

APSTIPRINĀTS ar Sokolku pagasta padomes  
2008.gada \_\_\_\_ saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_\_\_  
„Par Rēzeknes rajona Sokolku pagasta  
Teritorijas plānojuma apstiprināšanu”.

**SIA „Metrum”**

Reģ. Nr.40003388748  
Atbrīvošanas al. 98 Rēzekne, LV-4600  
Tālr. 4607524, fakss 4607522  
E-pasts: [rezekne@metrum.lv](mailto:rezekne@metrum.lv),  
<http://www.metrum.lv>

**Sokolku pagasta padome**

Reģ. Nr.90000048553  
c. Strupļi, Rēzeknes raj. p.n.  
Sokolki LV - 4640  
Tālr. / fakss 4640290  
[info@sokolki.lv](mailto:info@sokolki.lv)

Rēzeknes rajona

**SOKOLKU PAGASTA  
TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
2008-2020  
(4 sējumos)**

II.sējums

**Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs,  
*Sokolku pagasta padomes priekšsēdētāja*  
Kartogrāfe - plānotāja  
Plānotāja

Lūcija VESELOVA  
Marina LABANOVSKA  
Mārīte ROMANOVSKA

**Rēzekne, 2008**

Sokolku pagasta teritorijas plānojums (2008. - 2020.) ir Sokolku pagasta dokuments, kurā attēlota Sokolku pagasta teritorijas pašreizējā izmantošana, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana un noteikti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Sokolku pagasta teritorijas plānojums sastāv no šādām sastāvdaļām:

- paskaidrojuma raksta;
- **teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;**
- grafiskās daļas;
- pārskata par Sokolku pagasta teritorijas plānojuma izstrādi.

Plānojums izstrādāts, pamatojoties uz **Sokolku pagasta padomes lēmumu 28.03.2006.** (protokola Nr. 3).

Teritorijas plānojuma izstrādāšana uzsākta saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu: "Teritorijas plānošanas likums" (12.06.2002.) un Ministru kabineta noteikumi Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004.).

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – Apbūves noteikumi) ir Sokolku pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020. sastāvdaļa un kā saistošie noteikumi nosaka prasības zemesgabaliem, to apbūvei, teritorijas labiekārtošanai un citādi apsaimniekošanai, atbilstoši Sokolku pagasta teritorijas plānojumā noteiktajai visas teritorijas un atsevišķu tās daļu atļautajai izmantošanai. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka zemes īpašnieku vai valdītāju tiesības un pienākumus attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi saskaņā ar pagasta teritorijas zonējumu nosaka apbūvēšanas principus un projektēšanas un būvdarbu veikšanas kārtību.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.883, 45.punktu pagasta padome apstiprina Teritorijas plānojumu un kā saistošos noteikumus izdod tā Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Sokolku pagasta teritorijas plānojums pieņemts un stājas spēkā ar **Sokolku pagasta padomes 2008. gada \_\_\_\_\_ sēdes lēmumu** (protokola Nr. \_\_\_\_).

## Saturs

<b>1. Vispārējā daļa .....</b>	<b>8</b>
1.1. Noteikumos lietotie termini.....	8
1.2. Pamatnostādnes un skaidrojumi.....	14
1.2.1. Statuss un darbības lauks .....	14
1.2.2. Mērķis.....	14
1.2.3. Galvenais pamatprincips .....	14
1.2.4. Pārkāpumi un sodi.....	14
1.2.5. Noteikumu stāšanās spēkā .....	15
1.2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss .....	15
1.2.7. Esošās būves; uzsākta projektēšana un būvniecība .....	15
1.2.8. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozīšana .....	16
1.2.9. Papildinājumi.....	16
1.2.10. Publiskums.....	16
<b>2. Noteikumi visai pagasta teritorijai.....</b>	<b>17</b>
2.1. Atļautā un aizliegtā izmantošana .....	17
2.1.1. Pielietojums.....	17
2.1.2. Visā pagasta teritorijā atļautā izmantošana .....	17
2.1.3. Visā pagasta teritorijā aizliegtā izmantošana .....	17
2.2. Pieklūšanas noteikumi un vides pieejamība .....	18
2.3. Zemes vienību veidošana (sadalīšana, apvienošana, platību noteikšana) .....	18
2.4. Apbūves izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām.....	19
2.5. Apbūves rādītāji.....	19
2.6. Attālumi starp ēkām un būvēm .....	20
2.7. Redzamības nodrošinājums .....	20
2.8. Pagalmu noteikumi .....	21
2.9. Žogi .....	21
2.10. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem .....	22
2.11. Prasības ēku un būvju elementiem.....	22
2.11.1. Fasādes un jumti.....	22
2.11.2. Logi, skatlogi, durvis, balkoni.....	23
2.11.3. Pagrabu ieejas, lūkas un logi.....	23
2.12. Prasības ārtelpas elementiem .....	23
2.12.1. Apgaismes ķermeņi.....	23
2.12.2. Kioski, nojumes, paviljoni un citi ārtelpas elementi.....	24
2.12.3. Prasības reklāmas izvietošanai .....	24
2.12.4. Dzeramā ūdens akas .....	24
2.13. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai.....	25
2.14. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai .....	26
2.15. Reljefa, grāvju, augsnes virskārtas un koku saglabāšana .....	26
2.16. Koku ciršanas nosacījumi.....	26
2.17. Apstādījumu ierīkošana .....	27
2.18. Prasības inženierkomunikācijām .....	28
2.18.1. Vispārīgās prasības.....	28
2.18.2. Ūdensapgāde un kanalizācija.....	28
2.18.3. Siltumapgāde .....	29
2.18.4. Elektroapgāde .....	29
2.18.5. Sakaru komunikācijas .....	29
2.19. Ugunsdrošības prasības.....	30
2.20. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām.....	30

2.21. Noteikumi peldvietām un to ierīkošanai .....	31
2.22. Prasības atkritumu apsaimniekošanai .....	31
2.23. Stihiju postījumu atjaunošana .....	31
2.24. Prasības detālplānojumiem .....	31
2.25. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam .....	32
2.26. Prasības ēku vai to daļu funkcionalitātes maiņai .....	33
2.27. Prasības lauksaimniecības un meža zemju transformācijai .....	33
2.28. Meliorācijas būves un iekārtas .....	33
<b>3. Sokolku pagasta teritorijas zonējums .....</b>	<b>34</b>
3.1. Sokolku pagasta teritorijas atļautā izmantošana (zonējums) .....	34
3.2. Teritoriju robežas .....	35
3.3. Savrupmāju un mazstāvu apbūves teritorijas .....	35
3.3.1. Definīcija .....	35
3.3.2. Atļautā izmantošana .....	35
3.3.3. Zemesgabala minimālā platība .....	35
3.3.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļā teritorija .....	36
3.3.6. Maksimālais stāvu skaits .....	36
3.3.6. Būvlaide un apbūves līnija .....	36
3.3.8. Būvju izvietojuma nosacījumi .....	36
3.3.9. Citi noteikumi .....	36
3.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas .....	37
3.4.1. Definīcija .....	37
3.4.2. Atļautā izmantošana .....	37
3.4.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļā teritorija .....	37
3.4.4. Maksimālais stāvu skaits .....	37
3.4.5. Zemesgabala minimālā platība .....	37
3.4.6. Būvlaide un apbūves līnija .....	38
3.4.7. Citi noteikumi .....	38
3.5. Lauku tipa dzīvojamās apbūves teritorijas .....	38
3.5.1. Definīcija .....	38
3.5.2. Atļautā izmantošana .....	38
3.5.3. Zemesgabala minimālā platība .....	39
3.5.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļā teritorija .....	39
3.5.5. Maksimālais stāvu skaits .....	39
3.5.6. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas .....	39
3.5.7. Attālumi starp ēkām un būvēm .....	40
3.5.8. Citi noteikumi .....	40
3.6. Sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas .....	40
3.6.1. Definīcijas .....	40
3.6.2. Atļautā izmantošana .....	40
3.6.3. Zemesgabala minimālā platība .....	41
3.6.4. Zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu .....	41
3.6.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļā teritorija .....	41
3.6.6. Apbūves maksimālais augstums .....	41
3.6.7. Būvlaide un apbūves līnija .....	41
3.6.8. Citi noteikumi .....	42
3.7. Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu teritorijas .....	42
3.7.1. Definīcija .....	42

3.7.2. Aļautā izmantošana.....	42
3.7.3. Zemesgabala minimālā platība.....	42
3.7.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļā teritorija .....	43
3.7.5. Maksimālais apbūves augstums.....	43
3.7.6. Būvlaide un apbūves līnija.....	43
3.7.7. Citi noteikumi.....	43
3.8. Tehnisko objektu teritorijas .....	43
3.8.1. Definīcija .....	43
3.8.2. Aļautā izmantošana.....	44
3.8.3. Zemesgabala minimālā platība.....	44
3.8.4. Maksimālais apbūves augstums.....	44
3.8.5. Aizsargjoslas .....	44
3.8.6. Citi noteikumi.....	44
3.9. Satiksmes infrastruktūras teritorijas .....	44
3.9.1. Autoceļi un ielas .....	44
3.9.2. Aļautā izmantošana.....	45
3.9.3. Ceļu platums un aizsargjoslas.....	45
3.9.4. Brauktuvju apmales noapaļojuma rādiuss .....	46
3.9.5. Ietves.....	46
3.9.6. Citi noteikumi.....	46
3.9.7. Dzelzceļš.....	47
3.10. Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas .....	47
3.10.1. Definīcija .....	47
3.10.2. Aļautā izmantošana.....	47
3.10.3. Zemesgabala minimālā platība.....	48
3.10.4. Zemesgabala maksimālais apbūves laukums .....	48
3.10.5. Maksimālais stāvu skaits.....	48
3.10.6. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas .....	48
3.10.7. Attālumi starp ēkām un būvēm .....	49
3.10.8. Lopkopības fermas un kūtis .....	49
3.10.9. Meliorēto lauksaimniecībā izmantojamo teritoriju izmantošana.....	49
3.10.10. Nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemes .....	50
3.10.11. Citi noteikumi.....	50
3.11. Mazdārziņu teritorijas.....	51
3.11.1. Definīcija .....	51
3.11.2. Aļautā izmantošana.....	51
3.11.3. Citi noteikumi.....	51
3.12. Mežu teritorijas .....	51
3.12.1. Definīcija .....	51
3.12.2. Aļautā izmantošana.....	51
3.12.3. Zemesgabala minimālā platība.....	52
3.12.4. Izmantošanas noteikumi.....	52
3.13. Ūdeņu teritorijas .....	52
3.13.1. Definīcija .....	52
3.13.2. Aļautā izmantošana.....	52
3.13.3. Sokolku pagastā plānotās publiskās peldvietas .....	53
3.13.4. Citi noteikumi.....	53
3.14. Labiekārtotas koplietošanas teritorijas.....	53
3.14.1. Definīcija .....	53
3.14.2. Aļautā izmantošana.....	53
3.14.3. Citi noteikumi.....	54
3.15. Dabas teritorijas.....	54

3.15.1. Definīcija .....	54
3.15.2. Atļautā izmantošana .....	54
3.15.3. Citi noteikumi .....	54
3.16. Kapsētu teritorijas .....	55
3.16.1. Definīcija .....	55
3.16.2. Atļautā izmantošana .....	55
3.16.3. Kapsētu saraksts .....	55
3.15.4. Citi noteikumi .....	56
<b>4. Papildus prasības teritoriju izmantošanai .....</b>	<b>57</b>
4.1. Aizsargājamās dabas teritorijas .....	57
4.1.1. Sokolku pagasta aizsargājamās dabas teritorijas .....	57
4.1.2. Prasības aizsargājamo dabas objektu izmantošanai .....	57
4.2. Rekultivējamās un potenciāli piesārņoto vietu teritorijas .....	57
4.3. Teritorijas, kurām jāizstrādā detālplānojums .....	58
4.4. Būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas .....	58
4.4.1. Definīcija .....	58
4.4.2. Izmantošanas noteikumi .....	58
<b>5. Aizsargjoslas .....</b>	<b>59</b>
5.1. Aizsargjoslu noteikšana un aizsardzības režīms .....	59
5.1.1. Aizsargjoslu noteikšana teritorijas plānojumā .....	59
5.1.2. Aizsargjoslas reglamentējošie dokumenti .....	59
5.1.3. Aizsargjoslu pārklāšanās .....	59
5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas .....	59
5.2.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas .....	59
5.2.2. Aizsargjoslas ap purviem .....	59
5.2.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām .....	60
5.3. Eksploatācijas aizsargjoslas .....	61
5.3.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu .....	61
5.3.2. Aizsargjoslas gar elektrisko sakaru līnijām ap sakaru torņiem un antenām .....	61
5.3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem .....	62
5.3.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem .....	62
5.3.5. Aizsargjoslas ap ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem .....	63
5.3.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm .....	63
5.3.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem .....	63
5.4. Sanitārās aizsargjoslas .....	63
5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām .....	63
5.4.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām .....	64
5.5. Drošības aizsargjosla .....	64
5.5.1. Aizsargjosla gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus .....	64
5.5. Tauvas josla .....	64
5.5.1. Tauvas joslas noteikšana .....	64
5.5.2. Tauvas joslas lietošana .....	64
5.5.3. Tauvas joslas platums .....	64
<b>6. Būvtiesību īstenošanas kārtība Sokolku pagastā .....</b>	<b>66</b>
6.1. Būvtiesību īstenošanas kārtība .....	66
6.2. Būvju nojaukšana .....	68
6.3. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai .....	68
6.4. Atbildība par Sokolku pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu neievērošanu .....	69
<b>7. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts .....</b>	<b>70</b>

---

<b>8. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība .....</b>	<b>71</b>
<b>Pielikums.....</b>	<b>72</b>
Pielikums Nr. 1 .....	73
Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi apbūves un izmantošanas teritorijās .....	73

## 1. Vispārējā daļa

### 1.1. Noteikumos lietotie termini

**Aizsargjoslas vai aizsardzības zonas**- ar likumu noteiktas teritorijas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību, vai arī pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes

**Apbūve** – noteiktā teritorijā izvietotu būvju kopums.

**Apbūves blīvums** – procentos izteikta zemes gabala visu ēku apbūves laukuma attiecība pret tā platību.

**Apbūves intensitāte** – būves (parasti ēkas) stāvu kopējās platības (parasti ēkas virszemes stāvu, neskaitot pagraba stāvu) attiecība pret zemes vienības platību izteikta procentos.

**Apbūves līnija** - nosacīta apbūves robeža, līdz kurai atļauts celt ēkas.

**Apbūves noteikumi** - pašvaldības pieņemtie saistošie noteikumi- būvnoteikumi, kas juridiski nodrošina un aizsargā fizisko un juridisko personu zemes izmantošanas un būvtiesības, nosakot zemes gabaliem, ēkām un citām būvēm konkrētas prasības.

**Apbūves teritorija** - teritorija, kas teritorijas plānojumā noteikta apbūvei.

**Apstādījumi** - visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju, bet kas ietver parkus, dārzus, mežaparkus, skvērus, kapsētas, dzelzceļu un ceļu nogāzes, kas ir brīvi pieejamas sabiedrībai un var ietvert ar rekreāciju saistītas būves.

**Ārējais sānpagalms** ir sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.

**Ārstniecības iestāde** - iestāde veselības aizsardzībai un medicīnas praksei arī poliklīnika, slimnīca, klīnika, ambulance, sanatorija un citas iestādes šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

**Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.

**Atklāta uzglabāšana** ir palīgizmantošana, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.

**Atkritumu izgāztuve** – atkritumu apglabāšanas vieta, kas neatbilst poligona prasībām.

**Atļautā izmantošana** – zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana, kas plānota vai nodomāta saskaņā ar teritorijas plānojumu.

**Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam un iežogotas atklātas autostāvvietas.

**Autoosta** - tā ir būve autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīga pieturas vieta autobusiem un to īslaicīgai novietošanai.

**Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē teritoriju uz ielas vai pilsētas laukumos marķētās novietnēs un nozīmē teritoriju, kura paredz vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku.

**Brīvā zaļā teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no zemesgabala platības.



**Būvatļauja** – vispārīgos būvnoteikumos<sup>1</sup> paredzētajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus.

**Būve** - būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija.

**Būvētājs** - juridiska vai fiziska persona (nekustamā īpašuma īpašnieks vai juridiski noformēts nomnieks, lietotājs), kas veic būvniecību saviem spēkiem.

**Būvlaide** – juridiski noteikta līnija zemesgabalā, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi.

**Būvnormatīvi** – visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības terminoloģiju.

**Būvobjekts** - jaunbūve, kā arī renovējama, restaurējama, rekonstruējama vai remontējama ēka vai cita būve vai ēku un citu būvju kopums ar tam piederošo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām.

**Būvprojekts** - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.

**Būvtiesības** ir ar Teritorijas plānojumu noteiktas un ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nodrošinātas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt būvniecības darbus.

**Būvvalde** – pašvaldības institūcija, kas pārzina un kontrolē būvniecību attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā. Būvvaldes sastāvā iekļaujamas pašvaldības amatpersonas, kurām ir atbilstoša speciālā izglītība vai būvniecības kontroles tiesības.

**Ceļa un ielas fronte** - ainavas, apbūves un labiekārtojuma daļa, kura vērsta pret ceļu vai ielu.

**Darījumu iestāde** - banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, motelis, birojs, izstāžu, kongresu un konferenču centrs, kā arī citas komerciāla rakstura iestādes, kurās nenotiek ražošana.

**Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** ir trīs un vairākstāvu ēka vai tās daļa ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.

**Degvielas uzpildes stacija** ir būve degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanai, kā arī citai tirdzniecībai un automašīnu mazgāšanas pakalpojumiem. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.

**Detālplānojums** ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums, un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas ierobežojumiem. Detālplānojums ir pamats jaunu zemes vienību noteikšanai un esošo zemes vienību izmaiņām.

**Divu ģimeņu dzīvojamā māja** – ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājturībām).

**Drošības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objekta un tā tuvumā esošo objektu drošību tā ekspluatācijas laikā, iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.

**Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas viengimenes un divģimeņu dzīvojamās mājas, katru uz sava zemesgabala un kurām ir kopēja vismaz viena siena.

**Dzelzceļa stacija** ir būves dzelzceļa satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru apkalpošanas vajadzībām.

**Dzelzceļa zemes nodalījuma josla** - dzelzceļa infrastruktūras objektu izvietojumam paredzēta zemes platība, kuras uzdevums ir nodrošināt dzelzceļa infrastruktūras attīstību un drošu ekspluatāciju, kā arī pasargāt cilvēkus un vidi no dzelzceļa kaitīgās ietekmes.

<sup>1</sup> Ministru kabineta 01.07.1999. noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”

**Dzelzceļš** - zeme (zemes josla) un būves (pieturvietas, preču stacijas, šķirotavas u.c. izņemot dzelzceļa pasažieru stacijas), kas plānotas, izmantotas vai nodomātas dzelzceļa darbības nodrošināšanai.

**Dzīvoklis kā palīgizmantošana** – nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver ēku vai galvenās būves daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā atsevišķs dzīvoklis vai brīvēstāvoša dzīvojamā māja, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids.

**Ēka (nams, māja)** nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.

**Ēkas augstums** ir attālums no zemes vai cietā seguma virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.

**Ekspluatācijas aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

**Ferma** - atsevišķa specializēta lopkopības (putnkopības, zvērkopības) saimniecība; attiecīgās saimniecības ēkas.

**Galvenā būve**- būve vai ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.

**Galvenais izmantošanas veids** – nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas atļauto izmantošanu, kuru var īstenot.

**Garāža** - būve vai tās daļa, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, kas var būt gan privāta, gan publiska. Šajos Apbūves noteikumos garāža ar privātas garāžas nozīmi netiek lietota, ja ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.

**Grāvis** - mākslīgs, garš padziļinājums zemes virsmā (ūdens uzņemšanai un vadīšanai).

**Ģimenes māja** – izmantošana, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu.

**Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz trīs zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.

**Iekšējais sānpagalms** nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu.

**Iela** – zeme un būve vai tās daļa izbūves teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta pilsētas, ciema, apdzīvotas vietas apkalpošanai un vietējai satiksmei, iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar ielām un piebrauktuvēm.

**Insolācija (izsauļojums)** ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

**Inženiertehniskās apgādes tīkli un citas būves** ir virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīkli (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.) un citas būves, kas nepieciešamas lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.

**Īslaicīgas lietošanas būve** – būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.

**Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, arī apbūves zonu, kas plānota, izmantota vai nodomāta notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.

**Izglītības iestāde** – valsts, pašvaldības vai citu juridisko vai fizisko personu dibināta iestāde, kura izvietota ēkā vai tās daļā, un kuras uzdevums ir izglītības programmu īstenošana, vai uzņēmums (uzņēmēj sabiedrība), kuram izglītības programmu īstenošana ir viens no nodarbošanās veidiem.

**Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst teritorijas plānojumam (aļļautā izmantošana) vai neatbilst tam (aizliegtā izmantošana).

**Kapsēta** ir teritorija, kurā gan vēsturiski ir notikuši, gan pašlaik tiek veikti apbedījumi, ar to saistītie pasākumi un kurā atrodas ar šo procesu saistītās būves.

**Karjers** - derīgo izrakteņu (kūdra, būvmateriāli u.c.) ieguves vieta ar atklāto ieguves paņēmieni.

**Kokaudzētava** – zeme, apstādījumi, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai vai selekcijai.

**Kultūras iestāde** ir kultūras centrs, teātris, izstāžu zāle, kinoteātris, koncertzāle, universālas izmantošanas zāle, klubs, muzejs, bibliotēka, mediju centrs un citas līdzīgas iestādes.

**Kultūras pieminekļi** – kultūrvēsturiskā mantojuma daļa, kultūrvēsturiskās ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises vietas un ievērojamu personu darbības vietas), atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas Valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.

**Mazēka** – vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>.

**Mazstāvu daudzdzīvokļu māja** – ēka, kurā ir vismaz trīs dzīvokļi ar ieeju no koplietošanas kāpņu telpas un kuras stāvu skaits nepārsniedz 2 stāvus.

**Mazstāvu dzīvojamā māja** – dzīvojamā māja, kuras stāvu daudzums ir divi.

**Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** - uzņēmums preču pārdošanai tieši patērētājam; sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai (arī tirdzniecības centrs, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafējnīca, pakalpojumu darbnīca un taml.), bet kurā nenotiek ražošana, montēšana, pārstrāde vai vairumtirdzniecība.

**Mežs** ir ekosistēma visās tā attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz septiņus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti no mežaudzes aizņemtās platības.

**Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija** ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, kas neatkarīgi no īpašumu robežām veido nedalītu zemes nogabalu (nogabalā ieskaitāmi pašvaldību, uzņēmumu un māju ceļi un ūdenstilpes ar platību līdz 1 ha), kuru norobežo lauksaimniecībā neizmantojamās zemes, tai skaitā meža zemes, ūdensteces, valsts autoceļi un dzelzceļš, un kas atbilst abiem šiem nosacījumiem: nogabala zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks par 50 ballēm; nogabala platība nav mazāka par 50 ha.

**Neatbilstoša izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai, bet ir bijusi likumīga līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim.

**Nebūtisks piesārņojums** - nozīmē, ka piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.

**Nobrauktuve** - slīpa virsma, nogāze, kas ierīkota braukšanai.

**Pagaidu būve** – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgās lietošanas būves).

**Pagalms** – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums.

**Pagalma dziļums** ir mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala robežu (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

**Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas atļauto izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem: tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to un ir izvietota tajā pašā zemes gabalā, kur galvenā izmantošana.

**Parcele** – detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteikta teritorijas pamatvienība.

**Parks** – dabiskas un/vai cilvēku veidotas un labiekārtotas teritorijas, kuras veido dabas elementu, ēku u.c. būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitārhygiēniska un rekreācijas nozīme.

**Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldības dienestu pārvaldes, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas Apbūves noteikumos definētās nekomerciālās iestādes.

**Pasūtītājs** - nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona, kuras uzdevumā, pamatojoties uz līgumu, būvuzņēmējs veic būvdarbus.

**Patvaļīga būvniecība** - būvdarbi, kas tiek veikti bez būvtaļaujas, vai neatbilst akceptētam būvprojektam, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumus.

**Piebraucamais ceļš** - jebkādas izbūves teritorijas daļa, kas paredzēta piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums;

**Pirmsskolas izglītības iestāde** – valsts, pašvaldības vai citu juridisko vai fizisko personu dibināta iestāde, kura izvietota ēkā vai tās daļā, un kuras uzdevums ir bērnu personības daudzpusīga veidošana, veselības stiprināšana un sagatavošana pamatzglītības iegūšanai.

**Priekšpagalms** ir zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala robežas (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai pret ielu vai ceļu.

**Publiska apspriešana** – ir būvprojektēšanas procesa sagatavošanas neatņemama sastāvdaļa, un tās mērķis ir nodrošināt informācijas atklātumu par vides veidošanu, kā arī valsts un pašvaldību institūciju darbību un budžeta līdzekļu izlietojumu būvniecībā.

**Rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes** ir tās zemes, kuru vērtība ir 50 balles vai lielāka un zemes platība, neņemot vērā īpašumu robežas, nepārsniedz 50 ha.

**Rekonstrukcija** - būves pārbūve, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas.

**Reliģiska iestāde** – zeme ar ēku vai būvi, vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģijas izglītības iestādi vai draudzes bērnudārzu.

**Renovācija** - būves remonts (kapitālais remonts), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, neizmainot tās apjomu.

**Restaurācija** - būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.

**Sabiedriski nozīmīga būve** – ēka, kurai ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi, publiskā ēka, kurā paredzēti vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem, ražošanas ēka, tornis, kā arī tilts, ceļa pārvads, tunelis, ja tas ir garāks par 100 m, vai vairāk nekā viena stāva apakšzemes būve. Sabiedriski nozīmīgu būvi var noteikt arī pašvaldība.

**Saimniecības ēka** - ir palīgēka, kuru izmanto kā privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī novietni dārza inventāram, materiālu, sadzīves priekšmetu, malkas un kurināmā glabāšanai u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

**Sanitārā aizsargjosla** ir josla, kas noteikta ap objektu ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

**Sānpagalms** ir zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

**Sarkanā līnija** ir juridiski noteikta, plānota vai esoša, detālplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta maģistrālās vai vietējās nozīmes ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža. Ja sarkanā līnija atdala zemesgabala daļu, tai pašvaldība ielā iekļauto daļu var atsavināt likumā noteiktā kārtībā.

**Savrupmāja** - mazstāvu dzīvojamā ēka, kurā ir dzīvoklis vienai vai divām ģimenēm.

**Sezonas būve** – nekapitāla, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojama būve, kuras kalpošanas laiks ir viena sezona.

**Siltumnīca** – segta virszemes būve (ar stiklu, polietilēnu, vai sintētisku segumu) vai tās daļa ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dārzenū, apstādījumu augu un sēklas materiāla audzēšanai.

**Sociālās aprūpes iestāde** ir iestāde iedzīvotāju sociālajai aprūpei, tajā skaitā sociālo pakalpojumu aģentūra, bērnu nams, pensionāts un citas iestādes šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

**Sporta būve** ir speciāli iekārtota teritorija, būve, ēka vai tās daļa kas plānota un primāri izmantota sportam, spēlēm un fiziskajām nodarbībām, kā arī ar to saistītās sēdvietas skatītājiem.

**Tauvas josla** – sauszemes josla gar visu dabīgo ūdeņu (upju, ezeru, kanālu) krastiem, kas paredzēta zvejas, rekreācijas vajadzībām un kur jānodrošina piekļūšana ūdenim neatkarīgi no zemes piederības.

**Telpas individuālā darba veikšanai** ir savrupmājas vai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kurā nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par 25% no savrupmājas vai dzīvokļa kopējās platības.

**Tūrisms** ir atpūtas un sporta veids, ceļojumi brīvajā laikā ārpus pastāvīgās dzīvesvietas.

**Ūdenstece** - dabīga vai mākslīga gultne ( upe, kanāls, strauts u.tml.) ar plūstošu ūdens straumi.

**Ūdenstilpe** – dabīgs zemes virsmas pazeminājums (ezers, dīķis u.tml.), kur uzkrājas ūdens.

**Ugunsbīstamība** – ugunsgrēka izcelšanās un (vai) attīstības iespējamība.

**Ugunsdrošība** – objekta stāvoklis, kad izslēgta ugunsgrēka izcelšanās iespēja, bet gadījumā, ja ugunsgrēks izcēlies – novērsta ugunsgrēka bīstamo faktoru ietekme uz cilvēkiem un materiālo vērtību nodrošināta aizsardzība.

**Vairumtirdzniecības iestāde** ir iestāde materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, uzkrāšanai, uzglabāšanai un pārdošanai vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.

**Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** ir teritorija, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

**Vieglās ražošanas uzņēmums** - šo saistošo noteikumu izpratnē zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas izmantošana sastāvdaļu ražošanai vai montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai, uzkrāšanai vai uzglabāšanai, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kura dēļ ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.

**Zemes ierīcības projekts** – zemesgabala sadalīšanas vai apvienošanas projekts, kas izstrādāts teritorijas daļai, atsevišķam nekustamam īpašumam vai zemesgabalam.

**Zemes izmantošanas veidi** – lauku teritorijas iedalījums pēc zemes izmantošanas, kas noteikta teritorijas plānojumā.

**Zemesgabals** ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.

## 1.2. Pamatnostādnes un skaidrojumi

### 1.2.1. Statuss un darbības lauks

- (1) Sokolku pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir Sokolku pagasta teritorijas plānojuma sastāvdaļa.
- (2) Apbūves noteikumi ir pielietojami kopā ar Sokolku pagasta teritorijas plānojuma saistošās daļas Grafisko daļu (Sokolku pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana mērogā 1:10000; Sokolku ciema teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana mērogā 1:5000).
- (3) Apbūves noteikumi attiecas uz visu teritoriju Sokolku pagasta administratīvajās robežās un ir saistoši visām juridiskajām un fiziskajām personām – nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem, nomniekiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu.
- (4) Apbūves noteikumos sniegtas atsauces uz valsts likumiem un citiem normatīvajiem aktiem, kas ir spēkā uz 10.01.2008. Valsts tiesību aktu grozījumu gadījumā, jāpiemēro atbilstošie grozītie tiesību akti pēc to stāšanās spēkā. Valsts tiesību aktu grozījumi nav jāuzskata par šo Apbūves noteikumu grozījumiem.

### 1.2.2. Mērķis

- (1) Apbūves noteikumi ir līdzeklis Sokolku pagasta padomes mērķu sasniegšanai saskaņā ar Sokolku pagasta attīstības programmu, lai nosakot zemes īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvniecības un pienākumus, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārēju labklājību; kā arī nepasliktinātu citu personu dzīves apstākļus, neapgrūtinātu šo personu īpašuma izmantošanu un nepazeminātu šo īpašumu vērtību.

### 1.2.3. Galvenais pamatprincips

- (1) Sokolku pagasta teritorijā drīkst izmantot zemi, ēkas un būves, kā arī veikt jebkura veida būvniecības darbus var tikai atbilstoši Apbūves noteikumiem.
- (2) Pārgrozot vai pārbūvējot jau pastāvošu būvi vai ceļot jaunu būvi, ir jāievēro attiecīgie būvnoteikumi (Apbūves noteikumi).<sup>2</sup>
- (3) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai licences nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai, ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo noteikumu punkti.

### 1.2.4. Pārkāpumi un sodi

- (1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir izstrādāti kā Teritorijas plānojuma sastāvdaļa un ir apstiprināti kā pašvaldības saistošie noteikumi, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pašvaldības teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos<sup>3</sup>.
- (2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Apbūves noteikumus, ir vainīga šo noteikumu pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- (3) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu.

---

<sup>2</sup> Civillikums 1085.pants

<sup>3</sup> Likums „Par pašvaldībām” 21. un 43.panti

(4) Lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā atkarībā no pārkāpuma veida pieņem Sokolku pagasta padome.

### 1.2.5. Noteikumu stāšanās spēkā

- (1) Pirms apbūves noteikumu stāšanās spēkā, Sokolku pagasta padome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma apstiprināšanu un Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija sniedz pozitīvu atzinumu<sup>4</sup>.
- (2) Noteikumi stājas spēkā līdz ar to publicēšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
- (3) Ja tiesa kādu Apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

### 1.2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss

- (1) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi Apbūves noteikumus, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- (2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo Apbūves noteikumu un teritorijas plānojuma grafiskās daļas prasībām.
- (3) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz Apbūves noteikumu pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta būves projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).
- (4) Gadījumā, ja zemesgabals (nekustamais īpašums) tiek pārdots vai atdāvināts, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu, un jaunajam īpašniekam jāievēro šo Apbūves noteikumu prasības.
- (5) Ja, saskaņā ar šiem Apbūves noteikumiem un teritorijas plānojuma grafisko daļu ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī ar brīdi, kad nekustamais īpašums tiek pārdots vai atdāvināts.

### 1.2.7. Esošās būves; uzsākta projektēšana un būvniecība

Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst Apbūves noteikumiem un teritorijas plānojuma grafiskajai daļai, tad

a) esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:

- pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem Apbūves noteikumiem, kam atbilda esošās būves;
- nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās būves uz zemesgabala, nepalielinās neatbilstību noteikumiem;

b) esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:

- jebkura būves paplašināšana atbilst Apbūves noteikumiem;

<sup>4</sup> Atbilstoši Ministru kabineta 19.19.2004. noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības plānošanas noteikumi”

- paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem.

### **1.2.8. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozīšana**

Sokolku pagasta teritorijas izmantošanas un Apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu.

### **1.2.9. Papildinājumi**

(1) Sokolku pagasta teritorijas plānojumu un tā saistošās daļas, tanī skaitā Apbūves noteikumus papildina un precizē, izstrādājot detālplānojumus.

### **1.2.10. Publiskums**

Šie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Sokolku pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem Apbūves noteikumu precizējumiem un izdarītajiem papildinājumiem.



## 2. Noteikumi visai pagasta teritorijai

### 2.1. Atļautā un aizliegtā izmantošana

#### 2.1.1. Pielietojums

(1) Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām pagasta atļautās izmantošanas teritorijām visiem būvniecības un zemes lietošanas, sadalīšanas un apvienošanas gadījumiem, izņemot konkrētus gadījumus, kad Apbūves noteikumos noteikts citādi.

#### 2.1.2. Visā pagasta teritorijā atļautā izmantošana

(1) Visās pagasta teritorijās, atbilstoši teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstam, grafiskās daļas kartei „Sokolku pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10000 un šiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā teritorijā plānotajai izmantošanai, kā arī:

- a) Velosipēdu un autostāvvietu ierīkošanai;
- b) Ielas, laukuma, piebrauktuves un vietējās ielas izbūvei;
- c) Apstādījumu ierīkošanai un kopšanai;
- d) Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai;
- e) Attiecīgajā teritorijā atļautajai palīgizmantošanai.

#### 2.1.3. Visā pagasta teritorijā aizliegtā izmantošana

(1) Netiek atļauta tāda zemes, ēku un citu būvju, vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu, apdraud cilvēku veselību, ir konstruktīvi nedroši, ugunsnedroši t.i., neatbilst likumdošanas aktu prasībām.

(2) Ja Apbūves noteikumos nav noteikts savādāk, nevienu apbūves vai citu teritoriju nedrīkst izmantot sekojošiem nolūkiem:

- a) izvietot ēkas un būves aizsardzības zonās, un noteiktajās aizsargjoslās kur nav pieļauta nekāda veida apbūve;
  - b) novietot, savākt, glabāt pamestus, nelietojamus satiksmes līdzekļus, to daļas un cita veida neizmantojamu tehniku, ja vien šim nolūkam izmantotā zemes platība nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota kā savākтуve;
  - c) vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē un laukumos sadzīves atkritumus, metāllūžņus un būvgružus;
  - d) pielietot Apbūves noteikumos atļautām izmantošanām (palīgizmantošanām) kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;
  - e) izmantot jebkādu ceļojumu trailerus un vagoniņus kā patstāvīgas dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukumu statuss.
- (3) Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.
- (4) Aizliegts veikt būvniecību potenciāli piesārņoto vietu teritorijā.

## 2.2. Pieklūšanas noteikumi un vides pieejamība

- (1) Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst ierīkot kādu ēku vai citu būvi un izmantot jebkādu būvi vai zemesgabalu, ja zemesgabalam, kur nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i. zemesgabals nerobežojas ar maģistrāli, ielu, piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam pieklūšanu nenodrošina nodibināts servitūts.
- (2) Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz normatīviem atbilstošas piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
- (3) Nobrauktuvi izvietojums un ierīkošana apdzīvotās vietās jāsaskaņo ar Sokolku pagasta padomi.
- (4) Paredzot pieslēgumus pie valsts autoceļiem, ievērot Latvijas Valsts standartus (LVS 190-1:2000 „Ceļa trase”, LVS 190-3:1999/A1: 2002 „Ceļu vienlīmeņa mezgli”) un citus ar autotransporta kustību saistītos normatīvus, kā arī ievērojot tuvošanās redzamības brīvlauku (redzamības trīsstūri pēc LVS 190-3:1999).
- (5) Pagasta publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un darījumu iestādēs jānodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.
- (6) Vides pieejamība jānodrošina atbilstoši likumdošanai – Būvniecības likums, MK not. Nr.112 Vispārīgie būvnoteikumi; LBN 208-2000 ”Publiskās ēkas un būves”, LBN 211- 98„Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”.

## 2.3. Zemes vienību veidošana (sadališana, apvienošana, platību noteikšana)

- (1) Zemes vienību drīkst sadalīt vai apvienot ar kādu citu zemes vienību, ja jaunveidojamās zemes vienības atbilst Apbūves noteikumu prasībām par minimālo platību, pieklūšanu, inženiertehnisko nodrošinājumu un apbūvi. Zemesgabala minimālajā platībā neietilpst *Dabas teritorijas*.
- (2) Jaunu zemesgabalu konkrētajai teritorijas izmantošanai drīkst veidot, sadalot vai apvienojot, saskaņā ar Sokolku pagasta teritorijas plānojumu, detālplānojumu un/vai zemes ierīcības projektu.
- (3) Detālplānojumu, zemesgabalu sadalīšanai vai apvienošanai, izstrādā visās teritorijās, kurās atbilstoši normatīvo aktu prasībām detālplānojuma izstrāde ir obligāta un/vai noteikta teritorijas plānojumā.
- (4) Zemes ierīcības projektu izstrādā tikai zemesgabaliem esošās apbūves teritorijās tādiem zemes ierīcības darbiem, kā zemesgabalu robežu pārkārtošanai, to apmaiņai, starpgabalu likvidēšanai, sadalīšanai, nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšanai atbilstoši teritorijas plānojumam
- (5) Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību apdzīvotā vietā:
  - a) kam ir tieša pieklūšana no valstij vai pašvaldībai piederoša autoceļa, servitūta ceļa, ielas vai laukuma un autoceļa, un kuram ielas vai laukuma fronte nav mazāka par 15 m;
  - b) kas nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, bet ir pieejams no tiem pa 4,0 m platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi), kas jāuztur kārtībā zemesgabala īpašniekam.
- (6) Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
  - a) ja to neakceptē visi kopīpašnieki;
  - b) ja nav iespējams atbilstoši būvnormatīviem sadalīt kopīpašumā esošās būves;
  - c) ja zemes vienība, sadalīšanas rezultātā, būs mazāka par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
  - d) ja kādā no jaunveidojamiem zemes vienībām esošās apbūves blīvums pārsniedz šajā teritorijā maksimāli atļauto;

- 
- e) ja jebkura zemes vienības forma sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā veido figūru, kuras konfigurācija neatbilst apkārtējās teritorijas zemesgabalu struktūrai un formai;
- f) ja dalīšanas rezultātā būs nepieciešams noteikt ierobežojumus vai citas prasības trešajām personām – blakus zemes gabalu īpašniekiem, kādas nav dalāmajām zemes vienībām;
- g) kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās, ja kultūras piemineklis un tā aizsargjosla pieder vienam īpašniekam.
- (6) Apvienojot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, ja to neparedz detālplānojums.
- (7) Zemes īpašnieks nedrīkst mainīt zemes gabala robežas bez ēkas īpašnieka piekrišanas, ja ēkas īpašniekiem ēkas uzturēšanai nepieciešamā platībā ir reģistrēta zemesgrāmatā.
- (8) Zemes gabala sadalīšanas vai apvienošanas atļaujas saņemšanas kārtība:
- Zemes gabala, kas reģistrēts zemesgrāmatā, sadalīšanu vai apvienošanu ierosina tās īpašnieks vai kopīpašnieki, iesniedzot Sokolku pagasta padomei adresētu iesniegumu;
  - Lai izstrādātu detālplānojumu un/vai zemes ierīcības projektu pašvaldībā jāsaņem darba uzdevums, kurā nosaka:
    - projekta sastāvu un vispārējās prasības tā noformēšanai;
    - valsts un pašvaldības institūcijas, ar kurām skaņojami projekta risinājumi;
    - īpašas prasības projekta risinājumu detalizācijai.
  - Atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un pašvaldības izsniegtā darba uzdevuma prasībām, sertificēts projektētājs vai licencēta projektēšanas firma teritorijas plānošanas jomā izstrādā detālplānojumu un/ vai sertificēta persona zemes ierīcības darbu veikšanai izstrādā zemes ierīcības projektu, nosakot zemes gabala sadalīšanas, apvienošanas vai veidošanas iespējas.
  - Zemes gabala sadalījuma vai apvienojuma detālplānojums, zemes ierīcības projekts tiek apstiprināts normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

## 2.4. Apbūves izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām

- (1) Būvju novietojumu pret ielu (ceļu) nosaka būvlaide. Ielai (ceļam) tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam, tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas iekšpagalmā vai sānpagalmā.
- (2) Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērsts fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
- (3) Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kuras tā atrodas, izņemot gadījumus, kad būve ir žogs starp zemes vienībām.
- (4) Jebkura jauna saimnieciskā darbība valsts autoceļu aizsargjoslās jāsaņū ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

## 2.5. Apbūves rādītāji

- (1) Apbūves rādītāji – apbūves augstums, blīvums un intensitāte tiek noteikti katrai atšķirīgas izmantošanas teritorijai.
- (2) Detalizēti perspektīvo apbūves teritoriju apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus nosaka detālplānojums.

- (3) Minimālā apbūves līnija:
- No autoceļiem dzīvojamai apbūvei – autoceļa aizsargjoslas platumā;
  - No autoceļiem cita veida apbūvei – nosaka detālplānojumos, bet ne mazāk kā 25 metri no autoceļa brauktuves malas.

*Minimālās apbūves līnijas noteikums neattiecas uz labiekārtojuma elementiem – soliņiem, ģērbtuvēm, informācijas stendiem u.tml.*

- (4) Ja nekustamā īpašuma teritorijā atrodas vienas saimniecības grāvis, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5 metri no grāvja malas.

## 2.6. Attālumi starp ēkām un būvēm

- (1) Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
- (2) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši MK 31.10.1995. noteikumiem Nr. 318 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201- 96 „Ugunsdrošības normas””.
- (3) Perimetrālās apbūves gadījumā visām ēkām ik pa 25 m jāparedz pretuguns mūris.
- (4) Attālumi no lopkopības fermām:
- a) Līdz dzelzceļa līnijām – 300 m;
  - b) Līdz galvenajiem valsts autoceļiem – ne mazāk kā 200 m;
  - c) līdz valsts 1. un 2. šķiras autoceļiem – ne mazāk kā 150m;
  - d) līdz pašvaldības ceļiem – ne mazāk kā 50 m;
  - e) līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārās aizsargzonas.
- (5) Horizontālie attālumi līdz inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar normatīvajiem aktiem<sup>5</sup>.

## 2.7. Redzamības nodrošinājums

- (1) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucētu skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām attālumā, ko nosaka LVS 190-3:1999 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” no minēto sarkano līniju krustpunkta (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu). Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
- (2) Atbilstoši LVS 190 - 2:1999 punkta 5.1.3. Redzamība prasībām „Sānu redzamības joslas platums skaitot no brauktuves malas līdztekus ceļam ir jāpieņem šādā attālumā”:
- a) A I – A III kategorijas ceļiem – 25 m;
  - b) A IV – A V kategorijas ceļiem – 15 m.
- (3) Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki, krūmi augstāki par 0,5 m.

<sup>5</sup> MK 28.12.2004. noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijas”

## 2.8. Pagalmu noteikumi

- (1) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms).
- (2) Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.
- (3) Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka Apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:
  - a) saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
  - b) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpstāvu dzegas, jumta dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
  - c) funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
  - d) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
  - e) erkeri, saulesargi, kas projicējas jebkurā minētajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;
  - f) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā minētajā pagalmā ne vairāk par 2,0 m uz āru no sienas.
- (4) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.);
- (5) Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšana no tiem;
- (6) Daudzdzīvokļu ēku pagalmos saglabā un izveido bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un īslaicīgas stāvvietas iedzīvotāju automašīnām.

## 2.9. Žogi

- (1) Žogus atļauts ierīkot:
  - ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju, ja tādas nav, tad pa ceļa zemes nodalījuma joslas malu;
  - stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju;
  - gar ūdens objektiem – ne tuvāk par tauvas joslas robežu;
  - funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – ja nepieciešams;
  - pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām vai viensētas pagalma robežām.
- (2) Zemesgabala īpašnieks būvē un uztur žogu gar ielas malu tajā pusē, kas atrodas labajā pusē, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi;
- (3) Žogiem ir jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.
- (4) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 40 % caurredzamiem.
- (5) Aizliegts nožogot esošo daudzdzīvokļu namu koplietošanas pagalmu teritorijas.
- (6) Upju un ūdenstilpņu piekrastes joslai 10 metru platumā jābūt brīvi pieejamai bez žogiem un citām būvēm.

## 2.10. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem

- (1) Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības.
- (2) Blīvi apdzīvotās vietās mājlopiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst:
  - a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā;
  - b) ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;
  - c) ierīkot tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.
- (3) Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.
- (4) Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8 - 1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas, kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3 - 0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves. Virs kūtsmēslu glabātuvēm jāierīko nojumes.
- (5) Saimniecības ēku vai būvi, nedrīkst:
  - a) ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā;
  - b) uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.
  - c) ierīkot tuvāk kā 3 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Ar blakus vai attiecīgi ar aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas, ar noteikumu, ka minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- (6) Lauksaimniecības fermām un kompleksiem, lai mazinātu to kaitīgās ietekmes izplatīšanos ir noteikta sanitārā aizsargzona, kurā ir veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai.

## 2.11. Prasības ēku un būvju elementiem

### 2.11.1. Fasādes un jumti

- (1) Ēku īpašniekiem (lietotājiem) jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumti un lietus ūdens novadīšanas sistēma.
- (2) Fasādes krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktajam krāsu tonim vai arī Rēzeknes rajona vietējo pašvaldību apvienotajā Būvvaldē saskaņotai ēkas fasāžu krāsojuma pasei.
- (3) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
- (4) Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst Apbūves noteikumiem un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām.<sup>6</sup> Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.
- (5) Katra nama ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.

---

<sup>6</sup> MK 31.10.1995. noteikumu Nr. 318 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-96 „Ugunsdrošības normas””

(6) Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta vai jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.<sup>7</sup>

(7) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz daudzdzīvokļu ēku jumtiem, balkoniem un pie fasādēm. Satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas īpašnieku (apsaimniekotāju).

### **2.11.2. Logi, skatlogi, durvis, balkoni**

(1) Jaunu skatlogu un durvju ierīkošanu esošajās ēkās jāveic saskaņā ar Būvvaldē akceptētu projektu.

(2) Logu dalījumu, ailu lielumu un augstumu izmaiņu veic pēc izstrādāta un Būvvaldē akceptēta vienota projekta visai ēkai.

(3) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar Būvvaldē akceptētu projektu.

(4) Marķīzes virs logiem izvieto tā, lai tās netraucētu gājēju un transporta kustību un ne zemāk kā 2,2 m virs ietves vai laukuma.

### **2.11.3. Pagrabu ieejas, lūkas un logi**

(1) Jebkuru būvniecību ielas vai ceļa nodalījuma joslā (ieejas lūkas, gaismas šahtas) saskaņo ar ielas (ceļa) apsaimniekotāju.

(2) Pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnis norobežo ar 0,9 m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50%.

(3) Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas. Ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi vai laukumu, tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1,5 cm.

## **2.12. Prasības ārtelpas elementiem**

### **2.12.1. Apgaismes ķermeņi**

(1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai noteiktas ārtelpas robežās.

(2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

(3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam vizuāli uztveramās ārtelpas robežās.

(4) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

(5) Brīdinot būves īpašnieku, attiecīgajiem pašvaldības dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

<sup>7</sup> MK 31.10.1995. noteikumu Nr. 318 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-96 „Ugunsdrošības normas””

### **2.12.2. Kioski, nojumes, paviljoni un citi ārtelpas elementi**

- (1) Stacionārus, arī sezonas, mazumtirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar Būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti atrodas ceļa aizsargjoslā vai atrodas ielas redzamības trīsstūrī (skatīt 2.7. sadaļas prasības) nepieciešams VAS „Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģiona Rēzeknes nodaļas saskaņojums.
- (2) Apdzīvotās vietās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pašvaldības noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
- (3) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums. Šis noteikums neattiecas uz nobrauktuviem no valsts ceļa.
- (4) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.
- (5) Pie katras zemes vienības galvenās ēkas ielas puses fasādes jāatrodas piestiprinātam karoga turētājam. Lauku apbūves viensētu un savrupmāju pagalmos atļauts uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu baltā krāsā, kas nav augstāks par 6 metriem.

### **2.12.3. Prasības reklāmas izvietošanai**

- (1) Sokolku pagasta teritorijā aizliegta tabakas, alkoholisko dzērienu, narkotiku, pornogrāfijas un vardarbības reklāma.
- (2) Pie juridisko personu administratīvajām ēkām, tirdzniecības un pakalpojumu sniegšanas punktiem izvietojam izkārtņi, kas ietver uzņēmuma vai iestādes nosaukumu un objekta īpašnieku, ja tas atšķiras. Pakalpojumu vai tirdzniecības punktiem norāda darba laiku.
- (3) Informācija uz izkārtnes vai reklāmas ir saskaņā ar Valodas likuma prasībām, ja tā nav preču zīme.
- (4) Reklāmām un izkārtņiem jābūt nostiprinātiem drošā veidā. Reklāmas izvietotāja pienākums ir izkārtņu uzturēšana kārtībā, atjaunošana, ja nepieciešams, - nomaiņa.
- (5) Reklāmas un izkārtnes jāizvieto tikai uz sakoptas ēkas fasādes.
- (6) Pie fasādes plakaniski piestiprinātām reklāmām un izkārtņiem visā apmērā jāpieguļ pie sienas vai plaknes, izkārtnes laukumam ir jābūt proporcionālam fasādei, tā nedrīkst sniegties pāri fasādes laukumam. Pie ēku izvirzītajām daļām ar noapaļotu formu (kolonnas, balkoni, u.c.) nedrīkst piestiprināt plakaniskas reklāmas un izkārtnes. Tās jāpiemēro ēkas arhitektūrai.
- (7) Visa veida reklāmām un izkārtņiem jāatbilst funkcionāli estētiskajām prasībām, tās izvietojot, jānodrošina Sokolku pagasta arhitektūras un vides saglabāšana.
- (8) Reklāmas izvietošanu gar valsts un pašvaldību autoceļiem un ielām nosaka MK noteikumi Nr. 402 „Noteikumi par reklāmas vai informācijas objektu izvietošanu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana”.

### **2.12.4. Dzeramā ūdens akas**

- (1) Lai nodrošinātu lokālo dzeramā ūdens ieguves vietu aizsardzību tiek noteikta 20 metru sanitārā aizsargzona dzeramā ūdens grodu akām.



- (2) Dzeramā ūdens akas augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes. Apkārt ir jābūt betonētai vai blietētu mālu apmalei ar slīpumu no akas.
- (3) Dzeramā ūdens akas maksimāli jāattālina no iespējamajiem un esošajiem gruntsūdens piesārņojuma avotiem (izsmeļamām atejbedrēm, komposta kaudzēm, u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalā novietotajiem, bet ne mazāk kā 20-25 metru attālumā.

### 2.13. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

- (1) Apbūves noteikumu prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai neattiecas uz esošo ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt transportlīdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu.
- (2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas.
- (3) Autostāvvietas viena objekta apkalpošanai nevar uzskatīt par autostāvvietu citam objektam, izņemot, ja kādam no objektiem nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
- (4) Minimālo autostāvvietu skaitu sabiedriskajām iestādēm uz ražošanas objektiem nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu vietējos normatīvus:
- tirdzniecības objektos uz 100m<sup>2</sup> tirdzniecības zāles un izstāžu platības- 10 automašīnu vietas, tajā skaitā 2 autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām,
  - restorānos un kafējnīcās uz 10 vietām- 3, tajā skaitā 1 autostāvvietu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām,
  - pludmales, sporta un tūrisma bāzes uz 10 vienlaicīgo apmeklētāju skaitu- 2 stāvvietas vieglajām automašīnām, tajā skaitā 1 autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
  - kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem- 12, tajā skaitā 2 autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, 2- pasažieru autobusiem,
  - viesnīcas uz desmit vietām- 2 autostāvvietas;
  - ražošanas uzņēmumiem uz 1 strādājošo- 0,1 automašīnu vietas;
  - pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādēs- uz 1 strādājošo- 0,3 automašīnu vietas.
- (5) Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi un apbūves noteikumi. Ja tie paredz mazāku automašīnu novietņu skaitu kā šajos apbūves noteikumos, t.i., rēķinot vienu autostāvvietu uz katrām 100 m<sup>2</sup> stāvu platības, tad jāpieņem lielākais nodrošinājums.
- (6) Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk kā vienu izmantošanu, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un summē.
- (7) Pie sabiedriskām un darījuma iestādēm izveido īpaši aprīkotas velosipēdu novietnes.
- (8) Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar pašu objektu.
- (9) Iežogotas autostāvvietas ierīkojamas tikai tādās vietās, kur to paredz šie apbūves noteikumi vai detālpilānojums.
- (10) Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai).
- (11) Attālums no iebrauktuves autostāvvietā vai izbrauktuves no tās, jāpieņem ne mazāki par:
- a) 50m no krustojuma ar valsts autoceļiem,

- b) 20m no krustojuma ar pagasta autoceļu vai vietējas nozīmes ielu,
- c) 30m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

## 2.14. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

- (1) Zemes īpašnieks vai lietotājs ir atbildīgs par zemesgabalam pieguļošo komunikāciju zonas uzturēšanu kārtībā. Zemes īpašnieks nedrīkst nodarīt tīšu kaitējumu komunikācijām.
- (2) Zemesgabalu un uz tiem atrodošās apbūves īpašniekiem, valdītājiem un apsaimniekotājiem jāuztur kārtībā apsaimniekojamās teritorijas un uz tām atrodošās ēkas un būves likuma noteiktajā kārtībā.
- (3) Visu veidu apbūvētas teritorijas un atsevišķas ēkas (būves) ir jāplāno un jāiekārto tā, lai tiktu nodrošinātas ugunsdrošības prasības, kā arī nepieciešamais glābšanas formējums atbilstoši MK 31.10.1995. noteikumiem Nr. 318 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201- 96 „Ugunsdrošības normas””.

## 2.15. Reljefa, grāvju, augsnes virskārtas un koku saglabāšana

- (1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki.
- (2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
- (3) Lai novērstu gruntsūdens līmeņa izmaiņas, saglabā esošos grāvjus un dabīgās ūdensteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.
- (4) Ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemesgabalu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemesgabala robežās saskaņā ar būvprojektu un saskaņojot ar pieguļošo teritoriju īpašniekiem.
- (5) Hidromelioratīvā būvniecība un rekonstrukcija veicama atbilstoši Būvniecības likumam un MK 08.07.2003. noteikumiem Nr. 3838 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”.
- (6) Ierīkojot vietējās nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2 metri no kaimiņu zemes gabala robežas, ja nav saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska atļauja.
- (7) Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzība.
- (8) Ierīkojot dīķus vai kanālus ar platību līdz 0,1 ha, to novietne jā saskaņo ar pašvaldību un Lauku atbalsta dienestu.
- (9) Ierīkojot dīķus un citas mākslīgās ūdenstilpnes ar platību virs 0,1 ha, ir jāizstrādā projekts, kas jā saskaņo Būvvaldē. Mākslīgās ūdenstilpnes nedrīkst atrasties tuvāk par 6 metri no kaimiņu zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka atļauja.

## 2.16. Koku ciršanas nosacījumi

- (1) Lai varētu veikt apbūvi, projektēšanas gaitā paredzamo koku ciršana jā saskaņo ar Sokolku pagasta padomi.
- (2) Dabiskas izcelsmes koku rindās un audzēs, kuru platums ir mazāks par 20 metriem, koku ciršanu saskaņo ar pašvaldību.

- (3) Parkos, kapsētās un mākslīgas izcelsmes koku rindās, kuras ir garākas par 20 metriem, koku ciršanu saskaņo ar Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālo vides pārvaldi un Sokolku pagasta padomi.
- (4) Aizsargājamās dabas teritorijās, dabīgo ūdenstilpju tauvas joslā, kā arī gadījumos, kad koki vai to grupas ir uzskatāmi par ainaviski un ekoloģiski nozīmīgiem, koku ciršanu saskaņo ar Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālo vides pārvaldi un Sokolku pagasta padomi.
- (5) Lauku apdzīvotās vietās ceļu zemes nodalījuma joslā augošo koku ciršanu saskaņo ar valsts ceļu dienestu.
- (6) Apdzīvotās vietās un lauku teritorijās, kas nav meža zemes, bez atļaujas drīkst izcirst dabīgi ieaugušus lapu kokus ar stumbra diametru līdz 12 cm (1,3 m augstumā no zemes).
- (7) Minētie 2.16. nodaļas nosacījumi ir attiecināmi uz koku ciršanu nemeža zemēs.
- (8) Koku ciršanu meža zemēs nosaka Meža likuma 39.pants. Valsts meža dienesta izsniegtais ciršanas apliecinājums ir vienīgais dokuments, kas dod tiesības īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam cirst kokus mežā.

## 2.17. Apstādījumu ierīkošana

- (1) Apstādījumu ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību Sokolku pagastā veic pašvaldības uzņēmums un privātpersonas.
- (2) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku apbūves teritorijās koku un krūmu stādījumi nedrīkst traucēt ēku izgaismošanu, kā arī radīt apgrūtinājumus kaimiņu teritorijām.
- (3) Satiksmes infrastruktūras un tām pieguļošajās teritorijās koku un krūmu stādījumi nedrīkst apdraudēt satiksmes drošību, ierobežot redzamību kā arī apgrūtināt ceļu un ielu zemes nodalījuma joslas apkopi.
- (4) Ierīkojot apstādījumus ir jāievēro noteiktie attālumi no kokiem un krūmiem līdz ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem:

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums metros līdz vidum	
	koka stumbram	krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju celiņa mala	0,7	3,0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala, vai grāvja augšmala	2,0	1,0
Tilta, estakādes, apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas:		
- gāzes vads, kanalizācija,	1,5	-
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža,	2,0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes diametru līdz 5 metriem, kokiem ar platāku vainagu – attālumi ir jāpalielina.

## 2.18. Prasības inženierkomunikācijām

### 2.18.1. Vispārīgās prasības

- (1) Visās izmantošanas un apbūves teritorijās ir atļauta objektu inženiertehniskā apgāde.
- (2) Inženierkomunikācijas, kas atrodas ārpus apdzīvotām vietām, pie autoceļiem jāizvieto aiz ceļa zemes nodalījuma joslas. Ciemos inženierkomunikācijas izvieto starp ielas (ceļa) brauktuvi un sarkano līniju. Apdzīvotu vietu apbūvētajās daļās inženierkomunikāciju kolektoros, kanālus, tuneļus vai kabeļu kanalizāciju var izvietot zem ietvēm. Ja ciemā inženierkomunikācijas nav iespējams izvietot starp ielas (ceļa) brauktuvi un sarkano līniju, inženierkomunikāciju izvietošana zem ielu (ceļu) brauktuvēm atļauta pēc inženierkomunikāciju izvietošanas un būvniecības nosacījumu (piemēram, ielas seguma atjaunošana, būvdarbu veikšanas laiks un organizācija) saskaņošanas ar ielu (ceļa) īpašnieku vai valdītāju.
- (3) Galvenos objektus inženierkomunikāciju nodrošināšanai izvieto ražošanas objektu un inženiertehnisko objektu apbūves teritorijās.
- (4) Komunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz katrai izmantošanas vietai ēkā. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu.
- (5) Plānotās izmantošanas un apbūves teritorijas apbūvē tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves attiecīgajā teritorijā.
- (6) Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.
- (7) Izbūvējot inženiertehniskās apgādes tīklus un būves ir nepieciešams veikt to izpilduzmērījumus, no kuriem viens eksemplārs jāiesniedz pašvaldībā.
- (8) Inženierkomunikāciju izvietošanas jārēķina saskaņā ar MK 28.12.2004. noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

### 2.18.2. Ūdensapgāde un kanalizācija

- (1) Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama lokālu artēzisko urbumu un aku ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, šo noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās. Jaunu ārējo ūdensapgādes sistēmu projektēšanu vai esošo rekonstrukciju veic atbilstoši Latvijas būvnormatīvu<sup>8</sup> un citu normatīvo aktu prasībām.
- (2) Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām nav vēlams izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas.
- (3) Katram artēziskam urbumam ir jāpasāk tehniskā pase un jānosaka aizsargjoslas.
- (4) Neizmantotie artēziskie urbumi ir jātamponē.
- (5) Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, plānoto ēku būvprojektos jāparedz šo pieslēgumu risinājums.
- (6) Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmelamo bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, Apbūves noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un Rēzeknes rajona vietējo pašvaldību apvienotajā Būvvaldē.

<sup>8</sup> MK 01.02.2002. noteikumi Nr. 38 „Noteikumi par būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves””

(7) Ārējos ūdensapgādes tīklus, kas paredzēti ugunsdzēsības vajadzībām ierīko saskaņā ar MK 01.02.2002. noteikumiem Nr. 38 „Noteikumi par būvnormatīvu LBN 222- 99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves””.

### 2.18.3. Siltumapgāde

- (1) Centralizētās un lokālās siltumapgādes sistēmas izbūve apdzīvotās vietās ir veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām<sup>9</sup>.
- (2) Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- (3) Dzīvojamo māju apkurei jāizmanto videi draudzīgs kurināmais.

### 2.18.4. Elektroapgāde

- (1) Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās elektroapgādes sistēmas, pieļaujama elektropārvades gaisvada līniju vai pazemes kabeļlīniju izbūve.
- (2) Pirms jaunas elektropārvades līniju izbūves vai vecās rekonstrukcijas jāveic vietas topogrāfiskā uzmērīšana.
- (3) Zemes īpašniekiem ir jāievēro aprobežojumi ekspluatācijas aizsargjoslās gar elektrolīnijām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- (4) Elektroapgādi Sokolku pagastā nodrošina AS „Latvenergo” Sadales Tīkla Austrumu reģions; resursi ir pietiekami arī jaunu, lielu patērētāju pieslēgšanai. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Latvenergo” tīklam notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšana komisijas padomes 2005. gada 14. decembra lēmumā Nr. 302 apstiprināto „Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.
- (5) Apbūves, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti augstsprieguma (330, 110 kV) elektropārvades līniju tuvumā jāsašķir ar A/S „Augstsprieguma tīkli”, bet, veicot darbus vidsprieguma (20 un 10 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) elektropārvades līniju tuvumā, tie jāsašķir ar AS „Latvenergo” Sadales tīkla Austrumu reģionu.

### 2.18.5. Sakaru komunikācijas

- (1) Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai publisko mobilo elektronisko sakaru attīstības shēmām.
- (2) Privātie un publiskie telekomunikāciju tīkli iekārtojami un izbūvējami atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumiem, kā arī ievērojot Aizsargjoslu likuma un ekspluatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju tīklu līnijām noteikšanas metodikas prasības
- (3) Galvenos objektus mobilo sakaru nodrošināšanai izvieto ražošanas un tehnisko objektu, kā arī tehniskās infrastruktūras teritorijās.
- (4) Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās izvietojamas esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu un ielu tuvumā (sarkano līniju robežās). Uz šīm iekārtām neattiecas minimālā zemesgabala prasību noteikumi.

<sup>9</sup> MK 28.12.2004. noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

## 2.19. Ugunsdrošības prasības

- (1) Sokolku pagasta teritorijas plānojumā noteiktas ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām – skat. **Paskaidrojuma raksts** un **Grafiskā daļa**.
- (2) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām un starp rūpnieciskās un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu, LBN 201 - 96 „Ugunsdrošības normas,” prasībām.
- (3) Ārējā ūdensapgāde jānodrošina atbilstoši MK 01.02.2002. noteikumu Nr. 38 „Noteikumi par būvnormatīvu LBN 222- 99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” prasībām.
- (4) Teritorijās, kur atļauta apbūve, paredz normatīviem atbilstošas piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- (5) Būvprojektēšanā jāņem vērā esošo normatīvo aktu prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm.
- (6) Izbūvējot jaunus ceļus, ielas un piebraucamos ceļus, ievēro minimālos attālumus ugunsdrošības un glābšanas tehnikas piekļūšanas nodrošināšanai pie ēkām, hidrantiem un atklātām ūdens ņemšanas vietām, saskaņā ar normatīviem aktiem<sup>10</sup>.

## 2.20. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām

- (1) Degvielas un gāzes uzpildes staciju izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) ir atļauta tikai teritorijas plānojumā atļautajās vietās vai ja to paredz detālpplānojums.
- (2) Degvielas uzpildes staciju būvniecība nav pieļaujama:
  - a) bez Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā;
  - b) kultūras pieminekļu aizsardzības zonās;
  - c) piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
  - d) ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslās;
  - e) īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu aizsargjoslās;
- (2) Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām un nodrošinātām ar izlijušās degvielas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- (3) Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmskolas bērnu iestāžu un skolu zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.
- (4) DUS teritorijās jānodrošina sabiedriskās tualetes un publiski pieejamu taksofonu.
- (5) Uz DUS attiecas Ministru kabineta 16.05.2006. noteikumi Nr.400 “Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām.”

<sup>10</sup> MK 2005. gada 31. oktobra noteikumu Nr. 318 „Noteikumi par Būvnormatīvu LBN 201-96 „Ugunsdrošības normas””

## 2.21. Noteikumi peldvietām un to ierīkošanai

- (1) Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peldsezonā jāievēro visās ūdenstilpnēs un ūdenstecēs, nosaka spēkā esošie peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi.<sup>11</sup>
- (2) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietu projektus saskaņo ar Rēzeknes reģionālo vides pārvaldi un Sabiedrības veselības aģentūras Rēzeknes filiāli.
- (3) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) norāda konkrētas peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas, tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā. Peldvietu izvietojumu norāda teritorijas plānojumā.
- (4) Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu vajadzībām.
- (5) Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem. Peldēšanas sektorā, kas paredzēts bērniem līdz 10 gadu vecumam, pamatni izveido ar nelielu slīpumu uz maksimālo dziļumu, kas nepārsniedz 70 cm.
- (6) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietas ar ģērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem.
- (7) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) pirms katras peldsezonas sākuma saņem Labklājības ministrijas teritoriālā vides veselības centra atzinumu par peldvietas atbilstību noteikumiem.

## 2.22. Prasības atkritumu apsaimniekošanai

- (1) Atkritumus savāc atkritumu savākšanas konteineros.
- (2) Katrs nekustamā īpašuma īpašnieks vai lietotājs noslēdz līgumu ar sadzīves cieto atkritumu apsaimniekošanas organizāciju. Sadzīves atkritumi regulāri jāizved.
- (3) Atkritumu konteineru novietošanai jāierīko atbilstoši cieta seguma laukumi, nodrošinot attiecīgā transporta ērtu piebraukšanu.
- (4) Pie tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kā arī sabiedriskiem objektiem ir jāuzstāda atkritumu urnas, jānodrošina to regulāra iztīrīšana.

## 2.23. Stihiju postījumu atjaunošana

Neskatoties uz Apbūves un citiem noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu ēku vai būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura tā būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – atbilstoši ēkas vai būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

## 2.24. Prasības detālplānojumiem

- (1) Izstrādājot kādai pašvaldības teritorijas daļai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:
  - a) zemesgabalu proporcijas, izmēri un robežas;
  - b) zemesgabalu apbūves blīvums, apbūves intensitāte un brīvās teritorijas rādītāji;

<sup>11</sup> Ministru kabineta 11.08.1998. noteikumi Nr.300 „Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi”

- c) būvlaides un nepieciešamie pagalmi (minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz būvēm);
- d) ēku un būvju skaits, apjoms un augstums, kā arī to funkcija un izvietojuma princips noteiktajā teritorijā;
- e) inženiertehniskā apgāde;
- f) automašīnu novietošana, vietējās ielas, piebraucamie ceļi, pašvaldības ceļi, uzņēmumu ceļi un māju ceļi;
- g) ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;
- h) apgrūtinājumi;
- i) labiekārtojuma nosacījumi un paredzamā risinājuma shēma;
- j) adresācija;
- k) aizsargjoslas;
- l) detālplānojuma īstenošanas kārtība;
- m) prasības konkrētam zemesgabalam.

(2) Izstrādājot konkrētai pašvaldības teritorijai detālplānojumu, būvvalde darba uzdevumā var pieprasīt izstrādāt:

- a) informācijas zīmju, apgaismojuma un labiekārtojuma objektu izvietojumu;
- b) gājēju celiņu, tūrisma taku, velociņu izvietojumu un labiekārtojumu;
- c) teritorijas labiekārtojuma arhitektonisko risinājumu;
- d) teritorijas apzaļumošanas risinājumu;
- e) teritorijas vertikālā plānojuma risinājumu;
- f) priekšlikumus vērtīgo biotopu aizsardzībai un apsaimniekošanai;
- g) aizsardzības nolūkos norobežojamo teritoriju risinājumus.

(3) Detālplānojumu izstrādi veic likumdošanā<sup>12</sup> noteiktajā kārtībā.

(4) Teritorijas plānojumu papildina ar spēkā esošo detālplānojumu sarakstu. Šie papildinājumi nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem.

## 2.25. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam

(1) Visu veidu rekonstrukcijas darbi ir jāpiesaka Būvvaldē, kura pozitīva atzinuma gadījumā, sastādot plānošanas un arhitektūras uzdevumu rekonstrukcijas ieceres realizēšanas projekta izstrādei, sniegs tam nepieciešamos nosacījumus.

(2) Restaurācijas (ēkas vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskas informācijas zinātnisku izpēti) projekts izstrādājams ēkām vai to daļām, kam ir noteikta vēsturiskā vai arhitektoniska vērtība. Prasības šī projekta sastāvam nosaka Plānošanas arhitektūras uzdevums un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotie tehniskie noteikumi.

(3) Būvprojekts nav nepieciešams interjera projektiem un kosmētiskā remonta darbiem, ja netiek izmainīts ēkas plānojums, fasāžu risinājums, netiek mainītas vai nojauktas nesošās konstrukcijas.

<sup>12</sup> Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumi Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”



## 2.26. Prasības ēku vai to daļu funkcionalitātes maiņai

- (1) Mainot ēku funkciju, tā nedrīkst būt pretrunā ar Apbūves noteikumu prasībām.
- (2) Atsevišķās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās, ja ēkas konstruktīvais risinājums to pieļauj, ir atļauta dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām dzīvojamo ēku pirmajos stāvos, ja tas nepasliktina pārējo iedzīvotāju dzīves apstākļus un pārbūves risinājumam ir saņemta visu ēkas īpašnieku rakstiski apliecināta piekrišana.
- (3) Pēc pārbūves publisko telpu platība, augstums, inženiertehniskais risinājums, vides kvalitāte un citi parametri atbilst normatīvo aktu par publiskām ēkām un būvēm prasībām.
- (4) Par sabiedriskām telpām aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas.
- (5) Persona, kas vēlas mainīt dzīvojamo telpu funkciju uz publiskām telpām, (arī tad, ja netiek mainītas ēkas nesošās konstrukcijas un starpsienas) Būvvaldē iesniedz šo apbūves noteikumu 6. nodaļas, 1. daļas 3. punktā noteiktos dokumentus.
- (6) Pēc nepieciešamo pārbūvju vai uzlabojumu veikšanas telpas pieņem ekspluatācijā likumdošanā noteiktā kārtībā.

## 2.27. Prasības lauksaimniecības un meža zemju transformācijai

- (1) Zemes transformācija citos izmantošanas veidos atļauta saskaņā ar Sokolku pagasta teritorijas plānojumu un spēkā esošajiem Ministru kabineta noteikumiem.
- (2) Lauksaimniecībā izmantojamo zemju transformācija ir veicama atbilstoši Ministru kabineta 20.07.2004. noteikumiem Nr. 619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”.
- (3) Meža zemju transformācija ir veicama atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2004. noteikumiem Nr. 806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”.

## 2.28. Meliorācijas būves un iekārtas

- (1) Lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību, ap valsts nozīmes un koplietošanas ūdenstekām (regulētām un ierīkotām) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, nosaka ekspluatācijas aizsargjoslas ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas jebkuras piederības grāvim<sup>13</sup>. Aizsargjoslās nav papildus aprobežojumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.
- (2) Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves būvē atbilstoši normatīvo aktu prasībām<sup>14</sup>.
- (3) Nekustamā īpašuma īpašniekam ir obligāta viņam piederošo grāvju, caurteku, dabīgo ūdensnoteku saglabāšana, nodrošinot ūdens novadīšanu pa tām.
- (4) Ceļu ierīkošana, remonts vai cita rakstura būvniecība, kā arī saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts un koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.

<sup>13</sup> MK 13.05.2003. noteikumi Nr. 258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamajās zemēs un meža zemēs”

<sup>14</sup> MK 19.12.2006. noteikumi Nr. 1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”

### 3. Sokolku pagasta teritorijas zonējums

#### 3.1. Sokolku pagasta teritorijas atļautā izmantošana (zonējums)

(1) Sokolku pagasta **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi** darbojas vienoti ar pagasta teritorijas plānojumu un ir tā sastāvdaļa. Šie noteikumi nosaka prasības katras konkrētas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktās apbūves teritorijas izmantošanai.

(2) Sokolku pagasta teritorijā tiek noteikti šādi teritorijas funkcionālās zonas:

N.p.k.	Teritorijas nosaukums	Krāsas apzīmējums
1.	Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)	
2.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)	
3.	Lauku tipa dzīvojamās apbūves teritorijas (DzL)	
4.	Sabiedrisko un darījuma objektu apbūves teritorijas (SD)	
5.	Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu teritorijas (RDT)	
6.	Tehnisko objektu teritorijas (T)	
7.	Satiksmes infrastruktūras teritorijas (ST)	
8.	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (L)	
	Meliorētās lauksaimniecības zemes	
	Nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemes	
9.	Mazdārziņu teritorijas (Lm)	
10.	Mežu teritorijas (M)	
11.	Ūdeņu teritorijas (Ū)	
12.	Labiekārtotas koplietošanas teritorijas (DL)	
13.	Dabas teritorijas (D)	
14.	Kapsētu teritorijas (K)	

### 3.2. Teritoriju robežas

(1) Dažādu izmantošanas teritoriju robežas ir autoceļu nodalījuma joslu robežas, ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas, grāvji, ūdenstilpju un ūdensteču krasta līnijas un citas dabā redzamās robežšķirtnes.

(2) Teritorijas plānojumā ir noteiktas Strupļu ciema robežas. (skat. **Grafisko daļu** – karti „Sokolku pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10 000). Teritorijas plānojumā ir noteiktas ciema robežas, kas ir saistošas apbūvei un attiecināmas uz aizsargjoslu lielumu, bet kas nav saistošas administratīvi.

### 3.3. Savrupmāju un mazstāvu apbūves teritorijas

#### 3.3.1. Definīcija

(1) Savrupmāju apbūves teritorijas nozīmē zemesgabalus, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju vai mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

#### 3.3.2. Atļautā izmantošana

(1) Galvenais izmantošanas veids:

- Mazstāvu dzīvojamā māja – savrupmāja, privātmāja, individuālā māja;
- Mazstāvu daudzdzīvokļu nams;
- Dvīņu māja;
- Rindu māja;
- Mazumtirdzniecības iestāde;
- Sadzīves pakalpojumu uzņēmums;
- Sabiedriska iestāde;
- Ārstniecības iestāde;
- Saimniecības ēka, garāža, nojume.

(2) Palīgizmantošana:

- Telpas individuālā darba vajadzībām;
- Autostāvvietas;
- Siltumnīca;
- Garāža;
- Augļu dārzs, sakņu dārzs, daļdārzs;
- Piebraucamais ceļš, vietējā iela;
- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

#### 3.3.3. Zemesgabala minimālā platība

(1) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 2500 m<sup>2</sup>.

(2) Pieļaujama jaunu zemesgabalu veidošana dzīvojamai apbūvei atbilstoši Apbūves noteikumu 2.3.nodaļas nosacījumiem.

- (3) Minimālā platība esošajām (jau izveidotajām) zemesvienībām, kur drīkst plānot (un veikt) apbūvi, ir 1200 m<sup>2</sup>.

### 3.3.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļā teritorija

- (1) Jaunveidojamo zemesgabalu apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%, rindu mājai – 30 %.
- (2) Dzīvojamo māju skaits uz vienas zemes vienības – 1.
- (3) Apbūves intensitāte ir 40%.
- (4) Minimālā brīvā zaļā teritorija ir 60%.

### 3.3.6. Maksimālais stāvu skaits

- (1) Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi, neskaitot primārai izmantošanai atbilstoši izbūvētus bēniņus.
- (2) Maksimālais galvenās ēkas/būves augstums līdz jumta korei – 12 metri, saimniecības ēkai- 6m.

### 3.3.6. Būvlaide un apbūves līnija

- (1) Būvlaide ir ne mazāk kā 3 metri no ielu sarkanajām līnijām.
- (2) Apbūves līnija gar ceļiem ir ceļu aizsargjoslas platumā.
- (3) Būvlaidi precizē, izstrādājot detālplānojumu.

### 3.3.8. Būvju izvietojanas nosacījumi

- (1) Sānpagalma un aizmugures pagalma minimālais platums un ēkas attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3 metri. Ja ēkās tiek plānoti logi, tad minimālais attālums līdz zemesgabala robežai ir 4 metri.
- (2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības vai palīgēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6 metri.
- (3) Pa zemesgabala robežu ir atļauts būvēt žogu vai ugunsdrošu sienu, kas paredzēta kā bloķēta tipa saimniecības ēku kopējā siena.

### 3.3.9. Citi noteikumi

- (1) Jaunu dzīvojamo ēku būvniecība ir atļauta tikai pēc ielu vai pievedceļu (arī servitūta ceļu) izbūves, kas nodrošina ēku sasniegšanu.
- (2) Ja nav iespējams pieslēgties kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, ir nepieciešams izbūvēt normatīviem atbilstošas vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētu izsmeļamo kanalizācijas bedri. Šis sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā.
- (3) Plānotās savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas attēlotas **grafiskajā daļā** – kartē „Sokolku pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10 000.

### **3.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas**

#### **3.4.1. Definīcija**

(1) Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas nozīmē zemes gabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve ar galvenokārt jau esošo daudzstāvu dzīvokļu namu apbūvi ar tīres vai privātiem dzīvokļiem, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas parasti izvietojamas dzīvojamo namu pirmajos stāvos un nerada videi būtisku piesārņojumu.

#### **3.4.2. Atļautā izmantošana**

- (1) Galvenais izmantošanas veids:
- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
  - mazstāvu daudzdzīvokļu nams;
  - rindu māja;
  - pirmsskolas bērnu iestāde;
  - kultūras iestāde;
  - saimniecības ēkas un garāžas (bloķētas), ja funkcionāli tās ir saistītas ar daudzdzīvokļu ēku.
- (2) Daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos atļauts izvietot:
- pārvaldes iestādi;
  - mazumtirdzniecības, pakalpojumu objekts;
  - ārstniecības iestāde.
- (3) Palīgizmantošana:
- sporta būve, laukums;
  - telpas individuālā darba vajadzībām;
  - piebraucamais ceļš, vietējā iela;
  - inženiertehniskās apgādes objekti un tīkli.

#### **3.4.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļā teritorija**

- (1) Zemesgabala apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 45%.
- (2) Apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 140%.
- (3) Minimālā brīvā zaļā teritorija – 35%.

#### **3.4.4. Maksimālais stāvu skaits**

- (1) Maksimālais stāvu skaits būvniecības vai rekonstrukcijas gadījumā nedrīkst pārsniegt 3.

#### **3.4.5. Zemesgabala minimālā platība**

- (1) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība – 2500 m<sup>2</sup>.

### 3.4.6. Būvlaide un apbūves līnija

- (1) Būvlaide nosakāma ne mazāk kā 3 metri. Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
- (2) Apbūves līnija gar ceļiem ir ceļu aizsargjoslas platumā.
- (3) Būvlaidi var precizēt, izstrādājot detālplānojumu.

### 3.4.7. Citi noteikumi

- (1) Daudzdzīvokļu mājas pagalmā saglabā un labiekārto bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, izveido laukumu atkritumu konteineru izvietošanai un īslaicīgas stāvvietas iedzīvotāju automašīnām.
- (2) Tirdzniecības, pakalpojumu, pārvaldes objekti drīkst atrasties galvenās ēkas pirmajā stāvā ar atsevišķi izbūvētu ieeju;
- (3) Aizliegts pārbūvēt par publiskām telpām daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas.
- (4) Aizliegts nožogot esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas.
- (5) Esošajās daudzdzīvokļu mājās atļauta labiekārtošanas pasākumu veikšana - ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu nomaiņa, lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas sakārtošana, siltumapgādes tīklu rekonstrukcija un autostāvvietu iekārtošana.
- (6) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot krautnes vai atklātas būvmateriālu uzglabāšanas vietas.
- (7) Pagalmus ir jāuztur kārtībā, tīrus un sausus.

## 3.5. Lauku tipa dzīvojamās apbūves teritorijas

### 3.5.1. Definīcija

- (1) Lauku tipa dzīvojamās apbūves teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas, kur primārais zemes izmantošanas mērķis nav lauksaimnieciskā darbība, bet dzīvojamās apbūves teritorija ar paredzamu augstāku apbūves intensitāti nekā Lauksaimniecībā izmantojamajās teritorijās un lauku teritorijas labiekārtojumu.

### 3.5.2. Atļautā izmantošana

- (1) Galvenais izmantošanas veids:
  - Vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve;
  - Dvīņu māja;
  - Tūrisma objekts;
  - Lauksaimnieciskā izmantošana;
  - Dīķsaimniecība;
  - Sabiedriska objekts;
  - Pirts;
  - Augļu dārzs, daiļdārzs.
- (2) Palīgizmantošana:
  - Telpas individuālā darba vajadzībām;
  - Saimniecības ēka, palīgēka;

- Garāža;
- Siltumnīca;
- Autostāvvietas;
- Piebraucamais ceļš, vietējā iela;
- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

### **3.5.3. Zemesgabala minimālā platība**

- (1) Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 5000 m<sup>2</sup>.
- (2) Minimālā platība esošajām (jau izveidotajām) zemesvienībām, kur drīkst plānot (un veikt) apbūvi, ir 2500 m<sup>2</sup>.

### **3.5.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļā teritorija**

- (1) Atkarībā no zemesgabala lieluma vai no apbūvei paredzētās teritorijas platības, tiek pieļauti šādi maksimālie apbūves blīvuma lielumi:
  - Līdz 0,5 ha – 15%;
  - 0,5 – 1 ha – 10%;
  - 1 – 2 ha – 8%.
- (2) Atkarībā no zemesgabala lieluma vai no apbūvei paredzētās teritorijas platības, tiek pieļauti šādi maksimālie intensitātes lielumi:
  - Līdz 0,5 ha – 40%;
  - 0,5 – 1 ha – 27%;
  - 1 – 2 ha – 20%.
- (3) Minimālā brīvā zaļā teritorija:
  - Dzīvojamai mājai – 60 %.
  - Sabiedriskam objektam – 40 %.
- (4) Dzīvojamo māju skaits uz zemesgabala – 1.

### **3.5.5. Maksimālais stāvu skaits**

- (1) Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi (neieskaitot primārai izmantošanai atbilstoši izbūvētus bēniņus).
- (2) Maksimālais ēkas/būves augstums līdz jumta korei – 10 metri.

### **3.5.6. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas**

- (1) Apbūves līnija gar ceļiem ir ceļu aizsargjoslas platumā.
- (2) Būvlaide ir ne mazāk kā 3 metri no ielu sarkanajām līnijām.
- (3) Dzīvojamo un citu ēku minimālais attālums no zemesgabala robežas 10 metri.

### 3.5.7. Attālumi starp ēkām un būvēm

- (1) Minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un palīgēkām līdz saimniecības ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
- (2) Maksimālie attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām netiek normēti.

### 3.5.8. Citi noteikumi

- (1) Veidojot jaunas lauku tipa dzīvojamās apbūves teritorijas kompleksi ar pierobežniekiem jārisina ceļu un inženierinfrastruktūras jautājumi.
- (2) Lopu kūtis un mītnes iekārtojamas atbilstoši izmantojamās teritorijas plānojumam un sanitāro normu prasībām.
- (3) Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās zemes transformācija citos izmantošanas veidos atļauta tikai MK noteikumu Nr.619 (20.07.2004) „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” noteiktajā kārtībā.
- (4) Zemes īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana.
- (5) Būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.
- (6) Detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamība un nosacījumi Lauku apbūves teritorijām aprakstīti šo noteikumu 2.23.punktā.
- (7) Plānotās lauku tipa dzīvojamās apbūves teritorijas attēlotas **grafiskajā daļā** – kartē „Sokolku pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10 000.

## 3.6. Sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas

### 3.6.1. Definīcijas

- (1) Sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas ir tās teritorijas, kur primārais zemes izmantošanas veids ir sabiedriskās iestādes, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības, kā arī darījumu iestādes, pakalpojumu un mazumtirdzniecības objektus.

### 3.6.2. Atļautā izmantošana

- (1) Galvenais izmantošanas veids:
  - Izglītības iestādes;
  - Pārvaldes iestādes;
  - Kultūras iestādes;
  - Ārstniecības iestādes;
  - Sociālās aprūpes teritorijas;
  - Finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve;
  - Tirdzniecības centru, atsevišķu veikalu, tirgu un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve;
  - Restorānu, bāru un kafejnīcu apbūve;



- Viesnīcu, moteļu ēku apbūve;
  - Masu atpūtas un izklaides pasākumu ēku apbūve;
  - Reliģiskas iestādes;
  - Autoostas, dzelzceļa stacijas.
- (2) Palīgizmantošana:
- Saimniecības ēka, garāža;
  - Savrupmāja, dzīvoklis;
  - Autostāvvietas;
  - Vietējā iela, piebraucamais ceļš;
  - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

### **3.6.3. Zemesgabala minimālā platība**

- (1) Jebkurai atļautajai *Sabiedrisko un darījumu objektu apbūvei* jāparedz tāds minimālais zemesgabals, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un šo Noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.

### **3.6.4. Zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu**

- (1) Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu ir 15 metri.

### **3.6.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļā teritorija**

- (1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 50%.
- (2) Zemes gabala minimālā brīvā zaļā teritorija nedrīkst būt mazāka par 20%,
- (3) Izglītības, sociālās aprūpes un ārstniecības iestāžu zemesgabalu minimālai brīvai zaļajai teritorijai jābūt ne mazākai par iestādes stāvu kopplatību.
- (4) Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 120%.

### **3.6.6. Apbūves maksimālais augstums**

- (1) Maksimālais kores augstums – 15 metri, bet ne vairāk kā 3 stāvi.
- (2) Ierobežojumi neattiecas uz reliģiskām iestādēm.

### **3.6.7. Būvlaide un apbūves līnija**

- (1) Būvlaide tiek noteikta detālplānojumā, bet ne mazāk kā 6 metri no ielu sarkanajām līnijām.
- (2) Apbūves līnija tiek noteikta detālplānojumā, bet ne mazāk kā 25 metri no autoceļa brauktuves malas.

### **3.6.8. Citi noteikumi**

- (1) Sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijās aizliegts apbūvēt, nojaukt vai kā savādāk izpostīt esošās apstādījumu teritorijas (parkus, skvērus u.tml.) un labiekārtojuma elementus (solīņi, sporta laukumi).
- (2) Plānotajām Sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijām pirms būvprojektēšanas un apbūves uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojums. Nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai ir aprakstīti 4.4.1. punktā.

## **3.7. Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu teritorijas**

### **3.7.1. Definīcija**

- (1) Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu teritorijas nozīmē zemes gabalus, kur primārais zemes un tur atrodošos ēku, būvju vai to daļu izmantošanas veids ir ražošanas uzņēmumu, darījumu objektu apbūve, darbnīcu, noliktavu, transporta uzņēmumu un citu tehnisko objektu izvietojums un darbība.

### **3.7.2. Atļautā izmantošana**

- (1) Galvenais izmantošanas veids:
  - Vieglās ražošanas uzņēmums;
  - Kokapstrādes uzņēmumu apbūve;
  - Lauksaimniecības produkcijas ražošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
  - Darījumu objektu apbūve;
  - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
  - Sabiedrisko garāžu apbūve;
  - Noliktavu apbūve, atklātas noliktavu teritorijas un atklātā uzglabāšana;
  - Degvielas un gāzes uzpildes stacijas;
  - Tehniskās apkopes stacijas;
  - Piebraucamais ceļš, vietējā iela;
  - Inženiertehniskās apgādes objekti un tīkli.
- (2) Palīgizmantošana:
  - Pārvaldes iestāde;
  - Dzīvoklis, savrupmāja;
  - Saimniecības ēkas;
  - Viensēta un saimniecības ēkas lauku teritorijā noteiktajām ražošanas apbūves teritorijām.

### **3.7.3. Zemesgabala minimālā platība**

- (1) Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām.

### 3.7.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļā teritorija

- (1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 60%.
- (2) Zemesgabala apbūves intensitāte – 150%.
- (3) Minimālā brīvā zaļā teritorija – 20%.

### 3.7.5. Maksimālais apbūves augstums

- (1) Ēku un būvju augstums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām.
- (2) Perspektīvās ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorijas apbūves augstumu var noteikt ar detālplānojumu.

### 3.7.6. Būvlaide un apbūves līnija

- (1) Būvlaide tiek noteikta detālplānojumā, bet ne mazāk kā 3 metri no ielu sarkanajām līnijām.
- (2) Apbūves līnija tiek noteikta detālplānojumā, bet ne mazāk kā 25 metri no autoceļa brauktuves malas.

### 3.7.7. Citi noteikumi

- (1) Lauksaimniecības ražošanas ēkas var izmantot fermu, lauksaimniecības mehānisko darbnīcu, kalšu, noliktavu, pagrabu, saldētavu un lopkautuvju ierīkošanai.
- (2) Ja ražošanas objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, sanitārās aizsargzonas ietvaros jāveido funkcionālā aizsargzona, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Sanitārās aizsargzonas minimālā apzaļumošanas pakāpe nosakāma atkarībā no zonas platuma: ja aizsargzona ir 300m – ar zaļumiem jāapstāda 60% no šīs zonas, ja tā ir no 300 līdz 1000m - 50% no tās jāapstāda ar zaļumiem, virs 1000m - 40%. No apdzīvotu teritoriju puses jāparedz koku un krūmu stādījumi joslā, kuras platums ne mazāks par 50m.
- (3) Ražošanas uzņēmumu sanitāro aizsargzonu plāno zemesgabala robežās, izņemot gadījumus, kad viena objekta aizsargjoslu iespējams izmantot arī kā cita objekta aizsargjoslu.
- (4) Vismaz 20 % no zemesgabala platības jāparedz apstādījumiem.
- (5) Potenciāli piesārņotās teritorijās pirms ražošanas objektu rekonstrukcijas vai jaunas būvniecības ir jāveic vietas sanācija.
- (6) Visā teritorijā ir jāparedz pasākumi visa veida potenciālā piesārņojuma novēršanai, ieskaitot pasākumus ainavu un vidi degradējošu faktoru novēršanai.
- (7) Veicot jebkādu saimniecisko darbību un uzsākot jaunu būvniecību, ir jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no kaitīgiem faktoriem, jāparedz pasākumi vides atveseļošanai, kā arī, lai šo teritoriju lietotāji un apkārtējo teritoriju iedzīvotāji būtu pasargāti no visa veida kaitīgiem faktoriem.
- (8) Plānotās ražošanas, darījumu un tehnisko objektu teritorijas attēlotas **grafiskajā daļā** – kartē „Sokolku pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10 000.

## 3.8. Tehnisko objektu teritorijas

### 3.8.1. Definīcija

- (1) Tehnisko objektu teritorijas ir nozīmē zemes gabalus, kur primārais zemes un tur atrodošos ēku, būvju vai to daļu izmantošanas veids ir komunālās saimniecības objektu izvietošana, līnijbūvju objektu,

tehniskās infrastruktūra, darbnīcu, noliktavu, transporta uzņēmumu un citu tehnisko objektu izvietojums un darbība.

### **3.8.2. Atļautā izmantošana**

- (1) Primārais izmantošanas veids:
- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
  - Notekūdeņu attīrīšanas ietaises;
  - Ūdensapgādes urbumi un torņi;
  - Noliktavu apbūve;
  - Stāvvietas;
  - Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacija.

### **3.8.3. Zemesgabala minimālā platība**

- (1) Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām.

### **3.8.4. Maksimālais apbūves augstums**

- (1) Ēku, objektu un būvju augstums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām.

### **3.8.5. Aizsargjoslas**

- (1) Ap visiem inženiertehniskās apgādes objektiem atbilstoši „Aizsargjoslu likumam” tiek noteiktas aizsargjoslas. Aizsargjoslas attiecīgajiem objektiem attēlotas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.
- (2) Aizsargjoslu ap inženiertehniskajiem tīkliem nosacījumi ir aprakstīti 6.nodaļā.
- (3) Aizsargjoslas platums elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ciemu teritorijās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16.pantam ir mazāks nekā ārpus apdzīvotu teritorijās (skatīt šo noteikumu 5.3.3.punktu).

### **3.8.6. Citi noteikumi**

- (1) Komunāliem objektiem un inženiertehniskām būvēm zemesgabala robežās ir jānodrošina pasākumi, lai netiktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte (pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un iespējamo vides piesārņojumu). Visa veida videi kaitīgo faktoru novēršanas pasākumi jāveic zemesgabala robežās.
- (2) Prasības inženierkomunikācijām (ūdensapgādei un kanalizācijai, siltumapgādei, elektroapgādei, gāzes apgādei, sakaru komunikācijām) noteiktas šo noteikumu 2.17. punktā.

## **3.9. Satiksmes infrastruktūras teritorijas**

### **3.9.1. Autoceļi un ielas**

- (1) Satiksmes infrastruktūras teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi ir autoceļi, ielas, gājēju un velosipēdistu celiņi, kā arī ar tiem saistītā apbūve – tilti, sabiedriskā transporta pieturas, atklātās autostāvvietas.

### 3.9.2. Atļautā izmantošana

- (1) Galvenais izmantošanas veids:
- Valsts autoceļi;
  - Pašvaldības autoceļi un ielas;
  - Dzelzceļa satiksmes infrastruktūra;
  - Dzelzceļa apkalpes būves, noliktavas, laukumi, peroni, estakādes, signālierīces u.c..
  - Gājēju un velosipēdistu celiņi;
  - Māju un uzņēmumu pievedceļi un citi ceļi;
  - Tilti;
  - Sabiedriskā transporta pieturas;
  - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
  - Atklātās autostāvvietas;
  - Ar ceļu funkciju saistītie objekti.

### 3.9.3. Ceļu platums un aizsargjoslas

- (1) Teritorijas plānojumā tiek noteikts šāds valsts autoceļu nodalījuma joslu platums un aizsargjoslas :

Autoceļa nosaukums (tehniskā kategorija)	Ceļa nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjosla no ceļa ass (m)	Minimālā apbūves līnija no ceļa ass (m)
<b>Valsts galvenais autoceļš</b>			
A12 Jēkabpils – Rēzekne – Ludza – Krievijas robeža	27	100	100
<b>Valsts 1.šķiras autoceļi</b>			
P59 Viļāni – Ružina Malta	22	60	60
<b>Valsts 2.šķiras autoceļi</b>			
V572 Murāni – Mortiški – Deneliški	19	30	30
V594 Viļāni – Guriliški - Mortiški	19	30	30
<b>Pašvaldības autoceļi</b>	Ceļa zemes klātnes platumā	30	30

(2) Visu veidu būvniecības ieceres, reklāmas vai informatīvu objektu uzstādīšana, kā arī pieļaujamās atkāpes no minētajiem noteikumiem ir jāaskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi” Rēzeknes nodaļu.

(3) Pašvaldības autoceļu nodalījuma joslas platums nosakāms ceļa zemes klātnes platumā un 3 metru attālumā uz katru pusi no klātnes malas; minimālā apbūves līnija un aizsargjosla – 30 m no ceļa ass.

(4) Māju, uzņēmumu ceļiem un piebrauktuvēm nodalījuma joslas platums ir ceļa zemes klātnes platumā.

(5) Strupļu ciema teritorijā apbūves līnija gar autoceļiem vai ielām tiek pieņemta kā iedibinātā būvlaide – esošās apbūves gadījumā, plānotās apbūves gadījumā jāņem vērā ielu sarkanās līnijas.

- (6) Jaunveidojamo ciema ielu sarkano līniju koridora platumu ar lēmumu nosaka Sokolku pagasta padome.
- (7) Ielu sarkano līniju platumus teritorijas plānojumā Strupļu ciemā tiek plānotas:
  - Maģistrālā iela – 19 m;
  - Vietējās nozīmes ielas – 12 m.
- (8) Ielu sarkanās līnijas var tikt precizētas un mainītas, izstrādājot detālplānojumu.
- (9) Strupļu ciema teritorijā apbūves līnija gar autoceļiem vai ielām tiek pieņemta kā iedibinātā būvlaide, bet pie valsts autoceļiem ievērojot nodalījuma joslas platumu.

#### 3.9.4. Brauktuvju apmales noapaļojuma rādiuss

- (1) Ielu un ceļu brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamas kustības autoceļiem un novada ceļiem jāpieņem ne mazāk par 8 m, bet transporta laukumos – ne mazāk par 12 m.
- (2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minimālos lielumus attiecīgi līdz 5 un 8 m.

#### 3.9.5. Ietves

- (1) Jaunizbūvējamajām ietvēm jābūt cieta seguma, vismaz 1,5 m platumā.
- (2) Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst būt mazāks par 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves ar apmales augstumu ne lielāku par 2,5 cm.

#### 3.9.6. Citi noteikumi

- (1) Jaunu ielu izbūvei jāizstrādā detālplānojums vai tehniskais projekts (noteikums neattiecas uz ceļa statusu maiņu un ceļa seguma maiņu).
- (2) Autoceļu nodalījumu joslas un pamattālumus starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem<sup>15</sup>.
- (3) Apbūvei vai apsaimniekošanai paredzētajās teritorijās piebraucamos ceļus ir jāplāno kā pašvaldības, servitūta ceļi vai arī māju un uzņēmumu ceļi.
- (4) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai:
  - a) Pašvaldības dienestiem jāuztur kārtībā pašvaldības ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem pašvaldības ielām un ceļiem;
  - b) Pašvaldības dienestiem ir tiesības pārbūvēt un ierīkot maģistrālos pašvaldības grāvjus privātos zemes īpašumos saskaņā ar detālplānojumu, kā arī veikt to apkopi, savlaicīgi informējot par to attiecīgo zemesgabalu īpašniekus;
  - c) Ielai piegulošā zemesgabala īpašnieks vai lietotājs uztur kārtībā ietves (ja tādas nav, tad ceļa vai ielas mala), ietvju pārbrauktuves un grāvi gar zemesgabala autoceļa vai ielas robežu, kā arī pašvaldības grāvjus zemesgabala robežās;
  - d) Ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemesgabalu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemesgabala robežās saskaņojot to ar pašvaldību un ja nepieciešams – ar citām atbildīgajām institūcijām;

<sup>15</sup> LR likums „Par autoceļiem”11.03.1992.

- e) Māju, saimniecību un uzņēmumu ceļi jāuztur kārtībā to īpašniekiem. Nav atļauts ceļu remontam izmantot neatbilstošus materiālus (būvgružus u. taml.), kā arī ceļa klātnes teritorijā veidot materiālu krautnes (atklātu uzglabāšanu) un novietot lielgabarīta priekšmetus.

(5) Jaunu atsevišķu objektu un apbūves teritoriju sasaisti ar valsts autoceļiem jāveido, ievērojot pakāpeniskuma principu, - plānojot šo teritoriju piesaisti vispirms pašvaldības autoceļiem ar turpmāku izeju uz valsts autoceļiem.

(6) Ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

### 3.9.7. Dzelzceļš

(1) Kā dzelzceļa teritorija ir izdalīta Valsts AS „Latvijas dzelzceļš” piederošā teritorija.

(2) Ja rodas nepieciešamība šķērsot dzelzceļu ar inženierkomunikācijām, jāsaņem tehniskie noteikumi konkrētu projektu izstrādāšanai. Visiem projektiem dzelzceļa zemes nodalījuma joslā un dzelzceļa inženierkomunikāciju aizsargjoslā jābūt saskaņotiem ar Valsts AS „Latvijas dzelzceļš”.

(3) Izmantojot vai apbūvējot zemes gabalu, kas piekļaujas dzelzceļa nodalījuma joslai, jāievēro noteikto zonu, ko nedrīkst apbūvēt, kā arī mežu īpašniekiem savlaicīgi jāizcērt koki, jāizkopj koku vainagi, lai novērstu uzkrīšanas iespēju uz sliežu ceļiem un gaisa energoapgādes vai sakaru līnijām.

## 3.10. Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas

### 3.10.1. Definīcija

(1) Apbūves noteikumos lauksaimniecībā izmantojamā teritorija nozīmē zemesgabalu ar vai bez dzīvojamās mājas, kur primārais ir zemes izmantošana, lai ražotu lauksaimniecības produktus savam patēriņam un arī pārdošanai, tos saglabātu, daļēji apstrādātu, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

(2) Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas Grafiskajā daļā attēlotas, atbilstoši topogrāfiskajai kartei un zemes lietojuma veidam „lauksaimniecībā izmantojamā zeme”. Ja zemes robežu plānos meža un lauksaimniecībā izmantojamās zemes robežas atšķiras, lauksaimniecībā izmantojamās teritoriju zonējuma precizēšanai par pamatu ņem zemes vienību robežu plānus.

### 3.10.2. Atļautā izmantošana

(1) Galvenais izmantošanas veids:

- lauksaimnieciskā izmantošana (dārzenkopība, augļkopība, biškopība, u.tml., lopkopība, lopkopības ferma (ar fermu saistītās būves, piem., skābbarības bedre));
- kokaudzētava, kokapstrāde;
- lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums (piem., kalte);
- tūrisma objekts - viesu māja, atpūtas un sporta būve, telšu vietas;
- tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- dzīvojamā māja;
- saimniecības ēkas (kūts, klēts, šķūnis, nojume, siltumnīca, pagrabs);
- dīķu saimniecība;
- pirts;

- Vietējā iela, piebraucamais ceļš;
  - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
- (2) Sekundārais izmantošanas veids:
- atklātā uzglabāšana;
  - komposta sagatavošana;
  - telpas individuālam darbam.

### **3.10.3. Zemesgabala minimālā platība**

- (1) Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha.
- (2) Minimālā platība esošajai (jau izveidotai) zemesvienībai, kur drīkst plānot (un veikt) apbūvi, ir 5000 m<sup>2</sup>.

### **3.10.4. Zemesgabala maksimālais apbūves laukums**

- (1) Atkarībā no zemesgabala lieluma vai no apbūvei paredzētās teritorijas platības, tiek pieļauti šādi maksimālie apbūves blīvuma lielumi:
- Līdz 2 ha – 15%;
  - 2 – 5 ha – 10%;
  - 5 – 10 ha – 8%;
  - Virs 10ha – 5%.
- (2) Atkarībā no zemesgabala lieluma vai no apbūvei paredzētās teritorijas platības, tiek pieļauti šādi maksimālie intensitātes lielumi:
- Līdz 2 ha – 35%;
  - 2 – 5 ha – 23%;
  - 5 – 10 ha – 18%;
  - Virs 10ha – 10%.
- (3) Dzīvojamo māju skaits uz zemesgabala – 1.
- (4) Uz viena zemesgabala ir atļauta vienas viesu mājas izbūve.

### **3.10.5. Maksimālais stāvu skaits**

- (1) Maksimālais galvenās ēkas stāvu skaits – 2 stāvi (neieskaitot primārai izmantošanai atbilstoši izbūvētus bēniņus).
- (2) Maksimālais apbūves augstums nedrīkst pārsniegt 12 m, izņemot ar tehnoloģiju un ražošanas specifiku saistītas būves.

### **3.10.6. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas**

- (1) Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem.
- (2) Dzīvojamo un citu ēku minimālais attālums no zemes gabala robežas 10 metri.



### 3.10.7. Attālumi starp ēkām un būvēm

- (1) Nosacījumi attālumu noteikšanai starp ēkām un būvēm aprakstīti šo noteikumu 2.6.punktā.
- (2) Maksimālie attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām netiek normēti.
- (3) Ieteicamie attālumi no dzīvojamās mājas līdz citai ēkai:
  - kūtij - 50 m;
  - kūtsmēslu glabātuvei - 50 m;
  - vircas bedrei - 50 m;
  - lopkopības fermai - pēc sanitārajām normām;
  - klētij, šķūnim, nojumei - pēc ugunsdrošības normām;
  - akai - 10 m.

### 3.10.8. Lopkopības fermas un kūtis

- (1) Lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem.
- (2) Lopkopības fermām un kompleksiem ir noteiktas sanitārās aizsargzonas (Grafiskajā daļā netiek attēlota):
  - 100m, fermām ar dzīvnieku skaitu 50-100;
  - 300m, fermām ar dzīvnieku skaitu virs 100.
- (3) Sanitārās aizsargzonas apzaļumošanas pakāpe: līdz 300m - 60%, virs 300m – 50%. No apdzīvotu vietu puses jāparedz koku un krūmu stādījumu josla ne mazāks par 50m platumā.
- (4) Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargzona nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas.
- (5) Aizsargzonās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, sabiedriskos objektus, atpūtas iestādes un zonas, augļu un sakņu dārzus.
- (6) Pie lopkopības fermām un kūtīm jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- (7) Maksimāli vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī, ja izmanto savas ganības, nedrīkst pārsniegt pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību:
  - 1 govys ( ar teļu) vai 1 bullis vai 1 zirgs – 1,5 ha;
  - 1 nobarojams liellops – 0,5 ha;
  - 10 aitas (ar jēriem) – 1 ha;
  - Uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas – 1 ha.

### 3.10.9. Meliorēto lauksaimniecībā izmantojamo teritoriju izmantošana

- (1) Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās ir spēkā 08.04.2004. MK noteikumi Nr. 272” Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”.
- (2) Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās zemes transformācija citos izmantošanas veidos atļauta tikai MK noteikumu Nr.619 (20.07.2004) „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” noteiktajā kārtībā.

- (3) Zemes īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana.
- (4) Būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.
- (5) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm nosaka atbilstoši Ministru kabineta 13.05.2003. noteikumiem Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”. Meliorācijas grāvjiem ir noteikta 10 platumā.
- (6) Zemes īpašniekam ir pienākums kopt grāvjus un uzturēt kārtībā meliorācijas sistēmu.
- (7) Meliorētās lauksaimniecības zemes ir attēlotas **Grafiskajā daļā** – karte „Sokolku pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10 000.

### 3.10.10. Nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemes

(1) Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorija ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, kas neatkarīgi no īpašumu robežām veido nedalītu zemes nogabalu (nogabalā ieskaitāmi pašvaldību, uzņēmumu un māju ceļi un ūdenstilpes ar platību līdz 1 ha), kuru norobežo lauksaimniecībā neizmantojamās zemes, tai skaitā meža zemes, ūdensteces, valsts autoceļi un dzelzceļš, un kas atbilst abiem šiem nosacījumiem:

- 1) nogabala zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks par 50 ballēm;
- 2) nogabala platība nav mazāka par 50 ha.

(2) Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas nav atļauts transformēt par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi, izņemot gadījumus:

- 1) ja tas nepieciešams valsts un pašvaldības vajadzībām, pamatojoties uz spēkā esošu rajona pašvaldības teritorijas plānojumu, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un, ja nepieciešams, detaļplānojumu;
- 2) ja tas ir nepieciešams lauksaimniecības nozīmes būvēm, piem., šķūņi, noliktavas, lauksaimniecības tehnikas novietnes.

(3) Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijās esošus zemes gabalus nav atļauts dalīt.

(4) Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas nav atļauts transformēt citos zemes izmantošanas veidos.

(5) Nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemes ir attēlotas **Grafiskajā daļā** – karte „Sokolku pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10 000.

### 3.10.11. Citi noteikumi

(1) Lauksaimniecības zemju transformācija citos zemes izmantošanas veidos pieļaujama, ja to paredz Sokolku pagasta teritorijas plānojums un tā saskaņota ar pagasta padomi. Zemes transformāciju var realizēt atļautajā izmantošanā minētajai apbūvei, meža ieaudzēšanai, grāvju, dīķu vai appludināmo platību ierīkošanai, satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei. Zemes transformācijas kārtību nosaka MK noteikumi Nr.619 (20.07.2004).

(2) Dīķu un citu hidrotehnisko (arī meliorācijas) būvju ierīkošana veicama atbilstoši Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumiem Nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”.

(3) Lauksaimniecībā izmantojamajās zemēs aizliegts pieļaut augsnes auglības pasliktināšanos un teritoriju aizaugšanu ar nezālēm un krūmiem.

(4) Zemes īpašnieka pienākums ir atbilstoši uzturēt īpašumā esošās lauksaimniecības zemes, tās regulāri noganīt vai pļaut, uzturēt koplietošanas un privātos meliorācijas grāvjus.

- (5) Lauksaimniecībā izmantojamo teritorijās ir atļauta arī derīgo izrakteņu ieguve, ievērojot likumdošanā noteikto kārtību.
- (6) Koku ciršana lauksaimniecībā izmantojamo teritorijās ir atļauta, ievērojot 2.16. nosacījumus.
- (7) Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās, kas atrodas upju aizsargjoslās, darbojas spēkā Aizsargjoslu likuma 35. un 37. pantu prasības.

### **3.11. Mazdārziņu teritorijas**

#### **3.11.1. Definīcija**

- (1) Kā mazdārziņu teritorijas Sokolku pagasta teritorijas plānojumā nozīmē zemesgabalu, kur zemes izmantošanas mērķis ir laukkopības produkcijas ražošana savam patēriņam.

#### **3.11.2. Atļautā izmantošana**

- (1) Izmantošanas veids:
  - Augļu un sakņu dārzi;
  - Siltumnīca, leceks;
  - Dārza inventāra noliktava.

#### **3.11.3. Citi noteikumi**

- (1) Mazdārziņu teritorijas tiek izmantotas atbilstoši atļautajiem izmantošanas veidiem.
- (2) Mazdārziņu teritorijās aizliegts pieļaut augsnes auglības pasliktināšanos un teritoriju aizaugšanu ar nezālēm un krūmiem.
- (3) Koku ciršana Mazdārziņu teritorijās ir atļauta, ievērojot 2.16. nosacījumus.

### **3.12. Mežu teritorijas**

#### **3.12.1. Definīcija**

- (1) Teritorijas plānojumā kā mežu teritorijas ir noteiktas mežu, krūmāju, jaunaudžu un izcirtumu teritorijas, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstoši un tam piegulošie klajumi, purvi un lauces.
- (2) Mežu teritorijas Grafiskajā daļā attēlotas, atbilstoši topogrāfiskajai kartei un zemes lietojuma veidam „meža zeme”. Ja zemes robežu plānos meža un lauksaimniecībā izmantojamās zemes robežas atšķiras, mežu teritoriju zonējuma noteikšanai par pamatu ņem zemes vienību robežu plānus.

#### **3.12.2. Atļautā izmantošana**

- (1) Galvenais izmantošanas veids:
  - Mežsaimniecība;
  - Kokmateriālu sagatavošana;
  - Dabas aizsardzība;
  - Ar mežsaimniecisku darbību, medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves;

- Savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs;
  - Mežsarga māja ar palīgēkām;
  - Rekreācija.
- (2) Palīgizmantošana:
- Infrastruktūras objekti – ceļi, skatu torņi u.c.;
  - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
  - Piebraucamie ceļi.

*Apsaimniekojot mežu, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums ir ievērot vispārējās dabas aizsardzības prasības.*

### 3.12.3. Zemesgabala minimālā platība

- (1) Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha.

### 3.12.4. Izmantošanas noteikumi

- (1) Mežu teritorijas izmantojamas saskaņā ar meža nozares normatīvajiem aktiem, dabas aizsardzības plāniem un individuālajiem mežierīcības projektiem.
- (2) Meža zemes transformācija var notikt MK noteikumu Nr. 806 (28.09.2004.) "Meža zemes transformācijas noteikumi" noteiktajā kārtībā.
- (3) Meža zemju transformācija apbūves teritorijā pieļaujama tikai tad, ja to paredz teritorijas plānojums un ir izstrādāts detālpilānojums.
- (4) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nosakāms katrā atsevišķā gadījumā, izejot no konkrētās teritorijas vides aizsardzības prasībā, bet nedrīkst pārsniegt 5%.
- (5) Meža transformēšana apbūvei pieļaujama tikai tajās zemes vienībās, kuru platība ir lielāka par 2 hektāri.
- (6) Noteikumi attiecas uz Teritorijas plānojumā noteikto plānoto meža teritoriju, nodrošinot zemes transformāciju likumdošanā noteiktā kārtībā.
- (7) Meži, kas atrodas *Lauku tipa dzīvojamās apbūves teritorijās*, ir maksimāli jāsaģlabā.

## 3.13. Ūdeņu teritorijas

### 3.13.1. Definīcija

- (1) Ūdeņu teritorijas ir ūdensobjektu teritorijas, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezerus, dīķus u.c.) un ūdensteces (upes, strautus u.c.), kuru izmantošana saistīta ar ūdenssaimniecību, rekreāciju, virszemes ūdeņu noteci un uzkrāšanos, kā arī ekosistēmas uzturēšanu.

### 3.13.2. Atļautā izmantošana

- (1) Atļautā izmantošana:
- Ūdens uzkrāšana un novadīšana;
  - Sporta nodarbības;
  - Rekreācija un atpūta;

- Peldvietas;
- Zivju ieguve (atbilstoši valstī spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem<sup>16</sup>).

### 3.13.3. Sokolku pagastā plānotās publiskās peldvietas

- (1) Plānotās peldvietas Sokolku pagastā ir pie Maltas upes. (skat. **grafiskā daļa** – karte „Sokolku pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10 000)
- (2) Publiskās peldvietas jāierīko atbilstoši LR normatīvo aktu<sup>17</sup> prasībām.
- (3) Teritorijas plānojums neaizliedz peldvietas ierīkošanu citās teritorijās.

### 3.13.4. Citi noteikumi

- (1) Upju krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
- (2) Upju gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai.
- (3) Aizliegts iegūt būvmateriālus upju gultnēs.
- (4) Upju krastu līnija ir brīvi pieejama.
- (5) Gar privāto upju krastiem piekrastes tauvas josla ir 4 m plata un pārējiem ūdeņiem 10 m plata, kurā nedrīkst izvietot žogus un būves, izņemot objektus tūrisma un rekreācijas attīstībai.
- (6) Sabiedrisku, darījuma rakstura, kā arī ražošanas un tehnisko objektu apbūve virszemes ūdenstilpņu aizsargjoslā pieļaujama tikai pēc detālplānojuma izstrādes.
- (7) Ūdenstilpju un ūdensteču pieguļošo teritoriju īpašniekiem ir jāreģistrē viņu rīcībā esošie ūdens transporta līdzekļi.
- (8) Uz pagasta teritorijā esošajām ūdenstecēm HES būvniecība ir aizliegta.
- (9) Dīķu un citu hidrotehnisko (arī meliorācijas) būvju ierīkošana veicama atbilstoši Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumiem Nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”.
- (10) Amatierzveja, sporta un licenzētā zveja veicama saskaņā ar vispārējiem makšķerēšanas noteikumiem.

## 3.14. Labiekārtotas koplietošanas teritorijas

### 3.14.1. Definīcija

- (1) Labiekārtošanas koplietošanas teritorijas ir teritorijas, kas paredzētas iedzīvotāju atpūtai, kurās ir veikts teritoriju labiekārtojums soliņi, takas, ģērbtuves utt.

### 3.14.2. Atļautā izmantošana

- (1) Galvenais izmantošanas veids:
  - Labiekārtotas pludmales;
  - Peldvietas;
  - Brīvdabas estrāde;

---

<sup>16</sup> LR „Zvejniecības likums” 28.04.1995.

<sup>17</sup> Ministru kabineta 11.08.1998. noteikumi Nr.300 „Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi” ar grozījumiem, kas pieņemti 28.10.2003.

- Atpūtas vietu un ar to saistīto objektu ierīkošana (informācijas stendi, soliņi, tualetes, ģērbtuves, laipas);
  - Sezonas rakstura būves;
  - Gājēju takas, sporta trases (piem., orientēšanās trases);
  - Apstādījumu un zālāju ierīkošana, to apkope.
- (2) Palīgizmantošana:
- Autostāvvietas;
  - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
  - Piebraucamais ceļš, vietējā iela.

### 3.14.3. Citi noteikumi

- (1) Veicot labiekārtošanu, maksimāli saglabājama dabiskā veģetācija un reljefs.
- (2) Teritorijās aizliegts veikt mežu kailcirti.
- (3) Teritorijas labiekārtošana veicama, izstrādājot labiekārtošanas projektu, ko saskaņo ar pašvaldību.
- (4) Apbūve šajās teritorijās pieļaujama tikai atļautās izmantošanas ietvaros.
- (5) Plānotās labiekārtotas koplietošanas teritorijas attēlotas **grafiskajā daļā** – kartē „Sokolku pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10 000.

## 3.15. Dabas teritorijas

### 3.15.1. Definīcija

- (1) Kā dabas teritorijas Sokolku pagasta teritorijas plānojumā ir noteiktas Strupļu ciemā esošās koku audzes (meži), parki, pļavas, upju krasti, mitrāji, purvi un citas platības ar dabisku veģetāciju, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids.

### 3.15.2. Atļautā izmantošana

- (1) Galvenais izmantošanas veids:
  - Dabas aizsardzība un izziņa, mikroklimata uzlabošana, atpūta, dabas tūrisms;
  - Apstādījumu un zālāju ierīkošana, to apkope;
  - Atpūtas vietu ierīkošana;
  - Informācijas infrastruktūras izvietošana;
  - Gājēju takas, sporta trases (piem., orientēšanās trases);
  - Īslaicīgas lietošanas būves (piem. ģērbtuves, tualetes).

### 3.15.3. Citi noteikumi

- (1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes dabas (dabas pamatnes) teritorijās, var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.

- (2) Pagasta teritorijas plānojums pieļauj veikt šajā teritorijā inženierkomunikāciju tīklu izbūvi un rekonstrukciju.
- (3) Apbūve šajās teritorijās pieļaujama tikai atļautās izmantošanas ietvaros.
- (4) Lai dabas teritoriju iekārtotu atbilstoši atļautajai izmantošanai, ir jāizstrādā labiekārtošanas vai ainavu arhitektūras projekts, ko saskaņo ar pašvaldību.
- (5) Veicot labiekārtošanu, maksimāli saglabājama dabiskā veģetācija un reljefs.
- (6) Parki un skvēri ir pēc projekta veidoti publiskie apstādījumi stādījumu, mazo arhitektūras formu un teritorijas izmantošanas iespēju (klusā un aktīvā, īslaicīgā un ilglaicīgā atpūta, izglītība) daudzveidību, estētisko, sanitāro, higiēnisko un rekreācijas nozīmi, kuru uzturēšanai nepieciešama stādījumu regulāra kopšana un atjaunošana.
- (7) Parkos un skvēros aizliegta stacionāru būvju būvniecība, izņemot gadījumus, kad ēka nepieciešama parku un skvēru apsaimniekošanā.
- (8) Parkos tiek pieļauta īslaicīgas lietošanas būvju (kafejnīcu, kiosku) būvniecība, ja tās iekļaujas parka ainavā un nerada paaugstinātu slodzi uz stādījumiem, kā arī nav pretrunā ar parka izmantošanas mērķiem.
- (9) Plānotās dabas teritorijas attēlotas **grafiskajā daļā** – kartē „Sokolku pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10 000.

### 3.16. Kapsētu teritorijas

#### 3.16.1. Definīcija

- (1) Kapsētas ir nodalītas teritorijas, kurās gan vēsturiski ir notikuši, gan pašlaik tiek veikti apbedījumi.

#### 3.16.2. Atļautā izmantošana

- (1) Atļautā izmantošana:
  - Apbedījumu ierīkošana un uzturēšana;
  - Ar apbedīšanu saistīto ceremoniālo ēku apbūve;
  - Labiekārtojuma ierīkošana (pieminekļi, soliņi, celiņi, apstādījumi u.c.)

#### 3.16.3. Kapsētu saraksts

- (1) Sokolku pagasta teritorijas plānojumā ir noteiktas sekojošas apbedīšanas vietas:
  - Zavarujevkas kapi;
  - Akremu kapi;
  - Valenieku kapi;
  - Skudnovkas kapi;
  - Zvīdriņu (vecie) kapi;
  - Jugermanu kapi;
  - Zvīdreņu kapi;
  - Bokānu kapi;
  - Vecmurānu kapi.

#### 3.15.4. Citi noteikumi

- (1) Sokolku pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka kapu rekonstrukciju jāveic pēc vienota projekta, saglabājot kapu kultūrvēsturisko vērtību.
- (2) Ap kapsētām aizsargjoslas tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos<sup>18</sup>.
- (3) Kapiem piegulošajā teritorijā pieļaujama apkalpes būvju un autostāvvietu izvietošana.

---

<sup>18</sup> LR Aizsargjoslu likums 22.06.2005., pants 25.(1)



## 4. Papildus prasības teritoriju izmantošanai

### 4.1. Aizsargājamās dabas teritorijas

#### 4.1.1. Sokolku pagasta aizsargājamās dabas teritorijas

- (1) Sokolku pagastā nav valsts nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un objektu.
- (2) Sokolku pagastā ir vietējās nozīmes aizsargājami dabas objekti:
  - Dižozols Ustroņos.

#### 4.1.2. Prasības aizsargājamo dabas objektu izmantošanai

- (1) Dižkokam 10 m no vainaga projekcijas malas ir noteikta aizsardzības zona.
- (2) Aizsardzības zonā atļauta teritorijas kopšana un sakārtošana.
- (3) Ir aizliegta aizsargājamo dabas objektu iznīcināšana, postījumu nodarīšana to teritorijās.
- (4) Drīkst veikt teritoriju kopšanu – sauso zaru izgriešana, lapu novākšana.

### 4.2. Rekultivējamās un potenciāli piesārņoto vietu teritorijas

- (1) Potenciāli piesārņotās vietas Sokolku pagastā ir:
  - visu pagasta teritorijā esošo kapsētu teritorijas;
  - darbojošos ražošanas objektu un lielfermu teritorijas;
  - Strupļu ciema attīrīšanas iekārtu teritorija;
  - bijušās kopsaimniecības fermu un dzīvnieku kompleksu vietas;
  - bijušās saimniecības ķīmikāliju un minerālmēslu noliktavu vietas.
- (2) Kā rekultivējamās teritorijas Sokolku pagastā ir noteiktas:
  - izstrādāto grants un smilšu karjeru teritorijas;
  - teritorijas ar bijušo fermu, ražošanas objektu un cita veida būvēm vai to atliekām, kuri turpmākajai saimnieciskajai darbībai vairs nav izmantojami.
- (3) Lai varētu uzsākt pilnvērtīgu saimniecisko darbību vai apbūvi ir nepieciešams veikt augsnes un gruntsūdeņu piesārņojuma analīzi. Ja tiek konstatēts piesārņojums, bez tā novēršanas zemes īpašniekam nav tiesību to apbūvēt vai uzsākt jaunu (atšķirīgu no līdzšinējās) saimniecisko darbību.
- (4) Ja uz zemes gabala atrodas vidi degradējoši objekti – piemēram drupas, būvju atliekas un tamlīdzīgi, tad pirms rekultivācijas minētie objekti ir jādemontē un zemes gabals jāattīra no būvgružiem.
- (5) Apbūve minētajās teritorijās pieļaujama tikai pēc augsnes un grunts sanācības, kā arī vidi degradējošo objektu likvidācijas, ja tādi ir bijuši.
- (6) Plānotā izmantošana potenciāli piesārņotām vietām un rekultivējamām teritorijām ir saskaņā ar teritorijas plānojumu.

### 4.3. Teritorijas, kurām jāizstrādā detālplānojums

- (1) Detālplānojums ir pamats jaunu zemes vienību noteikšanai un esošu zemes vienību izmaiņām, kā arī detalizētāku prasību izstrādāšanai, kuras nav uzrādītas Sokolku pagasta teritorijas plānojumā.
- (2) Detālplānojumi tiek izstrādāti pamatojoties uz pagasta padomes lēmumu un saskaņā ar teritorijas plānojumu.
- (3) Gadījumi, kad jāizstrādā detālplānojumi:
  - a) Ja paredzams sadalīt zemesgabalu vairāk kā divos gabalos;
  - b) Ja paredzēta kompleksa teritorijas apbūve, kurā paredzēta inženierkomunikāciju un satiksmes infrastruktūras izveide;
  - c) Ja paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana vai būvniecība virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās;
  - d) Ja paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana vai būvniecība teritorijā, kurā lauksaimniecības vai meža zeme tiek transformēta par apbūves teritoriju;
  - e) Ja Sokolku pagasta padome pieņem pamatotu lēmumu, kurā pieprasa detālplānojuma izstrādi.
- (4) Atbilstoši minētajiem nosacījumiem, teritorijas, kurām jāizstrādā detālplānojums ir uzrādītas Sokolku pagasta teritorijas plānojuma **grafiskās daļas** kartē „Sokolku pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” mērogā 1:10000:
  - Plānotās Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu teritorijas pie valsts autoceļa V572. (skat. **Paskaidrojuma raksts**, 5.3. nodaļa)
- (5) Noteikumi, izstrādājot kādai pašvaldības teritorijas daļai detālplānojumu, ir apskatīti 2.23. sadaļā.

### 4.4. Būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas

#### 4.4.1. Definīcija

- (1) Pārmitrās teritorijas, purvi, applūstošas teritorijas ar plūdu iespējamību 1% Sokolku pagastā noteiktas kā būvniecībai nelabvēlīgas teritorijas.
- (2) Sokolku pagastā uz doto brīdi nav informācijas par būvniecībai nelabvēlīgām teritorijām.

#### 4.4.2. Izmantošanas noteikumi

- (1) Būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas apsaimnieko atbilstoši noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam, kas attiecīgi var būt dabas teritorija, lauksaimnieciska teritorija, mežu teritorija vai cits teritorijas izmantošanas veids.
- (2) Atsevišķos gadījumos, piemēram, sarežģīts ģeoloģiskais stāvoklis, Būvvaldei ir tiesības pieprasīt veikt grunts izpēti un papildus inženiertehniskās sagatavošanas nepieciešamību.

## 5. Aizsargjoslas

### 5.1. Aizsargjoslu noteikšana un aizsardzības režīms

#### 5.1.1. Aizsargjoslu noteikšana teritorijas plānojumā

- (1) Atbilstoši Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumiem Nr.883 "Teritorijas plānošanas noteikumi" 24.3.2. punktam Sokolku pagasta teritorijas plānojuma **grafiskajā daļā** parādītas tās aizsargjoslas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes mērogā 1:10000.
- (2) Apbūves noteikumos ir uzskaitītas visas Sokolku pagastā esošās aizsargjoslas.

#### 5.1.2. Aizsargjoslas reglamentējošie dokumenti

- (1) Aizsargjoslu noteikšanu un aizsardzības režīmu nosaka "Aizsargjoslu likums" (25.02.1997. ar grozījumiem) un ar to saistītie normatīvie akti.
- (2) Visos aizsargjoslu veidos aprobežojumus nosaka „Aizsargjoslu likums” (25.02.1997., ar grozījumiem).

#### 5.1.3. Aizsargjoslu pārklāšanās

- (1) Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām.

### 5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

#### 5.2.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

- (1) Sokolku pagasta teritorijas plānojumā tiek noteiktas šādas aizsargjoslas ūdenstecēm:
  - Malta – 300 m;
  - Tiskāde – 50 m;
  - Lauza – 10m.
- (2) Aizsargjoslu platums ūdenstecēm Strupļu ciema teritorijā:
  - Tiskāde – 10 m.

#### 5.2.2. Aizsargjoslas ap purviem

- (1) Lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu purvu un tiem pieguļošo platību pārejas zonās Sokolku pagasta teritorijas plānojumā ir noteiktas aizsargjoslas purviem:
  - Strupļu purvs – 20 m;
  - Zvīdriņu purvs – 20 m;
  - Jugermaņu purvs – 20 m;
  - Viļānu purvs (Viļānu pagasts) – 50 m.

(2) Purvu aizsargjoslās ar likumu<sup>19</sup> ir noteikti mežsaimnieciskās darbības ierobežojumi un aizliegta meža kailcirte.

(3) Aizsargjoslas ap purviem precizē un apstiprina Valsts meža dienests konkrētā meža apsaimniekošanas plāna saskaņošanas ietvaros, balstoties uz informāciju par purvu platībām, kas iegūta meža inventarizācijas laikā.

### 5.2.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

(1) Aizsargjoslas ap pazemes ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu iespējamo piesārņojuma ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā.

(2) Aizsargjoslas ap centralizētas ūdens ņemšanas vietām aprēķina, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu.

(3) Pazemes ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas nosaka, tās saskaņojot ar LVĢMA un Valsts aģentūras „Sabiedrības veselības aģentūra” Rēzeknes filiāli.

(4) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu.

(5) Sokolku pagasta teritorijā esošie urbumi un to noteiktās aizsargjoslas:

Urbuma LVĢMA DB Nr	Aizsargjoslas		
	Stingra režīma aizsargjoslas rādiuss, m	Ķīmiskās aizsargjoslas rādiuss, m	Bakterioloģiskās aizsargjoslas rādiuss, m
DB 7043 c. Strupļi	10 - 30	300, 815	35, 105
DB 7044 c. Skudnovka	10 - 30	110, 500	15, 65
Citi pagasta teritorijā esošie dziļurbumi	Nav noteikta	Nav noteikta	Nav noteikta

(6) Ūdens ņemšanas vietas īpašnieks vai lietotājs nodrošina aizsargjoslu noteikšanu un saskaņošanu ar Valsts aģentūras „Sabiedrības veselības aģentūra” Rēzeknes filiāli esošām, projektējamām un rekonstruējamām ūdens ņemšanas vietām un ūdens padeves iekārtām, izņemot ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

(7) Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 38.pantam, aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām ir spēkā sekojoši aprobežojumi:

- stingra režīma aizsargjoslā aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvei konkrētā ūdensapgādes urbumā;
- bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums;
- bakterioloģiskajā aizsargjoslā aizliegts:
  - izvietot lopbarības, minerālmēslu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un cita veida materiālu un vielu glabātavas, izņemot teritorijas plānojumā paredzētās vietās;
  - ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;

<sup>19</sup> LR Ministru kabineta 08.05.2001. noteikumi Nr.189 „Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā”

- izvietot degvielas uzpildes stacijas;
- aizkraut pievedceļus un pieejas pie ūdens ņemšanas ietaisēm;
- veikt darbus ar triecienmehānismiem, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas un spridzināšanas darbus;
- glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas;
- lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus.

### 5.3. Eksploatācijas aizsargjoslas

#### 5.3.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu

(1) Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13.pantam, Sokolku pagasta teritorijas plānojumā noteiktas šādas aizsargjoslas:

- a) gar valsts galveno autoceļu – 100 metri uz katru pusi no ceļa ass;
- b) gar valsts 1. šķiras autoceļu - 60 metri uz katru pusi no ceļa ass;
- c) gar valsts 2. šķiras autoceļiem – 30 m uz katru pusi no ceļa ass;
- d) gar pašvaldības autoceļiem – 30 m uz katru pusi no ceļa ass..

(2) Apdzīvotās vietās pašvaldības ceļu aizsargjoslas ir nosakāmas ielu (autoceļu) sarkanajās līnijās, ja tādas nav noteiktas, tad pa iedibināto apbūves līniju, bet nemazāk kā 15 m no ceļa ass.

(3) Dzelzceļa aizsargjoslas platums – 100 metri katrā pusē no malējās sliedes.

#### 5.3.2. Aizsargjoslas gar elektrisko sakaru līnijām ap sakaru torņiem un antenām

(1) Sokolku pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu gar sakaru līnijām atbilstoši Aizsargjoslu likuma 14. pantam.

(2) Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds platums:

- a) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;
- b) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvērīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;
- c) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem, - 2,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
- d) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem,- 3,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
- e) vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stīgas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stīgas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums.

(3) Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru torņiem un antenu mastiem veido zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots.

(4) Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru torņu un antenu mastu atsaitēm veido zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

### 5.3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

(1) Sokolku pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu gar elektriskajiem tīkliem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16. pantam.

- a) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
  - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 metru attālumā no līnijas ass,
  - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu no 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 4 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
- b) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus ciemiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
  - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5 metru attālumā no līnijas ass;
  - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu no 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 20 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
- c) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
- d) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;
- e) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

(2) Paredzamā būvdarbu veikšana, mežistrādes darbi un apbūves plānošana elektropārvades līniju, kuru nominālais spriegums ir 0,4kV un 20,10kV, aizsargjoslā jāsaskaņo ar AS „Latvenergo” ST Austrumu reģionu.

### 5.3.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

(1) Sokolku pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap siltumtīkliem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 17. pantam.

(2) Siltumtīklu aizsargjoslas veido:

- a) gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas

vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;

- b) ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

### **5.3.5. Aizsargjoslas ap ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem**

- (1) Sokolku pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 19. pantam.
- (2) Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds platums:
  - a) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
  - b) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
  - c) gar pašteces kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

### **5.3.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm**

- (1) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm nosaka atbilstoši Ministru kabineta 13.05.2003. noteikumiem Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”.
- (2) Meliorācijas grāvjiem, katrā pusē, ir noteikta 10 metru aizsargjosla no grāvja augšējās malas.

### **5.3.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem**

- (1) Sokolku pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap ģeodēziskajiem punktiem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20. pantam.
- (2) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.
- (3) Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

## **5.4. Sanitārās aizsargjoslas**

### **5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām**

- (1) Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 25.pantam, Sokolku pagasta teritorijas plānojumā noteiktas 300 metru aizsargjoslas ap pagastā esošajām kapsētām.
- (2) Saskaņā ar „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodiku” (MK Nr. 502, 29.12.1998.) Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi. Aizsargjoslas likvidē Sokolku pagasta padome pēc saskaņošanas ar Sabiedrības veselības aģentūru un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- (3) Sokolku pagastā ir divas kapsētas, kur ilgstoši nenotiek apbedīšana un kurām varētu noņemt aizsargjoslu:

- Valeniekų kapi;
- Zvīdriņu (vecie) kapi.

#### **5.4.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām**

- (1) Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28.pantam, teritorijas plānojumā noteikta 200 m aizsargjosla ap Strupļu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām BB - 70.
- (2) Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28.pantam, teritorijas plānojumā noteikta 10 m aizsargjosla ap Skudnovkas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.

### **5.5. Drošības aizsargjosla**

#### **5.5.1. Aizsargjosla gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus**

- (1) Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 32.<sup>3</sup>pantam, teritorijas plānojumā noteikta 100 m aizsargjosla gar dzelzceļu Krustpils - Rēzekne.

### **5.5. Tauvas josla**

#### **5.5.1. Tauvas joslas noteikšana**

- (1) Ar zveju vai kuģošanu un citām ar to saistītām darbībām gar ūdeņu krastiem ir nosakāma tauvas josla. Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij. Tauvas joslu nosakāmā saskaņā ar Zvejniecības likumu (28.04.1995.).

#### **5.5.2. Tauvas joslas lietošana**

- (1) Tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku ir paredzēta:
  - a) kājāmgājējiem;
  - b) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei;
  - c) vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.
- (2) Pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:
  - a) laivu piestāšana (izņemot zvejas uzraudzības dienesta laivas, ja tās tie izmantotas dienesta pienākumu izpildei), to pagaidu uzglabāšana;
  - b) laivu pārziemošana, būve un remonts;
  - c) zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības;
  - d) ūdens tūristu apmetņu ierīkošana.

#### **5.5.3. Tauvas joslas platums**

- (1) Dabiskās tauvas joslas platums ir:
  - a) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 metri;
  - b) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 metri.



- (2) Zivsaimniecības pārvalde tauvas joslas platumu zvejas vajadzībām var noteikt arī šaurāku vai platāku, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 metrus.
- (3) Mākslīgi veidotas (izbūvētas) ūdenstilpes tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.
- (4) Tauvas joslas platums tiek skaitīts:
  - a) gar upju lēzeņiem krastiem - no normālās ūdenslīnijas;
  - b) gar upju kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.
- (5) Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemes gabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.

## 6. Būvniecības īstenošanas kārtība Sokolku pagastā

### 6.1. Būvniecības īstenošanas kārtība

- (1) Būvniecības ir ar teritorijas plānojumu noteiktas, ar Apbūves noteikumiem nodrošinātas un aizsargātas fizisku un juridisku personu tiesības veikt būvniecību (visa veida būvju projektēšana un būvdarbi).
- (2) Visa veida būvju projektēšana un būvdarbus Sokolku pagasta teritorijā veicama saskaņā ar Civillikuma, Būvniecības likuma (1995, ar grozījumiem), Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, citu spēkā esošo normatīvo aktu un Apbūves noteikumu prasībām.
- (3) Būvniecības ieceres īstenošanas saskaņā ar prasībām, ko nosaka:
  - teritorijas plānojums;
  - Apbūves noteikumi;
  - detālplānojums konkrētajai plānotajai (atļautajai) teritorijai;
  - būvju projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti;
  - plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) vai būves nojaukšanas projekta uzdevums (BNU), izņemot vienkāršotas rekonstrukcijas un renovācijas gadījumos.
- (4) Būvdarbi ir likumīgi, ja notiek tikai uz normatīvo aktu noteiktā kārtībā izsniegtas būvatļaujas pamata.
- (5) Būvprojektam jāatbilst Latvijas likumiem, Ministru kabineta noteikumiem, Latvijas Būvnormatīviem, Apbūves noteikumiem, Rēzeknes rajona Būvvaldes (turpmāk tekstā Būvvalde) izsniegtajam atzinumam, plānošanas un arhitektūras uzdevumam, pašvaldības vai citu institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, inženiertīklu un būvju aizsardzības noteikumiem.
- (6) Tehniskā projekta risinājumam papildus jāgarantē būves un tās atsevišķu elementu stiprība un noturība, aizsardzība pret sprādzieniem un ugunsdrošība, darba un vides aizsardzība kā būvniecības, tā arī būves ekspluatācijas laikā.
- (7) Bez saskaņošanas ar pašvaldību, Būvvaldi un inženierdienestiem drīkst veikt telpu kosmētisko remontu, nemainot ēkas funkciju, plānojumu un būves fasādes, nenojaucot vai mainot būves nesošās konstrukcijas.
- (8) Ja būvniecības iecere neatbilst teritorijas plānojumam vai detālplānojumam, būvniecības iecere tiek noraidīta.
- (9) Ja no Būvvaldes saņemts atteikums, būvniecības ierosinātājs ir tiesīgs lūgt pašvaldības padomi pārskatīt Būvvaldes lēmumu. Ja būvniecības ierosinātāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.
- (10) Lai saņemtu projektēšanas atļauju, būvniecības ierosinātājam nepieciešams Būvvaldē iesniegt:
  - būvniecības iesniegumu – uzskaites karti;
  - jebkuras būvniecības ieceres saskaņojums ar pašvaldību;
  - iesniegumu ar īsu projektēšanas programmas izklāstu jaunbūvju, esošo būvju renovācijai, rekonstrukcijai, restaurācijai vai maģistrālo inženierkomunikāciju projektēšanai;
  - nekustamā īpašuma tiesību vai lietošanas tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas;

- 
- zemes robežu plānu;
  - ģeodēzijas inventarizācijas lietu, ja ir paredzēta esošo ēku vai būvju, rekonstrukcija, renovācija vai restaurācija, kur atzīme veikta ne agrāk kā pirms gada;
  - līdžģeodēzijas rakstiska piekrišana, ja ģeodēzijai ir vairāki ģeodēzisti;
  - būvniecības ieceres skices, ja saskaņā ar Būvniecības likuma (1995) 12.pantu nepieciešama būvniecības ieceres publiskā apspriešana.
- (11) Būvvalde iesniedz būvniecības ieceri izskatīšanai Sokolku pagasta padomē, ja saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu nepieciešama būvniecības ieceres publiskā apspriešana.
- (12) Vienkāršotas renovācijas (būves vai tās daļas renovācija neskarot nesošās konstrukcijas, fasādes, koplietošanas telpas un koplietošanas komunikācijas) un vienkāršotas rekonstrukcijas (būves vai tās daļas funkcijas maiņa (lietošanas veida) bez pārbūves) gadījumos būvniecības ierosinātajam jāiesniedz Būvvaldē dokumenti atbilstoši Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām, kas saskaņoti pašvaldībā. Pēc pārbūves publisko telpu platībai, augstumam, inženiertehniskajam risinājumam, vides kvalitātei un citiem parametriem jāatbilst normatīvo aktu par publiskām ēkām un būvēm prasībām.
- (13) Būvvaldes plānošanas un arhitektūras uzdevumā kā nepieciešamas nosaka institūcijas, no kurām jāsaņem projektēšanas tehniskie noteikumi un/vai saskaņojums.
- (14) Būvprojektam jāpievieno šādi dokumenti:
- Zemesgabala topogrāfiskais plāns (ne vecāks par 1 gadu) ar ģeodēzijas, lietojuma robežām un ielu sarkanajām līnijām mērogā 1:500 digitālā un izdrukas formā;
  - ēkas vai būves tehniskās apsekošanas atzinums atbilstoši LBN 405-01 “Būvju tehniskā apsekošana” prasībām un ēkas inventarizācijas materiāli ne vecāki par 3 gadiem, ja būvprojekts nepieciešams esošās ēkas un būves rekonstrukcijai vai renovācijai;
  - fotofiksācijas materiāli un uzmērījumi, ja to pieprasa Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija vai Būvvalde;
  - plānošanas un arhitektūras uzdevums, kas derīgs 2 gadus no tā izsniegšanas brīža līdz skices saskaņošanas vai projekta akceptēšanai;
  - Būvvaldes atzinumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā minēto pašvaldības vai valsts institūciju izsniegtie noteikumi projektēšanai;
  - citi materiāli projektēšanai, ja to nosaka Apbūves noteikumi, detālplānojums vai plānošanas un arhitektūras uzdevums.
- (15) Projekta sastāvu nosaka Ministru kabineta 01.04.1997. (ar grozījumiem) noteikumi Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi”. Tam jābūt pietiekamam, lai varētu veikt būvdarbus un nodrošinātu to kontroles iespējas.
- (16) Būvprojekta vadītājs ir atbildīgs par ģeodēzijas tiesību vai lietošanas tiesību apliecināšanu dokumentu kopiju atbilstību oriģinālam, kurus pievieno būvprojekta Vispārīgajai daļai un būvprojekta komplektāciju, par projektēšanas darbu koordinēšanu, atsevišķo projekta daļu savstarpējo koordināciju un būvprojekta saturu kopumā, kā arī par būvprojekta atbilstību Civillikumam, Būvniecības likumam (1995, ar grozījumiem), Latvijas būvnormatīviem un šiem Apbūves noteikumiem.
- (17) Pēc Būvvaldes pieprasījuma pie projekta izstrādājami papildmateriāli -- makets, perspektīvu zīmējumi u.c. demonstrācijas materiāli, ēkas fasāžu un to detaļu uzmērījumu zīmējumi, fotomateriāli, kā arī būtisku detaļu un mezglu rasējumi, aprēķini u.tml.
- (18) Būvprojektu saskaņošanai pašvaldībā un akceptēšanai Būvvaldē iesniedz nekustamā ģeodēzijas ģeodēzisti, lietotājs vai to pilnvarota persona, pievienojot projektam ģeodēzijas tiesību vai lietošanas tiesību apliecināšanas dokumentus un būvprojekta risinājuma saskaņojumus ar:

- ēkas vai zemes gabala īpašnieku, ja zemes gabals vai ēka atrodas privātīpašumā vai kopīpašuma gadījumā – ar visiem īpašniekiem;
- atbildīgo pašvaldības iestādi, ja ēka vai zemes gabals atrodas pašvaldības īpašumā vai valdījumā;
- valsts atbildīgo institūciju, ja ēka vai zemes gabals ir valsts īpašumā vai pārvaldījumā;
- un citas institūcijas, kas pieprasījušas būvprojekta saskaņošanu.

(19) Ja akceptētā būvprojektā ir izdarītas izmaiņas, kā arī, ja beidzies tā derīguma termiņš vai būvatļauja ir anulēta un būvdarbi vēl nav uzsākti, būvprojekts no jauna jāsaskaņo ar pašvaldību un jāiesniedz Būvvaldē atkārtotam akceptam.

Būvatļauja uzskatāma par nederīgu, ja būvdarbi netiek uzsākti 2 gadu laikā pēc tās izdošanas dienas. Darbu turpināšana pēc būvatļaujas derīguma termiņa izbeigšanās uzskatāma par patvaļīgo celtniecību ar visām no tā izrietošām sekām.

(20) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, Būvvaldes un pašvaldības amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu, ko iesniedz izskatīšanai Sokolku pagasta padomē.

(21) Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus pašvaldībai jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu. Ja pieņemts pašvaldības lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.

## 6.2. Būvju nojaukšana

(1) Ēkas un būves, kas ir kļuvušas nelietojamas (ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi, to tehniskais stāvoklis rada draudus iedzīvotājiem vai bojā ainavu) līdz ēkas nojaukšanai vai sakārtošanai jānožogo ar necaurredzamu estētiski noformētu žogu. Žoga novietojums un konstrukcijas risinājums jāsaskaņo pašvaldībā un Būvvaldē.

(2) Ēku un citu būvju nojaukšanu neatkarīgi no tā, kas to ierosina, var veikt tikai pēc attiecīga pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas, nojaukšanas projekta akceptēšanas un nojaukšanas atļaujas saņemšanas Būvvaldē, izņemot gadījumus, ja nojaukšana paredzēta ar akceptētu būvprojektu esošās ēkas rekonstrukcijai. Būves nojaukšanu jāfiksē ar tās nojaukšanas aktu, kuru izsniedz pašvaldības izveidota komisija.

(3) Valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļu nojaukšana, konservācija un atjaunošana veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par pieminekļu aizsardzību. Jebkuras būves nojaukšanu jāsaņemas ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja tā iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļa sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.

(4) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jāiekārto un jāapzaļumo.

## 6.3. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai

(1) Patvaļīga būvniecība Sokolku pagastā nav pieļaujama. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.

(2) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, Būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu.

- (3) Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Sokolku pagasta padomei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.
- (4) Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
  - būvinženiera slēdzieni par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
  - institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
- (5) Ja pieņemts pašvaldības lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība ir tiesīga saukt vainīgo personu pie administratīvās atbildības.
- (6) Izņēmuma gadījumā, ja būves paredzētā izmantošana atbilst Sokolku pagasta teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai un ir iespējams nodrošināt visas šajos apbūves noteikumos vai detālā plānojumā minētās prasības, kā arī institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības, un saskaņā ar pagasta padomes lēmumu būvniecība turpināma, Būvvalde izsniedz Plānošanas un arhitektūras uzdevumu būvprojekta izstrādāšanai.
- (7) Pēc projekta akceptēšanas Būvvalde izsniedz būvvaļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#### **6.4. Atbildība par Sokolku pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu neievērošanu**

- (1) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj apbūves noteikumus ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- (2) Vainīgās personas pienākums ir novērst apbūves noteikumu pārkāpumu.
- (3) Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods.

## 7. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

- (1) Šī nodaļa tiek aizpildīta līdz ar detālplānojumu izstrādi un stāšanos spēkā likumdošanā noteiktā kārtībā.
- (2) Šīs nodaļas papildinājumi nav uzskatāmi par apbūves noteikumu grozījumiem.

## 8. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība

(1) Teritorijas plānojums ir praktisks Sokolku pagasta dokuments. Pagasta teritorijas plānojuma grozīšanas nepieciešamību var radīt:

- nacionālā, reģionālā vai rajona teritorijas plānojuma izstrādāšana un pagasta plānojuma neatbilstība tiem;
- izmaiņas pagasta attīstības programmā;
- valsts administratīvi teritoriālā reforma;
- zemes īpašnieku intereses, kas nav pretrunā ar sabiedrības interesēm.

(2) Teritorijas plānojumā grozījumus var ierosināt:







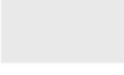
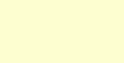
- Sokolku pagasta padome;
- juridiskas personas;
- fiziskas personas.



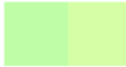




(3) Izmaiņas pagasta teritorijas plānojumā tiek izdarītas atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai.

## **Pielikums**



**Pielikums Nr. 1****Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi apbūves un izmantošanas teritorijās**

<i>Savrupmāju un mazstāvu apbūves teritorijas</i>		0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve 0701 Vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve 0902 Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve 0903 Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve 0910 Pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve
<i>Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas</i>		0701 Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve 0702 Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu apbūve 0801 Komerccarbības objektu apbūve
<i>Lauku tipa dzīvojamās apbūves teritorijas</i>		0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve 0801 Komerccarbības objektu apbūve
<i>Sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas</i>		0901 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 0902 Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve 0903 Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve 0905 Reliģisko organizāciju ēku apbūve 0906 Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve 0908 Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve 0801 Komerccarbības objektu apbūve
<i>Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu teritorijas</i>		1001 Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 1104 Transporta līdzekļu garāžu apbūve 0801 Komerccarbības objektu apbūve 1002 Noliktavu apbūve 0901 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 0902 Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve 0903 Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve 0905 Reliģisko organizāciju ēku apbūve 0906 Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve 0908 Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve 0801 Komerccarbības objektu apbūve
<i>Tehnisko objektu teritorijas</i>		1201 Ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
<i>Satiksmes infrastruktūras teritorijas</i>		1101 Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 1105 Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
<i>Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija</i>		0101 Zeme, kurs galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 1003 Lauksaimniecības rakstura uzņēmumu apbūve 1004 Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve

		0303 Dīķsaimniecība
<i>Nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemes</i>		0101 Zeme, kurs galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
<i>Mazdārziņu teritorijas</i>		0101 Zeme, kurs galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
<i>Mežu teritorijas</i>		0201 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
<i>Ūdeņu teritorijas</i>		0301 Publiskie ūdeņi 0302 Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas 0303 Dīķsaimniecība
<i>Dabas teritorijas</i>		0501 Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
<i>Labiekārtošanas koplietošanas teritorijas</i>		0501 Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
<i>Kapsētu teritorijas</i>		0907 Kapsētu teritorijas ar tām saistītām būvēm, kapliču un krematoriju ēku apbūves teritorijas