



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.11

2014.gada 05.jūnijā

Darba kārtībā.

- 1.Par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa.
 - 2.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.
 - 3.Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.
 - 4.Par pirmsskolas izglītības iestāžu slēgšanu sakarā ar atvaļinājumu un remontu.
 - 5.Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam.
 - 6.Par transporta piešķiršanu braucienam uz Aglonu .
 - 7.Par izmaiņām ceļa projektā.
 - 8.Par zemes iznomāšanu.
 9. Par īpašuma sadali.
 10. Par zemes gabalu piekritību pašvaldībai.
 - 11.Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
 - 12.Par dalību Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajā aktīvā nodarbinātības pasākumā „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs”.
 13. Par grozījumiem Sociālā dienesta nolikumā.
 - 14.Par Viļānu novada pašvaldības domes sēdes lēmuma atcelšanu.
 15. Par sociālās dzīvojamās platības sociālajā dzīvoklī piešķiršanu.
 16. Par izslēgšanu no Palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā.
 17. Par izslēgšanu no dzīvojamās telpas īres līguma.
 18. Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.
 - 19.Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.
 - 20.Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
 - 21.Par personas aprūpi mājās.
 - 22.Par priekšsēdētājas atvaļinājumu.
- Papildus darba kārtībā.
- 23.Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu.
 - 24.Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.

25.Par izdevumu apmaksu.

26.Par Ceriņu ielas remontu Viļānos.

27.Par finansējuma piešķiršanu biedrībai"Atbalsts" .

28.Informācija.

Sēdi vada

domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova

Piedalās

deputāti: Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Leopolds Naglis, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Grolmusa, Inna Ruba.

Nav ieradies deputāts Andris Kozulis.

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore Inga Strūberga, galvenā grāmatvede Irēna Stafecka, Sokolku pagasta pārvaldes vadītāja Lūcija Veselova, sociālā dienesta vadītāja Daila Strupiša, juriste Marija Šļomina, jurists Dmitrijs Orlovs, nekustamā īpašuma speciāliste Irina Klimanova, sabiedrisko attiecību speciāliste Sigita Āboliņa, Viļānu novadpētniecības muzeja vadītāja Margarita Skangale, Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja Janīna Mičule, Radopoles pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja Ārija Strupiša.

Korespondente Ilze Sondore.

Protokolē:

sekretāre Anna Strode.

Sēdi sāk plkst.15.00.

Deputāti atklāti balso par darba kārtības jautājumiem un papildus darba kārtībā iekļaujamajiem jautājumiem par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav.

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Novada domes sēdē apstiprināt darba kārtību un iekļaut papildus iesniegtos jautājumus.

1§

Par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa.

J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pilsētas domes, rajona padomes ,novada domes un pagasta padomes deputāta statusu” 3¹ pantu -Lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar viņa iesniegumu ir jāpieņem nākamajā domes sēdē, tiklīdz domes priekšsēdētājs ir saņēmis deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu.

Sakarā ar to, ka deputāte Ārija Moisejeva tika apstiprināta par SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes locekli- 2014.gada 09.maijā tika saņemts iesniegums no

Ā.Moisejevas par deputāta mandāta nolikšanu. Novada vēlēšanu komisija savā sēdē apstiprināja un uzaicināja nākošo kandidātu no partijas „Saskaņas centrs”.

Deputāti atklāti balso par-13 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš), pret- nav, atturas-nav.

Viļānu novada pašvaldības domes sēde nolemj:

Apstiprināt deputātes Ārijas Moisejevas pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa un deputātes Innas Rubas pilnvaras.

2§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedzinu.

I.Ruba J.Ivanova

1.Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2. daļas 4.punktu, 47.panta 1.,2.daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 2.daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, “Administratīvā procesa likuma” 63.panta 1.daļas 3.punktu, 361.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.1.Brīdināt **SIA Pilots LTD** par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un tā nemaksāšanas sekām.

1.2.Lēmuma izvērstis skaidrojums protokola pielikumā uz 1 lapas.

2. Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2. daļas 4.punktu, 47.panta 1.,2.daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 2.daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, “Administratīvā procesa likuma” 63.panta 1.daļas 3.punktu, 361.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

2.1.Brīdināt **P. M.** par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un tā nemaksāšanas sekām.

2.2.Lēmuma izvērstis skaidrojums protokola pielikumā uz 1 lapas.

3. Pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2. daļas 4.punktu, 47.panta 1.,2.daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta 2.daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26.pantu, "Administratīvā procesa likuma" 63.panta 1.daļas 3.punktu, 361.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

3.1.Brīdināt **S. S.** par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un tā nemaksāšanas sekām.

3.2.Lēmuma izvērstis skaidrojums protokola pielikumā uz 1 lapas.

4. Pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2. daļas 4.punktu, 47.panta 1.,2.daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta 2.daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26.pantu, "Administratīvā procesa likuma" 63.panta 1.daļas 3.punktu, 361.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

4.1.Brīdināt **P. L.** par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un tā nemaksāšanas sekām.

4.2.Lēmuma izvērstis skaidrojums protokola pielikumā uz 1 lapas.

5. Pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2. daļas 4.punktu, 47.panta 1.,2.daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta 2.daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26.pantu, "Administratīvā procesa likuma" 63.panta 1.daļas 3.punktu, 361.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

5.1.Brīdināt **SIA "Rema kokaudzētavas"** par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un tā nemaksāšanas sekām.

5.2.Lēmuma izvērstis skaidrojums protokola pielikumā uz 1 lapas.

6. Pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2. daļas 4.punktu, 47.panta 1.,2.daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta 2.daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26.pantu, "Administratīvā procesa likuma" 63.panta 1.daļas 3.punktu, 361.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

6.1.Brīdināt **R. S.** par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un tā nemaksāšanas sekām.

6.2.Lēmuma izvērstis skaidrojums protokola pielikumā uz 1 lapas.

3§

Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.

I.Strūberga J.Ivanova

Izskatot pamatlīdzekļu norakstīšanas komisijas iesniegto sarakstu un pamatlīdzekļu norakstīšanas aktus un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-13 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas- 1(Jevdokija Šlivka- visi pamatlīdzekļi nav nolietojušies),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Norakstīt sekojošus pamatlīdzekļus un nodot utilizācijai:

- 1.Cirkulācijas sūknis- nodots ekspluatācijā 25.09.2006. sākotnējā vērtība EUR 257.43, nolietojums EUR 195.52- Dekšāru pamatskola. Norakstīt, nodot utilizācijai.
- 2.Baļķa šūpoles-nodots ekspluatācijā 21.03.2007.sākotnējā vērtība EUR 277.46,nolietojums EUR 197.10- Dekšāru pamatskola. Norakstīt, nodot utilizācijai.
- 3.Kopētājs –nodots ekspluatācijā 01.01.1999.sākotnējā vērtība EUR 654.52, nolietojums EUR 654.52- Dekšāru pamatskola. Norakstīt, nodot utilizācijai.
- 4.Kopētājs Studio- nodots ekspluatācijā 01.10.2002. sākotnējā vērtība EUR 708.59, nolietojums EUR 708.59- Dekšāru pamatskola. Norakstīt, nodot utilizācijai.
- 5.Monitors SAMSUNG-nodots ekspluatācijai 23.02.2007.sākotnējā vērtība EUR 199.20,nolietojums EUR 199.20-Dekšāru pamatskola. Norakstīt, nodot utilizācijai.
- 6.Gaļas maļamā mašīna-nodots ekspluatācijā 06.08.2008.sākotnējā vērtība EUR 792.61, nolietojums EUR 792.61- Viļānu vidusskola. Norakstīt, nodot utilizācijai.
- 7.Spiediena relejs- nodots ekspluatācijā 29.06.2005.sākotnējā vērtība EUR 171.93,nolietojums EUR 171.93-Dekšāres pagasta pārvalde. Norakstīt, nodot

- utilizācijai.
- 8.Sūknis ECV6-6.5-90-nodots ekspluatācijā 07.11.2006.sākotnējā vērtība EUR 377.06,nolietojums EUR 279.85 –Dekšāres pagasta pārvalde. Norakstīt, nodot utilizācijai.
 - 9.Sūknis 6-6.5-90- nodots ekspluatācijā 18.04.2006.sākotnējā vērtība EUR 348.60,nolietojums EUR 278.68- Dekšāru pagasta pārvalde. Norakstīt, nodot utilizācijai.
 - 10.Mobīlais telefons –nodots ekspluatācijā 30.06.2009.sākotnēja vērtība EUR 35.57,nolietojums EUR 35.57- Sokolku pagasta pārvalde. Norakstīt, nodot utilizācijai.
 - 11.Telefons PANASONIC –nodots ekspluatācijā 30.06.2009. sākotnējā vērtība EUR 36.99,nolietojums EUR 36.99 –Sokolku pagasta pārvalde. Norakstīt, nodot utilizācijai.
 - 12.Kompresors –nodots ekspluatācijā 27.12.2005.sākotnējā vērtība EUR 99.60,nolietojums EUR 99.60- Sokolku pagasta pārvalde. Norakstīt, nodot utilizācijai.
 - 13.Urbjmašīna-nodots ekspluatācijā 31.12.2006.sākotnējā vērtība EUR 44.32, nolietojums EUR 44.32- Sokolku pagasta pārvalde . Norakstīt, nodot utilizācijai.
 - 14.Biroja galds-nodots ekspluatācijā 20.04.2007.sākotnējā vērtība EUR 0.00,nolietojums EUR 0.00-Sokolku pagasta pārvalde. Norakstīt, nodot utilizācijai.
 - 15.DVD magnetofons- nodots ekspluatācijā 24.12.2003.sākotnējā vērtība EUR 112.41,nolietojums EUR 112.41-Sokolku pagasta klubs. Norakstīt, nodot utilizācijai.
 - 16.Dokumentu plaukts-nodots ekspluatācijā 20.04.2007.sākotnējā vērtība EUR 0.00,nolietojums EUR 0.00-Sokolku pagasta klubs. Norakstīt, nodot utilizācijai.
 - 17.Resīvers SONY –nodots ekspluatācijā 02.01.2003.sākotnējā vērtība EUR 348.59, nolietojums EUR 348.59. Norakstīt, nodot utilizācijai.

4§

Par pirmsskolas izglītības iestāžu slēgšanu sakarā ar atvaļinājumu un remontu.

J.Ivanova

Izskatot Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas J.Mičules un Viļānu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes „Bitīte” vadītājas Ārijas Strupiņas iesniegumus par iestāžu slēgšanu sakarā ar ikgadējiem pedagogu un pirmsskolas izglītības iestādes tehnisko darbinieku atvaļinājumiem , kā arī telpu remontu pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, Deputāti atklāti balsojot par-13 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret-1(Jevdokija Šlivka), atturas-nav.

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Slēgt pirmsskolas izglītības iestādes- Viļānu pilsētas un Viļānu pagasta Radopoles ciema „Bitīte” no 2014.gada 1.jūlija līdz 2014.gada 31.jūlijam.

5§

Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam.

J.Ivanova

Izskatot „Latvijas politiski represēto apvienība” biedrības 2014.gada 20.maija iesniegumu ar lūgumu atbalstīt Viļānu novadā dzīvojošo politiski represēto personu salidojuma organizēšanu un iedalīt naudas līdzekļus. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav.

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atbalstīt Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanu un pārskaitīt **EUR 70.00**(septiņdesmit eiro 00 centi) Latvijas politiski represēto apvienībai dalības maksu. Salidojums notiks šī gada 16.augustā Ikšķilē. Naudas līdzekļi –pārējā citur neklasificētā kultūra.

6§

Par transporta piešķiršanu braucienam uz Aglonu .

I.Strūberga J.Ivanova

Izskatot Viļānu Romas katoļu draudzes prāvesta R.Stankeviča 2014.gada 27.maija iesniegumu par braucienu uz Aglonu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, Deputāti atklāti balsojot par-11 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Leopolds Naglis, Inna Ruba), pret- nav, atturas- 3(Jevdokija Šlivka, Ilze Grolmusa, Juris Galerijs Vidiņš),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Piešķirt transportu Viļānu novada iedzīvotājiem braucienam uz Aglonu 2014.gada 10.jūnijā (45 cilvēki) maršruts Viļāni–Aglona-Viļāni .Izdevumus, kas saistīti ar lēmuma izpildi finansēt no pamatbudžeta līdzekļiem izpildvara un likumdošanas varas institūts.

7§

Par izmainām ceļa projektā.

V.Arbidāns J.Ivanova

Sakarā ar to, ka projektā „ Nr.3DP/3.2.1.0.1122/APIA/SM/031”Tranzītielas rekonstrukcija Viļānu pilsētas teritorijā posmā Rīgas iela, Kultūras laukums, Brīvības

iela Valsts reģionālā autoceļa 858 maršrutā Viļāni-Preiļi-Špoģi 0.500-2.500 km” nebija paredzēts trotuāra izbūve pie baznīcas un pieejas laukums un kāpņu izbūve pie Austrumlatgales profesionālās vidusskolas mācību korpusa, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brencē, Ilze Valeniece, Felīcija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerījs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav.

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt trotuāru izbūvi pie baznīcas, pieejas laukuma un kāpņu izbūvi pie Austrumlatgales profesionālās vidusskolas mācību korpusa pilsētas centrā.

8§

Par zemes iznomāšanu.

I.Klimanova J.Ivanova

1. Izskatot A. K. dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., 2014.gada 12.maija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980100482 ir rezerves zemes fondam piekritīgās zeme.

2014.gada 12.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. K. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100482 0,94 ha platībā.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot A. K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brencē, Ilze Valeniece, Felīcija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerījs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav.

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar **A.K.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100482 0,95 ha platībā uz vienu gadu vai līdz laikam, kad tiek pieņemts un stājas spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī

paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.K. Viļānu pagasts, Viļānu novads, LV-4650.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot I.M.dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., 2014.gada 28.aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980050257 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2010.gada 27.maija Viļānu novada domes lēmums).

2014.gada 28.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.M. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980050257 1,40 ha platībā.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot I. M. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu,

Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav.

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar **I.M.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980050257 1,40 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I.M. Viļānu pagasts, Viļānu novads, LV-4650.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Izskatot V. P. dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., 2014.gada 28.aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980020214 un 78980020100 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgās zemes (2010.gada 27.maija Viļānu novada domes lēmums).

2014.gada 28.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. P. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980020100 0,50ha platībā un 78980020214 0,30ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Citi pieteikumi uz dotajām zemes vienībām netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šiem zemes gabaliem noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot V. P. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav.

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar **V. P.** par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980020100 0,50ha platībā un 78980020214 0,30ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V. P. Viļānu pag., Viļānu nov., LV-4650.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Izskatot L.J. dzīv. Rikavas pag., Rēzeknes nov., 2014.gada 11.aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980030200 un 78980030203 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgās zemes (2014.gada 10.aprīļa Viļānu novada domes lēmums).

2014.gada 11.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L.J. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980030200 0,40ha platībā un 78980030203 1,20ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Citi pieteikumi uz dotajām zemes vienībām netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šiem zemes gabaliem noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot L.J. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav.

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar **L. J.** par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030200 0,40ha platībā un 78980030203 1,20 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt L. J. Rikavas pag., Rēzeknes nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Izskatot S. K. dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., 2014.gada 9.aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980040089 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2010.gada 27.maija Viļānu novada domes lēmums).

2014.gada 9.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S.K. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040089 0,90 ha platībā.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot S. K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav.

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar **S. K.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040089 0,90 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt S. K. Viļānu pagasts, Viļānu novads, LV-4650.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Izskatot A. K. dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., 2014.gada 9.aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980100208 un 78980100341 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgās zemes (2014.gada 10.aprīļa Viļānu novada domes lēmums).

2014.gada 9.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. K. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980100208 0,85 ha platībā un 789801003414 1,69 ha platībā.

Citi pieteikumi uz dotajām zemes vienībām netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šiem zemes gabaliem noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot A. K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav.

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar **A. K.** par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980100208 0,85ha platībā un 78980100341 1,69 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A. K., „Ceriņi”, Rampāni, Viļānu pagasts, Viļānu novads, LV-4650.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7. Izskatot A/S „LATGALE”, reģ.Nr.40003020723, juridiskā adrese: Viļānu pag., Viļānu nov., 2014.gada 24.aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980060151, 78980090518, 78980100207, 78980100320, 78980090237 un 78980100521 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgās zemes.

2014.gada 24.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A/S „LATGALE” iesniegums ar līgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980060151 – 3,60ha platībā, 78980090518 – 1,59 ha platībā, 78980100207 – 1,00 ha platībā, 78980100320 – 0,54 ha platībā, 78980090237 – 1,80 ha platībā un 78980100521 - 0,40 ha platībā.

Citi pieteikumi uz dotajām zemes vienībām netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šie zemes gabaliem noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot A/S „LATGALE” iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu,

Deputāti atklāti balsojot par-12 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brencē, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-1 (Jevdokija Šlivka –sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā), Arnolds Pudulis –balsošanā nepiedalās.

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar A/S „LATGALE” par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980060151 – 3,60 ha platībā, 78980090518 – 1,59 ha platībā, 78980100207 – 1,00 ha platībā, 78980100320 – 0,54 ha platībā, 78980090237 – 1,80 ha platībā un 78980100521 - 0,40 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A/S „LATGALE”, Viļānu pagasts, Viļānu novads, LV-4650.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8. Izskatot K. G. dzīv. Sokolku pag., Viļānu nov., 2014.gada 30.aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900030094 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 24.septembra Sokolku pagasta padomes lēmums).

2014.gada 30.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts K. G. iesniegums ar lūgumu piešķirt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900030094 daļu 0,02ha platībā mazdārziņa ierīkošanai.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienības daļu netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot K. G. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar **K. G.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 daļu 0,02 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt K. G. Sokolku pagasts, Viļānu novads, LV-4640.
- 4.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9. Izskatot V. B. dzīv. Viļānos, 2014.gada 6.maija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040522 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

2014.gada 6.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. B. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 0,2ha platībā.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot V. B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav.

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar **V. B.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 0,2 ha platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V. B. Viļāni, Viļānu novads, LV-4650.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10. Izskatot J. K. dzīv. Viļānos, 2014.gada 28.maija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040522 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

2014.gada 28.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J. K. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 0,08ha platībā.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot J. K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu,

65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav.

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1.Noslēgt nomas līgumu ar **J. K.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 0,08 ha platībā uz pieciem gadiem;
- 2.Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
- 3.Lēmuma norakstu nosūtīt J. K. Viļāni, Viļānu novads, LV-4650.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

11. Izskatot I. I.dzīv. ekšāres pag., Viļānu nov., 2014.gada 23.aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980010195 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2014.gada 10.aprīļa Viļānu novada domes lēmums).

2014.gada 23.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. I. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980010195 4,52 ha platībā.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot I.I. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar **I. I.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980010195 4,52 ha platībā uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31) , kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I. I. Dekšāres pagasts, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot A. K.Viļānu pag., Viļānu nov., un A/S ”Latgale”, Reģ.Nr.40003020723, jurid.adrese: Radopole, Viļānu pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980100314 1,27 ha ,78980100361 0.87 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980100314 Viļānu pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2014.gada 10.aprīļa lēmums par zemes piekritību pašvaldībai);
 - saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „, Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama,
Deputāti atklāti balsojot par-12 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-1 (Jevdokija Šlivka –sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā), Arnolds Pudulis –balsošanā nepiedalās.

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabaliem Viļānu pag., ar kadastra apzīmējumiem 78980100361 un 78980100314 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp **A. K.** dzīv.: Viļānu pag., Viļānu nov., un **A/S ”Latgale”**, Reģ.Nr.40003020723, jurid.adrese: Viļānu pag., Viļānu nov.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100314 un 7898010361 nomas tiesību izsoles noteikumus.

Pielikumā : noteikumi par katru zemes gabalu uz 2 lapām.

13. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot S. K. dzīv.: Viļānu pag., Viļānu nov., un A. J. dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980020216 2,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980020216 Viļānu pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2010.gada 27.maija lēmums par zemes piekritību pašvaldībai);

- saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama,
Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Viļānu pag., ar kadastra apzīmējumu 78980020216 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp **S. K.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., un **A. J.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980020216 nomas tiesību izsoles noteikumus.
Pielikumā : noteikumi uz 2 lapām.

9§

Par īpašuma sadali.

I.Klimanova J.Ivanova

Izskatot **V. M.** dzīv. Viļāni, par nekustamā īpašuma Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78980100256, sadalīšanu un pamatojoties uz 03.10.2006. Zemes ierīcības likuma” 8.panta (1)d., 3p. un 12.04.2011. MK „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem” Nr.288, konstatēts, ka zemes īpašuma sadalei ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašumam ar kadastra Nr.78980100256 ar kopējo platību 9,70 ha sadalei divos īpašumos

1. No zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100256 atdalīt 9,00 ha (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties);
2. Atdalītai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un lūgt VZD piešķirt jaunu kadastra Nr.;
3. Atdalītai zemes vienībai piešķirt nosaukumu „Rožāres – 1”;
4. Sadali veikt uz zemes īpašuma „Rožāres” izgatavotā zemes robežu plāna 29.09.1999. pamata M 1:10000;
5. Zemes ierīcības projektā jāievēro noteiktie apgrūtinājumi;
6. Zemes ierīcības projektu saskaņot ar Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētāju.

10§

Par zemes gabalu piekritību pašvaldībai.

I.Klimanova J.Ivanova

Ņemot vērā VZD 10.05.2014. vēstuli Nr.9-02/353489-5/1 „Par informācijas precizēšanu un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu Zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas ceturto punktu un MK noteikumu NR.996 3.2. punktu

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt šādus pašvaldībai piekrītošos zemes gabalus, kuri turpmāk nav izmantojami zemes reformas pabeigšanai, kas reģistrējami uz Viļānu novada pašvaldības vārda

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vieības adrese	Platība (ha)
1.	78980050281	Viļānu pag.	0,86
2.	78980090343	Viļānu pag.	0,90
3.	78980090538	Viļānu pag.	1,30
4.	78980090668	Viļānu pag.	0,3665
5.	78980090671	Viļānu pag.	0,55
6.	78980030560	Dekšāres pag.	0,38
7.	78480030179	Dekšāres pag.	0,20
8.	78480030391	Dekšāres pag.	0,30
9.	78480060294	Dekšāres pag.	0,20
10.	78900010180	Sokolku pag.	3,50
11.	78900020109	Sokolku pag.	0,65

11§

Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.

I.Klimanova J.Ivanova

Pamatojoties uz 2013.gada 5.decembra Viļānu novada domes sēdes Nr.16 dienas kārtības 20.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma -Viļāni, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000565 nosacītās cenas noteikšanu un pieaicinot SIA Dzieti vērtētājus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar SIA Dzieti 2014.gada 5.maija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viļānos - tirgus vērtība ir EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi); Deputāti atklāti balsojot par-13 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija

Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- 1 (Jevdokija Šlivka), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- noteikt dzīvokļa īpašuma Viļānos, kadastra numurs 78179000565 nosacīto cenu – EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi);
- Piedāvāt **O. J.** izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
- Lēmuma norakstu nosūtīt O. J. Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

1. Pamatojoties uz 2013.gada 5.decembra Viļānu novada domes sēdes Nr.16 dienas kārtības 20.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Viļāni, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000563 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA Dzeti vērtētājus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar SIA Dzeti 2014.gada 28.aprīļa slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viļānos - tirgus vērtība ir EUR 2300,00 (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi);

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- noteikt dzīvokļa īpašuma Viļānos ar kadastra numurs 78179000563 nosacīto cenu – EUR 2300,00 (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi);
- Piedāvāt **O. L.** izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
- Lēmuma norakstu nosūtīt O. L. Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12§

Par dalību Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajā aktīvā nodarbinātības pasākumā „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs”.

I.Piziča J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.daļu un 10.daļu un ņemot vērā Nodarbinātības valsts aģentūras organizētā aktīvā nodarbinātības pasākuma „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” mērķi: veicināt personu

vecumā no 15 līdz 20 gadiem*, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs (skolēnu) nodarbinātību vasaras brīvlaikā valsts līdzfinansētās darba vietās, nodrošinot iespēju iegūt darba pamatprasmes, iemaņas un darba pieredzi.

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brencē, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piedalīties Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajā aktīvā nodarbinātības pasākumā „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs”;
2. Pasākuma ietvaros izveidot 7 darbavietas uz 3 mēnešiem (1darba vieta Sokolku pagasta pārvaldē,1darba vieta Dekšāres pagasta pārvaldē,1darba vieta administrācijas telpās, 1 darba vieta skolā un 3 darba vietas labiekārtošanas darbos);
3. Piešķirt līdzfinansējumu pasākuma īstenošanai 5104,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts četri eiro, 00 centi);
- 4.Naudas līdzekļus piešķirt no budžeta līdzekļiem pārējā rezerve.
- 5.Grāmatvedības un ekonomikas nodaļai veikt grozījumus pašvaldības budžetā.

13§

Par grozījumiem Sociālā dienesta nolikumā.

D. Orlovs J.Šlivka J.Ivanova

Tā kā Sociālā dienesta nolikumu, apstiprinātu ar Viļānu novada domes 2009. gada 22. jūlija sēdes protokola Nr. 5, § 18. jautājuma lēmumu, ir nepieciešams aktualizēt, jurists ir iesniedzis apstiprināšanai grozījumu projektu un ņemot vērā izglītības, kultūras sociālo jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brencē, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt grozījumus Sociālā dienesta nolikumā.

Pielikumā : grozījumi uz 2 lapām.

14§

Par Viļānu novada pašvaldības domes sēdes lēmuma atcelšanu.

D. Strupiņa J.G.Vidiņš J.Šlivka I.Grolmusa J.Ivanova

Sociālais dienests pieņēmis lēmumu 13.05.2014. Nr. 1.1.11/ 19/ 998 ierosināt domei atcelt Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 10.aprīļa sēdes Nr.6 lēmuma 21.§

daļu, kas attiecas uz B. K. dzīvojamās platības Celtnieku ielā komunālo maksājumu parādu nomaksu SIA „Viļānu siltums” un SIA „Viļānu namsaimnieks”.

Sakarā ar to, ka **B. K.** uzvedības dēļ, 2014.gada 29. aprīlī ilgstošas sociālās aprūpes iestādē Dagdā pārtrauca aprūpes pakalpojuma līgumu ar pašvaldību par B.K. aprūpi un 30.aprīlī viņa tika atvesta uz savu iepriekšējo dzīves vietu Viļānos, Sociālais dienests izskatīja jautājumu par lietderību nomaksāt no pašvaldības līdzekļiem B.K. kā sociālās istabas īrnieces komunālo maksājumu parādus pēc viņas ievietošanu ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā, kā to paredzēja Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 10.aprīļa sēdes Nr.6 lēmums 21§:

1. apmaksāt komunālos parādus SIA „Viļānu namsaimniekam” 56,76 EUR,
2. apmaksāt parādu SIA „Viļānu siltumam” 73,02 EUR apmērā.

Deputāti atklāti balsojot par-13 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-1 (Ilze Grolmusa),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atcelt Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 10.aprīļa sēdes Nr.6 lēmuma 21§ daļu, kas attiecas uz B. K. dzīvojamās platības Celtnieku ielā komunālo maksājumu parādu nomaksu SIA „Viļānu siltums” un SIA „Viļānu namsaimnieks”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

15§

Par sociālās dzīvojamās platības sociālajā dzīvoklī piešķiršanu.

D. Strupiša J.Ivanova

Sociālais dienests pieņēmis lēmumu 13.05.2014. Nr. 4.1/4 ierosināt domei piešķirt V. J. sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā saskaņā ar Sociālo dzīvokļu nolikumu.

Lai atrisinātu savu sociālo problēmu (nav kur dzīvot) , atkārtoti sociālajā dienestā ieradās ar lūgumu palīdzēt **V. J.**

Izskatot šo sociālo gadījumu konstatēts: pretendentu rindā uz sociālo dzīvojamo platību ir reģistrētas 4 personas. Persona, kurai bija priekšroka, atteicās pretendēt uz sociālo dzīvojamo platību. Nākošais pretendents rindā no 2013.gada 16.augusta ir V. J. Sociālā darbiniece paskaidro, ka V. patreiz mitinās pie paziņām, kur ir liela šaurība. Situācija ir sarežģīta, nepieciešams ātrāks risinājums.

Sociālā dienesta vadītāja informē, ka faktiski V.J. varētu ievietot sociālajā istabā dzīvoklī Celtnieku ielā, kurā jau ir ievietotas divas personas, kurām ir dzīvokļa parāds. Sociālās istabas platība ļauj tajā iemitināt vēl vienu personu.

Izanalizējot situāciju, ņemot vērā sociālās darbinieces paskaidrojumus, pamatojoties uz Viļānu novada domes 2009.gada 5.augusta apstiprinātā „Sociālo dzīvokļu nolikuma ” 14.punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-13 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-1 (Ilze Grolmusa),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Piešķirt **V. J.** sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā saskaņā ar Sociālo dzīvokļu nolikumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

16§

Par izslēgšanu no Palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā.

I.Brence J.Šlivka F.Leščinska I.Grolmusa J.Ivanova

1. Izskatot Viļānu novada pašvaldības Sociālās un dzīvokļu komisijas lēmumu par **V.D.** izslēgšanu no Palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē

Saskaņā ar 2013.gada 4. aprīļa Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta pirmās daļas 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punkta nosacījumiem, V. D. tika atzīts par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēts palīdzības reģistrā dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 17. pantu 1. daļu un 18.pantu 1. daļu, ņemot vērā reģistrācijas secību, 2014.gada 20.janvārī V. D.tika rakstiski piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo brīvu dzīvojamo telpu – Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu nov.

2014.gada 3. februārī tika saņemta V. D. rakstiska atbilde – atteikums no piedāvātās dzīvojamās platības un kā pamatojums atteikumam tika minēts to, ka viņš atrada dzīvojamo māju.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta 1.daļas 4.punktu persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja atsakās no palīdzības, iesniedzot par to attiecīgu iesniegumu.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10. panta 3.daļu, 2014.gada 22.maijā V. D. tika paziņots, ka uz 2014.gada 5. jūnijā paredzamo Viļānu novada pašvaldības domes sēdi tiks virzīts lēmumprojekts par viņa izslēgšanu no Palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

V. D. nav sniedzis savu viedokli uz šo Sociālās un dzīvokļu komisijas paziņojumu.

Adresāta viedokļa noskaidrošana saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pantu nav nepieciešama, jo tiek pieņemts labvēlīgs administratīvs akts.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu 1.daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 62. pantu, 67. pantu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

izslēgt **V. D.** no Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamo telpu izīrēšana vispārējā kārtībā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot 2014.gada 12.maija Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas paziņojumu Nr.9.04/351805-1/1 par **J. K.** piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, Viļānu novada pašvaldības Sociālā un dzīvokļu komisija

konstatē:

Saskaņā ar 2014.gada 10.aprīļa Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.6, 18§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. pantu 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.2. punkta nosacījumiem, J. K.tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.2. punkta nosacījumiem pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu pirmām kārtām maznodrošinātai personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa ir avārijas stāvoklī.

Viļānu novada pašvaldība lūdza Valsts zemes dienesta Latgales reģionālo nodaļu sniegt informāciju par J. K. nekustamajiem īpašumiem Latvijas Valsts teritorijā. (pieprasījums – 2014.gada 4.aprīļa pašvaldības izejošais Nr.1.3.6/496).

Saskaņā ar 2014.gada 12.maija Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas sniegto informāciju Nr.9.04/351805-1/1 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā J. K. ir reģistrēta kā:

- dzīvokļu īpašuma Atbrīvošanas alejā, Rēzeknē, kadastra numurs 21009011680, īpašniece. Īpašuma tiesības J. K. nostiprinātas Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, nodaļījumā Nr. 1985 218;
- zemes un būvju īpašuma Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu novadā, kadastra numurs 78170030319, īpašniece. Īpašuma tiesības J. K. nostiprinātas Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, nodaļījumā Nr. 162.

Ņemot vērā iepriekš minēto informāciju par J.K. dzīvokļu īpašumu Atbrīvošanas alejā, Rēzeknē, Sociālā un dzīvokļu komisija, uzskata, ka J. K. ir izslēdzama no Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta. un 14.panta un pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta, 5.1.,5.2.,5.3.,5.4. un 5.5. punkta nosacījumiem, J. K. neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu.

Adresāta viedoklis Administratīvā procesa likuma 62.panta noteiktajā kārtībā papildus netika noskaidrots, jo visas nepieciešamās ziņas jau izteiktas adresāta iesniegumā un cits viedoklis nevar ietekmēt lēmuma pieņemšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2. pantu, 6. panta 3. daļu, 10. panta 1.daļas 1.punktu, 2.daļu un 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu,12. pantu, 13. pantu, 62. pantu, 65. pantu, 66. pantu, 67. pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” . Ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu , lai Viļānu novada domes lēmumu atstātu spēkā,

Deputāti atklāti balsojot par -7 (Daiga Ceipiniece , Vasīlijs Arbidāns, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret-2 (Jevdokija Šlivka, Ilze Grolmusa) , atturas- 5(Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Leopolds Naglis),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. izslēgt J. K. no Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā;
2. atcelt 2014.gada 10.aprīļa Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 6, 18§, par J. K. atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

17§

Par izslēgšanu no dzīvojamās telpas īres līguma.

J.Šlivka J.Ivanova

Izskatot **S. Z.** Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par izslēgšanu no dzīvojamās telpas, kas atrodas Brīvības ielā ,Viļānos, Viļānu nov. ,īres līguma, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē :

2008.gada 5.augusta dzīvojamās telpas, kas atrodas Brīvības ielā, Viļānos, īres līgumā Nr.35 ir ierakstīti – A.Z. un S. Z., kā ģimenes loceklis. Citu iekļauto īres līgumā Nr.35 pilngadīgo ģimenes locekļu nav.

Sakarā ar faktiskās dzīves vietas maiņu S. Z. lūdz izslēgt viņu no iepriekš minētas dzīvojamās telpas īres līguma.

Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra datiem S. Z. deklarējis dzīvesvietu 2014.gada 3.aprīlī Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus var grozīt, īrniekam un izīrētājam rakstveidā vienoties.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļu, „Par dzīvojamo telpu īri” 13. panta pirmo daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. grozīt 2008.gada 5.augusta dzīvojamās telpas, kas atrodas Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu novads, īres līgumu Nr.35, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, un izslēgt no īres līguma S. Z.;

2. lēmuma izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

18§

Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.

J.Šlivka I.Grolmusa J.Ivanova

Izskatot **A. Z.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē :

A.Z. lūdz noslēgt ar viņu īres līgumu attiecībā uz dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, sakarā ar iepriekšējā īrnieka- mātes V. Z. nāvi, kura mirusi 2014.gada 25.martā.

2008.gada 5.augusta dzīvojamās telpas, kas atrodas Brīvības ielā, Viļānos, īres līgumā Nr.35 ir ierakstīti – A.Z. un S. Z. Citu iekļauto īres līgumā Nr.35 pilngadīgo ģimenes locekļu nav.

S. Z. piekrīt tam, ka dzīvojamās telpas īres līgums Nr.35 tiks noslēgts ar māsu A. Z., kā arī lūdz sakarā ar faktiskās dzīves vietas maiņu izslēgt viņu no augstāk minēta īres līguma (2014.gada 3.aprīļa S. Z. iesniegums, pašvaldības ieejošais Nr.1.3-10/510 no 03.04.2014.).

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturtās daļas noteikumi pieļauj īrnieka nāves gadījumā pilngadīgam ģimenes loceklim, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie

ģimenes locekļi, tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem A. Z.tika uzaicināta uz 2014.gada 30.aprīli Sociālo un dzīvokļu komisijas (turpmāk tekstā – Komisija) sēdi papildus viedokļa sniegšanai saskaņā ar iespējami nelabvēlīga administratīvā akta pieņemšanu.

A. Z. Komisijā uzturēja savu lūgumu un papildus paskaidroja, ka uz 30.04.2014. parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvojamo telpu Brīvības ielā, Viļānos sastāda 999,85 EUR. Sakarā ar to, ka viņa ir bezdarbniece, lūdza rast iespēju parādu apmaksāt pa daļām un iesniedza saskaņotu parāda maksājumu grafiku ar SIA „Viļānu namsaimnieks” par īri un komunālajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar likuma Par dzīvojamo telpu īri ” 28² . panta pirmās daļas 1. un 2.punktu izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ieradīšanas, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu un par pamatpakalpojumiem, kā arī saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem īrnieka ģimenes locekļiem, kas dzīvo kopā ar viņu, tāpat kā atbildīgajam īrniekam, ir visas tiesības un pienākumi, kas paredzēti īres līgumā.

A.Z., kā ģimenes locekle, ir ierakstīta dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.35, līdz ar to viņai ir visas tiesības un pienākumi, kas paredzēti dzīvojamās telpas īres līgumā, t.sk. maksājumi par īri un pamatpakalpojumiem.

Pamatojoties uz likumu „ Par dzīvojamo telpu īri ” 28² . panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 23.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta 1.daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-2 (Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš) , pret-12 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Inna Ruba), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. grozīt 2008.gada 05.augusta dzīvojamās telpas, pēc adreses Brīvības iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.35, sakarā ar iepriekšējā īrnieka V.Z. nāvi un **atļaut Alonai Zemļanuhinai**, personas kods 190772-11472, noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA „Viļānu namsaimnieks” par īres tiesībām uz dzīvokli Nr.5, Brīvības ielā 10, Viļāni, Viļānu nov.

2.līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

3. noteikt, ka pirms īres līguma noslēgšanas ar SIA „Viļānu namsaimnieks”, A. Z. SIA Viļānu namsaimnieks” jāiesniedz noslēgto līguma kopiju ar SIA „Viļānu siltums”, pretējā gadījumā īres līgums netiks noslēgts.

4. lēmuma 1.un 2. punkta izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklei Ā.Moisejavai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

19§

Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā - pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

J.Šlivka J.Ivanova

Izskatot **S. B.**deklarētā dzīvesvieta, Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

S. B.lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – atļaut īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu.

S. B. ģimenes deklarētā dzīvesvieta ir Viļānu pag., Viļānu nov., bet faktiski pēc deklarētās dzīvesvietas viņi nedzīvo. Pašlaik īrē dzīvojamo māju, taču tās īpašnieks pieprasa atbrīvot māju.

Līdz šim laikam S. B. ar ģimeni dzīvoja mirušas vīramātes Z. D. piederošajā mājā Viļānu pag., Viļānu nov.

Minētajā dzīvojamā mājā pašlaik dzīvo vīratēvs I. D., kurš bieži lieto alkoholiskos dzērienus, tāpēc S. B. ar savu ģimeni nevar atgriezties šajā mājā.

Dzīvojamai mājai ir nepieciešams remonts, kura veikšanai S.B. ģimenei nav līdzekļu.

S. B. ģimenē ir 5 cilvēki, t.sk.3 mazgadīgie bērni, ģimenei ir noteikts trūcīgas ģimenes statuss (Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta 15.05.2013. izziņa Nr.53).

Saskaņā ar VZD Kadastra reģistra datiem nekustamā īpašuma Viļānu pagasts, Viļānu nov. īpašniece ir Z. D.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšana” 3. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldība, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, var izīrēt tai piederošās dzīvojamās telpas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, S. B.lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms, jo saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.1. punkta nosacījumiem pašvaldība var izīrēt tai piederošās dzīvojamās telpas ģimenei, kur ir trīs un vairāk nepilngadīgie bērni, kā arī saskaņā ar iepriekš minētiem noteikumiem 5.5. punkta nosacījumiem S. B. ir iesniegusi motivētu iesniegumu par nepieciešamību nodrošināt ar dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta pirmās.daļas1.punktu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.1. punktu

un 5.5. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. atzīt **S. B.** kā piecu personu ģimenes locekli, par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt S. B. Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot **A. C.** deklarētā dzīvesvieta Brīvības ielā, Viļāni, iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un

konstatē:

A. C. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo Viļānu pilsētā.

A. C. savā iesniegumā norāda, ka pašreiz ar savu ģimeni: civilsievu un dēlu N. dzīvo kopā ar māti, tēvu, māsu un viņas nepilngadīgo dēlu 2-istabu dzīvoklī. Dzīvojamā platība ir maza, vēlās dzīvot ar savu ģimeni atsevišķi, jo radās grūtības dzīvot kopā 2 ģimenēm ar maziem bērniem un A. vecākiem. Par komunālajiem pakalpojumiem viņi maksā katru mēnesi: par īres maksu parādu nav, par apkuri uz šo brīdi ir parāds 360,00 EUR, bet maksā katru mēnesi cik var.

2014.gada 10. martā Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta sociālā darbiniece M. Ikauniece veicot A. C. apsekošanu deklarētajā dzīvesvietā Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., konstatēja, ka dzīvoklī faktiski dzīvo A., māsa T. C. un viņas dēls R., māte un tēvs. Dzīvoklis pieder pašvaldībai un tiek izīrēts A. tēvam V. C. Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.139/766 ir ierakstīti: īrnieks V. C., sieva B. C., meita T. C., mazdēls R. P. un dēls A. C. Dzīvoklis sastāv no 2 istabām, viena no tām caurstaigājama, kopējā platība - 41,52 m², dzīvojamā platība - 30,12 m². Ieeja virtuvē ir no istabas, līdz ar to caurstaigājāmā istaba ir neērta gan iekārtjuma ziņā, gan dzīvošanai. No 2013. gada rudens A.C. īrēja dzīvokli Ziedu ielā, Viļānos. Sakarā ar to, ka dzīvoklis jāatbrīvo, arī A. civilsievai L. un dēls N. tuvākajā laikā pārcelsies uz A. deklarēto dzīvesvietu. Līdz ar to apstākļi var veidoties nelabvēlīgi, pārāk maza dzīvojamā platība 2 ģimenēm ar maziem bērniem un A. vecākiem.

A. C. ģimenei ir noteikts maznodrošinātas ģimenes statuss (Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta izziņa Nr.75 no 26.03.2014.).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem A. C. tika uzaicināts uz 2014.gada 30.aprīli Sociālo un dzīvokļu komisijas sēdi papildus

viedokļa sniegšanai saskaņā ar iespējami nelabvēlīga administratīvā akta pieņemšanu, taču uz domes sēdi viņš nebija ieradies.

A. C. uz šo brīdi nav izslēgts no īres līguma Nr.139/766, līdz ar to ir pamats uzskatīt, ka A. C. tiesiskā valdījumā ir dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta. un 14.panta un pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta, 5.1.,5.2.,5.3.,5.4. un 5.5. punkta nosacījumiem, A.C. neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu.

Adresāta viedoklis Administratīvā procesa likuma 62.panta noteiktajā kārtībā papildus netika noskaidrots, jo visas nepieciešamās ziņas jau izteiktas adresāta iesniegumā un cits viedoklis nevar ietekmēt lēmuma pieņemšanu.

Šis administratīvais akts tiek pieņemts, ievērojot Administratīvā procesa likuma 4.pantā noteiktos administratīvā procesa principus, kā arī ietverot lietderības apsvērumus, ievērojot Administratīvā procesa likuma 65. pantu un 66.pantu. Šajā gadījumā ir lietderīgi izdarot nelabvēlīgu administratīvu aktu, jo šajā gadījumā administratīvā akta izdošana nepieciešama, lai sasniegtu tiesisku mērķi un izdodamais nelabvēlīgais administratīvais akts ir piemērots tiesiskā mērķa sasniegšanai, bet citi līdzekļi nav piemērojami. Sabiedrības ieguvums šajā gadījumā ir lielāks, nekā personas tiesību aizskārums, jo pašvaldība savas funkcijas veic visu pašvaldības iedzīvotāju interesēs un likuma ietvaros (pamats – Administratīvā procesa likuma (APL 13.pants). Izdodamā administratīvā akta saturs atbilst demokrātiskās iekārtas principam (APL 12.pants), sabiedrības interešu ievērošanas principam un privātpersonas tiesību ievērošanas principam (APL 5.pants). Cilvēktiesību ierobežojums nav pieļauts.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2. pantu, 6. panta 3. daļu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu,12. pantu, 13. pantu, 62. pantu, 65. pantu, 66. pantu 67. pantu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-12 (Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas- 2(Jekaterina Ivanova, Arnolds Pudulis),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

atteikt atzīt **A. C.**par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot **F.S.** deklarētā dzīvesvieta Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

F. S. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – atļaut īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Viļānu pilsētā, jo veselības stāvokļa dēļ dzīvot lauku mājā ir sarežģīti.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem F. S.tika uzaicināts uz 2014.gada 30.aprīli Sociālo un dzīvokļu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai saskaņā ar iespējami nelabvēlīga administratīvā akta pieņemšanu.

F. S. komisijā uzturēja savu lūgumu un papildus paskaidroja, ka viņš pašreiz, kopā ar sievu T., dzīvo mirušajam tēvam G. S. piederošajā mājā Viļānu pag., Viļānu nov. Dēls V. S. ir deklarēts pēc iepriekš minētās adreses, bet faktiski kopā ar viņiem nedzīvo. Pēc īpašnieka G. S. nāves īpašuma tiesības nav nokārtotas. F. S. nav vienīgais mantinieks, uz šo īpašumu. Likumīgie mantinieki, izņemot viņu, ir māte, divi brāļi un māsa, kuri dzīvo atsevišķi.

Līdz ar to ir pamats uzskatīt, ka F. S. tiesiskā valdījumā ir dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa.

F. S. un viņa sieva T. S. ir vecuma pensionāri, saņem VSAA vecuma pensiju. Izvērtējos ienākumus un ģimenes materiālo stāvokli un, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.62 „Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona Viļānu novadā atzīstama par maznodrošinātu vai trūcīgu,” F.S. ģimenei maznodrošinātas ģimenes statuss nepienākas.(2014.gada 10.aprīļa Sociālā dienesta vēstule Nr.1.3.1/239/20).

Saskaņā ar VZD Kadastra reģistra datiem nekustamā īpašuma Viļānu pag., Viļānu nov. īpašnieks ir F. S. tēvs G. S.

Ņemot vērā iepriekš minēto, F. S. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms, jo saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ”13.panta un 14.panta un pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta, 5.1.,5.2.,5.3. un 5.4. punkta nosacījumiem, F. S. neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu, kā arī F. S. iesniegums, pamatojoties uz pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5 punktu, pēc savas būtības nesatur pietiekošu motivāciju par nepieciešamību nodrošināt ar dzīvojamo telpu.

Šis administratīvais akts tiek pieņemts, ievērojot Administratīvā procesa likuma 4.pantā noteiktos administratīvā procesa principus, kā arī ietverot lietderības apsvērumus, ievērojot Administratīvā procesa likuma 65. pantu un 66.pantu. Šajā gadījumā ir lietderīgi izdarot nelabvēlīgu administratīvu aktu, jo šajā gadījumā administratīvā akta izdošana nepieciešama, lai sasniegtu tiesisku mērķi un izdodamais nelabvēlīgais administratīvais akts ir piemērots tiesiskā mērķa sasniegšanai, bet citi līdzekļi nav piemērojami. Sabiedrības ieguvums šajā gadījumā ir lielāks, nekā personas tiesību aizskārums, jo pašvaldība savas funkcijas veic visu pašvaldības iedzīvotāju interesēs un likuma ietvaros (pamats – Administratīvā procesa likuma

(APL 13.pants). Izdodamā administratīvā akta saturs atbilst demokrātiskās iekārtas principam (APL 12.pants), sabiedrības interešu ievērošanas principam un privātpersonas tiesību ievērošanas principam (APL 5.pants). Cilvēktiesību ierobežojums nav pieļauts.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2. pantu, 6. panta 3. daļu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 12. pantu, 13. pantu, 62. pantu, 65. pantu, 66. pantu 67. pantu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

atteikt atzīt F. S. par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Izskatot **N. M.**deklarētā dzīvesvieta Sokolku pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

N.M. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – atļaut īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu.

N. M. savā iesniegumā norāda, ka pašreiz dzīvo kopā ar vecākiem vienistabas dzīvoklī. Otrajā mājas galā dzīvo māsa ar savu ģimeni. Dzīvojamā māja pieder vecākiem.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem N. M. tika uzaicināta uz 2014.gada 30.aprīli Sociālo un dzīvokļu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai saskaņā ar iespējami nelabvēlīga administratīvā akta pieņemšanu, taču uz domes sēdi viņa nebija ieradiesies.

No iesniegumā uzrādītā nav konstatējams, ka dzīvojamo telpu platība N. M. deklarētajā dzīvesvietā būtu nepietiekama N. M. kā arī tas, ka dzīvojamā telpa nav dzīvošanai derīga.

Saskaņā ar Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas ziņojumu nekustamā īpašuma Sokolku pag., Viļānu nov. īpašnieks ir N. M. tēvs I. M.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,6052 ha. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja un četras palīgēkas.

Saskaņā ar 2014.gada 10.aprīļa Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta ziņojumu Nr. 2.2.9/7 N. M. Sociālajā dienestā pēc palīdzības nav griezusies, un viņai nav piešķirts trūcīgās / maznodrošinātās ģimenes statuss.

Ņemot vērā iepriekš minēto, N. M. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms, jo saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta un 14.panta un pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta, 5.1.,5.2.,5.3. un 5.4. punkta nosacījumiem, N. M. neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu, kā arī viņas iesniegums, pamatojoties uz pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5 punktu, pēc savas būtības nesatur pietiekošu motivāciju par nepieciešamību nodrošināt ar dzīvojamo telpu.

Adresāta viedoklis Administratīvā procesa likuma 62.panta noteiktajā kārtībā papildus netika noskaidrots, jo visas nepieciešamās ziņas jau izteiktas adresāta iesniegumā un cits viedoklis nevar ietekmēt lēmuma pieņemšanu.

Šis administratīvais akts tiek pieņemts, ievērojot Administratīvā procesa likuma 4.pantā noteiktos administratīvā procesa principus, kā arī ietverot lietderības apsvērumus, ievērojot Administratīvā procesa likuma 65. pantu un 66.pantu. Šajā gadījumā ir lietderīgi izdarot nelabvēlīgu administratīvu aktu, jo šajā gadījumā administratīvā akta izdošana nepieciešama, lai sasniegtu tiesisku mērķi un izdodamais nelabvēlīgais administratīvais akts ir piemērots tiesiskā mērķa sasniegšanai, bet citi līdzekļi nav piemērojami. Sabiedrības ieguvums šajā gadījumā ir lielāks, nekā personas tiesību aizskārums, jo pašvaldība savas funkcijas veic visu pašvaldības iedzīvotāju interesēs un likuma ietvaros (pamats – Administratīvā procesa likuma (APL 13.pants). Izdodamā administratīvā akta saturs atbilst demokrātiskās iekārtas principam (APL 12.pants), sabiedrības interešu ievērošanas principam un privātpersonas tiesību ievērošanas principam (APL 5.pants). Cilvēktiesību ierobežojums nav pieļauts.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2. pantu, 6. panta 3. daļu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 12. pantu, 13. pantu, 62. pantu, 65. pantu, 66. pantu 67. pantu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brencē, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

atteikt atzīt **N.M.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

20§

Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

J.Šlivka J.Ivanova

1. Izskatot **D. I.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma Nr.704 termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

D. I. lūdz pagarināt 2012.gada 10.maijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas, kas atrodas Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu Nr.704 uz nenoteiktu laiku sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanu.

Saskaņā ar 2012.gada 3.maija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.6, 25§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. pantu 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, D. I. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2012.gada 10. maijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un D. I. tika noslēgts dzīvojamās telpas, kas atrodas Viļānos, Viļānu nov., īres līgums Nr.704 uz noteiktu laiku – vienu gadu līdz 2013.gadam 10.maijam, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar 2013.gada 30.maija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr. 7 dzīvojamās telpas īres līguma Nr.704 termiņš tika pagarināts uz noteiktu laiku – vienu gadu līdz 2014.gadam 30.maijam.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā to, ka par dzīvojamo telpu Viļānos, Viļānu nov. par siltumenerģijas piegādi uzkrājies parāds, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 23.punktu, likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, 13.panta pirmo daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. atļaut **D. I.** pagarināt dzīvojamās telpas, kas atrodas Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu Nr.704 uz noteiktu laiku –trīs mēnešiem ar nosacījumu:

1.1. ka desmit darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža, D.I. iesniegs Viļānu novada pašvaldības Sociālajai un dzīvokļu komisijai ar SIA „VIĻĀNU SILTUMS” saskaņotu parāda maksājumu grafiku;

1.2. ka līguma pagarinājuma laika posmā, D. I. pilnā apmērā un rēķinos noteiktajā termiņā veiks ikmēneša maksājumus par siltumenerģijas piegādi dzīvojamajā telpā Viļānos, Viļānu novads;

1.3. ka D. I. pilnā apmērā pildīs ar SIA „VIĻĀNU SILTUMS” noslēgto parāda maksājumu grafiku.

2. lēmuma 1.punkta nosacījumu neievērošanas gadījumā, īres līgums Nr.704 netiks pagarināts;

3. īres līguma Nr.704 grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

4. lēmuma 3.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot **I. S.** dzīvojošas Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

I.S. lūdz pagarināt 2013.gada 3.maijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas, kas atrodas Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2013.gada 2.maija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.6, 20§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. pantu 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, I. S. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2013.gada 3. maijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un I. S. tika noslēgts dzīvojamās telpas, kas atrodas Viļānos, Viļānu nov., īres līgums Nr.1233 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā to, ka par dzīvojamo telpu Viļānos, Viļānu nov. par īri, komunālajiem pakalpojumiem un siltumenerģijas piegādi uzkrājies parāds, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 23.punktu, likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, 13.panta pirmo daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. atļaut **I.S.** pagarināt dzīvojamās telpas, kas atrodas Viļānos, Viļānu novads, īres līgumu Nr.1233 uz noteiktu laiku – trīs mēnešiem, ar nosacījumu:

1.1. ka desmit darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža, I. S. iesniegs Viļānu novada pašvaldības Sociālajai un dzīvokļu komisijai ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un SIA „VIĻĀNU SILTUMS” saskaņotu parāda maksājumu grafiku;

1.2. ka līguma pagarinājuma laika posmā, I. S. pilnā apmērā un rēķinos noteiktajā termiņā veiks ikmēneša maksājumus par īri un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvojamo telpu Viļānos, Viļānu novads;

1.3. ka I. S. pilnā apmērā pildīs ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un SIA „VIĻĀNU SILTUMS” noslēgto parāda maksājumu grafiku.

2. lēmuma 1.punkta nosacījumu neievērošanas gadījumā, īres līgums Nr.1233 netiks pagarināts;

3. īres līguma Nr.1233 grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

4. lēmuma 3.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

21§**Par personas aprūpi mājās.**

J.Ivanova

Sakarā ar sociālā dienesta lēmumiem Nr.1.5.1/21/10 par to, ka Z. F.dzīv. Viļāni un Nr.1.5.1/21/12 par to, ka M. ģimenei, dzīv. Jaunviļānu ciems, Viļānu pagasts, Viļņu novads ir piešķirta sociālā aprūpe mājās un saskaņā ar „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma” 23.panta 3.d.pamatojoties uz Viļānu novada domes 2013.gada 5.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.58 „Par aprūpes mājās darba organizēšanu un pakalpojumu saņemšanas kārtību Viļānu novadā” un ņemot vērā sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt divas aprūpētāja amata vienības papildus esošajām, lai nodrošinātu invalīdu A. un A. M. dzīv. Jaunviļānu ciems, Viļānu pagasts, Viļānu novads un Z. F. dzīv. Viļāni, sociālo aprūpi mājās.

22§

Par Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvaļinājumu.

J.Ivanova

Sakarā ar Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas iesniegumu, Deputāti atklāti balsojot par-13 (Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav, Jekaterina Ivanova balsošanā nepiedalās,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Piešķirt Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājai **Jekaterinas Ivanovai** kārtējo atvaļinājumu vienu kalendāro nedēļu no 16.06.2014.līdz 22.06.2014.

23§

Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

J.Šlivka J.Ivanova

1.Izskatot A. S. deklarētā dzīvesvieta Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūlija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. pantu 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, ievērojot personas (ģimenes) konkrētos dzīvokļa apstākļus, A.S. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta 1.daļu, 2014.gada 21.maijā, A. S. tika piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība 46,2 m², istabu skaits - 2, piektais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze. (2014.gada 27. maija Viļānu novada pašvaldības Sociālās un dzīvokļu komisijas paziņojums Nr.1.3.8/707).

2014.gada 2.jūnijā tika saņemta A. S. rakstiska atbilde - piekrišana īrēt šo dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 23.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. pantu 1.punktu, likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija

Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. sniegt A. S.palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 46,2 m², istabu skaits - 2, piektais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija.
2. SIA „Viļānu namsaimnieks” slēgt īres līgumu uz noteiktu laiku -1 gadu, iekļaujot īres līgumā, kā ģimenes locekļus, meitas: M.Š. un V. Š. Ietvert īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;
3. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
4. lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes locekļiem Ā. Moisejevai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot L. S. deklarētā dzīvesvieta, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

Saskaņā ar 2013.gada 10. oktobra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.12, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. pantu 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, ievērojot personas (ģimenes) konkrētos dzīvokļa apstākļus, L. S. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta 1.daļu, 2014.gada 21.maijā, L. S. tika piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība 18,92 m², istabu skaits - 1, pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze. (2014.gada 27. maija Viļānu novada pašvaldības Sociālās un dzīvokļu komisijas paziņojums Nr.1.3.8/708).

2014.gada 2.jūnijā tika saņemta L. S. rakstiska atbilde - piekrišana īrēt šo dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 23.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. pantu 1.punktu, likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. sniegt **I. S.** palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Viļāni,, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 18,92 m², istabu skaits - 1, pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija.
2. SIA „Viļānu namsaimnieks” slēgt īres līgumu uz noteiktu laiku -1 gadu. Ietvert īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;
3. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
4. lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

24§

Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.

I.Strūberga J.Ivanova

Izskatot pamatlīdzekļu norakstīšanas komisijas iesniegto dokumentu un pamatlīdzekļu norakstīšanas aktus ,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Norakstīt sekojošu pamatlīdzekļi un nodot utilizācijai:

- 1.Automašīna AUDI 80- nodots ekspluatācijā 21.02.2006. sākotnējā vērtība EUR 3799.07, nolietojums EUR 3799.07- Sokolku pagasta pārvalde . Norakstīt, nodot utilizācijai.

25§

Par izdevumu apmaksu.

I.Piziča J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”21.pamta 27.punktu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apmaksāt dalības maksu 4 (četri eiro 00 centi) apmērā katram koncerta dalībniekam, kas pārstāvēs Viļānu novada pašvaldību estrādes atklāšanas pasākumā 20.06.2014 Kārsavā, kas notiks projekta ELRII-359 “FORGET A HURRY” ietvaros. Izdevumus finansēt no līdzekļiem – pārējā citur neklasificētā kultūra.

26§

Par Ceriņu ielas remontu Viļānos.

V.Arbidāns J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu,

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1.Noslēgt līgumu un veikt Ceriņu ielas (Viļānos) remontu 1512 m2 platībā par kopējo summu EURO 4573.80 (četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit trīs eiro 80 centi) kopā ar PVN 21%.
- 2.Izdevumus finansēt no līdzekļiem – speciālais budžets – autoceļu fonds, līdzekļi neparedzētiem gadījumiem.
- 3.Grāmatvedības un ekonomikas nodaļai sagatavot grozījumus speciālajā budžetā.

27§

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai”Atbalsts” .

J.Ivanova

Izskatot biedrības ”Atbalsts” valdes priekšsēdētājas V.Vaivodes 2014.gada 04.jūnija iesniegumu, ar lūguma sniegt materiālu atbalstu „Rīga 2014” pasākuma Jāņu ielīgošana dalībai un ceļam 2014.gada 21.un 22.jūnijā Mežaparkā –dalības maksa EUR 100.00 un degvielas iegādei EUR 70.00.Transports personīgais.

Deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka ,Daiga Ceipiniece , Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis, Jevdokija Šlivka, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba), pret- nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt materiālo atbalstu : dalības maksa **EUR 100.00** un degvielas iegādei **EUR 70.00** biedrībai „Atbalsts” ,lai piedalītos „Rīga 2014” rīkotajā pasākumā Jāņu ielīgošana 21. un 22. jūnijā Mežaparkā.
2. Noslēgt finansēšanas līgumu.
3. Naudas līdzekļus piešķirt no budžeta līdzekļiem pārējā citur neklasificētā kultūra.

28§

Informācija.

Nākošā novada pašvaldības domes sēde notiks **2014. gada 03. jūlijā plkst. 15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2014. gada 26. jūnijā plkst 15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2014. gada 26. jūnijā plkst 14.00

Sēdi slēdza plkst. 18.00

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Parakstīja 2014. gada 12. maijā



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads LV –
4650, tālr. 64628030, tālr. 64628033, fakss 646 28035, e-pasts: novads@vilani.lv

APSTIPRINĀTI
Viļānu novada pašvaldības

**domes sēdē 2014.gada 05.jūnijā
lēmums Nr.11§8.12**

NOTEIKUMI

Viļānos

Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100314

nomas tiesību izsoli

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78980100314 1,27 ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „ Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2014.gada 5.jūnija domes sēdes Nr.11 7.jautājuma 12.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē , Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2014.gada 17.jūnijā plkst. 10.00.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 1,27 ha kopplatībā bez pastāvīgu objektu apbūves.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78980100314 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētāja

J.Ivanova

**VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads LV –
4650,tālr.64628030,tālr.64628033,fakss 646 28035,e-pasts: novads@vilani.lv

APSTIPRINĀTI
Viļānu novada pašvaldības
domes sēdē 2014.gada 05.jūnijā
lēmums Nr.11§8.13

NOTEIKUMI

Viļānos

Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980020216**nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78980020216 2,50 ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „ Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2014.gada 5.jūnija domes sēdes Nr.11 7.jautājuma 13.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē , Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2014.gada 17.jūnijā plkst. 11.00.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.

8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendents par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 2,50 ha kopplatībā bez pastāvīgu objektu apbūves.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78980020216 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētāja

J.Ivanova



1. LATVIJAS REPUBLIKA

VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads LV –
4650, tālr. 64628030, tālr. 64628033, fakss 646 28035, e-pasts: novads@vilani.lv

APSTIPRINĀTI
Viļānu novada pašvaldības
domes sēdē 2014.gada 05.jūnijā
lēmums Nr.11§8.12

NOTEIKUMI

Viļānos

Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100361

nomas tiesību izsoli

1.Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78980100361 0.87 ha platībā

(veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.

2.Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.

3.Izsolī organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.

4.Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2014.gada 5.jūnija domes sēdes Nr.11 7.jautājuma 12.punkta lēmumu.

5.Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2014.gada 17.jūnijā plkst. 10.00.

6.Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.

7.Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.

8.Ja noteiktajā laikā uz izsolī ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).

9.Ja uz izsolī neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.

10.Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

11.Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.

12.Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.

13.Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.

14.Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0.87 ha kopplatībā bez pastāvīgu objektu apbūves.

15.Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.

16.Objekta ar kadastra apzīmējumu 78980100361 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

17.Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētāja

J.Ivanova

