ķorpusa ārsienu aiļu pārsedzes saliekamā dzelzsbetona

Šobrīd korpusa ārsienas ir siltinātas ar akmens vati, virsū uzklāts dekoratīvais minerālais apmetums, krāsots, skat. 5.att.



5.att. Siltināta korpusa gala siena

Vecās piebūves korpusa vizuālās apsekošanas laikā uz sienām netika atklātas plaisas vai citi bojājumi, kas liecinātu par nesošo sienu bojājumiem vai nepietiekamu nestspēju.

4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeji, sijas	
4.4.	Pašnesošās sienas	
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	
Pielikumā Nr.4 pievienoti fragmenti no vizuālās tehniskās apsekošanas atzinuma, ko 2012.gada 31.oktobrī veica SIA "Green Building" (Kaspars Rūsiņš, sert.Nr. 20-6588) par starpstāvu pārsegumiem. Vecās piebūves korpusa vizuālās apsekošanas laikā uz sienām un pārsegumiem netika atklātas plaisas vai citi bojājumi, kas liecinātu par starpstāvu pārsegumu bojājumiem vai nepietiekamu nestspēju.		
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadsistēma	
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
4.10.	Kāpnes un pandusi	
4.11.	Starpsienas	
4.12.	Grīdas	
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
4.17.	Liftu šahtas	
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
Vecajai vidusskolas piebūvei plānotās pārejas pievienojuma vietā 1.stāvā ir jauna iekšējā apdare teucamā stāvoklī, skatīt 6.attēlu. Griesti-piekaramie, grīdas-linoleja, sienas un logailas-krāsots dekoratīvais apmetums. Apdares atsegšana netika veikta.		





6.att. Iekštelpu apdare plānotās pārejas no sporta zāles pievienojuma vietā 1.stāvā

4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
4.20.	Citas būves daļas	

## 7. Kopsavilkums

7.1.	Būves tehniskais nolietojums
<p>Apsekojamās vecās piebūves korpusa nesošo konstrukciju kopējais tehniskais nolietojums aprēķināts 45%*, un vērtējams kā apmierinošs saskaņā ar LVS 412:2005.          * - norādītā tehniskā nolietojuma pakāpe procentos ir apsekošanas veicēja subjektīvs vērtējums, ņemot vērā vizuālās tehniskās apsekošanas atzinumā, ko 2012.gada 31.oktobrī veica SIA "Green Building" (Kaspars Rūsiņš, sert.Nr. 20-6588), noteikto nolietojumu.</p>	
7.2.	Secinājumi un ieteikumi
<p>Vijāņu vidusskolas vecās piebūves korpusam 1.stāva līmenī ir iespējams pievienot slēgtu cilvēku pāreju skola-sporta zāle, izpildot šādus darbus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. esošā siltinājuma demontāža no ārsienas un pamatiem pārejas izbūves vietā;</li> <li>2. pārejas būvkonstrukciju izbūve;</li> <li>3. loga demontāža, ailas izkalšana līdz grīdas līmenim;</li> <li>4. durvju montāža, iekšējā un ārējā apdare, pieslegumi.</li> </ol> <p>Visus darbus veikt pēc būvprojekta izstrādes, akceptēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes.</p>	

Tehniskā apsekošana veikta 2018.gada 5.februārī

Tehniskās apsekošanas atzinums sagatavots 2018.gada 13.februārī

**Izpildītājs: Edgars Stikāns, sert.Nr.20-4934** \_\_\_\_\_

**SIA "Alberts GS" direktors Valdis Metlāns** \_\_\_\_\_

# Pielikums Nr.1

## Apzīmējumi un skatrakuma atrašanās vieta

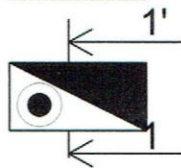
grunts indekss	ĢTE apzīmējums	
[saMg] 1 <sup>'''</sup>		uzbērtā grunts: smilts vidēji rupja ar nelielu organikas piejaukumu, ļoti irdena, qc=0,68-2,09 MPa
[saMg] 1 <sup>'''</sup>		uzbērtā grunts: smilts vidēji rupja ar nelielu organikas piejaukumu, irdena qc=2,20-4,01 MPa
[saMg] 1 <sup>''</sup>		uzbērtā grunts: smilts vidēji rupja ar nelielu organikas piejaukumu, vidēji blīva
[saMg] 1 <sup>'</sup>		uzbērtā grunts: rupja smilts ar granti un oļiem, blīva
[Or] 2		uzbērtā augsne ar smilts un māls piejaukumu, ļoti irdena
MSa 8 <sup>'''</sup>		vidēji rupja smilts, ļoti irdena, qc=0,49-2,67 MPa
MSa 8 <sup>''</sup>		vidēji rupja smilts, irdena, qc=2,68-5,15 MPa
MSa 8 <sup>'</sup>		vidēji rupja smilts, vidēji blīva, qc=5,60-9,05 MPa
MSa 8 <sup>'</sup>		vidēji rupja smilts, blīva, qc=10,15-20,87 MPa
MSa 8 <sup>'a</sup>		vidēji rupja smilts, ļoti blīva, qc=23,40-51,29 MPa, Rpd=173,66-756,05 kg/cm <sup>2</sup>
clSa 14s		mālaina smilts (mālsmilts), sīksti plastiska (Ic=0,50-0,70), Rpd=62,25-76,09 kg/cm <sup>2</sup>

Viļānu vidusskolas sporta un aktīvās atpūtas centra "SAAC" būvniecība, Rēzeknes ielā 1a, Viļānos							
Pasūtītājs: SIA "Alberts GS"				Pielikums 3.1			
				ĢI-1			
Lauku darbi	J. Balodis	Nr. 20-5670		06.04.2017	Bez mēroga	lapa	lapas
Kamerālie darbi	J. Balodis	Nr. 20-5670		16.05.2017	apzīmējumi	1	2
Zīmēja	J. Balodis	Nr. 2-00018		18.12.2017		12.2017	

grunts ĢTE  
indekss apzīmējums

- saCl (19m)  smilšains māls (morēnas smilšmāls), mīksti plastisks, ( $I_c=0,25-0,45$ ),  $q_c=0,54-1,63$  MPa,  $R_{pd}=17,98$  kg/cm<sup>2</sup>
- saCl (19s)  smilšains māls (morēnas smilšmāls), sīksti plastisks, ( $I_c=0,50-0,70$ ),  $q_c=0,80-2,92$  MPa,  $R_{pd}=16,73-75,27$  kg/cm<sup>2</sup>
- saCl (19pc)  smilšains māls (morēnas smilšmāls), pusciets, ( $I_c=0,75-0,90$ ),  $q_c=0,85-17,8$  MPa
- saCl (19c)  smilšains māls (morēnas smilšmāls), ciets, ( $I_c > 1$ ),  $q_c=1,87-23,40$  MPa,  $R_{pd}=89,92-248,09$  kg/cm<sup>2</sup>



Sk.-urb.-1  
7.20

Skatrakums - urbums un tā Nr.  
Vietas abs. atz. (m)

Skatrakuma šķērsgriezums un tā Nr.



DPSH-CPT-urb.-2  
206.70

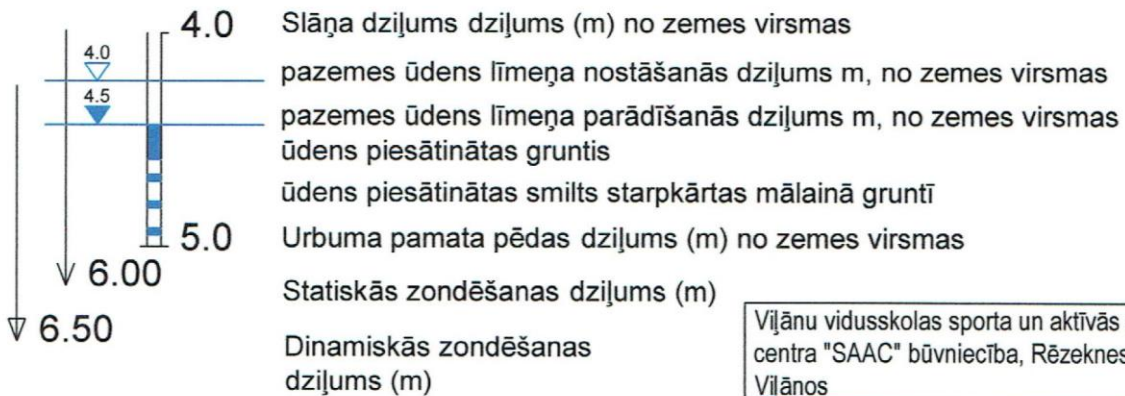
dinamiskās un statiskā zondēšanas un urbuma vieta, tā Nr.  
vietas abs. atz. (m)



DPSH-CPT-2  
206.70

dinamiskās un statiskā zondēšanas punkta vieta, tā Nr.  
vietas abs. atz. (m)

1 — 1' geotehniskais griezumums un tā Nr.



Vilāņu vidusskolas sporta un aktīvās atpūtas centra "SAAC" būvniecība, Rēzeknes ielā 1a, Vilānos

Pasūtītājs: SIA "Alberts GS" Pielikums 3.1  
ĢI-1

	Vārds, uzvārds	Sertifikāta Nr.	Paraksts	Datums			
Lauku darbi	J. Balodis	Nr. 20-5670	<i>J. Balodis</i>	06.04.2017	Bez mēroga	lapa	lapas
Kamerālie darbi	J. Balodis	Nr. 20-5670	<i>J. Balodis</i>	16.05.2017	apzīmējumi	2	2
Zīmēja	J. Balodis	Nr. 2-00018	<i>J. Balodis</i>	18.12.2017		12.2017	



## Pielikums Nr.2

Fragmenti no SIA "Green Building" vizuālās tehniskās apsekošanas atzinuma par pamatiem.

### Vecā piebūve (II)

Apsekošanas laikā pamatu atrakšana (šurfēšana) netika veikta, jo tas netika iekļauts darba uzdevumā. Veicot pamatu vizuālu apskati, secināts, ka ēkai ir saliekamā dzelzsbetona elementu pamati 400 mm biezumā, virs pamatu blokiem izveidota monolitā betona kārtā (4.1.7.att.). Starp pamatu konstrukciju un silikātķieģeļu mūri ierīkota horizontālā hidroizolācija – bituma mastika (4.1.10.att.). Apsekošanas laikā ārsienu mūra konstrukcijām mitruma radīti bojājumi netika novēroti. Cokola daļā

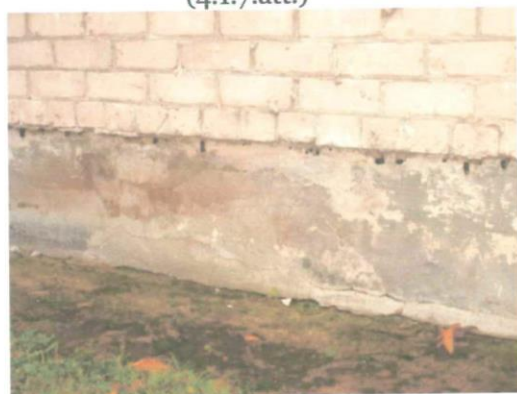
atsevišķās vietās atlobījies apmetums, redzamas mikroplaisas (4.1.9.att.). Ēkas aizsargapmale pa ēkas perimetru veidota no betona, ēkas apmale saplaisājusi, izdrupusi, apaugusi ar sūnām (4.1.8., 4.1.9.att.). Pamata konstrukciju tehniskais stāvoklis **apmierinošs**, jo būtiski bojājumi apsekošanas laikā netika konstatēti. Lietusūdens centralizēti netiek novadīts no ēkas pamatiem (4.4.11.att.). Ārsienu konstrukciju aizsardzība pret mitrumu netiek nodrošināta, lietus ūdens tieši nonāk uz ēkas apmales un tālāk uz ēkas sienām (4.1.8., 4.1.12.att.). Drenāžas sistēma ap ēkas pamatiem nav ierīkota.



(4.1.7.att.)



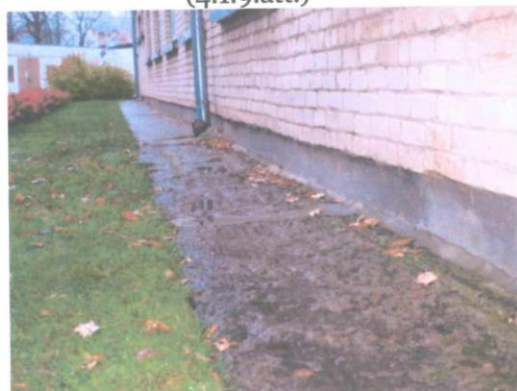
(4.1.8.att.)



(4.1.9.att.)



(4.1.10.att.)



(4.1.11.att.)



(4.1.12.att.)

### Pielikums Nr.3

Fragmenti no SIA "Green Building" vizuālās tehniskās apsekošanas atzinuma par nesošajām sienām un aiļu pārsedzēm.

#### Vecā piebūve (II)

Ēkas konstruktīvā shēma – trīs laidumu ar nesošajām ārējām garen sienām un nesošām iekšsienām, sijām un kolonnām. Ēkas ārējās norobežojošās sienas veidotas no 510 mm bieža silikātķieģeļu mūra, mūra šuves no ārpuses izšuvotas (4.2.13. att.). Ēkas apsekošanas laikā ārsienu konstrukcijām konstatēti sekojoši bojājumi:

1. Mūra konstrukcijās konstatēti izdrupumi, izdrupušas mūra šuves, sadalījušies, vai no mūra atdalījušies ķieģeļi, vai daļā no ķieģeļa, vietām redzami izsāļojumi, notecējumi (4.2.14., 4.2.18., 4.2.19., 4.2.20.att.);
2. Silikātķieģeļu mūrī konstatētās plaisas 1-3 mm platumā (4.2.13, 4.2.16., 4.2.17.att.). Plaisu raksturs vertikāls vai diagonāls, kas liecina, ka tās visticamāk radušās pamatnes grunts deformāciju (sēšanās) rezultātā.



(4.2.19. att.)

(4.2.20. att.)

Ēkas aiļu pārsedes veidotas no saliekamā dzelzsbetona sijām. Balstījuma vietu platums dažāds (4.2.15., 4.2.16.att.). Ēkas dzelzsbetona pārsedes darbojas kā termiskais tilts mūra konstrukcijā, rodas pastiprināta caursalšana, kas var novest pie kondensāta rašanās no telpas iekšpuses. Mūra un aiļu pārsedžu tehniskais stāvoklis **apmierinošs**, izņemot ēkas Ziemeļu galā esošo pārsedzi (4.2.14. att.), kurai atsegts stiegrojums, stiegrojums sarūsējis.

#### Pielikums Nr.4

Fragmenti no SIA "Green Building" vizuālās tehniskās apsekošanas atzinuma par starpstāvu pārsegumiem.

#### Vecā piebūve (II)

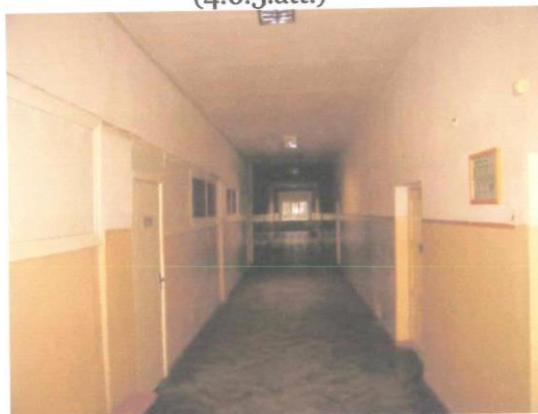
Pirmā, otrā un trešā pārseguma konstrukcijas veidotas no dobtajiem saliekamā dzelzsbetona paneļiem 220 mm biezumā (4.6.5., 4.6.6., 4.6.7., 4.6.8.att.). Bēniņu pārseguma konstrukcija siltināta ar gāzbetonu 80 mm biezumā, virs kura ieklāts bituma jumta iesegums. Ēkas ekspluatācijas laikā jumta hidroizolācijas segums vairākkārt labots.



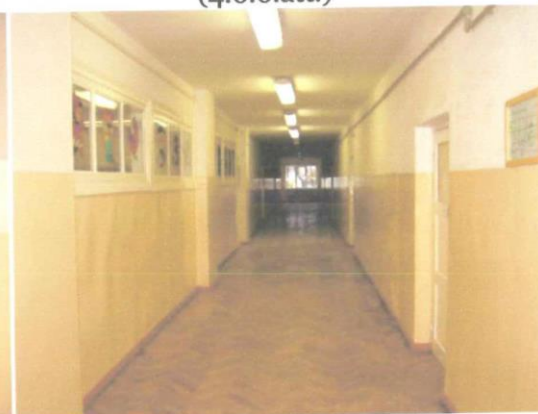
(4.6.5.att.)



(4.6.6.att.)



(4.6.7.att.)



(4.6.8.att.)

Atsevišķās vietās novērojamas mikroplaisas starp pārseguma plātnēm. Apsekošanas laikā konstrukciju atsegšana netika veikta, jo tas netika paredzēts apsekošanas uzdevumā.

Pārsegumu konstrukciju tehniskais stāvoklis **apmierinošs**. Bēniņu pārseguma konstrukcijas siltumpretestība neatbilst LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.